Приложение 2

к постановлению администрации сельского поселения Салым

от 17 декабря 2021 года№ 152-п

П Р О В Е Р О Ч Н Ы Й Л И С Т

(список контрольных вопросов)

применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля

на территории сельского поселения Салым

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) используемый(ые) юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Реквизиты муниципального правового акта администрации сельского поселения Салым о проведении контрольного мероприятия в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре контрольных (надзорных мероприятий)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре

контрольных (надзорных) мероприятий)

5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, отражающие содержание**  **обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов,  с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Ответы**  **на вопросы** | | |
| **Да** | **Нет** | **Не распро-страня-ется требо-вание** |
| 1 | Имеется ли в наличии Устав организации? | Часть 3 статья136 Жилищного кодекса Российской Федерации;  Части 1, 4 статья 52 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли сроки полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта? | Часть 2 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3 | Имеется ли в наличии подтверждающие документы о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося  к общему имуществу многоквартирного дома? | Пункт 1.1 части1, статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4 | Имеется ли в наличии документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома за текущий и предшествующий годы? | Статьи 56, 24 Гражданского кодекса Российской Федерации;  Пункты 2-13 раздела I, пункты 18.19.20 раздела II, пункт 23 раздела III Правил оказания услуг  и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации № 290 |  |  |  |
| 5 | Имеется ли в наличии план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на текущий год? | Пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 6 | Имеется ли в наличии план (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за предыдущий год и его исполнение? | Пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 7 | Имеется ли в наличии документация по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания? | Пункт 2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации  от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 8 | Имеется ли в наличии реестр членов товарищества (для товариществ собственников недвижимости, товариществ собственников жилья)? | Статьи135, 138 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 9 | Удовлетворительное ли техническое состояние  систем инженерно-технического обеспечения,  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | Раздел II Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 |  |  |  |
| 10 | Имеется ли в наличии графики уборки контейнерных площадок? | Пункт 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 |  |  |  |
| 11 | Осуществляется ли учет используемых энергетических ресурсов с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирном доме? | Статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\**При проведении контрольных мероприятий проверочные листы, указанные в муниципальном правовом акте администрации сельского поселения Салым о проведении контрольного мероприятия, заполняются инспектором в электронной форме посредством внесения ответов на контрольные вопросы и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью инспектора.*