**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**РЕШЕНИЕ**

29 сентября 2023 года № 8

п. Салым

О внесении изменений в решение Совета депутатов

сельского поселения Салым от24 сентября 2021 года № 170 «Об утверждении положения о муниципальном

жилищном контроле на территории сельского поселения Салым»

(в редакции решения от 25.02.2022 № 193)

В соответствии с Федеральным законом от 18 марта 2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2021 года № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. В решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 24 сентября 2021 года № 170 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Салым» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 3 раздела 1 Приложения 1 дополнить подпунктом 3.2.1 следующего содержания:

«3.2.1. требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;»;

1.2. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, используемых для необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Салым

При оценке вероятности нарушения контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, используются следующие индикаторы риска:

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

 3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым Н.В. Ахметзянова