**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**РЕШЕНИЕ**

24 января 2025 года №100

п. Салым

О внесении изменений в Положение о порядке

управления и распоряжения муниципальным

жилищным фондом сельского поселения Салым,

утвержденное решением Совета депутатов сельского

поселения Салым от 11.12.2020 № 119

(в редакции решений от 21.05.2021 № 146,

от 16.06.2023 № 278, от 08.12.2023 № 29, от 16.02.2024 № 49,

от 29.03.2024 № 52, от 26.04.2024 № 60, от 27.09.2024 № 79)

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономным округом – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство», Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. В Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 11.12.2020 № 119 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.3. Администрация сельского поселения Салым, от имени муниципального образования сельское поселение Салым выполняет следующие функции:

-ведет учет муниципального жилищного фонда;

-владеет, пользуется и распоряжается жилыми помещениями муниципального жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством в порядке, определенном решением Совета поселения, иными нормативными правовыми актами;

- ведет в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- предоставляет в установленном порядке гражданам по договорам найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, на основании решения жилищно-бытовой комиссии;

- принимает решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключении жилого помещения из указанного фонда, с учетом решения жилищно-бытовой комиссии;

- выступает наймодателем по договорам найма муниципального жилищного фонда;

- согласовывает переустройство и перепланировку помещения в многоквартирном доме;

- осуществляет защиту прав муниципального образования в отношении муниципального жилищного фонда;

- выступает стороной гражданско-правовых сделок по приобретению жилых помещений в собственность муниципального образования;

- осуществляет передачу жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам в порядке приватизации;

- осуществляет контроль над исполнением муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

В целях распределения муниципального жилищного фонда, его содержания и выбора способа распоряжения им, а также - осуществления контроля над использованием муниципального жилого фонда по назначению Администрация сельского поселения Салым создает жилищную комиссию. Положение о жилищной комиссии и состав комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Салым.»;

1.2. Абзац четвертый подпункта 4.2.1 пункта 4.2 главы 4 изложить в следующей редакции:

«Гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, занимают жилые помещения по договорам социального найма, при переселении из жилых домов, признанных аварийными, жилые помещения предоставляются не менее нормы предоставления, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.2. приложения 16 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 года « 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Строительство».»;

1.3. Подпункт 4.3.1 пункта 4.3 главы 4 изложить в следующей редакции:

«4.3.1. Служебные жилые помещения предоставляются работникам в виде отдельной квартиры (комнаты) на срок трудовых отношений гражданина с организацией, представившей ходатайство о предоставлении служебного фонда.

Служебные жилые помещения предоставляются работникам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории сельского поселения Салым:

- избранным на выборную должность в органы местного самоуправления;

- на период трудовых отношений с органами местного самоуправления;

- на период трудовых отношений с муниципальными учреждениями, бюджетными и казенными учреждениями, в том числе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;

- работникам федеральных и государственных органов и иным категориям граждан, не состоящим в трудовых отношениях с бюджетными учреждениями и муниципальными предприятиями;

- участковым уполномоченным отдела полиции.

Необеспеченными признаются работники, которые на территории сельского поселения Салым:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;

- не являются собственниками жилых помещений;

- не являются пользователями жилых помещений по договорам коммерческого найма;

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;

- являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, собственника жилого помещения, нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, пользователя жилого помещения по договорам коммерческого найма, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (обеспеченные жилым помещением менее 12 квадратных метров на одного члена семьи).

В случае расторжения или прекращения трудового договора с организацией, представившей ходатайство о предоставлении служебного фонда, наниматель данного жилого помещения обязан в 3-дневный срок освободить и сдать наймодателю жилое помещение специализированного жилищного фонда по акту в надлежащем состоянии.»;

1.4. Подпункт 4.5.1 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются, при наличии в муниципальном образовании свободного жилищного фонда:

- для заселения работников федеральных и государственных органов, не обеспеченных жилыми помещениями на территории сельского поселения Салым и иных категорий граждан, не состоящих в трудовых отношениях с бюджетными учреждениями и муниципальными предприятиями;

- для заселения работников муниципальных учреждений, бюджетных и казенных учреждений, в том числе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;

- гражданам, являющимся инвалидами 1, 2 группы, в том числе детям-инвалидам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющим иного жилого помещения на территории Российской Федерации и не производившим ухудшение своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет;

- гражданам, в связи с переселением их из аварийных многоквартирных домов, принятых в муниципальную собственность как бесхозяйные объекты жилищного фонда (бараки), проживавшие до момента принятия в реестр муниципальной собственности жилого помещения как бесхозяйного объекта;

- лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 09 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, а также лицам, награжденным орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны (далее-труженики тыла);

- военнослужащим, выполняющим задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, в том числе уволенным с военной службы.

По договорам коммерческого найма предоставляются жилые помещения, отнесенные правовым актом Администрации сельского поселения Салым к жилищному фонду коммерческого использования. Объектом договора коммерческого найма может быть изолированное жилое помещение, в виде отдельной квартиры (или) комнаты. В коммерческий наем может быть передан жилой дом либо его часть.

Типовая форма договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда установлена в приложении к Положению.

За пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования наниматели обязаны своевременно вносить плату за наем в размере, установленном действующими муниципальными нормативно-правовыми актами.

Договор коммерческого найма заключается на срок не более пяти лет, в основе договора-добровольное соглашение сторон, принцип свободы договора.

Основанием освобождения жилого помещения является истечение срока, на который заключен договор коммерческого найма жилого помещения.

В случае расторжения или прекращения трудового договора с организацией, представившей ходатайство о предоставлении жилого помещения, наниматель данного жилого помещения обязан в 3-дневный срок освободить и сдать наймодателю жилое помещение коммерческого жилищного фонда по акту в надлежащем состоянии.»;

1.5. Дополнить приложением к Положению следующего содержания:

« Приложение к Положению

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

с.п. Салым « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Салым», действующее от имени собственника жилого помещения Муниципального образования сельское поселение Салым, **в лице главы сельского поселения Салым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава поселения, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.**

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании **распоряжения** администрации **сельского поселения Салым от** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_ г.** **№ \_\_\_\_\_\_-р,** Наймодатель сдает, а Наниматель принимает в срочное возмездное владение и пользование квартиру, состоящую из **\_\_\_\_\_\_** комнат (ы) в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартире** общей площадью **\_\_\_\_\_ кв.м.,** жилой площадью **\_\_\_\_\_\_ кв.м.,** (далее - жилое помещение), относящуюся к муниципальной собственности, расположенную по адресу: **Нефтеюганский район, п. Салым, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_.**

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(работой, прохождением службы - нужное указать)

1.3. Техническое состояние жилого помещения, его местонахождение, инвентаризационная стоимость, степень износа и характеристики жилого помещения изложены в Паспорте жилого помещения, являющемся неотъемлемым приложением к Договору.

1.4. Срок найма жилого помещения устанавливается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие члены семьи:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**2. Обязанности Сторон**

2.1. **Наймодатель обязан:**

2.1.1. В десятидневный срок после подписания Договора предоставить указанное в пункте 1.1 жилое помещение Нанимателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора с оформленным паспортом жилого помещения.

2.1.2. Обеспечить свободный доступ Нанимателя в жилое помещение.

2.1.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

2.1.4. Предоставлять за плату Нанимателю и постоянно проживающим с ним гражданам, указанным в Договоре, на время проведения капитального ремонта жилого дома (когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя и постоянно проживающих с ним граждан) другое жилое помещение, не расторгая при этом настоящего Договора.

2.1.5. Уведомлять Нанимателя о нормативных актах муниципального образования и Российской Федерации, влекущих изменение порядка и условий исполнения Сторонами Договора, путем публикации сообщений об этом в средствах массовой информации либо иным образом.

2.2. **Наниматель обязан:**

2.2.1. Принять жилое помещение в срок, не превышающий трех дней с момента предоставления Наймодателем для подписания акта приема-передачи.

2.2.2. В течение 10 дней заключить с управляющими организациями договоры на обслуживание жилого помещения. Копии данных договоров предоставить Наймодателю в течение пяти дней с момента заключения.

2.2.3. В установленные настоящим Договором сроки вносить плату за найм жилого помещения на расчетный счет Наймодателя, своевременно вносить платежи по оплате коммунальных услуг, а также принимать участие в расходах по содержанию дома и придомовой территории.

2.2.4. Содержать помещение в технически исправном состоянии собственными силами либо путем заключения договоров с организациями, осуществляющими ремонт и эксплуатацию жилого дома.

2.2.5. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, в том числе:

- использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

- бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей в квартире немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них Наймодателю или в соответствующую аварийную службу;

- бережно относиться к жилому дому, объектам благоустройства и зеленым насаждениям;

- содержать в чистоте и порядке жилое и подсобные помещения, балконы и лоджии;

- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования; выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;

- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие бытовые отходы в мусоропровод;

- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, при топке печей и кухонных очагов; не допускать установки самодельных предохранительных электрических устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт занимаемого жилого помещения;

- обеспечить устранение за свой счет повреждений жилого помещения, а также ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя либо постоянно проживающих с ним граждан;

- не производить переустройство, реконструкцию, перепланировку жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без предварительно полученного письменного разрешения Наймодателя и межведомственной комиссии;

- не заселять в занимаемое им жилое помещение в качестве постоянно проживающих с Нанимателем граждан без письменного разрешения Наймодателя.

2.2.6. Не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений, либо нарушающих нормальные условия проживания в других жилых помещениях, в том числе создающих повышенный шум или вибрацию.

2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в занимаемое жилое помещение представителям Наймодателя, включая работников организаций, осуществляющих обслуживание и ремонт жилого дома и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, приборов учета и контроля, находящихся в нем, а работникам указанных организаций - также и для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварии либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля, находящихся в жилом помещении, создающих угрозу нанесения ущерба иным помещениям, с целью предотвращения ущерба либо уменьшения его объема.

В случае отсутствия в жилом помещении вместе с постоянно проживающими с ним гражданами более одного месяца Наниматель обязан уведомить об этом Наймодателя.

2.2.8. Переселиться с совместно проживающими с ним гражданами на время проведения капитального ремонта жилого дома, в котором он проживает (когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя), в другое предоставляемое Наймодателем жилое помещение.

2.2.9. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Наймодателю в течение месяца жилое помещение в технически исправном состоянии, оплатить коммунальные услуги и сняться с регистрационного учета.

2.2.10. В случае расторжения или прекращения трудового договора с организацией, представившей ходатайство о предоставлении жилого помещения, Наниматель данного жилого помещения обязан в 3-дневный срок освободить и сдать Наймодателю жилое помещение по акту в надлежащем состоянии.

**3. Права сторон**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. В порядке и в случаях, установленных законодательством, выселить в судебном порядке нанимателя и членом семьи, совместно с ним проживающих, из занимаемого ими жилого помещения.

3.1.3. Требовать доступ в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.1.4. Запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан не указанных в договоре.

3.1.5. В случае непогашения Нанимателем задолженности за жилищно- коммунальные услуги в течение шести месяцев, Наймодатель вправе обратиться в суд о выселении Нанимателя со всеми членами семьи.

**3.2. Наниматель имеет право**:

3.2.1. Вселить в установленном порядке в занимаемое им жилое помещение своего супруга, детей, родителей, других родственников, нетрудоспособных иждивенцев с письменного согласия Наймодателя.

3.2.2. На вселение к родителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия Наймодателя не требуется.

**4. Размер платы за жилое помещение и расчеты по Договору**

4.1. За указанное в пункте 1 Договора жилое помещение Наниматель выплачивает Наймодателю плату за найм жилым помещением ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяца, в сумме **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копейки** на номер банковского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер казначейского счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_, наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Сумма за найм может быть изменена решением Совета депутатов сельского поселения Салым.

4.2. Наниматель оплачивает услуги по содержанию, эксплуатации, ремонту дома, его инженерных сетей, придомовой территории, коммунальные и прочие услуги в установленном порядке ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем.

4.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Порядок расторжения Договора**

5.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон.

5.2. Договор найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель и граждане, за действия которых отвечает Наниматель, - выселению в следующих случаях:

5.2.1. При использовании жилого помещения (целом или части его) в нарушение пункта 1.1 настоящего Договора найма.

5.2.2. Если Наниматель и граждане, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение, а также систематически нарушают права и интересы соседей.

5.2.3. Если Наниматель не внес платежи, указанные в пункте 2.2.2, в течение шести месяцев.

5.2.4. Если Наниматель систематически нарушает обязательства по Договору.

5.2.5. Если Наниматель в течение двух месяцев не принял жилое помещение согласно пункту 2.2.1 Договора.

5.2.6. В случае расторжения или прекращения трудового договора с организацией, представившей ходатайство о предоставлении жилого помещения.

5.3. Договор найма может быть расторгнут по требованию любой из сторон.

5.4. По окончании срока действия договора Наймодатель обязан за 1 месяц до окончания срока действия договора письменно предупредить Нанимателя о расторжении с ним договора.

**6. Особые условия**

6.1. Жилое помещение, занимаемое Нанимателем на основании договора коммерческого найма, не подлежит отчуждению, передаче (приватизации) его в собственность, либо обмену на другое жилое помещение.

6.2. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднайм.

6.3. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного внаем, лежит на Наймодателе в соответствии с действующим законодательством.

6.4. По истечении срока действия настоящего Договора Наниматель имеет преимущественное право на возобновление Договора перед другими лицами.

**7. Прочие условия**

7.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Разногласия, возникающие в процессе заключения и исполнения Договора, рассматриваются в судебном порядке.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**8. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАЙМОДАТЕЛЬ:**  МУ «Администрация сельского поселения Салым»  Юридический и почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.  « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | **НАНИМАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_  « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

# 

Приложение №1

к Договору коммерческого найма

жилого помещения муниципального

жилищного фонда

№ \_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**ПАСПОРТ**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

по адресу:Нефтеюганский район,п. Салым, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_.

Жилое помещение входит в состав имущества, относится к жилищному фонду коммерческого использования и находится в ведении Муниципального образования сельское поселение Салым.

Состоит из **\_\_\_\_\_** комнат (ы) в \_\_\_\_\_квартире, общей площадью **\_\_\_\_\_\_ кв.м.,** жилой площадью **\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

Помещение расположено на \_\_\_ этаже.

Помещение состоит из \_\_\_\_ комнат (ы), \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_.

Квартира оборудована: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наймодатель: Наниматель:

Глава поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

# « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №2

к Договору коммерческого найма

жилого помещения муниципального

жилищного фонда

№ \_\_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

АКТ

Мы, нижеподписавшиеся,  **Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Салым»,** действующее от имени собственника жилого помещения муниципального образования сельское поселение Салым, в лице главы сельского поселения Салым **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава сельского поселения Салым, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель»**, с одной стороны, и гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Наниматель принял от Наймодателя пригодное для проживания жилое помещение, расположенное по адресу:

Нефтеюганский район,п. Салым, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_\_, жилое помещение состоит из **\_\_\_\_\_\_** комнат(ы) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_квартире**,** общей площадью **\_\_\_\_\_\_ кв.м.,** жилой площадью \_\_\_\_\_ **кв.м.**

Жилое помещение и его оборудование находятся в исправном состоянии. Техническое состояние помещений в квартире – пригодно для проживания.

Претензии у Нанимателя жилого помещения к Наймодателю по состоянию квартиры отсутствуют.

Наймодатель: Наниматель:

Глава поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

# « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

# ».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым Н.В. Ахметзянова