**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**РЕШЕНИЕ**

29 марта 2024 года №52

п. Салым

О внесении изменений в Положение о порядке

управления и распоряжения муниципальным

жилищным фондом сельского поселения Салым,

утвержденное решением Совета депутатов сельского

поселения Салым от 11.12.2020 № 119

(в редакции решений от 21.05.2021 № 146,

от 16.06.2023 № 278, от 08.12.2023 № 29, от 16.02.2024 № 49)

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономным округом – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югра Постановление Правительства ХМАО - Югры от 13.02.2024 № 46-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

 1. В Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 11.12.2020 № 119 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.7 главы 1 изложить в следующей редакции:

«1.7. Бюджетное финансирование развития муниципального жилищного фонда осуществляется путем выделения бюджетных средств:

- на приобретение жилых помещений для включения в состав муниципального жилищного фонда;

- выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии со [статьей 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469796&dst=100247) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- на реконструкцию и ремонт муниципального жилищного фонда;

- на другие цели, предусмотренные действующим законодательством.»;

1.2. Подпункт 4.2.1. пункта 4.2. главы 4 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, занимают жилые помещения по договорам социального найма, при переселении из жилых домов, признанных аварийными, жилые помещения предоставляются не менее нормы предоставления, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.3. Подпункт 4.4.1 пункта 4.4 главы 4 после шестого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«- являющимся собственниками жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления.»;

1.4. Главу 6 дополнить пунктом 6.6 следующего содержания:

«6.6. Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, неработающих пенсионеров по старости, семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, несовершеннолетних граждан, участников специальной военной операции а также члены их семей, ветеранов боевых действий, инвалидов боевых действий, ветеранов Великой Отечественной войны, малоимущих граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждан, признанных судом недееспособными приобретенные жилые помещения в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, предоставляются без уплаты разницы между рыночной стоимостью жилых помещений, предоставляемых взамен изымаемых жилых помещений, и размером возмещения за изымаемые жилые помещения, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности

главы сельского поселения Салым Г.С. Черкезов