**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**РЕШЕНИЕ**

27 октября 2023 года №18

п. Салым

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым

от 30.08.2012 № 332 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности» (в редакции решений

от 14.07.2017 № 264, от 21.02.2020 № 84, от 11.06.2021 № 151)

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», Совет посеения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30.08.2012 № 332 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Наятоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава сельского поселения Салым Н.В.Ахметзянова

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Салым

от 27 октября 2023 года №18

«Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Салым

от 30 августа 2012 года № 332

**Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности**

1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется по формуле:

АП = АПо x Ккор х Коб, где:

АП – размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;

АПо – величина арендной платы, установленная на основании отчета   
об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного   
в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 [№ 135-ФЗ «Об оценочной](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/ae24133b-90b5-4060-a069-67db4993c7f2.html) деятельности в Российской Федерации»;

Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном [таблицей 1](consultantplus://offline/ref=CC532ED9718CE52137E888FC2035F37AB168480474B48AA0390DBBFD2235EB08056EE20E99DED3D5DF77D129C80AEAA55392A0B811B84AB0C78B11475AZDH), и применяется в отношении указанных в этой [таблице](consultantplus://offline/ref=CC532ED9718CE52137E888FC2035F37AB168480474B48AA0390DBBFD2235EB08056EE20E99DED3D5DF77D129C80AEAA55392A0B811B84AB0C78B11475AZDH) категорий арендаторов;

Коб – коэффициент корректировки, применяется при передаче отдельных видов имущества и устанавливается в размере, определенном [таблицей 2](consultantplus://offline/ref=F91192F9F86E36735B7E273D2F8CD36A0D9635B04B39E16C6C3AD4E85FEE43AB93429C806CDB29E23C467A83EB57B59A86ADF2D87BE051jDZCH).

Таблица 1

Коэффициент корректировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду** | **Значение коэффициента корректировки (Ккор)** |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 2 | Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,5 |
| 3 | Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) | 0,5 |
| 4 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями | 0,1 |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества** | **Значение коэффициента корректировки**  **(Коб)** |
| 1 | Объекты связи и центры обработки данных | 0,5 |

1. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС)   
   за 1 объект имущества при условии, если субъект малого и среднего предпринимательства, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.
2. В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого   
   и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящей методики.
3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени   
   в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
4. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Салым.».