**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**РЕШЕНИЕ**

27 октября 2023 года №16

п. Салым

О налоге на имущество физических лиц

на территории муниципального образования

сельское поселение Салым

В соответствии с главой 32

Налогового кодекса Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 № 81-оз "Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения:

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования сельское поселение Салым налог на имущество физических лиц.
2. Установить:

2.1. Ставки налога на имущество физических лиц, согласно

приложению 1 к настоящему решению;

2.2. Льготы по налогу на имущество физических лиц, согласно

приложению 2 к настоящему решению.

1. Признать утратившими силу:
* решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 27.11.2014 № 95 «Об установлении ставок и льгот по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;
* решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 16.06.2017 № 261 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 27.11.2014 № 95 «Об установлении ставок и льгот по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;
* решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 25.05.2018 № 322 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 27.11.2014 № 95 «Об установлении ставок и льгот по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;
* решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 27.08.2018 № 339 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 27 ноября 2014 года № 95 «Об установлении ставок и льгот по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;
* решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 21.11.2019 № 67 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 27 ноября 2014 года № 95 «Об установлении ставок и льгот по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;
* решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 21.02.2020 № 82 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 27 ноября 2014 года № 95 «Об установлении ставок и льгот по налогу на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Салым».
1. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене "Салымский вестник".
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым Н.В. Ахметзянова

Приложение 1

к решению Совета депутатов

сельского поселения Салым

от 27 октября 2023 года №16

**СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Установить налоговые ставки на территории муниципального образования сельское поселение Салым в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7

статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10

статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Приложение 2

к решению Совета депутатов

сельского поселения Салым

от 27 октября 2023 года №16

**ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. От уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Салым освобождаются следующие категории граждан:

представители коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), сохраняющие традиционные образ жизни, хозяйствование и промыслы и проживающие на территории сельского поселения Салым;

бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

дети-сироты и опекаемые дети, не достигшие 18-летнего возраста на принадлежащую им долю имущества;

многодетные семьи, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, при наличии удостоверения, регламентирующего статус многодетной семьи из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории сельского поселения Салым;

молодые специалисты в течение трех лет после окончания учебного заведения при наличии диплома об окончании профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования по образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования;

студенты и слушатели, обучающиеся на дневных отделениях высших и средних специальных учебных заведений, учащиеся профессионально-технических училищ, имеющие облагаемые налогом объекты на территории сельского поселения Салым;

несовершеннолетние владельцы долей имущества, не достигшие 18-летнего возраста;

неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами 1 группы или престарелыми, нуждающимися в постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

солдаты-срочники, проходящие срочную военную службу в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации;

отцы, воспитывающие детей без матерей, и одинокие матери, имеющие детей в возрасте до 16 лет или учащихся общеобразовательных учреждений в возрасте до 18 лет, при наличии постановки на учет в органах социальной защиты населения;

работники добровольной пожарной охраны, внесенные в реестр добровольных пожарных добровольной пожарной охраны сельского поселения Салым;

члены Народной дружины сельского поселения Салым. Основанием для предоставления льготы данной категории налогоплательщиков считать предоставление в налоговые органы удостоверения народного дружинника, форма которого утверждена Законом ХМАО - Югры

от 19.11.2014 N 95-оз "О регулировании отдельных вопросов участия граждан в охране общественного порядка в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.