**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**РЕШЕНИЕ**

21 февраля 2025 года №106

п. Салым

О внесении изменений в Приложение к решению Совета

депутатов сельского поселения Салым от 21.04.2012

№ 301 «Об утверждении Положения о порядке

управления и распоряжения собственностью муниципального

образования сельское поселение Салым»

(в редакции решений от 31.07.2014 № 73, от 06.11.2015

№ 154, от 27.11.2015 № 161, от 24.01.2020 № 76, от 11.06.2021 № 157)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Салым, в целях приведения нормативного правового акта сельского поселения Салы в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов сельского поселения Салым

РЕШИЛ:

1. В Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Салым от 23.04.2012 № 301 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования сельское поселение Салым» внести следующие изменения:

1.1. В статье 4:

1.1.1. Абзац первый части 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«5. При осуществлении сделок в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в договоры купли-продажи муниципального имущества вносятся существенные условия договора:»;

1.1.2. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Салым, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, составляет 7 (семь) лет.»;

1.1.3. Дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Выявление бесхозяйного имущества, расположенного на территории сельского поселения Салым, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляется администрацией и организациями сельского поселения Салым в рамках своих полномочий, в том числе муниципальными предприятиями и учреждениями.

Сведения о выявленном бесхозяйном имуществе направляются в администрацию сельского поселения Салым.

Администрация сельского поселения Салым, в случае выявления бесхозяйного имущества, осуществляет подготовку распоряжения администрации сельского поселения Салым о мероприятиях по признанию права муниципальной собственности на данный объект.

Содержание бесхозяйного имущества, в том числе текущий и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, оформление соответствующих документов, финансируется как из местного бюджета, так и за счет средств муниципальных предприятий и учреждений, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым Н.В.Ахметзянова