В соответствии с подпунктом 5.3 пункта 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимаются предложения от заинтересованных лиц (юридических и физических лиц) по проекту программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Салым.

Дата начала и окончания размещения проекта: с 27.12.2022 по 25.01.2023.

Предложения направляются с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания (для физических лиц), наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса (для юридических лиц) в письменном виде и (или) в электронном виде в администрацию сельского поселения Салым по адресу: 628327, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, д.1, телефон 8 (3463) 316-430, 8 (3463) 316-434, E-mail: salymadm@mail.ru.

Проект программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Салым размещен в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации сельского поселения Салым <https://adminsalym.ru>., раздел: «Жилищно-коммунальная сфера/Программы ПКР», или ссылка - https://adminsalym.ru/zhilishhno-kommunalnaya-sfera/programmy-pkr.html

С проектом (экспозицией), возможно, ознакомится в здании администрации сельского поселения Салым по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, д.1, кабинет 23.

Экспозиция открыта с 27.12.2022 по 25.01.2023

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: Понедельник, вторник, пятница 08:30 – 17:00, перерыв 13:00 - 14:00

(дата, время)

**ПРОЕКТ**

**ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ   
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА

(Утверждаемая часть)

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

**ПКРСКИ08\_1058601676957 \_86\_1**

**Оглавление**

[Перечень используемых терминов, определений и сокращений 3](#_Toc114020438)

[Введение 5](#_Toc114020439)

[Раздел 2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 10](#_Toc114020440)

[2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения 10](#_Toc114020441)

[2.1.1. Система электроснабжения 10](#_Toc114020442)

[2.1.2. Система теплоснабжения 12](#_Toc114020443)

[2.1.3. Система водоснабжения 18](#_Toc114020444)

[2.1.4. Система водоотведения 21](#_Toc114020445)

[2.1.5. Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов 24](#_Toc114020446)

[2.1.6. Система газоснабжения 26](#_Toc114020447)

[2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 27](#_Toc114020448)

[Раздел 3 Перспективы развития поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 27](#_Toc114020449)

[Раздел 4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 27](#_Toc114020450)

[Раздел 5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей 28](#_Toc114020451)

[5.1. Взаимосвязанность проектов 28](#_Toc114020452)

[Раздел 6 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 29](#_Toc114020453)

[Раздел 7 Управление программой 47](#_Toc114020454)

[7.1. Ответственный за реализацию программы 47](#_Toc114020455)

[7.2. План-график работ по реализации программы 47](#_Toc114020456)

[7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы 47](#_Toc114020457)

[7.4. Порядок и сроки корректировки программы 48](#_Toc114020458)

Перечень используемых терминов, определений и сокращений

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Техническое состояние – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

Испытания – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе;

Реконструкция — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция [объектов капитального строительства](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82_%D0%BA%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

Модернизация (техническое перевооружение) - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория поселения, установленная по границам административно-территориальных единиц;

Расчетный элемент территориального деления - территория поселения, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения (источник: Федеральный закон №190 «О теплоснабжении»).

Коэффициент использования теплоты топлива – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

Коэффициент использования установленной тепловой мощности — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) сельского поселения Салым (далее – сельское поселение) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», от 01 октября 2013 года № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, в том числе систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.Раздел 1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района ХМАО-Югры до 2039 года |
| Основание для разработки программы | * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Жилищный кодекс Российской Федерации; * Федеральный закон от 27 июля 2010года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; * Федеральный закон от 07 декабря 2011года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; * Федеральный закон от 23 ноября 2009года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Федеральный закон от 26 марта 2003года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; * Федеральный закон от 31 марта 1999года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 10 января 2002года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; * Федеральный закон от 24 июня 1998года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; * Федеральный закон от 06 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Федеральный закон от 30 марта 1999года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; * Федеральный закон от 13 июля 2015года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса». * Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; * Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008года №215 «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2021 года»; * Приказ Госстроя от 28 октября 2013года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; * Приказ Госстроя от 01 октября 2013года № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; * Приказ Минэнерго России от 30 июня 2003года № 281 «Об утверждении Методических рекомендаций по проектированию развития энергосистем»; * Приказ Минрегионразвития РФ от 14 апреля 2008года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса». |
| Заказчик программы | Администрация сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района ХМАО-Югры |
| Разработчик программы | ИП Рыжков Денис Витальевич  620141, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ольховская, 23, оф 175  т. 8 (343) 382-60-04  email: director@profgkh.com |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района ХМАО-Югры |
| Соисполнители программы | Ресурсоснабжающие организации |
| Цель программы | * обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий; * обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в соответствии с Генеральным планом сельского поселения; * повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей сельского поселения и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов; * улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения. |
| Задачи программы | * инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; * перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры; * разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; * повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; * обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые показатели | * перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; * надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов; * качества коммунальных ресурсов. |
| Сроки и этапы реализации программы | Срок реализации 2023-2039 годы:   * 1 этап 2023 - 2028 гг. * 2 этап 2029 - 2039 гг. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Объемы финансирования, предусмотренные настоящей Программой, носят ориентировочный характер и подлежат ежегодной корректировке на основании мониторинга и анализа выполнения Программы.  Объем финансирования составляет 1974.21млн.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | * повышение удовлетворенности населения сельского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания; * снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов; * улучшение санитарной и эпидемиологической обстановки в сельском поселении. |

Раздел 2 Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

В данный раздел входит краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации твердых бытовых отходов, газоснабжения), а также краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения

2.1.1. Система электроснабжения

**Институциональная структура**

Сбыт электроэнергии осуществляет АО "Газпром энергосбыт Тюмень". Основной задачей предприятия является обеспечение надежного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса, а также подключение новых потребителей к распределительным сетям.

Основной задачей предприятия является обеспечение надежного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса, а также подключение новых потребителей к распределительным сетям.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Источником централизованного электроснабжения в сельском поселении является:

* понизительная подстанция (ПС) 110/10кВ «ЛПХ», расположенная в северной части п. Салым;
* ПС 110/10кВ «Вандрас», расположенная в южной части п. Салым;
* ПС 110/10кВ «Кинтус», расположенная в п. Сивыс-Ях;
* ПС 110/35/10кВ «КС-6», расположенная в южной части сельского поселения.

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

Уровень оснащенности приборами учета 94.00 %.

**Зоны действия источников ресурсов**

На территории сельского поселения 100.00% обеспечено централизованным электроснабжением.

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Для территории сельского поселения имеется резерв мощности, позволяющий производить технологическое присоединение объектов как существующих, так и запланированных к строительству.

**Надежность работы системы**

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии сельского поселения (жилые дома, административные здания, водозаборные станции) относятся ко II категории и обеспечиваются электроэнергией от одного источников питания.

Основным потребителем электроэнергии на территории сельского поселения является население.

**Техническое состояние системы электроснабжения** характеризуется проблемами свойственными для систем электроснабжения городов Российской Федерации в целом.

К таким проблемам относится:

* значительное количество трансформаторных подстанций и трансформаторов со сроком эксплуатации более 25 лет, что снижает надёжность электроснабжения и приводит к дополнительным расходам ТЭР на покрытие потерь холостого хода;
* распределительные сети нуждаются в выполнении реконструкции;
* изменившиеся с ростом потребления электроэнергии нагрузки приводят к тому, что часть трансформаторных подстанций работает с перегрузкой, сечение распределительных сетей не во всех случаях соответствует электрическим нагрузкам.

**Качество поставляемого ресурса**

Качество эксплуатации электросетей удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утверждённых приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 года №229.

Безопасность работы системы электроснабжения обеспечивается за счёт реализации комплекса мер, учитывающих:

* общие требования безопасности;
* функции систем безопасности, зависящие от электроснабжения;
* электробезопасность;
* пожарную безопасность;
* информационную безопасность (сохранность информации, предотвращение несанкционированного доступа по цепям питания, защита от преднамеренного воздействия на цепи питания).

Кроме того, в целях осуществления мер, направленных на обеспечение безопасного функционирования электроэнергетики и предотвращения возникновения аварийных ситуаций, на территории сельского поселения организовано оперативно-диспетчерское управление. Все необходимые мероприятия по реконструкции, ремонту и пусконаладочным работам на объектах электросетевого хозяйства производятся в соответствии с утвержденными графиками ППР и инвестиционной программе. В случае возникновения отказов на участках электрических сетей принимаются все необходимые меры по восстановлению электроснабжения в кратчайшие сроки.

**Воздействие на окружающую среду**

Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий

Понижающие станции, расположенные на территории сельского поселения, не оказывают воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения сельского поселения ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы линий электропередач), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

* масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
* аккумуляторные батареи;
* масляные кабели.

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе строительства выполнятся:

1. Своевременный техосмотр и техобслуживание техники, проводить контроль за токсичностью выхлопных газов.

2.Сокращаются нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем планирования маршрута.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей автомобилей является правильная их эксплуатация.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение)**

В законодательном порядке установлены тарифы и представлены в таблице 3.1.3.1. Раздела 3 Обосновывающих материалах.

Информационные данные о платежах и задолженности потребителей за услуги электроснабжения отсутствуют.

**Технические и технологические проблемы в системе**

По результатам анализа состояния электрических сетей, выявлены их недостаточная надёжность и эффективность.

Основными проблемами эксплуатации сетей электроснабжения являются:

* высокий процент износа электрических сетей;
* высокий износ трансформаторных подстанций.

Основными направлениями решения выявленных проблем являются:

* техническое перевооружение и реконструкция электрических линий как воздушных, так и кабельных.

2.1.2. Система теплоснабжения

**Институциональная структура**

По состоянию на 2022год в сельском поселении централизованное теплоснабжение потребителей осуществляет 2 теплосетевые и 2 теплоснабжающие организации, которые эксплуатируют 6 источников тепловой энергии на территории поселка Салым и поселка Сивыс-Ях.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Структура основного оборудования представлена в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1. Структура основного оборудования

| Наименование источника | Тип оборудования | Наименование оборудования | Марка, год ввода в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная № 1, п. Салым, ул. Молодежная, 1а | Котлы | Водогрейный, КВГМ-4 | 1989 |
| Горелочные устройства | Горелка | CIB UNIGAS |
| Сетевые насосы | Сетевой насос № 1,2,3,4 | К290/30 |
| Котельная №2, п. Салым, ул. Набережная, 5 | Котлы | Водогрейный, ВК-21 | 2000 |
| Горелочные устройства | Горелка | CIB UNIGAS |
| Сетевые насосы | Сетевой насос № 1 | КМ 100-65-200 |
| Сетевые насосы | Сетевой насос № 2 | КМ 100-80-160 |
| Прочие насосы | Подпиточный насос | ВК-2-26А |
| Котельная №3, п. Салым, ул. Северная, 23 | Котлы | Водогрейный, CTMV-3 | 2001 |
| Горелочные устройства | Горелка | CIB UNIGAS |
| Сетевые насосы | Сетевой насос № 1 | CU-65-172 |
| Сетевые насосы | Сетевой насос № 2 | К100-80-160 |
| Сетевые насосы | Сетевой насос № 3 | к90/20 |
| Сетевые насосы | Сетевой насос № 4 | KS160-125 |
| Прочие насосы | Насос подпиточный № 1,2 | ВКС 5/5 |
| Котельная, п. Салым, ул. Привокзальная, 21 | Котлы | Водогрейный, ВК-21 | 1996 |
| Котлы | Водогрейный, ВСТ-5М | 1991 |
| Котлы | Водогрейный, ТТ-100 | 2012 |
| Горелочные устройства | Горелка | ГБЛ |
| Горелочные устройства | Горелка | CIB UNIGAS |
| Сетевые насосы | Сетевой насос № 1,2 | К 150-125-315 |
| Сетевые насосы | Сетевой насос № 1,2 | КМ 80-50-200 |
| Прочие насосы | Насос контурный № 1,2,3 | КМ 65-50-160 |
| Прочие насосы | Насос подпиточный № 1,2 | КМ 50-32-125 |
| Прочие насосы | Насос горячей воды № 1,2 | КМ 80-65-160 |
| Котельная, п. Салым, ул. Дорожников, 1 | Котлы | Водогрейный, ВК-21 | 2004 |
| Котлы | Водогрейный, ВВД | 2002 |
| Горелочные устройства | Горелка | CIB UNIGAS |
| Горелочные устройства | Горелка | ГБЛ |
| Котельная ЛПДС «Салым», п. Сивыс- Ях | Котлы | КВЖ5 115ГМ | 2001 |
| Горелочные устройства | Горелка | ГМГ 4М |
| Горелочные устройства | Горелка | RN520 |
| Сетевые насосы | Насос сетевой | К160/30 |
| Сетевые насосы | Насос сетевой | Д315/71 |
| Прочие насосы | Насос подпиточный | К 20/30 |

**Балансы мощности и ресурса**

Величина резерва/дефицита тепловой мощности по источникам тепловой энергии представлена в таблице 2.1.2.2.

Таблица 2.1.2.2 Резерв/дефицит тепловой мощности

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2021год |
| --- | --- | --- |
| Котельная № 1, п. Салым, ул. Молодежная, 1а | | |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 16.000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 16.000 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0.181 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 15.819 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | Гкал/ч | 0.983 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 7.562 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 7.274 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Гкал/ч | 7.274 |
| Котельная №2, п. Салым, ул. Набережная, 5 | | |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 3.200 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 3.200 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0.021 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 3.179 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | Гкал/ч | 0.116 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 0.892 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 2.171 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Гкал/ч | 2.171 |
| Котельная №3, п. Салым, ул. Северная, 23 | | |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 6.000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 6.000 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0.065 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 5.935 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | Гкал/ч | 0.353 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 2.718 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 2.864 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Гкал/ч | 2.864 |
| Котельная, п. Салым, ул. Привокзальная, 21 | | |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 8.620 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 8.620 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0.032 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 6.438 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | Гкал/ч | 0.085 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 1.703 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 4.650 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Гкал/ч | 4.650 |
| Котельная, п. Салым, ул. Дорожников, 1 | | |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 6.960 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 5.160 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0.017 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 5.143 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | Гкал/ч | 0.031 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 0.625 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 4.487 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Гкал/ч | 4.487 |
| Котельная ЛПДС «Салым», п. Сивыс-Ях | | |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 21.500 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 17.200 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде | Гкал/ч | 0.039 |
| Тепловая мощность котельной нетто | Гкал/ч | 17.161 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | Гкал/ч | 0.060 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч |  |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 1.245 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 15.856 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Гкал/ч | 15.856 |

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

Доля поставки ресурса по приборам учета составляет 45.88%.

**Зоны действия источников ресурсов**

Зоны действия источников ресурсов представлены на рисунке 3.2.2.3.1. Обосновывающих материалов.

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Величина резерва/дефицита тепловой мощности по источникам тепловой энергии представлена в таблице 2.1.2.1.

**Надежность работы системы**

Для определения показателей готовности систем теплоснабжения применялись «Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения», утверждённые приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013года №310. Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения (Кнад) определяется как надежные.

Показатели надежности в пределах допустимого значения.

**Качество поставляемого ресурса**

Эксплуатирующей организацией проводится диагностика состояния тепловых сетей, включающая: шурфовки теплотрасс, с последующим составлением акта оценки интенсивности процесса внутренней коррозии, а также визуальный осмотр трубопроводов. По результатам работ, составляется акт осмотра теплопровода при вскрытии прокладки, где описываются проведённые мероприятия и заключение комиссии по итогам диагностики.

На основании этих актов планируются работы по проведению капитальных (текущих) ремонтов определённых участков сети, требующих замены. Плановые ремонты на тепловых сетях производятся в летний период, преимущественно в августе.

**Воздействие на окружающую среду**

Воздействие системы теплоснабжения на окружающую среду осуществляется по нескольким направлениям:

* выбросы вредных веществ в атмосферу;
* использование природных ресурсов в технологическом процессе (вода);
* тепловое загрязнение (потери тепловой энергии в теплосетях, тепловые выбросы источниками теплоэнергии).

Из перечисленных видов вредного воздействия на окружающую среду наиболее существенное влияние оказывают выбросы вредных веществ в атмосферу, которые производятся котельной.

Для определения влияния функционирования систем теплоснабжения на окружающую среду устанавливают предельно допустимые выбросы вредных веществ предприятиями в атмосферу.

В процессе аналитических исследований негативного воздействия существующих систем централизованного теплоснабжения на окружающую среду были выявлены следующие проблемы: Использование топлива способствует загрязнению окружающей среды продуктами сгорания: оксидами серы, оксидами азота, оксидами углерода, диоксидами углерода, бензапиреном.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение**)

Утвержденные тарифы на тепловую энергию представлены в таблице 3.2.3.1. в обосновывающих материалах.

**Технические и технологические проблемы в системе**

В процессе аналитических исследований существующего технического состояния систем теплоснабжения были выявлены следующие проблемы организации качественного теплоснабжения:

* износ сетей теплоснабжения;
* высокий износ основного оборудования источников теплоснабжения.

2.1.3. Система водоснабжения

**Институциональная структура**

В настоящее время ответственность за водоснабжение сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения Салым, Филиал №1 ПМУП «УТВС», ПМУП «УТВС», НУМН АО «Транснефть-Сибирь». Источниками водоснабжения являются подземные источники.

Организация осуществляет подъем и транспортировку холодной воды до точки исполнения обязательств с потребителями (п. 23 Правил холодного водоснабжения и водоотведения № 644).

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных объектов и колонок; пожарных гидрантов и водопроводных сетей.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

**Площадные объекты**

Характеристика водозаборов на территории сельского поселения отображена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1. Характеристика водозаборов на территории сельского поселения

| Источник водоснабжения | Населенный пункт | Вид (скважина, поверхностный источник, артезианская скважина) | Год ввода в эксплуатацию | Вид воды (питьевая, техническая) | Производительность, куб.м/час |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| Арт. скважина №7107 | п. Салым | артезианская скважина | 1978 | Техническая | 10 |
| Арт. скважина №7110 | п. Салым | артезианская скважина | 1978 | Техническая | 25 |
| Арт. скважина №7168 | п. Салым | артезианская скважина | 1998 | Техническая | 25 |
| Арт. скважина №84 | п. Салым | артезианская скважина | 1989 | Питьевая | 10 |
| Арт. скважина №85 | п. Салым | артезианская скважина | 1989 | Питьевая | 10 |
| Арт. скважина №86 | п. Салым | артезианская скважина | 1989 | Питьевая | 16 |
| Арт. скважина №20-495 | п. Салым | артезианская скважина | 1993 | Питьевая | 10 |
| Арт. скважина №1 | п. Сивыс-Ях | артезианская скважина | 1992 | Питьевая | 10 |
| Арт. скважина №2 | п. Сивыс-Ях | артезианская скважина | 1992 | Питьевая | 10 |
| Арт. скважина №3 | п. Сивыс-Ях | артезианская скважина | 1992 | Питьевая | 10 |

**Линейные объекты водоснабжения**

Структура схемы сетей водоснабжения поселения представлена закольцованным и тупиковым типом сетей, соответствующим 2-й категории надежности водоснабжения населенного пункта с численностью населения от 5 до 50 тыс. чел. Такие сети водоснабжения, обеспечивают предоставление потребителю коммунальной услуги по водоснабжению и стабилизируют гидродинамические процессы эксплуатации системы водоснабжения.

Материал труб хозяйственно-питьевого водоснабжения: сталь, принят на основании п.8.21. СНиП 2.04.02-84. Прокладка – подземная, надземная.

Основные магистральные сети водопровода кольцевые в некоторых местах произведена закольцовка, диаметр варьируется от 25 до 250 мм, материал труб – сталь. Сети водоснабжения надземной прокладки выполнены совместно с тепловыми сетями с теплоизолирующим материалом – минеральные ваты, ППУ.

Протяженность сетей холодного водоснабжения в технологической зоне №1 составляет 17.73км, в том числе бесхозяйные сети 2.12км.

В технологической зоне №2 суммарная протяженность 3.55км.

Филиал № 1 ПМУП «УТВС» эксплуатирует сети холодного водоснабжения по ул. Дорожников, протяжённостью 2.7км совместно с сетями теплоснабжения для предотвращения промерзания в зимний период.

Сети водоснабжения Филиала № 1 ПМУП «УТВС» в южно-западной части поселка Салым по ул. Северная, Спортивная составляет 2.521км.

Суммарная протяженность сетей холодного водоснабжения технологической зоны №3 в поселке Сивыс-Ях составляет 2.25км.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»[[1]](#footnote-1).

**Системы учета ресурсов**

Информация приборам учета представлена в таблице 4.2.1. Обосновывающих материалов.

**Зоны действия источников ресурсов**

Территория, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения разделена на 3 технологические зоны:

* Технологическая зона №1. Северная часть поселка Салым.

Технологическая зона охватывает северную часть поселка Салым по улицам Центральная, Набережная, Еловая, Речная, Зеленая, 45 лет Победы, 55 лет Победы, Строителей, Комсомольская, Приозерная, Лесная, Новая, Таежная, Мира, Кедровая, Высокая, Болотная, Нагорная, Солнечная, Звездная, Молодежная, Молодежная-2, Транспортная. Обслуживание системы холодного и горячего водоснабжения производит Филиал №1 ПМУП «УТВС».

* Технологическая зона №2. Южная часть поселка Салым

Технологическая зона охватывает южную часть поселка Салым по улицам Дорожников, Майская, Северная, Привокзальная, Юбилейная.

Данная зона поделена на три подзоны.

Подзона №1 определена в центральной части технологической зоны №2, обслуживание которой осуществляется Филиал №1 ПМУП «УТВС» для потребителей по улице Майская, Юбилейная, Привокзальная. Подъем и обезжелезивание производит Филиал №1 ПМУП «УТВС». Реализуется вода технического качества для населения, бюджетных и прочих потребителей.

Подзона №2 определена в западной части технологической зоны №2, обслуживание которой осуществляется Филиал №1 ПМУП «УТВС» для потребителей по улице Новоселов, Северная, Спортивная. Вода технического качества поступает от Филиал №1 ПМУП «УТВС», далее производится очистка до питьевого качества. Реализуется вода питьевого качества для населения, бюджетных и прочих потребителей и нужды ГВС.

Подзона №2 определена в восточной части технологической зоны №2, обслуживание которой осуществляется Филиал №1 ПМУП «УТВС» для потребителей по улице Дорожников. Реализуется вода технического качества для населения, бюджетных и прочих потребителей.

* Технологическая зона №3. Центральная часть поселка Сивыс-Ях

Технологическая зона охватывает весь поселок Сивыс-Ях по улицам Нефтяников, Новая. Подъем воды технического качества осуществляет НУМН АО «Транснефть-Сибирь» - АК Транснефть и реализует ПМУП «УТВС». В свою очередь ПМУП «УТВС» реализует воду технического качества населению, бюджетным и прочим потребителям.

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Из анализа дефицита и избытка производительности существующих водозаборных сооружений сельского поселения не наблюдается дефицит производительности.

**Надежность работы системы**

Готовность системы холодного водоснабжения оценивается по такому показателю надёжности и бесперебойности как «количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных нарушений на 1 км сетей».

Аварии на сетях холодного водоснабжения в течение 2021 года не зафиксированы. Приведённые значения указывают на средний уровень готовности систем холодного водоснабжения.

**Качество поставляемого ресурса**

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть, соответствует по основным эпидемиологическим параметрам согласно предоставленных данных.

**Воздействие на окружающую среду**

На водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Технологический процесс забора воды и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами. Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода.

Негативное воздействие на состояние подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Предлагаемые к новому строительству и реконструкции объекты централизованной системы водоснабжения не оказывают вредного воздействия на водный бассейн территории сельского поселения.

На окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)

Использование хлора при дезинфекции трубопроводов не производится. Поэтому разработка специальных мер по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов не требуется.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Утвержденные тарифы на питьевое водоснабжение представлены в таблице 3.4.3.1. Обосновывающих материалов.

**Технические и технологические проблемы в системе**

**Проблемы:**

* высокий износ сетей.

**Требуемые мероприятия:**

* поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ и строительство новых.

2.1.4. Система водоотведения

**Институциональная структура**

Система очистки, сбора и отведения сточных вод включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов с размещенными на них канализационными насосными станциями (КНС) и канализационными очистными сооружениями хозяйственно-бытовой канализации (КОС).

В границах территории сельского поселения определены три эксплуатационной зоны водоотведения.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

**Площадные объекты**

Канализационные очистные сооружения технологической зоны №1 построены в 1993 году и введены в эксплуатацию в 1997 году. Производительность составляет 400куб.м./сут. В системе представлено 3 КНС.

Канализационные очистные сооружения технологической зоны №2 построены в 1978 году, производительностью 400 куб.м./сут. В системе представлено 2 КНС.

Канализационные очистные сооружения технологической зоны №3 построены в 1998 году, производительностью 300 куб.м./сут. В системе представлено 1 КНС.

**Линейные объекты водоотведения**

Технологическая зона №1

В зоне суммарная протяженность канализационной сети составляет 8,6км, диаметром от 400 до 150мм.

Технологическая зона №2

В первой эксплуатационной зоне суммарная протяженность канализационной сети составляет 2,9км. Сточные воды по самотечным уличным коллекторам диаметром 150-200 мм отводятся в напорный коллектор диаметром 200 мм.

В второй эксплуатационной зоне суммарная протяженность канализационной сети составляет 2,67км. Сточные воды по самотечным уличным коллекторам диаметром 150-200 мм отводятся в напорный коллектор диаметром 250 мм.

Технологическая зона №3

Суммарная протяженность канализационной сети составляет 3,1км. Износ сетей составляет 20%. Сточные воды по самотечным уличным коллекторам диаметром 150-200 мм отводятся в магистральный коллектор диаметром 300 мм.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»[[2]](#footnote-2).

**Системы учета ресурсов**

В настоящее время коммерческий и технический учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим расчетным методом, т.е. количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной холодной воды. Здания, строения, сооружения приборами учета сточных вод не оснащены.

**Зоны действия системы**

На территории сельского поселения три технологические зоны водоотведения:

Технологическая зона №1

п. Салым, Северная часть

Технологическая зона №2

п. Салым, Южная часть, ул. Майская, Юбилейная, Садовая, Привокзальная

Технологическая зона №2

п. Салым, Южно-западная часть, ул. Северная, Новоселов, Спортивная

Технологическая зона №3

п. Сивыс-Ях, Центральная часть

**Резервы и дефициты по зонам действия систем**

Из анализа дефицита и избытка производительности существующих сетей и КНС, КОС сельского поселения не наблюдается дефицит производительности.

**Надежность работы системы**

В системе водоотведения применяются следующие показатели готовности:

* показатель готовности системы к исправной работе;
* показатель готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии;
* показатель готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы водоотведения показал соответствие готовности системы к требованиям Федерального закона №116-ФЗ.

**Качество системы водоотведения**

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть, соответствует по основным эпидемиологическим параметрам согласно предоставленных данных.

**Воздействие на окружающую среду**

Важнейшим экологическим аспектом, при выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоотведения и очистки сточных вод, является сброс сточных вод с превышением нормативно-допустимых показателей.

Нарушение требований влечет за собой:

* загрязнение и ухудшение качества поверхностных и подземных вод;
* эвтрофикация (зарастание водоема водорослями);
* увеличение количества загрязняющих веществ в сточных водах;
* увеличение объемов сточных вод.

Запрещается сброс отходов производства и потребления, в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву. Данные положения определяются в законодательном плане[[3]](#footnote-3).

Данные положения определяются в законодательном плане.

Основными причинами, оказывающими влияние на загрязнение почв и подземных вод населенных пунктов, являются:

* увеличение числа не канализованных объектов.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Утвержденные тарифы на водоотведение представлены в таблице 3.5.3.2. Обосновывающих материалов.

**Технические и технологические проблемы в системе**

Высокая степень износа трубопроводов систем водоотведения в населенных пунктах обуславливает возможность загрязнения подземных вод, загрязнение и переувлажнение почв.

Необходимо проводить мероприятия по перекладке (реновации) ветхих сетей.

2.1.5. Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов

**Институциональная структура**

АО «Югра-Экология» является Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории ХМАО-Югры.

Оплата услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами осуществляется по установленному тарифу. В сельском поселении применяется контейнерная система.

Селективный сбор и переработка отходов на территории не осуществляются. Пункты приема вторичного сырья на территории отсутствуют. Утилизация отходов посредством сжигания не производится.

Оплата услуг утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов осуществляется по установленному тарифу. В сельском поселении применяется контейнерная система.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

1. Полигон ТБО.

Проектная вместимость – 40320тонн. Площадь объекта – 6.36Га. Мощность – 2016 тонн в год. Накоплено 6840.815тонн. Расстояние от п. Салым составляет 1.168км. Планируемый год окончания эксплуатации – 2035. Сведения о санитарной зоне отсутствуют.

1. Полигон по сбору и утилизации нефтесодержащих, буровых и бытовых отходов

Проектная вместимость – 97120тонн. Площадь объекта – 11.94Га. Мощность – 21000 тонн в год. Накоплено 12821.73тонн. Расстояние от п. Салым составляет 3км. Планируемый год окончания эксплуатации – 2027.

**Зоны действия источников ресурсов**

Сбор и вывоз ТКО предоставляется на всей территории сельского поселения.

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Расчетное годовое количество образования твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения 1.519тыс.тонн в год.

**Воздействие на окружающую среду**

Санитарная очистка – важнейшее санитарно-гигиеническое мероприятие, способствующее охране здоровья населения и окружающей природной среды, включающее в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию коммунальных отходов. Все задачи, решаемые схемой санитарной очистки, имеют целью разработку конкретных мероприятий по защите окружающей среды от вредного влияния коммунальных отходов, которые могут вызвать загрязнение почвы, воздуха, поверхностных и грунтовых вод.

Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения осуществляется посредством регулярного сбора, вывоза, захоронения отходов деятельности человека специализированным предприятием с применением специальной техники.

Система управления ТКО должна состоять из следующих элементов: образование, сбор и временное накопление, прием и сортировка, перегрузка, переработка и обезвреживание, захоронение.

Эффективность принимаемых решений для каждого элемента оказывает позитивное или негативное влияние на всю систему управления ТКО и, следовательно, на окружающую среду. Наиболее важный элемент системы – сбор и временное накопление, поскольку он является основой формирования системы управления отходами.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Утвержденные тарифы на услуги по обращению твердых коммунальных отходов представлены в таблице 3.6.3.1. Обосновывающих материалов.

**Технические и технологические проблемы в системе**

Проблемы и направления их решения

Основными проблемами в сфере захоронения (обезвреживания) ТКО на территории являются:

* низкая экологическая грамотность населения.

Требуемые технические и технологические мероприятия, направленные на решение существующих проблем:

* проведение эколого-просветительской работы среди населения по вопросам обращения с отходами для повышения экологической грамотности.

2.1.6. Система газоснабжения

**Институциональная структура**

Оказание услуги газоснабжения на территории сельского поселения осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз север". Транспортировку природного газа до ГРС осуществляет ООО «Газпром газораспределение Север».

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

**Площадные объекты**

Источником газоснабжения сельского поселения является природный газ, который по отводу от магистрального газопровода «Уренгой-Сургут-Челябинск I, II» подается на газораспределительную станцию ГРС «п. Салым». Года ввода – 1996. Инв № 071229, Самсоновское ЛПУМГ, тип – Энергия -1.

В 2019 году произведен капитальный ремонт ГРС.

Производительность ГРС – 50тыс. куб. м. в час. ГРС расположена на территории сельского поселения Салым.

**Линейные объекты**

Общая протяженность газопроводов высокого и среднего давления в п. Салым составляет 7.37 км, из них высокого давления 7.37 км. Материал – сталь, полимер. Прокладка выполнена подземно и надземно.

Состояние сетей – удовлетворительное.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»[[4]](#footnote-4).

**Системы учета ресурсов**

В настоящее время потери, обусловленные погрешностями системы учета газоснабжения, включаются в состав коммерческих потерь, что не обеспечивает ясного представления о структуре потерь в целом и целесообразных направлениях работ по их снижению.

**Зоны действия системы**

В поселении газифицирован только п. Салым.

**Резервы и дефициты по зонам действия систем**

Дефицит не выявлен.

**Надежность работы системы**

Отказы системы газоснабжения не зафиксированы.

**Качество системы**

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, газоснабжающая организация выполняет необходимые регламентные работы, предусмотренные графиками технического обслуживания и текущего ремонта газовых сетей в соответствии с требованиями Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03), включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающий содержание опасных производственных объектов систем газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии.

**Воздействие на окружающую среду**

Проблем воздействия на окружающую среду не выявлено.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Утвержденные тарифы на водоотведение представлены в таблице 3.3.3.1. Обосновывающих материалов.

**Технические и технологические проблемы в системе**

Проблемы отсутствуют.

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Более детальный анализ представлен в разделе 4 Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации Обосновывающих материалов.

Раздел 3 Перспективы развития поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Количественное определение перспективных показателей развития поселения, на основе которых разрабатывается программа, со ссылкой на их обоснование в разделе 1 Перспективные показатели развития поселения для разработки программы Обосновывающих материалов.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса, приведен в разделе 2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы Обосновывающих материалов.

Раздел 4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

В данном разделе приведены количественные показатели по каждой из групп на весь период разработки программы, с выделением этапов:

* критерии доступности для населения коммунальных услуг;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
* величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе;
* показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
* показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
* показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1кв.м., на 1 чел.);
* показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные показатели представлены на их обоснование, приведенные в разделе 5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Обосновывающих материалов.

Раздел 5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Инвестиционные проекты Программы могут быть сформированы в группы в зависимости от их целевой направленности и экономической эффективности.

Экономическая эффективность проектов оценивается сроками окупаемости инвестиций.

Общая программа инвестиционных проектов включает:

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении/водоотведения;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении.

В таблице 5.1 представлен перечень программных мероприятий на 2023-2039 годы, обеспечивающих достижение целевых показателей.

5.1. Взаимосвязанность проектов

Анализ Предложенного комплекса мероприятий в разрезе видов систем коммунальной инфраструктуры, позволяет сделать вывод о том, что генерированные монопроекты не обладают высокой степенью взаимосвязанности между собой и направлены на решение локальных задач в том или ином секторе жилищно-коммунального хозяйства.

Раздел 6 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

В рассматриваемой программе комплексного развития анализируются инвестиционные проекты, по которым могут осуществлять финансирование хозяйствующие субъекты различной отраслевой и муниципальной принадлежности. Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют 1981,47млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться в том числе, за счет средств бюджетов всех уровней.

С целью уменьшения нагрузки на бюджет, повышения эффективности и темпов реализации мероприятий источники финансирования для их реализации определены исходя из следующих соображений:

* в сфере газоснабжения финансирование при реализации мероприятий рекомендуется осуществлять, в основном, за счёт внебюджетных средств;
* для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения рекомендуется использование собственных средств предприятия, местного и регионального бюджета;
* для финансирования мероприятий в сфере электроснабжения рекомендуется использование собственных средств предприятия, платы за подключение.
* для финансирования мероприятий в сфере теплоснабжения рекомендуется использование собственных средств предприятия, платы за подключение, местного бюджета.

Таблица 5.1. Перечень программных мероприятий на 2023-2039 годы

| Наименование мероприятий | Обоснование мероприятия | Месторасположение объекта | Сроки мероприятий, года |
| --- | --- | --- | --- |
| Система электроснабжения | | | |
| Реконструкция ВЛ-0,4кВ на территории сельского поселения | Повышение надежности системы | сельское поселение Салым | 2023-2035 |
| Реконструкция ТП на территории сельского поселения | Повышение надежности системы | сельское поселение Салым | 2024, 2026, 2028 |
| Подключение новых абонентов | Выполнение мероприятий генерального плана | сельское поселение Салым | 2024-2039 |
| Строительство ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ и БКТП для электроснабжения м.к.д. по ул. Дорожников | Выполнение мероприятий инвестиционной программы организации | сельское поселение Салым | 2023-2024 |
| Строительство КЛ-6кВ и БКТП для электроснабжения м.к.д. по ул.45 лет Победы | Выполнение мероприятий инвестиционной программы организации | сельское поселение Салым | 2025-2026 |
| Реконструкция ВЛ 10 кВ «Нижний склад» | Повышение надежности системы | сельское поселение Салым |  |
| Реконструкция ТП 10/0,4Кв №11 и ВЛ 10кВ | Повышение надежности системы | сельское поселение Салым | 2025-2027 |
| Строительство электрических сетей для комплексного развития территории VI проектной площадки ул. Зеленая под ИЖС (со строительством ТП 10/0,4/630 кВа) |  | п. Салым | 2025 |
| Строительство электрических сетей к 0,4 кВ к з/у ИЖС для льготных категорий граждан ул. Транспортная |  | п. Салым | 2023-2024 |
| Строительство сетей электроснабжения к IV проектной площадке (ул. Садовая) ИЖС для льготных категорий граждан |  | п. Салым | 2023-2024 |
| Система теплоснабжения | | | |
| Проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения | Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения | сельское поселение Салым | 2025, 2030, 2035 |
| Строительство котельной (Гальватек) | Подключение новых потребителей | сельское поселение Салым | 2024-2026 |
| Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность | Оформление бесхозяйных объектов в муниципальную собственность | сельское поселение Салым | по мере необходимости |
| Проведение ежегодных гидравлических испытаний сетей, в т.ч. на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь в соответствии с п. 6.2.32 ПТЭ ТЭ, разработка гидравлических режимов водяной тепловой сети в соответствии с п. 6.2.60 ПТЭ ТЭ и ежегодной работы по наладке и регулировке всей системы теплоснабжения | Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения | сельское поселение Салым | ежегодно |
| Проведение режимно-наладочных работ | Для выбора наилучших режимов работ, для составления режимной карты и для составления рекомендации по повышению КПД оборудования | сельское поселение Салым | 1 раз в 5 лет |
| Установка блочно-модульной котельной ориентировочной мощностью 1,5 Гкал/ч, в том числе ПСД | Обеспечение сбалансированного развития территории, обоснование эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения | п. Сивыс-Ях | 2028 |
| Капитальный ремонт котла КВГМ-4 № 2 на Котельной №1 | Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования | п. Салым | 2025 |
| Комплексная реконструкция Котельной №1 | Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования | п. Салым | 2027 |
| Замена котлов на аналогичные в Котельной №2 и установка ВПУ | Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования | п. Салым | 2027-2028 |
| Реконструкция блочно-модульной Котельной № 3 | Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования | п. Салым | 2023 |
| Замена котлов на аналогичные в Котельной ул. Привокзальная и установка ВПУ | Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования | п. Салым | 2026-2027 |
| Реконструкция Котельной ул. Привокзальная | Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования | п. Салым | 2031 |
| Замена котлов на аналогичные в Котельной ул. Дорожников и установка ВПУ | Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования | п. Салым | 2027-2028 |
| Строительство тепловой сети до подключаемого планировочного района ул. 45 лет Победы, ул. 55 лет Победы и ул. Кедровая | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2024-2025 |
| Строительство тепловой сети до подключаемого планировочного района ул. 45 лет Победы, ул. Молодежная | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2024-2025 |
| Строительство тепловой сети до подключаемого планировочного района 1 от Котельной ул. Привокзальная | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2035-2039 |
| Строительство распределительных тепловых сетей в планировочном районе 1 | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2035-2039 |
| Строительство тепловой сети до подключаемого планировочного района 3 от Котельной ул. Дорожников | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2026-2027 |
| Строительство распределительных тепловых сетей в планировочном районе 3 (новое строительство ул. Дорожников) | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2026-2027 |
| Строительство распределительных тепловых сетей в планировочном районе 6 (новое строительство ул. Зеленая) (комплексное строительство и земельные участки для ИЖС, предоставленные многодетным семьям) | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2025 |
| Строительство тепловой сети до подключаемого планировочного района 7 от Котельной ул. Молодежная (новое строительство ул. Транспортная, проезды Радужный, Дружбы и Малый) (комплексное строительство и земельные участки для ИЖС, предоставленные многодетным семьям) | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2023-2028 |
| Строительство распределительных тепловых сетей в планировочном районе 7 (ул. Транспортная, проезды Радужный, Дружбы, Малый) (комплексное строительство и земельные участки для ИЖС, предоставленные многодетным семьям) | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2023-2028 |
| Строительство распределительных сетей ул. Приозерная - Лесная | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2028-2030 |
| Строительство распределительных сетей ул. Приозерная - Комсомольская | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2028-2030 |
| Строительство распределительных сетей ул. Строителей-Комсомольская | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2028-2030 |
| Строительство распределительных сетей ул. Лесная-Новая | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2028-2030 |
| Реконструкция тепловых сетей по ул. Высокая (Левая сторона) | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2023 |
| Реконструкция участка тепловой сети от Привокзальная, 5 до разветвления на Юбилейная, 2 | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2023 |
| Строительство участка тепловой сети по ул. Юбилейная между централизованной системы Котельной №3 и Котельной, ул. Привокзальная | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2024-2025 |
| Реконструкция тепловых сетей по ул. Дорожников | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2029-2032 |
| Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2023-2039 |
| Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Сивыс-Ях | 2023-2039 |
| Вынос сетей ТВС ул. 45 лет Победы, 21 | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2025-2026 |
| Замена сети ТВС и тепловой изоляции по объекту: Магистральная сеть теплоснабжения 1, 2 квартал ул. 45 лет Победы, 23/1 (Т1, Т2, ду273мм) | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2023 |
| Замена сетей ТВС: сети теплоснабжения "Застройка 2мкрн." Т1,Т2 219мм, Т3 108мм | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2024 |
| Замена сетей ТВС: сети теплоснабжения от ул. Центральной до ул. Еловой Т1,Т2 76мм | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2025 |
| Замена сетей ТВС: сети теплоснабжения от по ул. Мира к жилым домам №23-21, по ул. Кедровая к жилым домам №14-24 Т1,Т2 108мм | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2025 |
| Система газоснабжения | | | |
| Строительство газопровода к ул. Лесная, 9а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Майская, 1 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Майская, 10а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Майская, 13а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Майская, 14а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Майская, 5а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Майская, 29 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Мира, 1 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Мира, 15 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Мира, 27 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Мира, 2б | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Мира, 31 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Мира, 9 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Мира, 9, кв. 2 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Молодежная, 2 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Молодежная, 8 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Молодежная, 8/1 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Набережная, 15 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Набережная, 18 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Набережная, 20а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Набережная, 24 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Набережная, 36 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Нагорная, 2 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Нагорная, 3 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Нагорная, 9 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Новая, 2 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Новая, 20 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Приозерная, 12а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Приозерная, 14а/1 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Приозерная, 2а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Приозерная, 4а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Приозерная, 5 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Приозерная, 7 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Приозерная, 7а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Речная, 19 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Садовая, 2 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Северная, 2 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Северная, 15 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Северная, 9 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Солнечная, 16 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Солнечная, 5 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Солнечная, 12 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Солнечная, 11 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Спортивная, 2а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Спортивная, 3 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Спортивная, 9 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Таежная, 7 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Центральная, 2 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Школьная, 13а | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Школьная, 15 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Школьная, 19 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Строительство газопровода к ул. Юбилейная, 18 | Догазификация в соответствии с Региональной программой газификации | п. Салым | 2023 |
| Газификация п. Сивыс-Ях | Выполнение мероприятий генерального плана | п. Сивыс-Ях | 2028 |
| Система водоснабжения | | | |
| Строительство сети водоснабжения до подключаемого объекта ул. 55 лет победы, между ул. Новая и ул. Кедровая | Подключение новых абонентов | п. Салым | 2025 |
| Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 1 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2025 |
| Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 2 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2030 |
| Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 3 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2031 |
| Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 4 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2030 |
| Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 5 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2025 |
| Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 6 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2025 |
| Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 7 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2025 |
| Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 1 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2025-2030 |
| Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 2 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2031-2037 |
| Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 3 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2031-2037 |
| Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 7 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2025-2030 |
| Реконструкция объекта: Здание по объекту «Расширение ВОС в пос.Салым» | Увеличение производительности системы водоснабжения, улучшение качества воды | п. Салым | 2024-2027 |
| Реконструкция объекта «Установка обезжелезивания в п. Салым Нефтеюганского района» | Увеличение производительности системы водоснабжения, улучшение качества воды | п. Салым | 2029-2030 |
|  |
| Увеличение мощности скважинного фонда в южной части поселка | Увеличение производительности системы водоснабжения | п. Салым | 2031-2035 |  |
| Строительство ВОС в п. Сивыс-Ях | Улучшение качества ресурса | п. Сивыс-Ях | 2029-2030 |  |
| Замена сети водоснабжения по ул. Мира | Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы | п. Салым | 2023 |  |
| Замена сети водоснабжения по ул. Центральная | Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы | п. Салым | 2024 |  |
| Замена сети водоснабжения по 2 мкр. | Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы | п. Салым | 2027 |  |
| Замена сетей водоснабжения в п. Сивыс-Ях | Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы | п. Сивыс-Ях | 2028-2035 |  |
| Капитальный ремонт артезианской скважины №85 на территории ВОС -400 | Повышение надежности. Снижение износа. Экономия энергоресурсов | п. Салым | 2024 |  |
| Замена сети ТВС по объекту: Магистральная сеть водоснабжения 1, 2 квартал ул. 45 лет Победы, 23/1 (В1, В2, ду159мм) | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2023 |  |
| Замена сетей ТВС: сети теплоснабжения "Застройка 2мкрн." В1,В2 108мм | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2024 |  |
| Замена сетей ТВС: сети теплоснабжения от ул. Центральной до ул. Еловой В1 50мм | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2025 |  |
| Замена сетей ТВС: сети теплоснабжения от по ул. Мира к жилым домам №23-21, по ул. Кедровая к жилым домам №14-24 В1 57мм | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | 2025 |  |
| Система водоотведения | | | |  |
| Строительство сети водоотведения до подключаемого объекта ул. 55 лет победы, между ул. Новая и ул. Кедровая | Подключение новых абонентов | п. Салым | 2025 |  |
| Строительство сетей водоотведения до подключаемого планировочного района 1 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2025 |  |
| Строительство сетей водоотведения до подключаемого планировочного района 2 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2030 |  |
| Строительство сетей водоотведения до подключаемого планировочного района 3 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2031 |  |
| Строительство распределительных сетей водоотведения в планировочном районе 1 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2028-2030 |  |
| Строительство распределительных сетей водоотведения в планировочном районе 2 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2031-2037 |  |
| Строительство распределительных сетей водоотведения в планировочном районе 3 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | 2031-2037 |  |
| Реконструкция КОС 800 м3/сутки с устройством КНС: 400 куб.м/сут, 300 куб.м/сут. | Подключение перспективной застройки по генеральному плану, улучшение экологической обстановки, обеспечение нормативных показателей очистки сточных вод | п. Салым | 2023-2025 |  |
|  |
| Замена канализационной сети по ул. Привокзальная от жилого дома №№4 до 14 | Снижение износа | п. Салым | 2024 |  |
| Замена канализационной сети по ул. Привокзальная вдоль железной дороги | Снижение износа | п. Салым | 2025 |  |
| Замена канализационной сети в поселке Сивыс-Ях | Снижение износа | п. Сивыс-Ях | 2026-2028 |  |
| Строительство сети канализации по ул. Новая от СОШ № 1 до ближайшего колодца КК 67 | Снижение износа | п. Салым | 2023-2024 |  |
| Реконструкция КОС-300 БИО в п. Сивыс-Ях | Снижение износа | п. Сивыс-Ях | 2026-2028 |  |
| Строительство объекта: Снегоприемный пункт – полигон для складирования снеговых масс |  | Сельское поселение Салым | 2024-2027 |  |
| Система обращения с ТКО | | | |  |
| Не планируется |  |  |  |  |

Раздел 7 Управление программой

7.1. Ответственный за реализацию программы

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы. Управление реализацией Программы осуществляет администрация сельского поселения.

Координатором реализации Программы является администрация сельского поселения, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за ее реализацию.

7.2. План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, водоснабжении, водоотведении, газоснабжении.

Реализация программы осуществляется в два этапа:

* первый этап - с 2023 по 2028гг;
* второй этап - с 2029 по 2039гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2023-2028гг.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

* периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
* анализ данных о результатах планируемых и фактически реализуемых мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
* сопоставление и сравнение значений целевых показателей во временном аспекте по факту выполнения прогноза.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляются на основании следующих нормативных документов:

* Федеральный закон от 30 декабря 2004года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 октября 2013года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

7.4. Порядок и сроки корректировки программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы.

Решение о корректировке Программы принимается Администрацией сельского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей всех уровней.

1. Приказ Госстроя РФ от 30 декабря 1999года №168 «Об утверждении "Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ Госстроя РФ от 30 декабря 1999года №168 «Об утверждении "Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» [↑](#footnote-ref-2)
3. Федеральный закон от 10 января 2002года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» [↑](#footnote-ref-3)
4. Приказ Госстроя РФ от 30 декабря 1999года №168 «Об утверждении "Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» [↑](#footnote-ref-4)