В соответствии с частью 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимаются предложения от заинтересованных лиц (юридических и физических лиц) по проекту местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым.

 Дата размещения проекта: 27.10.2022.

 Дата начала и окончания приема предложений: с 27.10.2022 по 27.12.2022.

 Предложения направляются с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания (для физических лиц), наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса (для юридических лиц) в письменном виде и (или) в электронном виде в администрацию сельского поселения Салым по адресу: 628327, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, д.1, телефон 8 (3463) 316-430, 8 (3463) 316-434, E-mail: salymadm@mail.ru.

**ПРОЕКТ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САЛЫМ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

2022

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАСТЬ I.** | **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** | **4** |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **Общие положения** | **4** |
| **ГЛАВА 1** | **Введение. Цели и области нормирования** | **4** |
| **ГЛАВА 2** | **Термины и определения. Сокращения, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Салым** | **4** |
| 1.1 Термины и определения | **4** |
| 1.2 Сокращения, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Салым | **9** |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования** | **10** |
| **ГЛАВА 1.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | **10** |
| **ГЛАВА 2.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования общественно-деловых зон и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | **18** |
|  | 2.1 Объекты образования | 18 |
| 2.2 Объекты физической культуры и массового спорта | 19 |
| 2.3 Объекты культуры и социального обслуживания | 21 |
| **ГЛАВА 3.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования необходимых для организации ритуальных услуг, а также объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (для городских округов) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | **22** |
|  | 3.1 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | 23 |
| 3.2 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов | 23 |
| **ГЛАВА 4.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | **24** |
| **ГЛАВА 5.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности области благоустройства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** | 26 |
| **ГЛАВА 6.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | 26 |
|  | 6.1. Электроснабжение | 26 |
| 6.2. Газоснабжение  | 28 |
| 6.3. Теплоснабжение | 30 |
| 6.4. Водоснабжение | 30 |
| 6.5.Водоотведение | 32 |
| 6.6. Объекты связи | 32 |
| **ГЛАВА 7.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в иных областях, связанных с решениями вопросов местного значения сельского поселения Салым, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | 33 |
| 7.1 Объекты местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | 33 |
| 7.2 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения | 34 |
| 7.3 Объекты культурного наследия | 35 |
| 7.4 Особо охраняемые природные территории | 36 |
| 7.5 Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | 37 |
| 7.6 Объекты сельскохозяйственного назначения | 38 |
|  |  |  |
| **ЧАСТЬ II** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** | **39** |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **Анализ современного состояния муниципального образования** | **39** |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **Обоснование положений основной части местных нормативов градостроительного проектирования** | **40** |
|  |  |  |
| **ЧАСТЬ III** | **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** | **46** |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования** | **46** |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования** | **48** |
|  |  |  |

**ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

ГЛАВА 1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ОБЛАСТИ НОРМИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования (далее - ДТП), учитываются в правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории (далее - ДППТ), с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, стратегий социально-экономического развития субъектов и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью утверждения и применения НГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Исходя из целей развития территорий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в НГП определяется перечень параметров, которые подлежат нормированию в каждой области экономической деятельности, устанавливаются показатели уровня обеспеченности населения объектами регионального, местного значения (виды которых определяются законом субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 1 Градостроительный Кодекс РФ) (предельные показатели в отношении объектов местного значения), а также перечень таких объектов, обеспечивающих достижение этих показателей.

ГЛАВА 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. СОКРАЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ

**1.1 Термины и определения**

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

Велосипед – транспортное средство, кроме инвалидных колясок, которое имеет по крайней мере два колеса и приводится в движение как правило мускульной энергией лиц, находящихся на этом транспортном средстве, в частности при помощи педалей или рукояток, и может также иметь электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающийся на скорости более 25 км/ч.

Велопешеходная дорожка – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

Велосипедист – лицо, управляющее велосипедом.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Пешеход - лицо, находящееся вне транспортного средства на дороге либо на пешеходной или велопешеходной дорожке и не производящее на них работу. К пешеходам приравниваются лица, передвигающиеся в инвалидных колясках без двигателя, ведущие велосипед, мопед, мотоцикл, везущие санки, тележку, детскую или инвалидную коляску, а также использующие для передвижения роликовые коньки, самокаты и иные аналогичные средства.

Пешеходная дорожка – размещаемое за пределами земляного полотна инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов вне населенных пунктов в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги.

Полоса для велосипедистов – велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Инфраструктура – это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Муниципальное образование - сельское поселение.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации.

Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населенные пункты считаются сельскими.

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов таких поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются ОМСУ поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

**1.2 Сокращения, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Салым**

ГрК РФ – Градостроительный Кодекс Российской Федерации

ДППТ – документация по планировке территории

ДТП – документы территориального планирования

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МНГП СП Салым МНГП сельского поселения Салым – Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Салым

НГП – нормативы градостроительного проектирования

НПА – нормативно-правовые акты

ОКТМО – Общероссийский классификаторе территорий муниципальных образований

ОМСУ – органы местного самоуправления

ПЗЗ – Правила землепользования и застройки

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования

СП Салым – сельское поселение Салым

ТКО – твердые коммунальные отходы

ХМАО-Югра – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

**РАЗДЕЛ 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ГЛАВА 1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1.1. Классификация автомобильных дорог принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные расчетные параметры** | **Предельные значения расчетных показателей для автомобильных дорог** |
| II категории | III категории | IV категории |
| Число полос движения | 2 | 2 | 2 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5-3,75 | 3,5 | 3,0 |
| Центральная разделительная полоса | не требуется |
| Пересечения:- с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками- с железнодорожными путями | допускаются в одном уровне |
| Примыкания в одном уровне | допускаются |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 120 | 100 | 80 |
| Ширина укрепленной полосы обочины, м | 0,75/0,50 | 0,50 | 0,50 |
| Ширина обочины, м | 3,5 | 2,50 | 2,00 |

1.2. Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные расчетные параметры** | **Категория дорог и улиц** |
| Основная улица поселения | Местная улица | Местная дорога | Проезд |
| Число полос движения | 2-4 | 2 | 2 | 1 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 | 3,0 | 2,75 | 4,5 |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 60 | 40 | 30 | 30 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | 220 | 80 | 40 | 40 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | 70 | 80 | 80 | 80 |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | 1,5-2,25 | 1,5 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) | - |

1.3. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Предельные значения расчетных показателей – ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 1.3.1.

Таблица 1.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория автомобильной дороги** | **Предельные значения расчетных показателей –****ширина придорожной полосы, м** |
| II категории | 70 |
| III категории | 50 |
| IV категории | 50 |

1.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 200 легковых автомобилей | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Остановка общественного транспорта в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками), м | 600 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий и сооружений | 800 |
| АЗС | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество колонок / 1200 автомобилей | 1 |
| Размер земельного участка, га | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Кемпинги, мотели | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между объектами, км | 500 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Автостанции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость, пассажиров | Расчетное суточное отправление, пасс | Вместимость |
| 100-200 | 10 |
| 200-400 | 25 |
| 400-600 | 50 |
| 600-1000 | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1 тыс. чел | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 2000 |

1.5. Нормы обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей представлены в таблице 1.5.1

 Таблица 1.5.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоянка для постоянного хранения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | машино-мест на 1 квартиру | 2,0 – бизнес-класс1,2 – стандартное жилье (эконом класс)0,7 – специализированный, в т.ч. наемное жилье |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 800 – в зоне новой жилой застройки1500 – в зоне реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой |
| Стоянки временного хранения легковых автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число машино-мест для учреждений и предприятий обслуживания, машино-мест на расчетную единицу | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | До входа в жилой дом | 100 |
| От входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| От входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями Приложения Ж СП 42.13330.2016.

1.7. Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

1.8. Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.

1.9. Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 1.10.1.

1.10. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Таблица1.10.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | До 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Таблица 1.10.2

|  |  |
| --- | --- |
| Нормируемый параметр | Минимальные значения |
|  | при новом строительстве | в стесненных условиях |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части для движения, м, не менее: |  |  |
| однополосного одностороннего | 1,0-1,5 | 0,75-1,0 |
| двухполосного одностороннего | 1,75-2,5 | 1,50 |
| двухполосного со встречным движением | 2,50-3,6 | 2,00 |
| Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м | 1,5-6,0 | 1,5-3,25 |
| Ширина велопешеходной дорожки, м | 1,5-3,0 | 1,5-2,0 |
| Ширина полосы для велосипедистов, м | 1,20 | 0,90 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: |  |  |
| при отсутствии виража | 30-50 | 15 |
| при устройстве виража | 20 | 10 |
| Наименьший радиус вертикальных кривых, м: |  |  |
| выпуклых | 500 | 400 |
| вогнутых | 150 | 100 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ |  |  |
| в равнинной местности | 40-60 | 50-70 |
| в горной местности | - | 100 |
| Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 15-20 | 20 |
| Уклон виража, ‰, при радиусе: |  |  |
| 5-10 м | более 30 |  |
| 10-20 м | более 20 | 30 |
| 20-50 м | более 15 | 20 |
| 50-100 м | 20 | 15-20 |
| Габарит по высоте, м | 2,50 | 2,25 |
| Минимальное расстояние до бокового препятствия, м | 0,50 | 0,50 |
|  Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м. Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.  При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.  При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч. |

1.11. Велосипедные дорожки следует проектировать как для двустороннего движения (при интенсивности движения до 70 вел./ч), так и для одностороннего (при интенсивности движения более 70 вел./ч).

1.12. Наименьшее расстояние от края велосипедной дорожки должно составлять: до кромки проезжей части дорог, деревьев - 0,75 м; до тротуаров - 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

1.13. Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.

1.14. При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек требуется обеспечить безопасное расстояние видимости (таблица 1.15.1). При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

1.15. В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорожками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности движения более 250 авт./ч не допускается.

Таблица 1.15.1

|  |  |
| --- | --- |
| Ширина проезжей части, м | Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч |
|  | 50 | 60 | 70 | 80 |
| 7,0 | 130 | 150 | 180 | 200 |
| 10,5 | 170 | 200 | 230 | 270 |
| 14,0 | 210 | 250 | 290 | 330 |

1.16. Велосипедные дорожки в зоне пересечений с автомобильной дорогой должны быть освещены на расстоянии не менее 60 м. Места пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками и разметкой.

1.17. При необходимости устройства велосипедного или пешеходного путепровода или тоннеля при пересечении велосипедных и пешеходных дорожек с транспортными развязками необходимо разрабатывать технико-экономические обоснования целесообразности строительства путепровода или тоннеля для них.

1.18. Покрытия велосипедных дорожек следует устраивать из асфальтобетона, цементобетона и каменных материалов, обработанных вяжущими, а при проектировании велопешеходных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов - с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями ГОСТ 32753.

1.19. При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления велосипедного движения и должны иметь ширину отверстий между ребрами не более 15 мм.

1.20. Открытые велосипедные стоянки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

1.21. Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 1.21.1 и 1.21.2.

Таблица 1.21.1

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Парковые дороги | Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция). |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов). |
| Велосипедные дорожки: | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах. |
| - в составе поперечного профиля УДС |
| - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах. |

Таблица 1.21.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движении, м | Число полос движения (сумма-рно в двух направ-лениях) | Наиме-ньший радиус кривых в плане, м | Наибо-льший продоль-ный уклон, ‰ | Наиме-ньший радиус верти-кальной выпуклой кривой, м | Наиме-ньший радиус вертика-льной вогнутой кривой, м | Ширина пешехо-дной части тротуара, м |
| Парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600 | 250 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| - второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 |
| Велосипедные дорожки: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - в составе поперечного профиля УДС | - | 1,50\* | 1-2 |  |  | - | - | - |
|  |  | 1,00\*\* | 2 | 25 | 70 |  |  |  |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | 20 | 1,50\* | 1-2 | 25 | 70 | - | - | - |
|  |  | 1,00\*\* | 2 |  |  |  |  |  |
| \* При движении в одном направлении.\*\* При движении в двух направлениях. |

1.22. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части - минимальный - 10‰, максимальный - 30‰;

- для тротуара - минимальный - 5‰, максимальный - 20‰;

- для велодорожек - минимальный - 5‰, максимальный - 30‰.

1.23. Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

1.24. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

|  |  |
| --- | --- |
| - до проезжай части, опор, деревьев | 0,75; |
| - до тротуаров | 0,5. |

Примечание - Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

1.25. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

|  |  |
| --- | --- |
| - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски | 0,5; |
| - мотоциклы и мотороллеры без колясок | 0,28; |
| - мопеды и велосипеды | 0,1. |

ГЛАВА 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

**2.1. Объекты образования**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 2.1.1.

 Таблица 2.1.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | 45 |
| Размер земельного участка, м2/место | В соответствии с РНГП ХМАО - Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 45 |
| Размер земельного участка, м2/место | В соответствии с РНГП ХМАО - Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время в пути к общеобразовательной организации, 30мин | 500 |
| Внешкольные учреждения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет | 65 |
| Размер земельного участка, м2/место | В соответствии с РНГП ХМАО - Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), мин | 30 |

**2.2. Объекты физической культуры и массового спорта**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 2.2.1.

 Таблица 2.2.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Единовременная пропускная способность, 1 чел./1 тыс. населения | 142 |
| Площадь, кв.м. на 1 человека | 16,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Плоскостные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Единовременная пропускная способность, 1 чел./1 тыс. населения | 50 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Спортивно-оздоровительный лагерь | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь жилой комнаты, кв. м на место | 6, но не менее 12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Стрельбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование |
| Площадь земельного участка, га | площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия | 0,14 |
| площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам | 0,45 |
| площадки для стрелково-охотничьих стрельб | 3,0 |
| для отдельно стоящих открытых тиров | 37,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Лыжные базы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование |
| Площадь земельного участка, га | 0,3 (без трасс и трамплинов) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Конноспортивные базы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование |
| Площадь земельного участка, м2/голову | Расчетное число поголовья | Размер земельного участка, м2/голову |
| до 10 | 1000 |
| до 20 | 800 |
| до 40 | 700 |
| выше 40 | 650 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Авто- и мотодромы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности и площадь земельного участка | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Лодочные станции, яхт-клубы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование |
| Площадь земельного участка, га | 1,0 для каждого причала, но не менее 1,5 га |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Примечания1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.2. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением. |

**2.3. Объекты культуры и социального обслуживания**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и социального обслуживания местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | общедоступная библиотека с детским отделением | 1 |
| точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 |
| филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект на 1 тыс. чел. | 1 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | общедоступная библиотека с детским отделением | 30 |
| точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 30 |
| филиал общедоступных библиотек с детским отделением | 30 |
| детская библиотека | 30 |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 дом культуры |
| Количество посадочных мест, ед. | 200 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Примечания1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;- фонды Президентской библиотеки. |

ГЛАВА 3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТАМИ В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (ДЛЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ) И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

**3.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1000 человек | 0,24 |
| Размер земельного участка, га | не более 40 га |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Кладбище урновых захоронения после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1000 человек | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

**3.2 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов**

Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Коммунальные отходы** | **Расчетное количество отходов на 1 человека в год \*** |
| **кг** | **л** |
| Твердые:  |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 220 | 950 |
| от прочих зданий | 375 | 1 300 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2 740 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 10 | 16 |
| \*Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. |

Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Полигоны ТКО | Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов  | 0,05 |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Уровень обеспеченности, %  | 100 |
| Размер земельного участка, м2 | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров  |
| Пешеходная доступность, м  | 100  |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Размеры земельного участка, м2 | не менее 600 |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| до автомобильных дорог (в зависимости от категории) | 50-300 |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 |
| Установки термической утилизации биологических отходов | Минимальные расстояния, м  | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |

ГЛАВА 4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

При планировке и застройке поселений необходимо проводить зонирование их территории с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- зоны жилой застройки иных видов.

Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов жилищного строительства приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты жилищногостроительства, в томчисле инвестиционныеплощадки | Уровень средней жилищнойобеспеченности, кв. м. общейплощади жилых помещений/человек | 30 |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, га/1000 чел | Индивидуальная жилая застройка (до 3 этажей) в зависимости от размера земельного участка, м2 |
| 400-600 | 16 |
| 600-1200 | 25 |
| 1200-1500 | 50 |
| 1500-2000 | 60 |
| Малоэтажная и среднеэтажная застройка  |
| блокированного типа (1 - 3 эт.) | 8 |
| многоквартирные дома (1 - 4 эт.) | 6 |
| Среднеэтажная застройка (4 - 8 этажей) | 3,2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

ГЛАВА 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ

Расчетные показатели для объектов благоустройства территории представлены в Таблице 5.1.

Таблица 5.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2/человек | 12 |
| Размер земельного участка, не менее га | 5 – парки3 – сады0,5 – скверы50 – зоны массового кратковременного отдыха |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 15 – парки10 – скверы, бульвары, сады |

ГЛАВА 6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

**6.1. Электроснабжение**

При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения\* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности(кВт·ч на 1 человека в месяц) | При наличии газовой плиты |
|  | 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 и более чел. |
| 1 комната | 97,3 | 60,3 | 46,7 | 30,0 | 33,1 |
| 2 комнаты | 125,6 | 77,8 | 60,3 | 49,0 | 42,7 |
| 3 комнаты | 142,1 | 88,1 | 68,2 | 55,4 | 48,3 |
| 4 и более комнат | 153,8 | 95,3 | 73,8 | 60,0 | 52,3 |
| При наличии электрической плиты |
|  | 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 и более чел. |
| 1 комната | 139,0 | 86,2 | 66,7 | 54,2 | 47,3 |
| 2 комнаты | 164,0 | 101,7 | 78,7 | 64,0 | 55,8 |
| 3 комнаты | 179,3 | 111,2 | 86,1 | 69,9 | 61,0 |
| 4 и более комнат | 190,4 | 118,1 | 91,4 | 74,3 | 64,8 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |

\* - под объектами электроснабжения в Таблице 6.1.1 подразумеваются:

* Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
* Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
* Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* Трансформаторные подстанции (распределительные пункты, секционирующие пункты), проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно;
* Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно

Расчетные показатели для жилых помещений многоквартирных и индивидуальных жилых домов, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и (или) водонагревательными установками представлены в таблице 6.1.2

Таблица 6.1.2

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кВт·ч на 1 человека в месяцДля жилых помещений многоквартирных и индивидуальных жилых домов, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и (или) водонагревательными установками | 72 |
| Уровень обеспеченности, кВт·ч на 1 кв.м отапливаемой площади в месяцДля целей отопления жилых помещений | 48,8 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |

Величина охранных зон для линий электропередач отображена в таблице 6.1.3

Таблица 6.1.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Величина охранной зоны** |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| Линии электропередач, ВЛ до 1 кВ\* | м | 2 |
| Линии электропередач, ВЛ до 1-20 кВ\*\* | м | 10 |
| Линии электропередач, ВЛ до 35 кВ | м | 15 |
| Примечания:\* - Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий\*\* - Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5 м. для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов. |

Минимальные размеры земельных участков для объектов электроснабжения представлены в таблице 6.1.4

Таблица 6.1.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип объекта в зависимости от назначения | Площадь земельных участков, м2 |
| 1 | Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ | 50 |
| 2 | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | 50 |
| 3 | Опоры воздушных линий электропередачи | 5 |

**6.2. Газоснабжение**

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления.

6.2.1. Размеры санитарно-защитных зон объектов газоснабжения приведены в таблице 6.2.1

Таблица 6.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Тип газопровода | Размер санитарно-защитной зоны |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Вдоль трасс наружных газопроводов | м | 4 |
| 2 | Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода дляобозначения трассы газопровода | м | 5 |

6.2.2. При проектировании систем газоснабжения (газопроводов) на территории муниципального образования допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

6.2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Объекты газоснабжения(газопроводы высокого давления;внеквартальные газопроводы среднего давления) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Централизованное горячее водоснабжение, м3/год на 1 чел. | 120 |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей, м3/год на 1 чел. | 300 |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения, м3/год на 1 чел. | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003.Примечания1. Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3));2. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003. |

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 6.2.3.2

Таблица 6.2.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплопроизводительность котельных,****Гкал/ч (МВт)** | **Размеры земельных участков котельных, га, работающих** |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | до 5 | 0,7 |
| От 5 " 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| Св. 10 " 50 (св. 12 " 58) | 2,0 | 1,5 |
| " 50 " 100 ( " 58 " 116) | 3,0 | 2,5 |
| " 100 " 200 ( " 116 " 233) | 3,7 | 3,0 |
| " 200 " 400 ( " 233 " 466) | 4,3 | 3,5 |
| Примечания1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.2 Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.3 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. |

**6.3. Теплоснабжение**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 6.3.1

Таблица 6.3.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га\* | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| 5-10 (6-12) | 1,0 | 1,0 |
| 10-50 (12-58) | 2,0 | 1,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.ПримечаниеРазмеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%. |

**6.4. Водоснабжение**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 6.4.1

Таблица 6.4.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, га\* | Производительность, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| до 0,8 | 1,0 |
| 0,8-12 | 2,0 |
| 12-32 | 3,0 |
| Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут\*\* | жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением | 220-280 |
| жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями | 160-230 |
| жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн | 125-160 |
| жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой | 30-50 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.\*\* Значение удельного показателя водопотребления принято в соответствии с СП 31.13330.2012.Примечания1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.3. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.4. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.5. Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.6. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.7. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3 СП 31.13330.2012. |

**6.5.Водоотведение**

Нормативные параметры и расчетные показатели систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 6.5.1

Таблица 6.5.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной)Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных водМагистральная ливневая канализация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га\* | Производительность очистных сооружений тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| 0,7-17 | 4 | 3 | 3 |
| Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. | равен удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. |

 **6.6. Объекты связи**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 6.6.1

Таблица 6.6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам | Уровень обеспеченности, объектов на поселение\* | 1 |
| Пешеходная доступность, ч\* | 1 |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента | Уровень обеспеченности, объектов на поселение\* | Численность поселения, чел. | Количество объектов |
| от 500 | 1 |
| \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи» |

ГЛАВА 7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, СВЯЗАННЫХ С РЕШЕНИЯМИ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ, И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

**7.1 Объекты местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения отображены в таблице 7.1.1

Таблица 7.1.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | Органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на территории автономного округа должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - |
| Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность системами, % | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Объекты пожарной охраны противопожарной службы (пожарно-спасательные части) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект/автомобиль | 1 объект на 4 автомобиля |
| Размер земельного участка, га/объект | от 4 до 6 автомобилей – 0,1от 8 до 10 автомобилей – 2,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин. | 20 |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения (вне границ населенных пунктов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Ширина, м | Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации, но не менее 4,5 м |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |

**7.2 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 7.2.1

Таблица 7.2.1

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м | 100 |
| Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, % | 10 |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число специализированных мест |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3% |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% |
| 1001 место и более | 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше |
| Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в предприятия или в учреждения, доступные для инвалидов, м | 100 |
| Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в жилые здания, м | 50 |
| Общественные здания | Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | 1% общего числа зрителей |

**7.3 Объекты культурного значения**

Величина защитной зоны объектов культурного наследия представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Величина защитной зоны объектов культурного наследия** |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **1** | Памятник | Расстояние, м |  |
| Памятник, расположенный в границах населенного пункта | 100 |
| Памятник, расположенный вне границ населенного пункта | 200 |
| **2** | Ансамбль | Расстояние, м |  |
| Ансамбль, расположенный в границах населенного пункта | 150 |
| Ансамбль, расположенный вне границ населенного пункта | 250 |

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Режим использования территорий объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, меры по сохранению объектов культурного наследия и иные положения, касающиеся объектов культурного наследия, отображены в Федеральном законе от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**7.4 Особо охраняемые природные территории**

При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Органы местного самоуправления решают предусмотренные Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

 В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

 В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире".

**7.5 Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области производственного и хозяйственно-складского назначения представлены в таблице 7.4.1

Таблица 7.4.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость складов, т на 1 000 человек | 27 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Фруктохранилища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость складов, т на 1 000 человек | 17 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Овощехранилища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость складов, т на 1 000 человек | 54 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Картофелехранилища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость складов, т на 1 000 человек | 57 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Склады общетоварные продовольственных товаров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь складов, м2 на 1 000 человек | 77 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Склады общетоварные непродовольственных товаров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь складов, м2 на 1 000 человек | 217 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |

Расчетные показатели минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов следует принимать в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**7.6 Объекты сельскохозяйственного назначения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сельского хозяйства следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Салым (СП Салым). Муниципальное образование расположено в юго-западной части Нефтеюганского района, в 180 км южнее районного центра – г. Нефтеюганска.

Границы поселения установлены законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В границах поселения находятся населенные пункты: поселок Салым (административный центр) и поселок Сивыс-Ях

Общая площадь муниципального образования составляет 126,27 км2.

Площадь земель в границах населенных пунктов составляет 9,53 км2.

Климат СП Салым резко континентальный. Район поселения характеризуется несколько меньшей суровостью климата по сравнению с северным климатическим районом. Зима холодная со средней температурой воздуха в январе от минус 20⁰С до минус 21⁰С. Средняя температура воздуха в летний период + 17⁰С. Период с устойчивыми морозами длится 150 - 160 дней. Глубина промерзания 2,40 м. При меньшей продолжительности залегания снежного покрова (190-200 дней) высота его достигает 50-70 см. Среднегодовое количество осадков от 600 – 700 мм. Район характеризуется повышенными скоростями ветра. Преобладающие ветры юго-западного направления. Часты метели и туманы по долинам. Лето теплое и влажное. Продолжительность солнечного сияния составляет до 1800 часов. Радиационный баланс составляет 1100 МДж/м2 год.

Ведущее место в экономике поселения принадлежит промышленному производству, которое остается основным сектором для создания материальных благ, товарной и денежной массы, новых рабочих мест.

 На территории сельского поселения Салым осуществляют свою деятельность предприятия по следующим видам деятельности:

-сельское хозяйство;

- добыча сырой нефти и природного газа;

- строительство;

- оптовая торговля;

- розничная торговля;

- транспорт и связь;

- коммунальные услуги;

- образование;

- здравоохранение и предоставление социальных услуг.

Согласно данным социально-экономического паспорта сельского поселения Салым, более половины экономически активного населения занято в производственной сфере.

Успешное выполнение задач развития сельского поселения Салым в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, а также градостроительной деятельности.

Необходимо организовать работу по разработке и актуализации муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по информационной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

**РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Обоснование положений основной части Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым отображены в Таблице 2.1

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Транспортная инфраструктура |
| Автомобильные дороги местногозначения (улично-дорожная сеть населенного пункта) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Таблица 26 РНГП ХМАО – Югры, а также СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | п. 11.40 СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановка общественного транспорта в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 42.13330.2016  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016  |
| АЗС | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | п. 11.41 СП 42.13330.2016 и таблица 26 РНГП ХМАО - Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кемпинги, мотели | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | таблица 26 РНГП ХМАО – Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приложение Д, таблица Д.1 СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автостанции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Стоянка для постоянного хранения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры, СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | РНГП ХМАО – Югры |
| Стоянки временного хранения легковых автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры, СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | РНГП ХМАО – Югры |
| Велосипедные дорожки | Параметры проектирования велосипедных дорожек | ГОСТ 33150-2014 |
| Объекты образования |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами такихорганизаций, включающим требования поразмещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденным заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Таблица 33 РНГП ХМАО – Югры |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами такихорганизаций, включающим требования поразмещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденным заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Таблица 33 РНГП ХМАО – Югры |
| Внешкольные учреждения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами такихорганизаций, включающим требования поразмещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденным заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Таблица 33 РНГП ХМАО – Югры |
| Объекты физической культуры и массового спорта |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 |
| Плоскостные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 |
| Спортивно-оздоровительный лагерь | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Стрельбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Лыжные базы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Конноспортивные базы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | НТП АПК 1.10.04.003-03, РНГП ХМАО – Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Авто- и мотодромы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Лодочные станции, яхт-клубы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты культуры и искусства |
| Библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Методических рекомендаций субъектамРоссийской Федерации и органам местногосамоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Методических рекомендаций субъектамРоссийской Федерации и органам местногосамоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Методических рекомендаций субъектамРоссийской Федерации и органам местногосамоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Методических рекомендаций субъектамРоссийской Федерации и органам местногосамоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 |
| Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приложение Д СП 42.13330.2016 и таблица 28 РНГП ХМАО - Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кладбище урновых захоронения после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Приложение Д СП 42.13330.2016 и таблица 28 РНГП ХМАО - Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки |
| Объекты жилищногостроительства, в томчисле инвестиционныеплощадки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО - Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты в области благоустройства |
| Объекты озеленения общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры, СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Таблица 38 РНГП ХМАО - Югры |
| Объекты инженерного обеспечения |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 42.13330.2016, РНГП ХМАО – Югры, Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 42.13330.2016, РНГП ХМАО – Югры, Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 42.13330.2016, РНГП ХМАО - Югры. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 42.13330.2016, РНГП ХМАО - Югры. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объект водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 42.13330.2016, РНГП ХМАО - Югры. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 42.13330.2016, РНГП ХМАО - Югры. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты местного значения муниципального образования в иных областях, связанных с решениями вопросов местного значения сельского поселения Салым |
| Объекты местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций |
| Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на территории автономного округа должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | МНГП Нефтеюганского района, МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. N 578/365 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты пожарной охраны противопожарной службы (пожарно-спасательные части) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 11.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ст. 76 |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения (вне границ населенных пунктов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения |
| Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с:• СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;• СП 141.13330.2012 «Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения»;• СП 142.13330.2012 «СП 35-107-2003 «Здания центров ресоциализации. Правила проектирования»;• СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;• СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;• СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов»;• СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;• СП 35-114-2003 «Реконструкция и приспособление зданий для учреждений социального обслуживания пожилых людей»;• РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общественные здания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Особо охраняемые природные территории |
| Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на территории автономного округа должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения |
| Фруктохранилища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Овощехранилища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Картофелехранилища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Склады общетоварные продовольственных товаров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Склады общетоварные непродовольственных товаров | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | РНГП ХМАО – Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты сельскохозяйственного назначения |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сельского хозяйства следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |

**ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В процессе подготовки генерального плана сельского поселения Салым необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения Салым следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения Салым (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения Салым, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельского поселения Салым имеют приоритет перед РНГП ХМАО - Югры в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Салым выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Салым, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры, то применяются предельные расчетные показатели РНГП ХМАО - Югры.

МНГП сельского поселения Салым имеют приоритет перед РНГП ХМАО - Югры в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Салым ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Салым, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры, то применяются предельные расчетные показатели РНГП ХМАО - Югры.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**РАЗДЕЛ 2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым Нефтеюганского района распространяется на всю территорию сельского поселения Салым; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП сельского поселения Салым устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП сельского поселения Салым, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории, а также программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.