

**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ- Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 февраля 2023 года № 9 -п

п. Салым

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 25 мая 2022 года № 116-п «О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей»

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2022 года № 712-п «О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей», протоколом заседания Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Салым от 25 мая 2022 года № 116-п «О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства: индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) и единоличным исполнительным органом, в случае, если указанные физические лица принимают (приняли) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, являющимся арендаторами муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселения Салым. Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

* 1. Отсрочку уплаты арендной платы, начисленной за период прохождения физическими лицами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:
* отсутствие использования арендуемого по договору имущества   
  и (или) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселения Салым, в период отсрочки;
* арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ);
* либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
* задолженность по арендной плате, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;
* не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;
* не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).
  1. Возможность расторжения договоров аренды или одностороннего отказа от договоров аренды без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселения Салым Ханты-Мансийского автономного округа–Югры, на следующих условиях:
* арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю арендуемого имущества и (или) земельного участка с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы   
  по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды   
  или одностороннем отказе от договора аренды;
* не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).».

1. Настоящее постановление опубликованию в информационном бюллетене «Салымский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы

сельского поселения Салым по финансовым и имущественным вопросам Антипьеву Н.И.

Глава поселения Н.В.Ахметзянова