

**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ- Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 июня 2024 года № 85-п

п. Салым

Об утверждении состава комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Салым Нефтеюганского района к отопительному периоду 2024-2025 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103, в целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Салым Нефтеюганского района к отопительному периоду 2024-2025 годов п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Салым Нефтеюганского района к отопительному периоду 2024-2025, согласно приложению 1;

1.2. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Салым Нефтеюганского района к отопительному периоду 2024-2025 годов, согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Н.В. Ахметзянова

|  |
| --- |
| Приложение 1  к постановлениюадминистрации сельского поселения Салым  от 10 июня 2024 года № 85-п |

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Салым Нефтеюганского района к отопительному периоду 2024-2025

|  |  |
| --- | --- |
| Ахметзянова Наталья Викторовна | * глава поселения, председатель |
| Черкезов Генади Саввич | * заместитель главы, * заместитель председателя |
| Шумкина Марина Сергеевна | * ведущий специалист администрации * сельского поселения Салым, секретарь |
| Члены комиссии: |  |
| Шарифова Елизавета Евгеньевна | * ведущий специалист администрации * сельского поселения Салым |
| Курочкина Наталья Александровна | * главный специалист администрации * сельского поселения Салым |
| По согласованию | * представитель УКС и ЖКК администрации Нефтеюганского района |
| По согласованию | * представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору |
| По согласованию | * представитель АО «Горэлектросеть»   «Пойковские электрические сети» |
| Авхадиев Равиль Раузитович | * депутат сельского поселения Салым |
| Карнаухов Алексей Геннадьевич | * депутат сельского поселения Салым |
| Крендясов Владимир Сергеевич | * мастер энергохозяйства ООО «УК «Зенит» |
| Шейгец Андрей Николаевич | * директор ПМУП «УТВС» |
| По согласованию | * представитель Северо-Уральского управления Ростехнадзора |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к постановлениюадминистрации сельского поселения Салым  от 10 июня 2024 года № 85-п |

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

сельского поселения Салым Нефтеюганского района

к отопительному периоду 2024-2025 годов

Программа составлена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении);
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013;
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003.
4. Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций, подлежащих проверке:

Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» (далее по тексту – ПМУП «УТВС») вырабатывает в п. Салым, Нефтеюганского района, ХМАО-Югры тепловую энергию на пяти водогрейных котельных, работающих на газовом топливе, и транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование организации | Источник тепловой энергии, место расположение | Сроки проверки |
| ПМУП «УТВС» | Котельная №1 | с 30.08.2024 по 14.10.2024 |
| Котельная №2 |
| Котельная №3 |
| Котельная ст. Салым |
| Котельная ул. Дорожников |

2. Пойковское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения» (далее по тексту – ПМУП «УТВС») п. Сивыс-Ях, Нефтеюганского района, ХМАО-Югры транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование организации | Сети теплоснабжения, место расположение | Сроки проверки |
| ПМУП «УТВС» | п. Сивыс-Ях | с 30.08.2024 по 14.10.2024 |

3. Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование потребителя | № приложения с перечнем объектов потребителя, наименование объекта | Сроки проверки |
| 1 | НРМОБУ «Салымская СОШ №1» | Без приложения, здание школы | 25.08.2024  по 31.08.2024 |
| 2 | НРМОБУ «Салымская СОШ №2» | Без приложения, здание школы | 25.08.2024  по 31.08.2024 |
| 3 | НРБОУ ДОД детская школа искусств №1 | Без приложения, здание школы | 25.08.2024  по 31.08.2024 |
| 4 | БУ Нефтеюганская районная больница | Без приложения, здание больницы в п. Салым | 25.08.2024  по 31.08.2024 |
| 5 | НРМ ДОУ «Центр развития ребенка – детский сад «Улыбка» | Без приложения, здание детского сада | 25.08.2024  по 31.08.2024 |
| 6 | БУНР ФСО «Атлант  спортивный комплекс сельское поселение Салым» | Без приложения ,здание спортзала в п. Салым | 25.08.2024  по 31.08.2024 |
| 7 | НРБУ ТО «Культура»  ДК «Сияние Севера» | Без приложения, здание ДК «Сияние севера» | 25.08.2024  по 31.08.2024 |
| 8 | БУНР «Межпоселенческая библиотека» | Без приложения, здание библиотеки п. Салым | 25.08.2024  по 31.08.2024 |
| 9 | МКУ "АХС"  детский сад Снежинка | Без приложения, здание детского сада Снежинка | 25.08.2024  по 31.08.2024 |
| 10 | ООО «УК «Зенит» | Приложение №1 | 25.08.2024  по 31.08.2024 |

1. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном [Законом](garantf1://12077489.185/) о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [Законом](garantf1://12077489.205/) о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготавления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

Для потребителей:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность;

# 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении N 3](file:///D:\temp\Проплёткина\Постановления\2021\Проект%20программы%20Юсть-Юган.docx#sub_30000#sub_30000) Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных [приказом](file:///D:\temp\Проплёткина\Постановления\2021\Проект%20программы%20Юсть-Юган.docx#sub_0#sub_0) Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. N 103;

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

|  |
| --- |
| Приложение №1  к программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Салым Нефтеюганского района к отопительному периоду 2024-2025 годов |

**Перечень**

объектов потребителя ООО «УК «Зенит»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
| 1 | ул.45 лет Победы дом №1 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 2 | ул. 45 лет Победы, дом №3а | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 3 | ул. 45 лет Победы, дом №5 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 4 | ул. 45 лет Победы, дом №11 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 5 | ул. 45 лет Победы, дом №12 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 6 | ул. 45 лет Победы, дом №13 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 7 | ул. 45 лет Победы, дом №14 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 8 | ул. 45 лет Победы, дом №15 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 9 | ул. 45 лет Победы, дом №16 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 10 | ул. 45 лет Победы, дом №17 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 11 | ул. 45 лет Победы, дом №18 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 12 | ул. 45 лет Победы, дом №19 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 13 | ул. 45 лет Победы, дом №21 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 14 | ул. 45 лет Победы, дом №22 | п. Салым, ул. 45 лет Победы |
| 15 | ул. Строителей, дом №12 | п. Салым, ул. Строителей |
| 16 | ул. Северная, дом №1 | п. Салым, ул. Северная |
| 17 | ул. Северная, дом №2 | п. Салым, ул. Северная |
| 18 | ул. Северная, дом №3 | п. Салым, ул. Северная |
| 19 | ул. Северная, дом №16 | п. Салым, ул. Северная |
| 20 | ул. Северная, дом №17 | п. Салым, ул. Северная |
| 21 | ул. Северная, дом №18 | п. Салым, ул. Северная |
| 22 | ул.Северная, дом 22 | п. Салым, ул. Северная |
| 23 | ул. Нагорная, дом №7 | п. Салым, ул. Нагорная |
| 24 | ул. Привокзальная, дом №1 | п. Салым, ул. Привокзальная |
| 25 | ул. Привокзальная, дом №2 | п. Салым, ул. Привокзальная |
| 26 | ул. Привокзальная, дом №3 | п. Салым, ул. Привокзальная |
| 27 | ул. Привокзальная, дом №4 | п. Салым, ул. Привокзальная |
| 28 | ул. Привокзальная, дом №5 | п. Салым, ул. Привокзальная |
| 29 | ул. Привокзальная, дом №6 | п. Салым, ул. Привокзальная |
| 30 | ул. Привокзальная, дом №7 | п. Салым, ул. Привокзальная |
| 31 | ул. Привокзальная, дом №8 | п. Салым, ул. Привокзальная |
| 32 | ул. Привокзальная, дом №9 | п. Салым, ул. Привокзальная |
| 33 | ул. Привокзальная, дом №10 | п. Салым, ул. Привокзальная |
| 34 | ул. Привокзальная, дом №11 | п. Салым, ул. Привокзальная |
| 35 | ул. Юбилейная, дом №16 | п. Салым, ул. Юбилейная |
| 36 | ул. Юбилейная, дом №18 | п. Салым, ул. Юбилейная |