

**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ- Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 июля 2020 года № 73-п

п.Салым

 О подготовке документации по планировке территории

для жилищного строительства по ул. Дорожников сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Салым, постановлением администрации сельского поселения Салым 19 ноября 2013 года № 130-п «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления сельского поселения Салым», п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проекта межевания территории по ул. Дорожников муниципального образования сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры (далее – Документация) в соответствии со схемой территории (приложение № 1).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 2).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий по проекту планировки и проекту межевания территории (приложение № 3).
4. Администрации сельского поселения Салым:
	1. Направить данное постановление в администрацию Нефтеюганского района для подготовки технического задания, заключения муниципального контракта и осуществления проверки Документации в течении 20 рабочих дней на соответствие требованиям пункта 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	2. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.
5. Физические и юридические лица вправе предоставить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Документации.

Предложения направляются с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном виде и (или) в электронном виде в администрацию сельского поселения Салым по адресу: 628327, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Салым. ул. Дорожников, д.1, телефон 8 (3463) 316-430, факс: 8 (3463) 316-429, адрес электронной почты:  salymadm@mail.ru .

Установить сроки приема предложений о порядке, сроках подготовки и содержания Документации один месяц со дня опубликования настоящего постановления.

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым.
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы поселения Г.С. Черкезов

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Салым

от 07 июля 2020 года № 73-п

Схема проектируемой территории



проектируемая территория

Приложение 2

к постановлению администрации

 сельского поселения Салым

от 07 июля 2020 года № 73-п

Техническое задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Дорожников муниципального образования сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
| 1 | Основание для осуществления работ |  Постановление администрации сельского поселения Салым от \_\_\_\_\_\_\_ № «О подготовке документации по проекту планировке и межевания территории по ул. Дорожников муниципального образования сельского поселения Салым» |
| 2 | Источник финансирования | В рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2019 - 2024 годах и на период до 2030 года» на 2021 |
| 3 | Вид документа | Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – Проект) |
| 4 | Цель разработки и задачи Проекта | Подготовка документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |
| 5 | Заказчик  | Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам администрации Нефтеюганского района»  |
| 6 | Характеристика объекта | Параметры функциональных зон согласно генерального плана поселения. Ориентировочная площадь – 5 Га. |
| 7 | Местонахождение объекта | Адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, с.п. Салым, ул. Дорожников в соответствии с генеральным планом сельского поселения Салым. |
| 8 | Нормативно-правовая база разработки Проекта | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;- Закон Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры».- Решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 25.06.2020 № 94 «О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Салым, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 26 января 2012 года № 283 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Салым» (в редакции решения от 25.12.2018 № 21). Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные технические документы. |
| 9 | Срок выполнения работ | Сроки выполнения работ: в течение 6 месяцев с момента подписания муниципального контракта  |
| 10 | Порядок сбора исходной информации для разработки Проекта | Сбор исходной информации, в объеме необходимом для подготовки Проекта, обеспечивает Исполнитель.Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимой исходной информации, в том числе с использованием информационной системы обеспечения градостроительной деятельностью Нефтеюганского района. |
| 11 | Требования к составу и содержанию работ | Работы включают в себя следующие мероприятия:1. Выполнение инженерных изысканий согласно задания (приложение к техническому заданию №1)
2. Разработка Проекта.

Результат работ: – отчет о сборе исходной информации; – Проект;– демонстрационные материалы по Проекту.Исполнитель согласовывает проектную документацию со службами, выдавшими технические требования, государственными, эксплуатирующими, а также с иными заинтересованными ведомствами в соответствии с требованиями действующего законодательства до передачи на утверждение Заказчику.Проект должен:соответствовать документам территориального планирования, требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;учитывать границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий.Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям статей 41.1, 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов о Проекте для проведения публичных слушаний.Состав демонстрационных материалов определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.Исполнитель принимает участие в комиссиях, совещаниях при рассмотрении Проекта.1. Публичные слушания.

Результаты работ: доработанный с учетом результатов публичных слушаний Проект.Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний по Проекту путем:подготовки демонстрационных материалов, необходимых для представления участникам публичных слушаний;непосредственного участия специалистов Исполнителя в публичных слушаниях.доработки Проекта по результатам публичных слушаний (при необходимости)1. Подготовка документа, содержащий сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части), должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Проведение Исполнителем согласования документов указанных в данном подпункте (при необходимости). |
| 12 | Выдаваемые материалы | Документы, указанные в подпункте 2 пункта 11 настоящего Задания предоставляются в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде на CD-диске. Документы, указанные в подпункте 3 пункта 11 настоящего Задания предоставляются в 2 экз. на бумажном носителе, 2 экз. в электронном виде на CD-диске.На бумажном носителе должны быть представлены:текстовые материалы в форматах, кратных А4.Графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.На электронных носителях информации должны быть представлены:Текстовые сведения, документы, материалы в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS. Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB) в местной системе координат МСК-86 зона 3 (план-схема), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.Демонстрационные материалы, указанные в подпункте 2 пункта 11 настоящего Задания предоставляются в формате JPEG/JPG/PDF/PDF и PPT/PPS в 1 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в электронном виде на CD-диске.Документы, указанные в подпункте 4 пункта 11 настоящего Задания предоставляется в 2 экз. на CD-диске.Схемы для формирования документов в формате XML предоставляются в виде электронного образа соответствующий бумажному носителю.Создание XML-схем осуществляется в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденными уполномоченным органом Российской Федерации. |

Приложение 3

к постановлению администрации

 сельского поселения Салым

от 07 июля 2020 года № 73-п

Задание

на выполнение инженерных изысканий необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Дорожников муниципального образования сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Основные данные и требования | Содержание основных данных и требований  |
| 1 | Сведения об объекте инженерных изысканий | Территория для жилищного строительства  |
| 2 | Вид строительства | строительство |
| 3 | Цель и виды инженерных изысканий | В целях подготовки документации по планировке территории. Инженерно – геодезические, инженерно – геологические изыскания, инженерно - гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания.  |
| 4 | Основные требования к результатам инженерных изысканий | Результаты изысканий должны обеспечить:1. Оценку природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
2. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;
3. Обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

Состав и объем инженерных изысканий, метод их выполнения установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий. |
| 5 | Границы территории проведения инженерных изысканий | Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ, Нефтеюганский район, с.п. Салым ул. Дорожников |
| 6 | Требования к точности и достоверности данных | Согласно нормативно-технических документов. |
| 7 | Требований к составу, форме предоставления технической документации  | Подготовить технические отчёты в полном объеме, в соответствии с действующими нормами РФ.Технические отчёты о выполненных инженерных изысканиях предоставляются в 2 экз. на бумажном носителе, 2 экз. в электронном виде на CD-диске. |