

**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ- Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 апреля 2024 года № 68-п

п. Салым

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 09.12.2020 № 169-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства по ул. 45 лет Победы, 55 лет Победы и ул. Кедровая сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Салым, постановлением администрации сельского поселения Салым от 18.04.2024 № 67-п «О подготовке проекта о внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 29 декабря 2020 года № 169-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства по ул. 45 лет Победы, 55 лет Победы и ул. Кедровая сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Салым от 09.12.2020 № 169-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства по ул. 45 лет Победы, 55 лет Победы и ул. Кедровая сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение Салым.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения Н.В. Ахметзянова

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения Салым

от 26 апреля 2024 года № 68-п

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПАРТНЕР»

Выписка № СРО-П-176-19102012 от 03.03.2022 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УЛ. 45 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 55 ЛЕТ ПОБЕДЫ И УЛ. КЕДРОВАЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 1

г. Нефтеюганск 2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | 3 |
| **Состав документации по планировке территории** | | | |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Масштаб** | |
| 1 | 2 | 3 | |
| **Проект межевания территории** | | | |
| ТОМ 1 |  |  | |
| Раздел 1 | Пояснительная записка проекта межевания территории |  | |
| Раздел 2 | Графическая часть |  | |
|  | Лист 1. Чертеж проекта межевания территории | М 1:1 1500 | |
|  | Лист 2. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию | М 1:1 1500 | |
|  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 4 |
| **Оглавление** | |
| [1 Общие положения 5](#_bookmark0) | |
| [2 Информация об образуемых земельных участках, возможные](#_bookmark1) | |
| [способы их образования 6](#_bookmark1) | |
| [Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков 6](#_bookmark2) | |
| [Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных](#_bookmark3) | |
| [3 Информация о земельных участках, которые будут отнесены к территориям](#_bookmark4) | |
| [общего пользования](#_bookmark4)……………………………………………………………………...7 | |
| [4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного](#_bookmark5) | |
| [участка, количественные и качественные характеристики лесного участка,](#_bookmark5) | |
| [сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов](#_bookmark5) | |
| […....................................................................................................................................................](#_bookmark5).7 | |
| [5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект](#_bookmark6) | |
| [межевания](#_bookmark6) .7 | |
| [Таблица 5 – Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении](#_bookmark7) | |
| [которой утвержден проект межевания](#_bookmark7) 7 | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 5 |
| **1** **Общие положения**  Проект разработан ООО «Партнер» согласно договору на выполнение от 15.04.2024г. №98, Постановлению о подготовке проекта о внесении изменений в постановление администрации сп Салым от 29.12.2020 №169-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства по ул. 45 лет Победы, 55 лет Победы и ул. Кедровая Сп Салым Нефтеюганского района ХМАО-Югры» №67-п от 18.04.2024г.  При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:  1. Утвержденная градостроительная документация:   * Генеральный план муниципального образования сельское поселение Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ГП); * Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым (далее ПЗЗ); * Проект планировки и проект межевания территории для жилищного строительства по ул. 45 лет Победы, 55 лет Победы и ул. Кедровая сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского Автономного округа – Югры от 29.12.2020г. №169-п.   2. Исходные данные, выданные заказчиком, в т.ч. техническое задание,  3. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГрК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГрК РФ).  4. Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/mif), в том числе цифровой ортофотоплан и топографическая съемка местности.  Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:  1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);  2) с использованием цифрового ортофотоплана и топографической съемки, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.  В соответствии с п.5 ст.41 ГрК РФ применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 6 |
| Согласно п.2 ст. 43 ГрК РФ проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для жилищного строительства по ул. 45 лет Победы, 55 лет Победы и ул. Кедровая сп Салым в части проекта межевания (далее – Проект), разрабатывается для определения местоположения границ земельных участков. Установление, изменение или отмена красных линий не предусмотрены в Проекте. Размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, также не предусмотрено Проектом.  **2** **Информация об образуемых и изменяемых земельных участках, возможные способы их образования**  Проектные решения проекта межевания территории предусматривают:  -образование одного земельного участка путем объединения существующих земельных участков.  Экспликация земельного участка с указанием условного номера образуемого земельного участка и его площади приведена в таблице 1.  Вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» установлен на основании Правил землепользования и застройки сельского поселения Салым..  **Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № участка на чертеже | Площадь, кв.м | Способ образования | Местоположение | | :ЗУ1 | 7 443 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 86:08:0010201:2473, 86:08:0010201:2374, 86:08:0010201:2263, 86:08:0010201:2275 | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, сп Салым |   Таблица 2 - Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Точка, №** | **X** | **Y** | | 1 | 852000,35 | 3467690,87 | | 2 | 851997,88 | 3467703,38 | | 3 | 851995,40 | 3467703,54 | | 4 | 851960,60 | 3467674,26 | | 5 | 851940,10 | 3467657,02 | | 6 | 851928,79 | 3467647,50 | | 7 | 851909,16 | 3467631,00 | | 8 | 851863,65 | 3467592,69 | | 9 | 851882,07 | 3467570,82 | | 10 | 851899,23 | 3467585,25 | | 11 | 851912,22 | 3467569,79 | | 12 | 851917,86 | 3467569,30 | | 13 | 851962,79 | 3467607,10 | | 14 | 851978,17 | 3467620,04 | | 15 | 851998,08 | 3467652,18 | | 16 | 851998,54 | 3467659,90 | |  |  |  | | 17 | 851978,28 | 3467661,09 | | |

7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18 | 851977,87 | 3467659,87 |
| 19 | 851970,49 | 3467660,79 |
| 20 | 851970,76 | 3467662,18 |

**3** **Информация о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания территории не предусмотрены.

1. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проектируемой территории **отсутствуют** земли лесного фонда и лесные участки. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, проектируемая территория находится в зоне среднеэтажной жилой застройки.

1. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

**Таблица 5 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Точка, №** | **X** | **Y** |
| 1 | 852000,35 | 3467690,87 |
| 2 | 851997,88 | 3467703,38 |
| 3 | 851995,40 | 3467703,54 |
| 4 | 851960,60 | 3467674,26 |
| 5 | 851940,10 | 3467657,02 |
| 6 | 851928,79 | 3467647,50 |
| 7 | 851909,16 | 3467631,00 |
| 8 | 851863,65 | 3467592,69 |
| 9 | 851882,07 | 3467570,82 |
| 10 | 851899,23 | 3467585,25 |
| 11 | 851912,22 | 3467569,79 |
| 12 | 851917,86 | 3467569,30 |
| 13 | 851962,79 | 3467607,10 |
| 14 | 851978,17 | 3467620,04 |
| 15 | 851998,08 | 3467652,18 |
| 16 | 851998,54 | 3467659,90 |
|  |  |  |
| 17 | 851978,28 | 3467661,09 |
| 18 | 851977,87 | 3467659,87 |
| 19 | 851970,49 | 3467660,79 |
| 20 | 851970,76 | 3467662,18 |

8

В связи с тем, что изменения вносятся только в проект межевания территории в части границ земельных участков, согласование проекта с эксплуатирующими сетевыми организациями не требуется.

В 2020 году для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства по ул. 45 лет Победы, 55 лет Победы и ул. Кедровая сп Салым были разработаны инженерные изыскания. Таким образом, выполнение инженерных изысканий для внесения изменений в проект межевания территории не требуется.

