

**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ- Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 февраля 2025 года № 40 -п

п. Салым

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 19 февраля 2025 года № 30-п «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Салым Нефтеюганского района на 2025-2029 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп.5 п.1 ст.6 Федерального закона от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» п о с т а н о в л я ю:

1. О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 19 февраля 2025 года № 30-п «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения Салым Нефтеюганского района на 2025-2029 годы», изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Н.В. Ахметзянова

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Салым

от 28 февраля 2025 года № 40-п

«Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Салым

от 19 февраля 2025 года № 30-п

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения»**

**по развитию централизованной системы холодного водоснабжения**

**сельского поселения Салым** **(п. Салым) Нефтеюганского района**

**на 2025 – 2029 годы**

**(далее - Инвестиционная программа)**

# **Общие положения**

1.1 Основание для разработки технического задания по разработке Инвестиционной программы Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения» (далее – ПМУП «УТВС»):

* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
* Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
* Постановление администрации сельского поселения Салым от 24.06.2024 № 87-п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение Салым».

# **Цель и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы**

2.1. Целью Инвестиционной программы является повышение надежности и качества предоставления коммунальной услуги по водоснабжению на территории п. Салым сельского поселения Салым.

2.2. Задачи Инвестиционной программы:

* разработка и обоснование плана мероприятий по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения на 2025-2029 годы;
* определение объема финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы;
* разработка плана финансирования мероприятий Инвестиционной программы с указанием источников финансирования;
* реконструкция и модернизация существующей централизованной системы холодного водоснабжения в соответствии с разработанным планом мероприятий;
* улучшение качества коммунальных услуг по водоснабжению;
* повышение надежности и развитие централизованной системы холодного водоснабжения.

# **Сроки разработки и реализации Инвестиционной программы**

Инвестиционная программа ПМУП «УТВС» разрабатывается на период 2025-2029 годы.

ПМУП «УТВС» разрабатывает проект инвестиционной программы и направляет его на согласование в администрацию сельского поселения Салым и в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (РСТ Югры) не позднее 1 июня 2025 года.

# **Требования к Инвестиционной программе**

4.1. Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и содержать:

4.1.1. Паспорт Инвестиционной программы.

4.1.2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованной системы водоснабжения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

4.1.3. Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения.

4.1.4. Плановый процент износа объектов централизованной системы водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы.

4.1.5. График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию.

4.1.6. Источники финансирования Инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации.

4.1.7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.

4.1.8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации Инвестиционной программы.

4.1.9. План мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (если такие планы и программы утверждены).

4.1.10. Перечень установленных в отношении объектов централизованной системы водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.1.11. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).

4.2. К проекту Инвестиционной программы должны прилагаться:

4.2.1. Пояснительная записка, в которой указываются обоснования необходимости разработки проекта Инвестиционной программы, основные технические характеристики объекта до и после реализации мероприятий, объем финансирования и информация о применяемых нормативах цены для определения стоимости, соответствие мероприятий утвержденной схеме водоснабжения.

4.2.2. Техническое задание на разработку Инвестиционной программы, утвержденное органами местного самоуправления.

4.2.3. Расшифровка затрат на реализацию мероприятий по статьям: подготовка (корректировка) проектной документации; приобретение материалов и оборудования; строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы; ввод в эксплуатацию.

4.2.4. Отчет, содержащий результаты проведенного технического обследования в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей» или дефектная ведомость на объект.

4.2.5. Расчет фактических (плановых) показателей надежности, качества и энергетической эффективности осуществленный в целом по программе (тарифной зоне), а также по объектам (мероприятиям), которые находятся во владении регулируемой организации на праве собственности и (или) ином законном основании, с приложением подтверждающих документов за отчетный год (факт).

4.2.6. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (при наличии).

4.2.7. Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4.2.8. Предварительный расчет тарифов и оценка тарифных последствий.

4.2.9. Расчет стоимости мероприятий.

# **Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения**

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения, эксплуатируемых ПМУП «УТВС» на территории п. Салым сельского поселения Салым, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения, представлены в Приложении 1

# **Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения**

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемых ПМУП «УТВС» на территории п. Салым сельского поселения Салым, представлены в Приложении 2.

# **Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения**

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 3.

# **Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 4.

# **Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения**

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения, включить в Инвестиционную программу в объеме, указанном в Приложении 5.

# **Финансовые потребности на реализацию Инвестиционной программы**

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства Российской Федерации. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов расчеты производятся по единичным федеральным расценкам, проектной документации проектов - аналогов.

Финансовые потребности определяются в прогнозных ценах соответствующего года с учетом прогнозных цен на регулируемый период, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации, по базовому варианту прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Утвержденная инвестиционная программа не должна содержать мероприятия, не обеспеченные источниками финансирования.

# **Приложение 1**

**к техническому заданию**

**на разработку инвестиционной программы**

**ПМУП «УТВС»**

**по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения**

**сельского поселения Салым (п. Салым) Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы**

**Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Место расположения** | **Нагрузка, м3/сут.** | **Сроки подключения, год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельный участок под строительство МКД | ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Новая,  земельный участок с кадастровым № 86:08:0010201:2578 | 35 | 2025-2029 |

# **Приложение 2**

**к техническому заданию**

**на разработку инвестиционной программы**

**ПМУП «УТВС»**

**по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения**

**сельского поселения Салым (п. Салым) Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы**

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Факт** | **План на период реализации Инвестиционной программы** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2027 г.** | **2028 г.** | **2029 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1** | **Показатели качества воды** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 14 | 14 | 14 | 14 | 0 | 0 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 22 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2** | **Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **3** | **Показатели эффективности использования ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 7,8 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт·ч/м³ | 0,85 | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 | 0,83 |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт·ч/м³ | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |

# **Приложение 3**

**к техническому заданию**

**на разработку инвестиционной программы**

**ПМУП «УТВС»**

**по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения**

**сельского поселения Салым (п. Салым) Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы**

**Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий, мероприятий в целях создания цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения**

| **N п/п** | **Наименование мероприятия** | **Обоснование необходимости** | **Описание и место расположения объекта** | **Основные технические характеристики** | | | | **Период реализации** | **Наименование показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения** | **Ед. изм.** | **Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **наименование показателя** | **ед. изм.** | **значение показателя  реализации мероприятия** | | **до реализации мероприятия** | **после реализации мероприятия** |
| **до реализации мероприятия** | **после реализации мероприятия** | **2023 г. (факт)** | **2029 г. (план)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| 1 | Строительство сети водоснабжения до подключаемого объекта ул. 55 лет Победы, между ул. Новая и ул. Кедровая | Подключение новых абонентов | п. Салым | Протяженность | м | - | будет определено проектом | 2026 г. | - | - | - | - |
| 2 | Строительство сетей водоснабжения для подключения планировочного района 1 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | Протяженность | м | - | будет определено проектом | 2026 г. | - | - | - | - |
| 3 | Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 2 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | Протяженность | м | - | будет определено проектом | 2025 г. | - | - | - | - |
| 4 | Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 3 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | Протяженность | м | - | будет определено проектом | 2027 г. | - | - | - | - |
| 5 | Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 4 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | Протяженность | м | - | будет определено проектом | 2030 г. | - | - | - | - |
| 6 | Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 5 | Подключение перспективной застройки по генеральному плану | п. Салым | Протяженность | м | - | будет определено проектом | 2026 г. | - | - | - | - |
| 7 | Реконструкция объекта: Здание по объекту «Расширение ВОС до 800 куб.м./сут. в п. Салым» | Увеличение производительности системы водоснабжения, улучшение качества воды | п. Салым | Производительность | м3/сут. | 400 | 800 | 2025-2030 гг. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 14 | 0 |
| 8 | Капитальный ремонт артезианской скважины №85 на территории ВОС -400 | Повышение надежности. Снижение износа. Экономия энергоресурсов | п. Салым | Производительность | м3/час. | 3,25 | 3,25 | 2026 г. |
| 9 | Строительство распределительных сетей водоснабжения по ул. Приозерная - ул. Лесная | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | Протяженность | м | будет определено проектом | будет определено проектом | 2026 г. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 | 0 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 7,8 | 6,74 |
| 10 | Строительство распределительных сетей водоснабжения вдоль ул. Строителей по ул. 55 лет Победы | Повышение надежности системы теплоснабжения | п. Салым | Протяженность | м | будет определено проектом | будет определено проектом | 2026 г. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 | 0 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 7,8 | 6,74 |

# **Приложение 4**

**к техническому заданию**

**на разработку инвестиционной программы**

**ПМУП «УТВС»**

**по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения**

**сельского поселения Салым (п. Салым) Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы**

**Перечень мероприятий по защите централизованной системы водоснабжения и ее отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок реализации** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Устройство ограждения артскважин с периметральным освещением и видеонаблюдением (комплект) | 2026 г. |
| 2 | Устройство ограждения артскважин с периметральным освещением и видеонаблюдением (комплект) | 2026 г. |
| 3 | Устройство ограждения ВОС-400 с периметральным освещением и видеонаблюдением (комплект) | 2027 г. |

# **Приложение 5**

**к техническому заданию**

**на разработку инвестиционной программы**

**ПМУП «УТВС»**

**по реконструкции, модернизации и развитию централизованной системы холодного водоснабжения**

**сельского поселения Салым (п. Салым) Нефтеюганского района на 2025 – 2029 годы**

**Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованной системы водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Срок реализации** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Замена изношенного неремонтопригодного оборудования | 2025-2029 гг. |
| 2 | Обновление парка специализированной техники | 2025-2029 гг. |

**»**