

**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ- Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 декабря 2022 года № 216 -п

п. Салым

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 октября 2014 года № 89 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым и внесения изменений в них», постановлением администрации сельского поселения Салым от 04 апреля 2022 года № 57-п «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава поселения Н.В. Ахметзянова

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения Салым

от 29 декабря 2022 года № 216-п

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧАСТЬ I.** | **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** | 4 |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **Общие положения** | 4 |
| **ГЛАВА 1** | **Введение. Цели и области нормирования** | 4 |
| **ГЛАВА 2** | **Термины и определения. Сокращения, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Салым** | 4 |
| 1.1 Термины и определения | 4 |
| 1.2 Сокращения, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Салым | 6 |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования** | 6 |
| **ГЛАВА 1.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования** **в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | 7 |
| **ГЛАВА 2.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры и социального обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | 14 |
|  | 2.1 Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования | 14 |
| 2.2 Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта | 17 |
| 2.3 Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и социального обслуживания | 21 |
| **ГЛАВА 3.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования необходимых для организации ритуальных услуг,** **а также объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (для городских округов) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | 22 |
|  | 3.1 Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения | 23 |
| 3.2 Объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов | 23 |
| **ГЛАВА 4.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | 25 |
| **ГЛАВА 5.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности области благоустройства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности** | 26 |
| **ГЛАВА 6.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | 26 |
|  | 6.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области электроснабжения | 27 |
| 6.2. Расчетные показатели для объектов местного значения в области газоснабжения | 27 |
| 6.3. Расчетные показатели для объектов местного значения в области теплоснабжения | 28 |
| 6.4. Расчетные показатели для объектов местного значения в области водоснабжения | 28 |
| 6.5. Расчетные показатели для объектов местного значения в области водоотведения | 28 |
| 6.6. Объекты связи | 29 |
| **ГЛАВА 7.** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в иных областях, связанных с решениями вопросов местного значения сельского поселения Салым, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | 30 |
| 7.1 Объекты местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | 30 |
| 7.2 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения | 34 |
| 7.3 Объекты культурного наследия | 35 |
| 7.4 Особо охраняемые природные территории | 36 |
| 7.5 Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | 37 |
| 7.6 Объекты сельскохозяйственного назначения | 38 |
|  |  |  |
| **ЧАСТЬ II** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** | 38 |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **Анализ современного состояния муниципального образования** | 38 |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **Обоснование положений основной части местных нормативов градостроительного проектирования** | 39 |
|  |  |  |
| **ЧАСТЬ III** | **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** | 57 |
| **РАЗДЕЛ 1.** | **Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования** | 57 |
| **РАЗДЕЛ 2.** | **Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования** | 58 |

**ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**ГЛАВА 1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ОБЛАСТИ НОРМИРОВАНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования (далее - ДТП), учитываются в правилах землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории (далее - ДПТ), с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, стратегий социально-экономического развития субъектов и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью утверждения и применения НГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Исходя из целей развития территорий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в НГП определяется перечень параметров, которые подлежат нормированию в каждой области экономической деятельности, устанавливаются показатели уровня обеспеченности населения объектами регионального, местного значения (виды которых определяются законом субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 1 Градостроительный Кодекс РФ) (предельные показатели в отношении объектов местного значения), а также перечень таких объектов, обеспечивающих достижение этих показателей.

**ГЛАВА 2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ. СОКРАЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**1.1 Термины и определения**

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

**1.2 Сокращения, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Салым**

ГрК РФ – Градостроительный Кодекс Российской Федерации

ДПТ – документация по планировке территории

ДТП – документы территориального планирования

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МНГП СП Салым МНГП сельского поселения Салым – Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Салым

НГП – нормативы градостроительного проектирования

НПА – нормативно-правовые акты

ОКТМО – Общероссийский классификаторе территорий муниципальных образований

ОМСУ – органы местного самоуправления

ПЗЗ – Правила землепользования и застройки

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования

СП Салым – сельское поселение Салым

ТКО – твердые коммунальные отходы

ХМАО-Югра – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

**РАЗДЕЛ 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 Согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»:«Если в МНГП не выполняется территориальная дифференциация каких-либо показателей, то на всей территории рекомендуется применять предельное значение показателя, установленное в РНГП субъекта Российской Федерации. В таком случае в МНГП в соответствующем раздел достаточно привести ссылку на положения РНГП, не дублируя сами показатели».

 Следовательно, в целях исключения дублирования информации, в МНГП в настоящем разделе приведены ссылки на региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (далее – РНГП ХМАО-Югры).

**ГЛАВА 1. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

1.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автодорог местного значения, км/кв. км площади | 0,12 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Автомобильные дороги с твердым покрытием | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, % | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Улицы, автомобильные дороги | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 000 жителей | Не нормируется, см. Примечание\* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин | не нормируется |
| Велодорожки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов | Исходя из необходимости обеспечения единовременного передвижения не мене 5% велосипедистов\*\* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными (гаражи, стоянки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая обеспеченность местамипостоянного хранения для объектовкапитального строительства жилогоназначения, мест | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин | 15 мин |
| Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) (Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетное количество мест временного храненияавтотранспорта | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, мин | 5 мин |
| Примечание: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями Приложения Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016).\*Требуемая плотность УДС на территориях жилых зон определяется по условиям обеспечения расчетных объемов выезда трудоспособного населения в час пик (с учетом перспективной застройки), в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улица и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле:Dst=(1000/k1)/0,1xk2,где k1 - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов. Определяется с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 100 – 250;k2 - плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.\*\* При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»; ГОСТ Р 52767-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров; ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.Необходимость устройства велосипедных дорожек определяют измерением интенсивности движения транспорта и велосипедистов в час пик и проверкой соответствия полученных значений нормативным требованиям.Требования к проектированию пешеходных и велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с Межгосударственного стандарта ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. № 1206-ст). |

Велопарковки.

1) Велопарковки необходимо предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 час.

2) В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 м2.

3) Допустимое расчетное количество велопарковочных мест для определяется по нормам, указанным в [таблице](file:///%5C%5Csrv-dell-0004%5C%D0%9E%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%20%D0%94%D0%93%D0%B8%D0%97%5C%D0%9E%D0%9F%D0%93%D0%94%202020%5C%D0%9C%D0%9D%D0%93%D0%9F%20%D0%92%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%5C%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BA%D0%B8%5C%D1%82%D0%B8%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%BA%5CEDS_%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%81%20%D0%9C%D0%9E%20%282%29.docx#Par281) 1.1.2.

Таблица 1.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| N строки | Нормы парковочных мест для велопарковок |
| Здания, сооружения и иные объекты | Расчетная единица | Минимальное число мест на расчетную единицу |
| 1. | Общеобразовательные,профессиональные образовательные организации,организации дополнительного образования | 1 учащийся (студент)/преподаватель | 0,2/0,1 |
| 2. | Медицинские организации | 1 работник/посетитель | 0,1/0,2 |
| 3. | Торговые предприятия (торговые центры, торговые и развлекательные комплексы).Предприятия общественного питания, бытового обслуживания | 2000 м2 торговой площади | 0,8 |
| 4. | Магазины розничной торговли | 100 м2 торговой площади | 1 |
| 5. | Административные здания, офисы и производство | 1 служащий | 0,4 |
| 6. | Спортивные комплексы и залы | 1 спортсмен | 0,6 |
| 1 зритель | 0,4 |
| 7. | Зоны отдыха | 10 посетителей | 1 |
| 8. | Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки, цирки, концертные залы, выставки | на 100 мест, работников и единовременных посетителей | 0,2 |

Открытые велосипедные парковки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

Велопарковки следует устраивать для длительного хранения велосипедов в зоне объектов дорожного сервиса (гостиницы, мотели и др.).

1.2. Классификация автомобильных дорог принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные расчетные параметры** | **Предельные значения расчетных показателей для автомобильных дорог** |
| II категории | III категории | IV категории |
| Число полос движения | 2 | 2 | 2 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5-3,75 | 3,5 | 3,0 |
| Центральная разделительная полоса | не требуется |
| Пересечения:- с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками- с железнодорожными путями | допускаются в одном уровне |
| Примыкания в одном уровне | допускаются |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 120 | 100 | 80 |
| Ширина укрепленной полосы обочины, м | 0,75/0,50 | 0,50 | 0,50 |
| Ширина обочины, м | 3,5 | 2,50 | 2,00 |

Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные расчетные параметры** | **Категория дорог и улиц** |
| Основная улица поселения | Местная улица | Местная дорога | Проезд |
| Число полос движения | 2-4 | 2 | 2 | 1 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 | 3,0 | 2,75 | 4,5 |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 60 | 40 | 30 | 30 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | 220 | 80 | 40 | 40 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | 70 | 80 | 80 | 80 |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | 1,5-2,25 | 1,5 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) | - |

1.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 200 легковых автомобилей | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Остановка общественного транспорта в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками), м | для автобусов, троллейбусов и трамваев | 400-600 |
| для экспресс-автобусов и скоростных трамваев | 800-1200 |
| для электрифицированных железных дорог | 1500-2000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий и сооружений, м | Многоквартирный дом | 400 |
| Индивидуальный жилой дом | 700 |
| Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м и более | 400 |
| Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан | 300 |
| Терминалы внешнего транспорта | 300 |
| АЗС | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество колонок / 1200 автомобилей | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность | не более 1 часа для дорог общего пользования |
| Кемпинги, мотели | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между объектами, км | 500 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Автостанции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость, пассажиров | Расчетное суточное отправление, пасс | Вместимость |
| 100-200 | 10 |
| 200-400 | 25 |
| 400-600 | 50 |
| 600-1000 | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1 тыс. чел | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 2000 |

**ГЛАВА 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА, КУЛЬТУРЫ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**2.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 2.1.1.

 Таблица 2.1.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Комбинированная доступность, мин | 30 |
| Дошкольные образовательные организации детей (0 - 3 года) (ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность местами в ДОО для детей в возрасте 0 – 3, % от общей численности детей в возрасте 0-3 | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Комбинированная доступность, мин | 30 |
| Дошкольные образовательные организации детей (3 – 7 лет) (детский сад, семейный детский сад) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность местами в ДОО для детей в возрасте 3 – 7, % от общей численности детей в возрасте 3-7 | 65 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Комбинированная доступность, мин | 30 |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
|  | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Общеобразовательные организации(Начальная и основная школа (1 - 9 классы), подразделение или филиал начального и основного общего образования в рамках общеобразовательных школ) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность местами в организации начального общего и основного общего образования для детей в возрасте 7-16 лет, % от общей численности детей в возрасте 7-16 лет | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Общеобразовательные организации(Школа среднего образования (9 - 11 классы), подразделение или филиал среднего образования в общеобразовательной школе) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность местами в организации среднего общего образования для детей в возрасте 17-18 лет, % от общей численности детей в возрасте 17-18 лет | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Объекты организаций дополнительного образования детей(Школы искусств, спортивные школы, секции и кружки искусств и ремесел, спортивные секции и кружки, секции и кружки профессиональной подготовки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, в расчете на 100 обучающих | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Комбинированная доступность, мин | 30 |
| Объекты организаций дополнительного образования детей (кружки и секции при школах) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях | 65 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Комбинированная доступность, мин | 30 |
| Объекты организаций дополнительного образования детей, всего | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Комбинированная доступность, мин | 30 |
| Детские дома-интернаты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, место/1 тыс. чел. в возрасте от 4 до 18 лет | 3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Комбинированная доступность, мин | 30 |

**2.2. Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 2.2.1.

 Таблица 2.2.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Единовременная пропускная способность, 1 чел./1 тыс. населения | 142 |
| Площадь, кв.м. на 1 человека | 16,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Стадионы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, кв. м. на 1 человека | для детей 6-10 лет | 3 |
| для детей 11-14 лет | 5 |
| для юношей и взрослых | 10 |
| комплексная площадка для подвижных игр | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания в жилой застройке, м. | 500 |
| Плоскостные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1000 жителей | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Спортивно-оздоровительный лагерь | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь жилой комнаты, кв. м на место | 6, но не менее 12 на одну комнату |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Стрельбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование |
| Площадь земельного участка, га | площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия | 0,14 |
| площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам | 0,45 |
| площадки для стрелково-охотничьих стрельб | 3,0 |
| для отдельно стоящих открытых тиров | 37,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Лыжные базы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 20 000 человек | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин | Не нормируется, рекомендуется не более 45 мин |
| Конноспортивные базы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование |
| Площадь земельного участка, м2/голову | Расчетное число поголовья | Размер земельного участка, м2/голову |
| до 10 | 1000 |
| до 20 | 800 |
| до 40 | 700 |
| выше 40 | 650 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Авто- и мотодромы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности и площадь земельного участка | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Лодочные станции, яхт-клубы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | По заданию на проектирование |
| Площадь земельного участка, га | 1,0 для каждого причала, но не менее 1,5 га |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Объекты рекреационной инфраструктуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность населения объектами рекреационной инфраструктуры | Универсальная спортивная площадка, площадь, кв.м. на человека | 23 |
| Дистанция (велодорожка), длина, м на человека | 60 |
| Спот (плаза начального уровня), человек на фигуру | 2 |
| Площадка с тренажерами, человек на снаряд | 1 |
| Каток (сезонный), площадь, кв.м на человека | 15 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, мин. | не нормируется, рекомендуется не более 15 мин |
| Плавательные бассейны (ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения плаванию) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 000 человек | 25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Примечания1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.2. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением. |

**2.3. Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и социального обслуживания**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | общедоступная библиотека с детским отделением | 1 |
| точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 |
| филиал общедоступных библиотек с детским отделением, объект на 1 тыс. чел. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | общедоступная библиотека с детским отделением | 30 |
| точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 30 |
| филиал общедоступных библиотек с детским отделением | 30 |
| детская библиотека | 30 |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 дом культуры |
| Количество посадочных мест, ед. | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Кинозалы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на поселение | 1 на 3 тыс. чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Комбинированная доступность (общественный транспорт + пешеходная доступность) | Шаговая доступность ~~–~~ 30 минут / Транспортная доступность ~~-~~  30 минут |
| Примечания1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;- фонды Президентской библиотеки.2. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов, кинозалы. |

**ГЛАВА 3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТАМИ В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (ДЛЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ) И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**3.1. Расчетные показатели для объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1000 человек | 0,24 |
| Размер земельного участка, га | не более 40 га |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность | не нормируется, рекомендуется не более 45 мин |
| Кладбище урновых захоронения после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1000 человек | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность | не нормируется, рекомендуется не более 45 мин |

**3.2 Расчетные показатели для объектов местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов**

Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Коммунальные отходы** | **Расчетное количество отходов на 1 человека в год \*** |
| **кг** | **л** |
| Твердые:  |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 220 | 950 |
| от прочих зданий | 375 | 1 300 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2 740 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 10 | 16 |
| \*Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. |

Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Полигоны ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов  | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Размеры санитарно-защитной зоны, м | 500 м |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; Точки раздельного сбора ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, %  | 100 |
| Размер земельного участка, м2 | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м  | 300 |
| Установки термической утилизации биологических отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельного участка, м2 | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |

**ГЛАВА 4. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

При планировке и застройке поселений необходимо проводить зонирование их территории с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- зоны жилой застройки иных видов.

Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов жилищного строительства приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты жилищногостроительства, в томчисле инвестиционныеплощадки | Уровень средней жилищнойобеспеченности, кв. м. общейплощади жилых помещений/человек | 30 |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, га/1000 чел | В соответствии с РНГП ХМАО-Югры |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

**ГЛАВА 5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ**

Расчетные показатели для объектов благоустройства территории представлены в Таблице 5.1.

Таблица 5.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2/человек | 12 |
| Размер земельного участка, не менее га | 5 – парки3 – сады0,5 – скверы50 – зоны массового кратковременного отдыха |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 15 – парки10 – скверы, бульвары, сады |
| Площадки выгула для собак | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь на 1 человека, м2 | 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания | 1000 |

**ГЛАВА 6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО РАЗВЕДКЕ И ПРОМЫШЛЕННОМУ ОСВОЕНИЮ МЕСТОРОЖДЕНИЙ НЕФТИ И ГАЗА) И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**6.1. Расчетные показатели для объектов местного значения в области электроснабжения**

6.1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

6.1.2 Под объектами электроснабжения подразумеваются:

* Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
* Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
* Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* Трансформаторные подстанции (распределительные пункты, секционирующие пункты), проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно;
* Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно

6.1.3 В случае, если в РНГП ХМАО-Югры отсутствуют расчётные показатели для необходимого типа объекта электроснабжения, показатели устанавливаются в соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», утвержденными Руководителем Департамента электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А.Новожиловым 20.05.1994 г., СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утвержден Приказом Минстроя России от 29 августа 2016 г. № 602/пр), а также иными нормативно-правовыми актами.

**6.2. Расчетные показатели для объектов местного значения в области газоснабжения**

6.2.1 Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления.

6.2.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего, высокого давления) следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

6.2.3 В случае, если в РНГП ХМАО-Югры отсутствуют расчётные показатели для необходимого типа объекта газоснабжения, показатели устанавливаются в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», утвержденным Приказом Министерством регионального развития Российской Федерации №280 от 30.06.2012 г., СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», принятым и введенным в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. N 780, а также иными нормативно-правовыми актами.

**6.3. Расчетные показатели для объектов местного значения в области теплоснабжения**

6.3.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

6.3.2 При отсутствии таких данных допускается руководствоваться РНГП ХМАО-Югры.

6.3.3 В случае, если в РНГП ХМАО-Югры отсутствуют расчётные показатели для необходимого типа объекта теплоснабжения, показатели устанавливаются в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 280.

**6.4. Расчетные показатели для объектов местного значения в области водоснабжения**

6.4.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

6.4.2 В случае, если в РНГП ХМАО-Югры отсутствуют расчётные показатели для необходимого типа объекта водоснабжения, показатели устанавливаются в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр.

**6.5.** **Расчетные показатели для объектов местного значения в области водоотведения**

6.5.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

6.5.2 В случае, если в РНГП ХМАО-Югры отсутствуют расчётные показатели для необходимого типа объекта водоотведения, показатели устанавливаются в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр, СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр., СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр, а также иными нормативно-правовыми актами.

**6.6. Объекты связи**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 6.6.1

Таблица 6.6.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** |  | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объектов на поселение\* | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, ч\* | 1 |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объектов на поселение\* | Численность поселения, чел. | Количество объектов |
| от 500 | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Обеспеченность населения объектами почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка отделения связи сельского поселения для обслуживания населения, га | 0,3-0,35 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин | не нормируется |
| \* Значение расчетного показателя принято в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи» |

**ГЛАВА 7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ИНЫХ ОБЛАСТЯХ, СВЯЗАННЫХ С РЕШЕНИЯМИ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ, И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**7.1 Объекты местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения отображены в таблице 7.1.1

Таблица 7.1.1

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность системами, % | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество депо, количество автомобилей на 1000 чел. жителей | Количество и места дислокации территориальных подразделений пожарной охраны определяются с учетом требований территориальной доступности (см. след. пункт), а также в соответствии с Приказом МЧС России от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин | Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут |
| Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 10000 жителей | 1 (при численности населения от 10 000 человек) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется  |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения (вне границ населенных пунктов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Ширина, м | Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации, но не менее 4,5 м |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Не нормируется |
| Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов в МО или НП | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная, пешеходная доступность до основных элементов планировочной структуры населенного пункта, мин | В соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225) |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища и укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от оставшегося после эвакуации населения | 100 |
| Вместимость убежищ, мест на 1000 человек  | В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 59/пр |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 г. N 59/пр |
| Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество территории, подверженных затоплению | не менее, чем 80% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - |  Не устанавливается |
| Примечание:Убежища создаются:для максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (заказ) (далее - наибольшая работающая смена организации) и отнесенной к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места ее расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего прием и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных;для работников максимальной по численности работающей в мирное время смены организации, эксплуатирующей ядерные установки (атомные станции), включая работников организации, обеспечивающей ее функционирование и жизнедеятельность и находящейся на ее территории в пределах периметра защищенной зоны.Укрытия создаются:для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).Для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспосабливаются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства, включая метрополитены. |

**7.2 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 7.2.1

Таблица 7.2.1

| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м | 100 |
| Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, % | 10 |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число специализированных мест |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3% |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% |
| 1001 место и более | 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше |
| Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в предприятия или в учреждения, доступные для инвалидов, м | 100 |
| Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в жилые здания, м | 50 |
| Общественные здания | Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | 1% общего числа зрителей |

**7.3 Объекты культурного наследия**

Величина защитной зоны объектов культурного наследия представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Величина защитной зоны объектов культурного наследия** |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **1** | Памятник | Расстояние, м |  |
| Памятник, расположенный в границах населенного пункта | 100 |
| Памятник, расположенный вне границ населенного пункта | 200 |
| **2** | Ансамбль | Расстояние, м |  |
| Ансамбль, расположенный в границах населенного пункта | 150 |
| Ансамбль, расположенный вне границ населенного пункта | 250 |

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Режим использования территорий объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, меры по сохранению объектов культурного наследия и иные положения, касающиеся объектов культурного наследия, отображены в Федеральном законе от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**7.4 Особо охраняемые природные территории**

При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Органы местного самоуправления решают предусмотренные Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросы использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, городского округа, в соответствии с положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

 В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

 В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона "О животном мире".

**7.5 Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения**

Расчётные показатели объектов производственного и хозяйственно-складского назначения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры, если таковые в нём содержатся.

В случае, если в РНГП ХМАО-Югры отсутствуют расчётные показатели для необходимого типа объекта производственного и хозяйственно-складского назначения, показатели устанавливаются в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. N 544/пр).

**7.6 Объекты сельскохозяйственного назначения**

Расчётные показатели объектов сельскохозяйственного назначения местного значения следует принимать согласно РНГП ХМАО-Югры.

Параметры размещения объектов сельскохозяйственного назначения регулируются в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 октября 2019 г. N 620/пр).

**ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Салым (СП Салым). Муниципальное образование расположено в юго-западной части Нефтеюганского района, в 180 км южнее районного центра – г. Нефтеюганска.

Границы поселения установлены законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В границах поселения находятся населенные пункты: поселок Салым (административный центр) и поселок Сивыс-Ях

Общая площадь муниципального образования составляет 126,27 км2.

Площадь земель в границах населенных пунктов составляет 9,53 км2.

Климат СП Салым резко континентальный. Район поселения характеризуется несколько меньшей суровостью климата по сравнению с северным климатическим районом. Зима холодная со средней температурой воздуха в январе от минус 20⁰С до минус 21⁰С. Средняя температура воздуха в летний период + 17⁰С. Период с устойчивыми морозами длится 150 - 160 дней. Глубина промерзания 2,40 м. При меньшей продолжительности залегания снежного покрова (190-200 дней) высота его достигает 50-70 см. Среднегодовое количество осадков от 600 – 700 мм. Район характеризуется повышенными скоростями ветра. Преобладающие ветры юго-западного направления. Часты метели и туманы по долинам. Лето теплое и влажное. Продолжительность солнечного сияния составляет до 1800 часов. Радиационный баланс составляет 1100 МДж/м2 год.

Ведущее место в экономике поселения принадлежит промышленному производству, которое остается основным сектором для создания материальных благ, товарной и денежной массы, новых рабочих мест.

 На территории сельского поселения Салым осуществляют свою деятельность предприятия по следующим видам деятельности:

-сельское хозяйство;

- добыча сырой нефти и природного газа;

- строительство;

- оптовая торговля;

- розничная торговля;

- транспорт и связь;

- коммунальные услуги;

- образование;

- здравоохранение и предоставление социальных услуг.

Согласно данным социально-экономического паспорта сельского поселения Салым, более половины экономически активного населения занято в производственной сфере.

Успешное выполнение задач развития сельского поселения Салым в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, а также градостроительной деятельности.

Необходимо организовать работу по разработке и актуализации муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по информационной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

**РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Обоснование положений основной части Местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым отображены в Таблице 2.1

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
| Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения |
|  |
| Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автодорог местного значения принята в соответствии с приложением 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования"  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель не нормируется в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Автомобильные дороги с твердым покрытием | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог принята в соответствии с приложением 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель не нормируется в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Улицы, автомобильные дороги | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Требуемая плотность УДС на территориях жилых зон определяется по условиям обеспечения расчетных объемов выезда трудоспособного населения в час пик (с учетом перспективной застройки) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель не нормируется в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Велодорожки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель не нормируется в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Уровень автомобилизации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель не нормируется в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными (гаражи, стоянки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр, Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) (Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановка общественного транспорта в границах населенного пункта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» |
| АЗС | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и таблицей 26 Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Кемпинги, мотели | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей 26 Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением Д, таблица Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты образования |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами такихорганизаций, включающим требования поразмещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами такихорганизаций, включающим требования поразмещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей 10.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Объекты организаций дополнительного образования детей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами такихорганизаций, включающим требования поразмещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами такихорганизаций, включающим требования поразмещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными заместителем Министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. № АК-950/02) |
| Детские дома-интернаты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Объекты физической культуры и массового спорта |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС).ЕПС рассчитывается по формуле:ЕПС = (а + б + …) / к, где а, б, … - планово-расчетные показатели количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта; к – количество видов спорта, по которым возможно проводить занятия на объекте спорта.ЕПС = (50 + 18 + 15 + 20 + 20 + 5 + 5 + 6 + 6 + 5 + 20 + 16 + 4 + 15 + 8) / 15 = 14,2 % или 142 человека на 1000 населенияПоказатель площади установлен на уровне, рекомендуемом в Приложении к Рекомендованным нормативам и нормам обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры. Показатель принимается средний, для обеспечения одновременного использования объекта для различных видов спорта:П = (20 + 30 + 13 + 12 + 18 + 11 + 11 + 32 + 22 + 9 + 14 + 5) / 12 = 16,4 кв.м. на 1 человека |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Стадионы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Физкультурно-оздоровительные комплексы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Плоскостные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Спортивно-оздоровительный лагерь | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Стрельбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Лыжные базы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Конноспортивные базы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с НТП АПК 1.10.04.003-03 «Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов» (утверждены и введены в действие Заместителем Министра сельского хозяйства Российской Федерации Сажиновым Г.Ю. 31 декабря 2003 г.), Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Авто- и мотодромы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей 23 Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Лодочные станции, яхт-клубы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей 23 Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты рекреационной инфраструктуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Плавательные бассейны (ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения плаванию) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" и приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Объекты культуры и социального обслуживания |
| Библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями субъектамРоссийской Федерации и органам местногосамоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями субъектамРоссийской Федерации и органам местногосамоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями субъектамРоссийской Федерации и органам местногосамоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Методическими рекомендациями субъектамРоссийской Федерации и органам местногосамоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры,утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965 |
| Кинозалы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Разделом XI "Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Разделом XI "Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов" Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 |
| Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и таблицей 28 Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Кладбище урновых захоронения после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и таблицей 28 Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов |
| Полигон ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей 12.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора; Точки раздельного сбора ТКО | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением К.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №3 от 28.01.2021 года. |
| Установки термической утилизации биологических отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с Приложением А СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2017 г. N 721/пр, расчетный показатель определяется с учетом исходных данных, указанных в задании на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с п.п. 5.8, п. 5 СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2017 г. N 721/пр  |
| Объекты в области жилищного строительства |
| Объекты жилищногостроительства, в томчисле инвестиционныеплощадки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты в области благоустройства |
| Объекты озеленения общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель принят в соответствии с Таблицей 38 Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа) |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объект водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Значение расчетного показателя принято в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Значение расчетного показателя принято в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ «О связи» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Обеспеченность населения объектами почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты местного значения муниципального образования в иных областях, связанных с решениями вопросов местного значения сельского поселения Салым |
| Объекты местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций |
| Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Системы оповещения населения об опасности возникновения чрезвычайных ситуаций | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с МНГП Нефтеюганского района, Приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. N 578/365 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель следует приниматься в соответствии с Приказом МЧС России от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель следует приниматься в соответствии с ч.1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения (вне границ населенных пунктов) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденными Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель следует приниматься в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель следует приниматься в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225) |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища и укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель следует приниматься в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Данный показатель следует приниматься в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 N 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» |
| Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Данный показатель принят в соответствии с Приложением № 4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется  |
| Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения |
| Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с:• СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр);• СП 141.13330.2012 «Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения» (утверждены приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27 декабря 2012 г. N 121/ГС);• СП 142.13330.2012 «СП 35-107-2003 «Здания центров ресоциализации. Правила проектирования» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27 декабря 2012 г. N 123/ГС);• СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» (утверждены приказом директора ГУП "Научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий" (Институт общественных зданий) от 20 июня 2001 г. N 5в);• СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов» (утвержден приказом директора ГУП "Научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий" (Институт общественных зданий) от 20 июня 2001 г. N 5 г.);• РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (принят и введен в действие совместным постановлением Госстроя России и Минтруда России от 22 декабря 1999 г. N 74/51). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общественные здания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчётные показатели объектов производственного и хозяйственно-складского назначения следует принимать согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденным Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", если таковые в нём содержатся.В случае, если в РНГП ХМАО-Югры отсутствуют расчётные показатели для необходимого типа объекта производственного и хозяйственно-складского назначения, показатели устанавливаются в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. N 544/пр). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты сельскохозяйственного назначения |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчётные показатели объектов сельскохозяйственного назначения местного значения следует принимать согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования ХМАО - Югры, утвержденным Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".Параметры размещения объектов сельскохозяйственного назначения регулируются в соответствии с СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 октября 2019 г. N 620/пр). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |

**ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В процессе подготовки генерального плана сельского поселения Салым необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах сельского поселения Салым следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения сельского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане сельского поселения Салым (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в целях подготовки генерального плана сельского поселения Салым, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП сельского поселения Салым имеют приоритет перед РНГП ХМАО - Югры в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Салым выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Салым, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры, то применяются предельные расчетные показатели РНГП ХМАО - Югры.

МНГП сельского поселения Салым имеют приоритет перед РНГП ХМАО - Югры в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Салым ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП сельского поселения Салым, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО - Югры, то применяются предельные расчетные показатели РНГП ХМАО - Югры.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**РАЗДЕЛ 2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Салым Нефтеюганского района распространяется на всю территорию муниципального образования сельское поселение Салым; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП сельского поселения Салым устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП сельского поселения Салым, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории, а также программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.