

**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ- Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 мая 2022 года № 113-п

п.Салым

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Салым, учитывая протокол комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым от 19 мая 2022 года №1, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 26 января 2012 года № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым».

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым согласно приложению.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым (далее – Комиссия), созданной в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Салым от 26 декабря 2018 года № 197-п «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым»:

3.1. Организовать работу по подготовке, проверке и согласованию проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым.

3.2. Организовать учет предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Порядка.

4. Физические и юридические лица вправе предоставить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Порядка.

 Предложения от заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым, а также обоснование данных предложений, направлять с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном и (или) электронном виде в адрес Комиссии: 628327, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, д.1, телефон: 8 (3463) 316-430, факс: 8 (3463) 316-429, адрес электронной почты: salymadm@mail.ru.

Установить сроки приема предложений о порядке, сроках подготовки и содержания Порядка в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Н.В. Ахметзянова

 Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Салым

от 25 мая 2022 года № 113-п

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

 муниципального образования сельское поселение Салым

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Срок проведения работ | Исполнитель |
| 1 | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым (далее – Правила) | в течение 2 месяцев после опубликования настоящего постановления | Комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района (в рамках переданных полномочий в соответствии с соглашением от 06.12.2021 № 240) |
| 2 | Рассмотрение и согласование проекта о внесении изменений в Правила  | не позднее чем через 5 дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила  | Комиссия |
| 3 | Доработка проекта о внесении изменений в Правила по результатам его согласования с Комиссией (при необходимости).Подготовка материалов для публичных слушанийНаправление проекта о внесении изменений в Правила Главе сельского поселения Салым | не позднее 5 дней после получения согласования проекта о внесении изменений в Правила | Комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района (в рамках переданных полномочий в соответствии с соглашением от 06.12.2021 № 240), Комиссия |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний о внесении изменений по проекту ПравилОпубликование постановления о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Салым | не позднее 10 дней после получения согласования проекта о внесении изменений в Правила  | Администрация сельского поселения Салым |
| 5 | Проведение публичных слушаний о внесении изменений по проекту Правил | не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектао внесении изменений в Правила | Комиссия |
| 6 | Доработка проекта о внесении изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний (при необходимости) | не позднее 15 дней после проведения публичных слушаний | Комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района (в рамках переданных полномочий в соответствии с соглашением 06.12.2021 № 240) |
| 7 | Принятие решения об утверждении Правил или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку | в течении 10 дней после представления проекта о внесении изменений в Правила  | Глава сельского поселения Салым |
| 8 | Опубликование решения о внесении изменений в Правила после утверждения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов администрации сельского поселения Салым | в течении 10 дней со дня утверждения проекта о внесении изменений в Правила  | Администрация сельского поселения Салым |
| 9 | Размещение постановления администрации сельского поселения Салым об утверждении Правил в ФГИС ТП | Не позднее 10 дней с даты утверждения Правил | Комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района (в рамках переданных полномочий в соответствии с соглашением от 06.12.2021 № 240) |
| 10 | Направление постановления администрации сельского поселения Салым об утверждении Правил в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации (при необходимости) | в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в Правила  | Администрация сельского поселения Салым |