

**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ- Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 октября 2020 года № 110-п

п. Салым

Об утверждении перечня нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является

предметом муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Салым

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2. Федерального закона
от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Салым согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Н.В. Ахметзянова

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения Салым

от 23 октября 2020 года № 110-п

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих
обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Салым

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Федеральные законы |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации  | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | разделы I, II, III, III.1, V, VI, VII, VIII Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе положения ст.44-48, 112, 113, ч.2, 3 ст.135, ч.1, 2 ст.136, ч.3, 12, 16 ст.157, 158, 161, ч.1, 2, 3 ст.162, ч.1 ст.164, пп.1.1 ч.1 ст.165 |
| 2. | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | ч.4, 7, 8 ст.12 |
| Указы Президента Российской Федерации,постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации |
| 1. | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  | в полном объеме  |
| 2. | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объеме |
| 3. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объеме |
| 4. | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | п.4, 5, 6,7, 8, 10, 63 |
| 5. | Постановление Правительства Российской от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объеме |
| 6. | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имуществав многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | разделы I, II, III |
| 7. | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | п.4 - 6, 8, 10 - 13, 16 - 24, 32 - 34, 37 - 40, 44 - 46, 66, 67,71, 73, 77, 83, 84 |
| 8. | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | Граждане, проживающие на законных основаниях в жилых помещениях муниципального жилищного фонда | Разделы II, III, V, VI |
| Нормативные правовые акты федеральных органовисполнительной власти и нормативные документы федеральныхорганов исполнительной власти |
| 1.. | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объеме |
| 9. | Межгосударственный стандарт ГОСТ 30494-2011. «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.07.2012 № 191-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельностьв многоквартирных домах | п.4.4 (таблица 1), п.4.6, 4.7, раздел 6 |
| Муниципальные правовые акты |
| 1. | Постановление администрации сельского поселения Салым от 21.08.2020 № 87 –п «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Салым» | лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объеме |