

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
об исполнении бюджета
муниципального образования
сельское поселение Салым
в 2022 году





Основные параметры исполнения бюджета сельского поселения Салым за 2022 год

тыс. рублей

Наименование	Утверждено	Уточнено	Исполнено	Исполнение (%)
Доходы	107 072,7	121 812,4	141 279,8	116,0
Расходы	107 072,7	137 918,4	134 275,7	97,3
Дефицит (-) Профицит (+)	0	-16 106,0	+7 004,1	



Анализ исполнения бюджета сельского поселения Салым за 2022 год

тыс. рублей

Наименование	Уточненный план	Исполнено	Отклонения	
			%	(+;-)
Налоговые и неналоговые доходы	96 958,3	116 425,6	120,0	+ 19 467,3
Безвозмездные поступления	24 854,1	24 854,2	100,0	0
ИТОГО:	121 812,4	141 279,7	116,0	+ 19 467,3



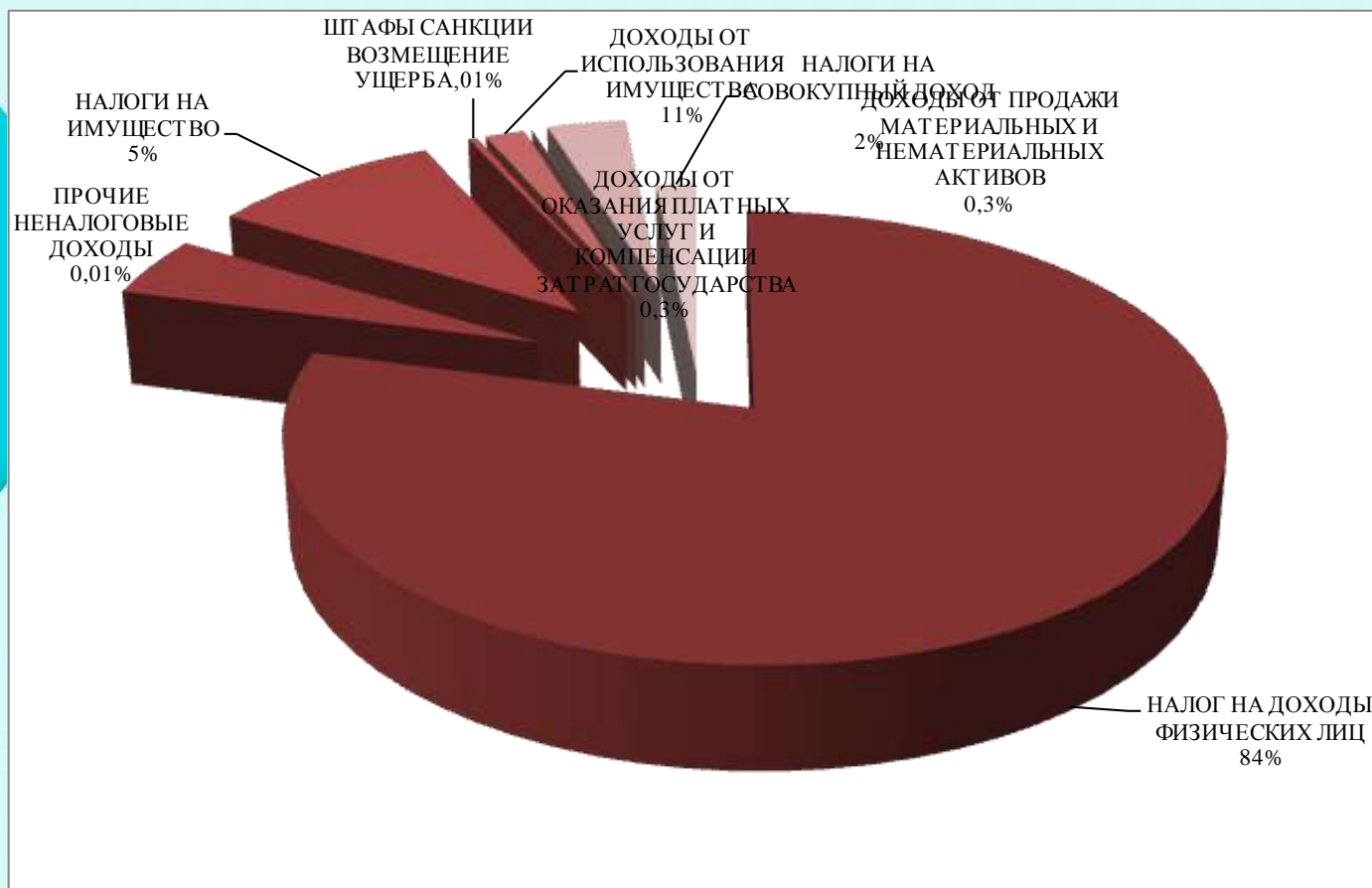
Исполнение бюджета по налоговым и неналоговым доходам

тыс. рублей

Наименование	Уточненный план	Исполнено	Исполнено (%)
Налоговые доходы	85 168,1	101 497,1	119,0
в том числе:			
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	75 817,0	89 154,8	117,6
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	4 334,6	6 553,6	151,2
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ)	5 016,5	5 788,7	115,4
Неналоговые доходы	11 790,1	14 928,5	126,6
в том числе:			
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	7 891,0	9 245,3	117,2
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	411,4	652,3	158,6
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	3 234,9	4 777,9	147,7
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	6,1	6,3	103,2
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	66,7	66,7	100,0
ИНИЦИАТИВНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗАЧИСЛЯЕМЫЕ В БЮДЖЕТ	180,0	180,0	100,0



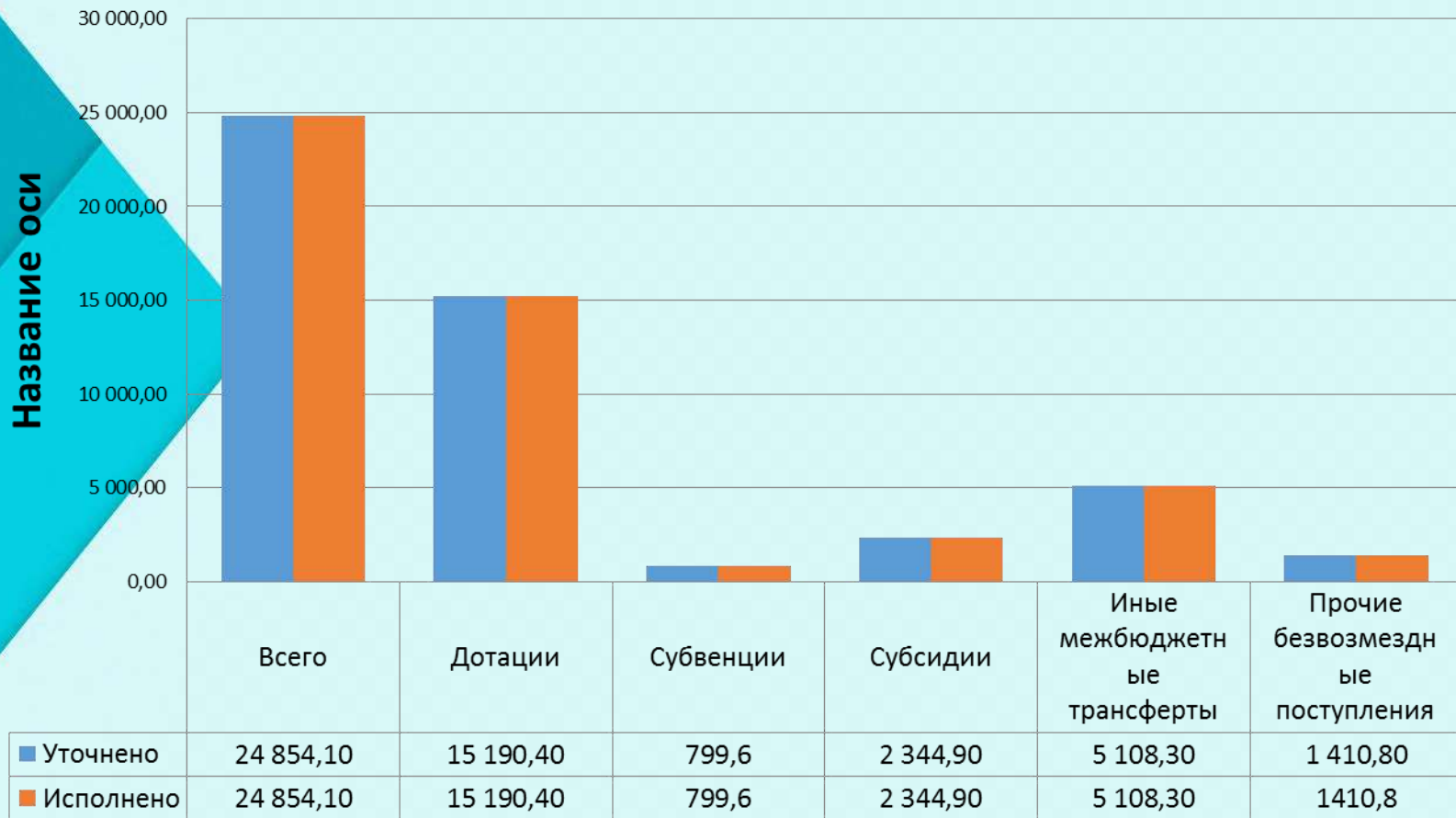
Основные доходные источники бюджета муниципального образования сельского поселения Салым в 2021 году в составе налоговых и неналоговых доходов





Безвозмездные поступления в бюджет муниципального образования сельское поселение Салым в 2022 году

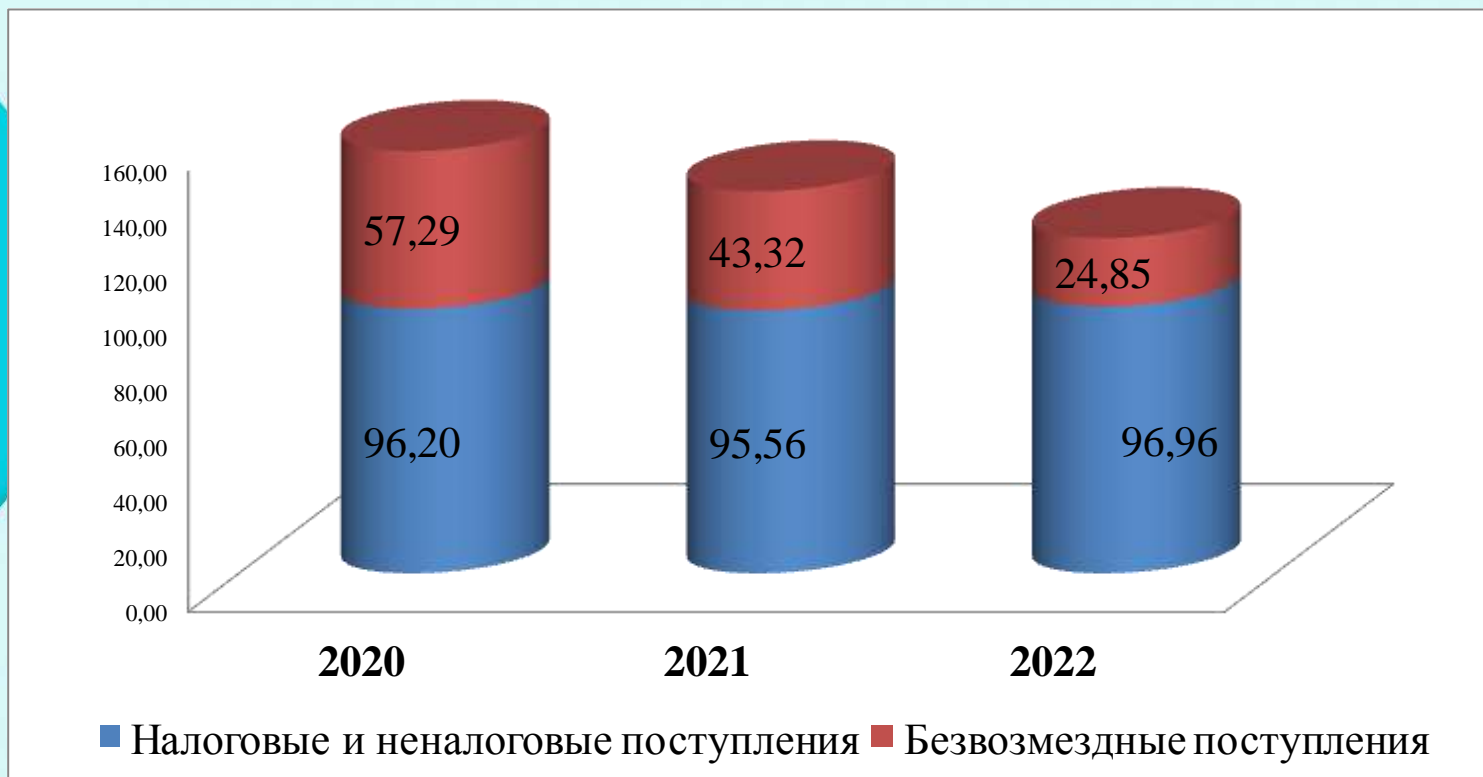
тыс. рублей





Динамика исполнения бюджета муниципального образования сельское поселение Салым

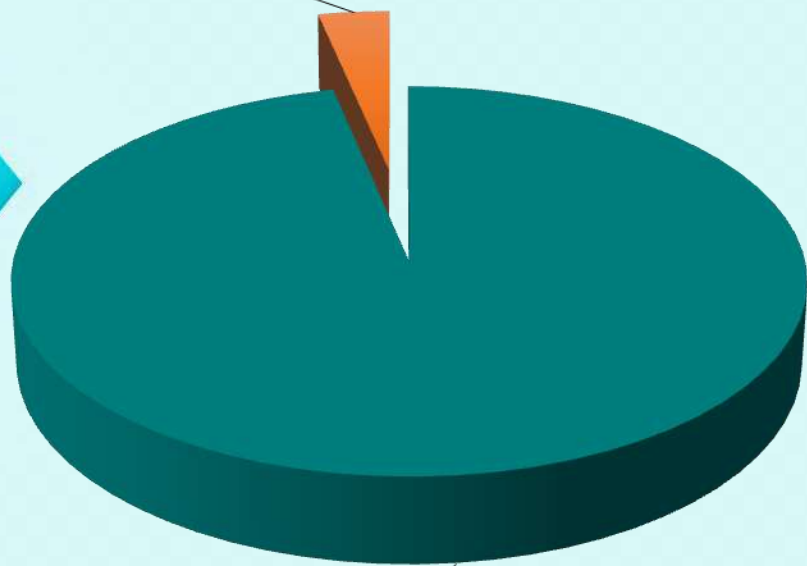
тыс. рублей





Всего расходы (план) на 2022 год
составили 137 918,4 тыс. руб..

3 647,00
тыс.руб.



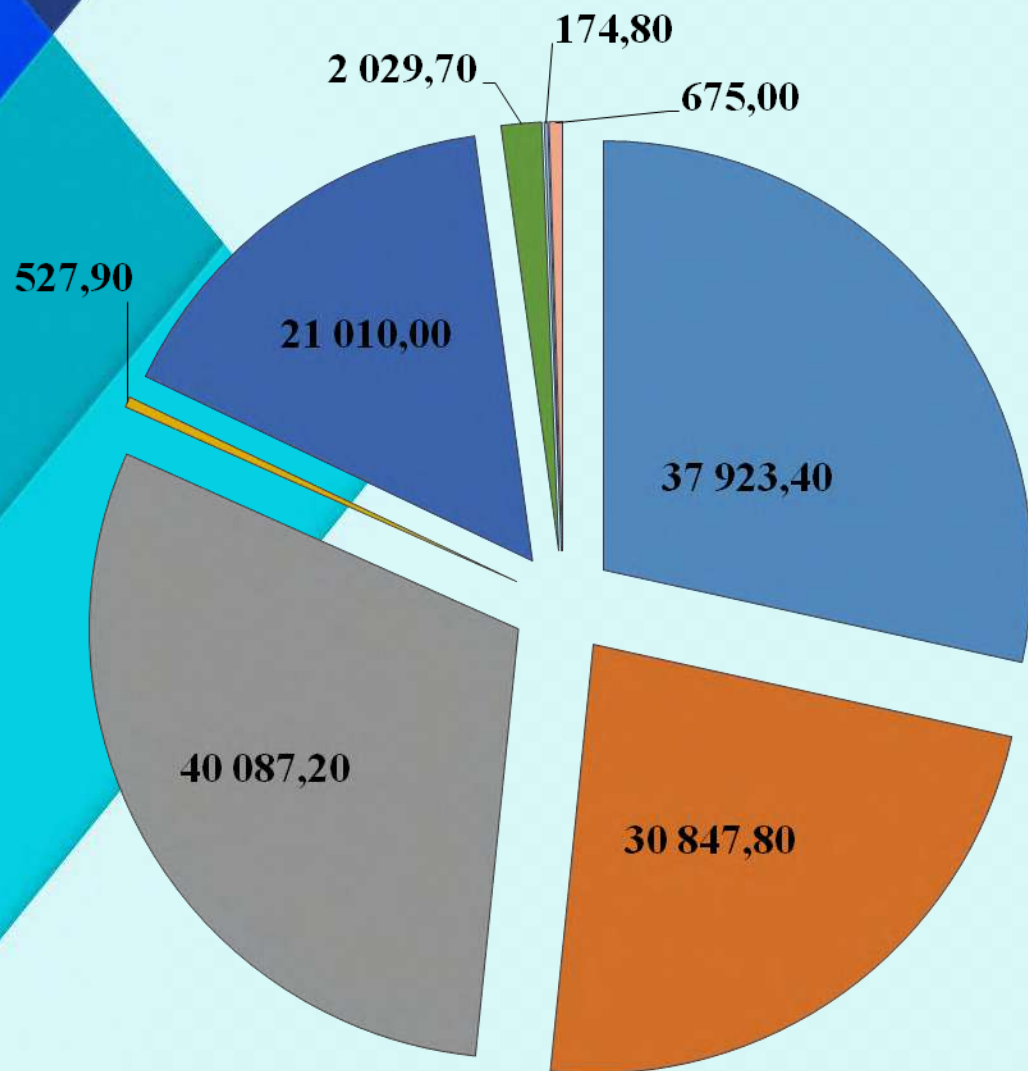
■ Исполнено

■ Не исполнено

134 275,70
тыс.руб.



Расходы бюджета (134 275 663,70руб.)



- 1. Межбюджетные трансферты, переданные на исполнение полномочий Нефтеюганскому району
- 2. Национальная экономика
- 3.Общегосударственные вопросы
- 4.Национальная оборона
- 5. Жилищно-коммунальное хозяйство поселения
- 6. Национальная безопасность и правоохранительная деятельность
- 7.Образование
- 8.Социальная политика

Тыс. руб.



ОТЧЕТ

о проделанной работе по благоустройству за 2022 год



Мероприятия по санитарному содержанию и озеленению территории поселения.

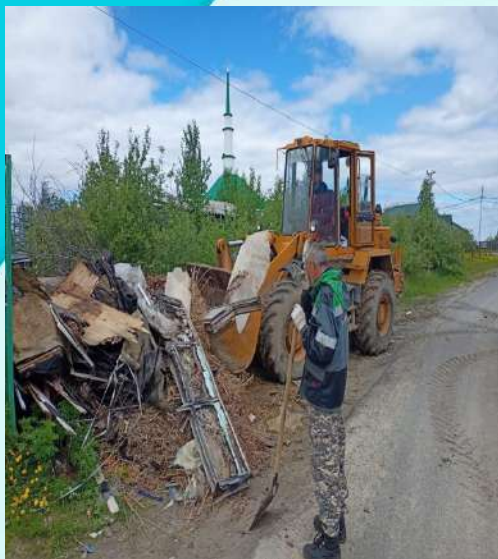
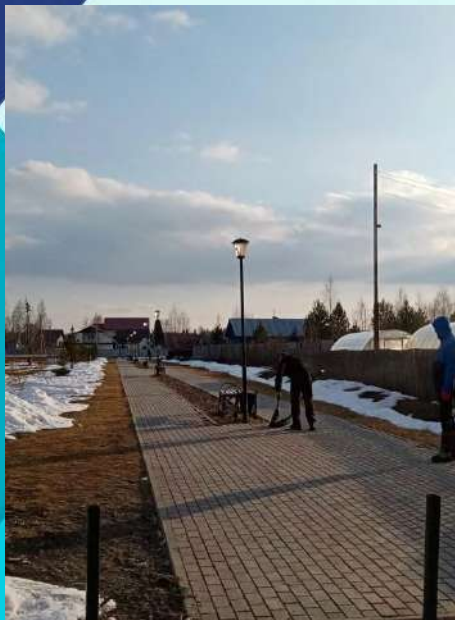
Важным направлением работ по благоустройству поселения является работа по поддержанию в чистоте территории поселения и очистке от мусора. Работа по очистке территории от мусора и поддержанию в чистоте территории поселка Салым проводится регулярно. На санитарную очистку от мусора и поддержание в чистоте территорий улиц, тротуаров, контейнерных площадок, автобусных остановок на 2022 год были запланированы и исполнены в полном объеме денежные средства в размере 1 440,000 тыс.руб. Регулярно содержались и очищались от мусора:

- 38 контейнерных площадок, общей площадью 518 кв.м.;
- 8 автобусных остановочных комплексов общей площадью 720 кв.м.;
- пешеходные тротуары общей площадью 7044 кв.м.;
- пешеходная зона Православная, сквер «У Самовара» ул. 45 лет Победы, сквер Воинской Славы, берег озера Сырковый Сор общей площадью 19 714 кв.м.

В течении отчетного периода выполнялись работы по вывозу крупных габаритных отходов с контейнерных площадок, общий объем вывезенного мусора составил 828 куб.м. Территории улиц Набережная, Зеленая, Болотная, Мира, Дорожников, Таежная, Новая, Майская, Северная, Южная и Транспортная очищены от несанкционированных свалок. Общая площадь очистки 8 525 кв.м. Объем денежных средств на вывоз крупногабаритных отходов и мусора с несанкционированных свалок составил 750,000 тыс.руб.

Ежегодно проводятся работы по выкашиванию травы и вырубке кустарников на газонах, улицах, площадях и детских игровых площадках. В 2022 году выкошено травы и вырублено кустарников на площади 129 029 кв.м. на сумму 500,000 тыс.руб.

Санитарное содержание территории поселения и вывоз крупногабаритного мусора





Ежегодно на пешеходных тротуарах по улицам Северная и 55 лет Победы устанавливаются вазоны для вертикального озеленения и высаживаются цветочная рассада. В 2022 году высажено 2200 шт. цветов петунии и 1200 шт. бархатцев на сумму 646,750 тыс.руб. В течении летнего периода велась работа по уходу за цветами и газонами, по содержанию и функционированию фонтанов на общую сумму 400,000 тыс.руб.

Выполнены работы по озеленению территории сквера Солнечный сельского поселения Салым, высажены саженцы сирени Престон и яблони гибридной Рудольф в количестве 22 штук на сумму 160,000 тыс. руб.

В течении года ежемесячно выполнялись работы по содержанию сквера Солнечный: очистка от мусора, снега и снежно-ледяных образований пешеходных зон, детского игрового городка, скейт площадки, урн, текущий ремонт скамеек, уход за цветами, кустарниками и газонами на сумму 799,780 тыс.руб.

В летний период проведены работы по содержанию территории берега о. Сырковый Сор: ежедневная очистка территории от мусора общей площадью 6300 кв.м., скашивание травы и кустарников общей площадью 2600 кв.м., санитарное содержание душевых кабинок, кабинок для переодевания и туалетов на сумму 432,000 тыс.руб.

Организована работа и выполнена в полном объеме по техническому обслуживанию сухого фонтана на сквере, сетей водоснабжения и водоотведения на общую сумму 199,292 тыс.руб.



Покос травы и вырубка кустарника





Мероприятия по организации и содержанию детского игрового оборудования и детских игровых площадок

На территории поселка Салым расположены 18 детские игровые, 3 спортивные площадки и 6 комплексов уличных тренажеров, на которых установлены 11 игровых комплексов и более 95 элементов игрового и спортивного оборудования. С целью поддержания в исправном состоянии детского спортивного и игрового оборудования, регулярно проводятся работы по техническому обслуживанию и ремонту оборудования. Услуги по техническому содержанию и ремонту детского, спортивного игрового оборудования оказывает Индивидуальный предприниматель Папка А.А., на общую сумму 659,000 тыс.руб. В весенний и осенний периоды проведены 2 комиссионных обследования детских игровых площадок на предмет технического содержания и обеспечения безопасного нахождения детей на игровых площадках. По результатам обследования, в связи с окончанием срока эксплуатации демонтированы на детских площадках демонтированы качели, карусели и песочницы.

Содержание детского игрового и спортивного оборудования



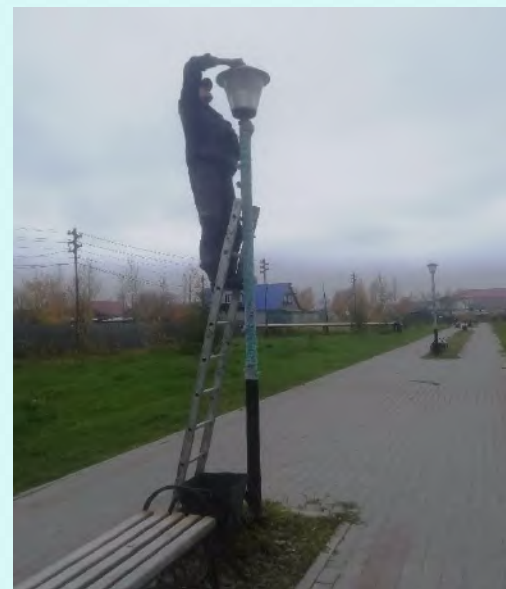


МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

За отчетный период проводились работы по техническому обслуживанию электрооборудования уличного освещения: 23,5 км воздушных линий, 323 м. силовых кабельных линий, светильников наружного освещения 425 шт., 18-ть трансформаторных подстанций (КТПН). Общее количество светильников уличного и дворового освещения на территории поселения 583 штук. В течении 2022 года светильники приходили в негодность, перегорали и заканчивались сроки годности эксплуатации. Всего за отчетный период заменены светильники в количестве 160 штук. В рамках заключаемых муниципальных контрактов техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования уличного освещения составило 667,455 тыс.руб.

За 2022 год расход электрической энергии уличного освещения составил 172,075 тыс.кВтч, на сумму 1249,99991 тыс.руб. Расход электроэнергии уличного освещения приведен в графике.

Выполнены работы по ремонту и переносу опоры уличного освещения по ул. Северная на территории многоквартирных домов 15,16,17,18 на сумму 72,321 тыс.руб.



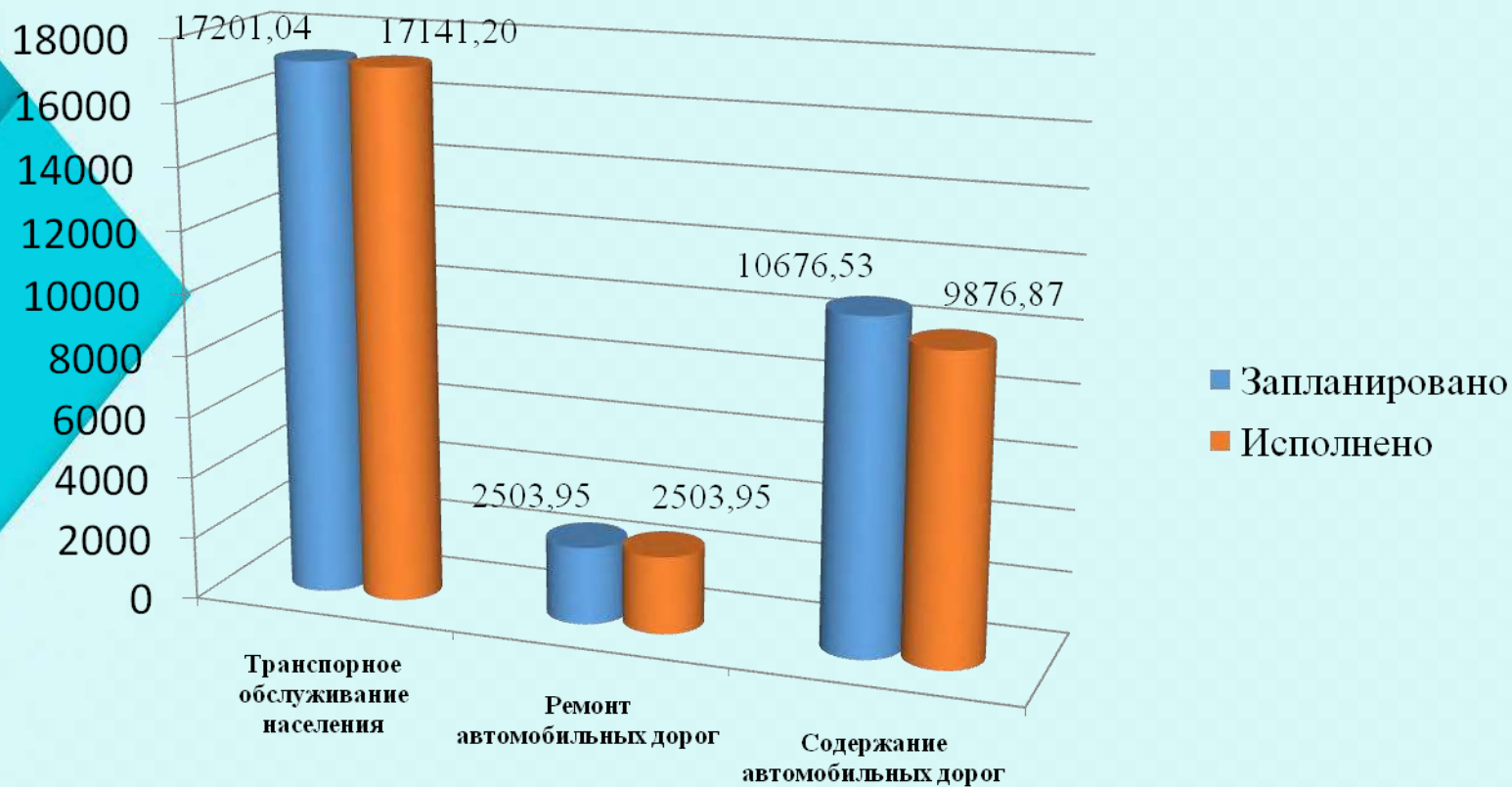
Мероприятия по реализации инициативных проектов.

В рамках реализации инициативного проекта «Спорт - круглый год!» выполнены работы по устройству резинового покрытия на многофункциональной спортивной площадке всесезонного использования на территории берега озера Сырковый Сор. В рамках проекта выполнены работы по поставке трибуны на 49 мест с навесом, оказаны услуги по монтажу трибуны, выполнены работы по поставке модуля «Пункт проката», выполнены работы по установке и пусконаладочным работам «Пункта проката», оказаны услуги по поставке товара в рамках реализации инициативного проекта (коньки хоккейные, коньки фигурные, лыжи, мячи, клюшки деревянные, шайбы, ботинки лыжные, лыжероллеры, лыжероллеры коньковые, палки лыжные), выполнены работы по поставке резиновой крошки для многофункциональной спортивной площадки всесезонного использования, выполнены работы по поставке клея полиуретанового однокомпонентного для устройства резиновой крошки на многофункциональной спортивной площадке всесезонного использования, выполнены работы по поставке пигмента и краски для устройства резиновой крошки на многофункциональной спортивной площадке всесезонного использования на сумму 4 500,000 тыс. руб. (в т.ч. за счет средств бюджетов муниципальных образований поселений- 2 000,000 тыс. руб., за счет средств населения 26,000 тыс. руб., за счет средств индивидуальных предпринимателей, юридических лиц 154,000 тыс. руб., за счет округа 2 320,000 тыс. руб).





Расходы в рамках Муниципальной программы "Развитие транспортной системы сельского поселения Салым на 2019-2025 годы" (29 522,02тыс. руб.)



Транспортные услуги

17 141,20278

- Общая стоимость оказанных услуг по осуществлению пассажирских перевозок в 2022 году (тыс.руб.)

26 299

- Количество перевезенных пассажиров

6810

- Количество рейсов



строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог

На территории сельского поселения Салым 28,3 км дорог местного значения общего пользования общей площадью 112,899 тыс.кв.м. Из них с асфальтобетонным покрытием – 18,4 км., щебеночным покрытием – 1,6 км., цементобетонным покрытием – 1,1 км., грунтовые дороги 7,2 км. Согласно муниципальным контрактам заключенным в 2022 году по зимнему содержанию внутри поселковых дорог в п. Салым и п. Сивыс-Ях, предприятием ООО «Дорожно-строительное предприятие» производилась механизированная очистка дорог, тротуаров и внутри дворовых проездов от снега общей площадью 133,877 тыс.кв.м. За зимний период 2022 года было на общую сумму 4 801,14834 тыс.руб. очищено от снега:

- 112,899 тыс.кв.м. автомобильных дорог,
- 27,340 тыс.кв.м. тротуаров, проездов и площадок,
- 13,629 тыс.кв.м. внутри дворовых территорий

Очищено от снега и льда водоотводных канав 7,400 км., вывезено снега с территории автомобильных дорог и внутри дворовых проездов в объеме 10 810 куб., на сумму 1 595,080 тыс.руб.

Согласно муниципальной программы «Развитие и совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для решения местных вопросов сельского поселения Салым на 2014-2020 годы» выполнены следующие мероприятия:

В течение отчетного периода выполнены работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и замене дорожных знаков, нанесению дорожной разметки на автомобильных дорогах и пешеходных переходах, на общую сумму 860,000 тыс.руб.

Выполнены работы по разработке раздела рабочей документации "Смета на строительство" на ремонт автомобильной дороги ул. Привокзальная 0,438 км, ул. Северная - 0,635 км. на общую сумму 235,000 тыс.руб., по разработке проектно-сметной документации на объект «Устройство пешеходного тротуара вдоль автомобильной дороги ул.Дорожников», «Устройство освещения вдоль автомобильной дороги ул.Дорожников» на общую сумму 1 110,389 тыс. руб.

Выполнен ремонт автомобильных дорог по ул. Набережная, Еловая, Зеленая, Центральная, Новая, Таежная, Нагорная, Болотная, Мира, Кедровая, Молодежная, 45 лет Победы, 55 лет Победы, Комсомольская, Приозерная, Северная, Майская, Дорожников общей площадью 1362 кв.м. на сумму 2503,954 тыс.руб.

Механизированная очистка дорог, тротуаров и внутри дворовых проездов погрузка и вывоз снега



Техническое обслуживание и ремонт дорожных знаков, нанесение дорожной разметки и устройство пешеходных переходов





В части исполнения полномочий по ЧС и ГО и первичных мер пожарной безопасности в границах поселения

Администрацией сельского поселения утверждена муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Салым». В рамках реализации программы:

- проведены аварийно-восстановительные работы по откачке талых вод по улицам 45лет Победы, Мира, Высокая на сумму 72,99936 тысяч рублей;
- организованы работы по сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп, на сумму 62 тыс. рублей за год.
- регулярно проводится плановая проверка систем оповещения – электросирен, для проверки ее работоспособности:
 - система оповещения Нефтеюганского района (звуковая) ТАСЦО, установленные на администрации с.п.Салым, СОШ № 1, СОШ № 2;
 - система оповещения сирена оповещения С-40, установленные на: администрации с.п.Салым, пожарной части п.Салым, ОП № 2 ОМВД Нефтеюганского района.
- проведена акарицидная обработка территории, площадью в 223507 кв.м (2 раза за счет средств выделенных компанией СПД (54607 кв.м) и 3 раза за счет средств Нефтеюганского района (168900 кв.м.)) Также были проведены: - ларвицидные обработки вблизи природных водоемов и в местах повышенной влажности (9100 кв.м.); - дератизация — обработка мусорных площадок от грызунов (700 000 кв.м.) (за счет средств выделенных компанией СПД и за счет средств Нефтеюганского);
- улучшена материально-техническая база (приобретены: информационные знаки-10шт, памятки/листовки-1000шт).
- выполнены работы по устройству противопожарных минерализованных полос площадью 2865 кв.м.
- оказаны услуги по охране объекта территории пляжа на берегу озера Сырковый Сор.
- Оказаны услуги по обследованию и очистке дна акватории озера Сырковый Сор для открытия купального сезона.
- Оказаны услуги по исследованию санитарно-эпидемиологической экспертизы воды озера Сырковый Сор для открытия купального сезона.



Подготовлена и размещена информация на официальном сайте администрации поселения, в информационном бюллетене «Салымский вестник» и информационных стендах поселения (71 шт).

За 2022 год провели 6 заседаний комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности. Рассматривали вопросы: о противопожарных мероприятиях, о противопожарных мероприятиях, о подготовке к зиме, о мерах по обеспечению безопасности на воде.

Приняли участие во Всероссийской тренировке по гражданской обороне с 1 по 4 октября 2022 год.

Администрация сельского поселения Салым совместно с компанией Салым Петролеум Девелопмент Н.В. провели бесплатные курсы по обучению должностных лиц и специалистов гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и по оказанию первой медицинской помощи, для организаций, предприятий и учреждений поселения. Обучение прошли 45 человека. В целях ознакомления слушателей с основными положениями действующих законодательных и правовых актов Российской Федерации по обеспечению безопасности в области Гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГО ЧС) и последующая проверка полученных знаний по ГО и ЧС.





В рамках реализации муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Салым» п. 3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности :

ведется работа по обслуживанию пожарных гидрантов в количестве 8 шт., пожарных водоемов в количестве 3 шт. и пожарных резервуаров 2 шт. (находящихся на балансе администрации и/или бесхозные) для поддержания их в рабочем состоянии на сумму 136,29468 тыс.руб.;

проведена опашка минерализованных полос по улицам Мира, Кедровая, Набережная, Дорожников, Южная общей протяженностью 1910 м. на сумму 106,95534 тыс.руб.;

разработано, изготовлено и распространено 1000 памяток на сумму 6 тыс. руб. по пожарной безопасности;

ежеквартально проводится техническое обслуживание дымовых пожарных извещателей GSM (АДПИ) в количестве 16 шт. на сумму 41,25 тыс.руб. (ООО «СпецмонтажБезопасность»);

застрахованы члены добровольно пожарной охраны 6 чел. на сумму 1,48050 тыс. руб.

оказаны услуги по проверке и перезарядке 6 огнетушителей на сумму 7,08 тыс.руб.

Проведено 16 рейдов с представителями с представителями ОМВД России, пожарной части, ОНД г.Нефтеюганска и Нефтеюганского района, ДПО, народной дружины и волонтерами. Проводятся профилактические беседы с вручением памяток о мерах пожарной безопасности в жилых домах (2300шт). Особое внимание уделяется многодетным семьям, людям с ограниченными возможностями, гражданам, ведущим асоциальный образ жизни.

Совместно с представителями пожарной части п. Салым проводится весной и осенью проверка пожарных гидрантов и водоемов. В случае выявления неисправностей в кратчайшие сроки МУ ПМУП «УТВС», ООО «Тепловик2» и администрация поселения устраняют.

Подготовлена и размещена информация на официальном сайте администрации поселения, в информационном бюллетене «Салымский вестник» и информационных стендах поселения: анализ пожаров, памятки, бюллетень по пожарной безопасности (83шт)





По данным пожарной части п.Салым филиала казенного учреждения ХМАО-Югры «Центроспас-Югория» по Нефтеюганскому району, в границах поселения в 2022 году произошло 6 пожаров. Гибели и травмирование людей на пожарах не допущено. Повреждено 6 строений общей площадью 201 м², уничтожено 0 м².

Основными причинами пожаров в поселке Салым явились: нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, электронагревательных приборов, эксплуатация печей, неосторожное обращение с огнем (сигареты).

Администрацией сельского поселения Салым совместно с компанией Салым Петролеум Девелопмент Н.В. ежегодно организуются бесплатные курсы по охране труда и пожарнотехническому минимуму, для организаций, предприятий и учреждений поселения. Так, в 2022 году прошло обучение 25 человека. В целях совершенствования навыков сотрудников и действий при условии возникновения и обнаружения пожара в здании.

Анализ пожаров





В рамках реализации муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Салым» п. 2 Мероприятия по обеспечению безопасности людей на водных объектах:

разработано, изготовлено и распространено 1000 памяток по правилам безопасности на воде и вручены под подпись населению;

-приобретены и установлены замки для шлагбаума установленного на озере Сырковый Сор и р. Вандрас, чтобы ограничить доступ автомобильного транспорта.

-В период проведения месячника безопасности людей на водных объектах в зимний, летний и весенний период на территории сельского поселения Салым проводилось ряд мероприятий:

- рейды в места массового отдыха людей на воде в летний период и выхода людей на лед в зимний период;
- мониторинг уровня воды и толщины льда;
- установка предупреждающих знаков;
- вручение и размещение памяток;
- обследование объектов коммунального назначения.

В период снеготаяния осуществляется контроль за проведением противопаводковых мероприятий с апреля по июнь месяц: (ежедневный выезд на территорию подверженную подтоплению; ежедневный замер уровня воды на реке Вандрас; уточнение по телефону с Метеостанцией п. Салым уровня воды; подготовка ресурсов для ЧС (мотопомпы, рукава, лопаты, ПВР и др.) составление актов осмотра; подготовка схем действий; разработка нормативно правовых актов; подготовка сил и средств (организаций); поквартирный обход с вручением памяток; ежедневный отчет в ЕДДС и доклады в комитет гражданской защиты населения Нефтеюганского района).

По обеспечению ввода в эксплуатацию пляжа в с.п. Салым выполнены следующие мероприятия: заключены договора на водопользование участка озера Сырковый Сор, на проведение лабораторных исследований инструментальных замеров, санитарно-эпидемических обследований, дезинфекционных работ, гигиенической подготовке и аттестации», на оказание охранных и спасательных услуг, на водолазные работы по обследованию дна акватории озера Сырковый Сор, на проведение акарицидной, дератизационной и лаврицидной обработки. Выполнены все требования к оборудованию и организации работы пляжа (спасательный пост, спасательная вышка, «Умная опора с видеонаблюдением и кнопкой вызова ЕДДС Нефтеюганского района, ограждение пляжа, пирс, зонты, лежаки, информационные стенды и знаки, резиновая лодка с мотором, спасательные жилеты и круги, конец Александрова, спутниковая связь, громкоговоритель, свисток, табло с температурой воды и воздуха, кабины для переодевания и душевые, биотуалет, бинокль и др.). Определено место отдыха и возможного купания людей озеро Сырковый Сор, берег оборудован информационными предупреждающими знаками, шлагбаумом – для ограничения въезда автомобильной техники на берег озера. В необорудованных местах выставлены знаки о запрете купания.



Администрацией сельского поселения утверждена муниципальная программа «Профилактика правонарушений на территории сельского поселения Салым». В рамках реализации программы:

- создаются условия для деятельности народных дружинников: страхование в количестве 15 чел. на сумму 3,4545 тыс.руб, выплата материального поощрения в сумме 46,4247 тыс.руб., освобождение от уплаты земельного и/или имущественного налога в размере 100%.

Добровольно-народная дружина как отдельно, так и совместно со специалистами ОМВД России п. Салым успешно осуществляла свою работу. За отчетный период в дежурстве на территории поселка приняли участие 15 человек. Народные дружинники принимали участие на дежурствах во время культурно-массовых мероприятий, в обследовании объектов на предмет антитеррористической защищенности, а также в совместных рейдах с ОМВД России и волонтерами. Совместно с ОМВД России п. Салым составлено 260 административных протокола. Увеличение административных протоколов произошло из-за не соблюдения масочного режима.

На сегодняшний день остается неразрешенной проблемы в области требуется реконструкция сетей водоснабжения в районе лесхоза по ул. Речная, Еловая, Центральная, Зеленая, Набережная п. Салым с целью увеличения давления и мощности подачи воды в пожарных гидрантах.

В области общественного порядка отсутствует видеонаблюдение (ул. Северная, ул. 55 лет Победы, сквер «У Самовара», пешеходная зона «Православный проезд», ул. Дорожников, ул. Центральная).





Жилищный фонд

Одним из главных вопросов у населения нашего поселка является вопрос улучшения жилищных условий. Работа в этом направлении проводится ежедневно. На сегодняшний день площадь муниципального жилого фонда сельского поселения Салым составляет 14 420,4 кв.м.

В списках очередности, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоят 287 семьи, во внеочередном списке 2 человек.

Согласно ст.20 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 N 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», ежегодно, в срок с 1 февраля по 1 апреля текущего года проходит перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда. В 2022 году перерегистрацию прошли 91 гражданин. После пройденной перерегистрации граждан, через портал Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, для выявления собственности у граждан и членов их семей, сформировано 91запрос. Исключено из списков очередности 6 семей (согласно Федерального Закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст. 56 Жилищного кодекса РФ) улучшение жилищных условий, утрата оснований состоять в списках очередности).

Очень остро перед администрацией с.п. Салым стоит вопрос аварийного и ветхого жилья, а так же расселение строений, приспособленных для проживания граждан, переселение граждан из зон затопления, подтопления по ул. Южная. В соответствии с государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы ХМАО-Югры «Развитие жилищной сферы», муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2019 - 2024 годах и на период до 2030 года» в рамках подпрограммы «Выселение граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии» было переселено 7 семей, проживающих по ул. Южная в п. Салым. Предоставлено 7 свидетельств на получение субсидии на сумму более 27 миллионов рублей.



Деятельность, по распределению жилья, осуществляет и контролирует жилищная комиссия, в состав которой входят:

Черкезов Г.С. – заместитель главы администрации сельского поселения Салым, председатель комиссии;

Опалева Н.Н. – главный специалист администрации, заместитель председателя комиссии;

Авхадиев Р.Р. – депутат сельского поселения Салым;

Карнаухов А.Г. – депутат сельского поселения Салым;

Синицын Р.Г. – депутат сельского поселения Салым;

Семеркин М.Ю. – депутат сельского поселения Салым;

Белоконов А.В. – депутат сельского поселения Салым;

Попкова В.Д. – член совета ветеранов;

Попкова Т.С. – член совета ветеранов;

Щенникова Е.Г. – член совета ветеранов.



В 2022 году проведено 9 заседаний комиссии, на которых рассмотрено 112 вопросов, из них:

- 10 заявлений граждан с вопросом о принятии на учет в качестве малоимущих в жилом помещении на условиях социального найма, признанных нуждающимися на основании ст. 51 Жилищного кодекса РФ, из которых принято: 9 положительных решений, по 1 заявлению гражданам отказано: согласно ст. 49 ЖК РФ (признание малоимущими);
- 72 заявления о предоставлении жилых помещений по договорам найма;
- 30 заявлений по другим вопросам.

Постоянно ведется работа с ООО «Газпром энергосбыт Тюмень», с ООО «Тепловик 2», с филиалом № 1 ПМУП «УТВС» по незаселенному фонду жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения, сверка проводится ежемесячно. С филиалом № 1 ПМУП «УТВС» согласовывался перечень квартир по замене индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения. Всего за год было проведено 1 рейд. В ходе проведенного рейда было проверено 7 квартир, нарушений не выявлены.



Вопрос, касающийся аварийного и ветхого жилья, всегда был очень важным среди

общества. Этот вопрос очень остро стоит перед администрацией с.п. Салым.

В период с 2015-2022 годы произведен снос многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, подлежащими сносу, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания:

- в 2015 году снесено 2 МКД общей площадью 1790,7 кв.м.,
- в 2016 году снесен 1 МКД общей площадью 509,66 кв.м.,
- в 2017 году снесено 2 МКД общей площадью 1165,3 кв.м.,
- в 2018 году снесено 12 МКД домов общей площадью 3748,8 кв.м.,
- в 2019 году снесено 12 МКД и 2 ИЖС общей площадью 6938,7 кв.м.,
- в 2022 году снесено 2 МКД общей площадью 550,5 кв.м.

Таким образом, общая площадь снесенного жилого фонда составила 14 703,66 кв.м.

В 2020 году произведен снос приспособленных для проживания строений в п. Салым по ул. Дорожников в количестве 40 штук на общую сумму 2 587,85872 тыс.руб. Денежные средства были выделены с бюджета Ханты Мансийского автономного округа – Югры и Нефтеюганского района.

В 2022 году оказаны услуги по разработке раздела проектной документации по сносу многоквартирных домов по ул. Приозерная д.6, д.16 и выполнены работы по сносу вышеуказанных домов на общую сумму 797,27709 тыс.руб.

В 2022 году проведено 4 заседания межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при администрации с.п.Салым, на которой 3 многоквартирных дома признаны аварийными, подлежащими сносу, жилые помещения непригодными для проживания и 5 ИЖС признаны непригодными для проживания, находящиеся в зоне затопления и подтопления.

По состоянию на 31.12.2022 года в реестр аварийных и подлежащих сносу домов включено 31 дом общей площадью 11452,83 кв.м, в реестре непригодных, находящихся в зоне затопления, подтопления 14 домов общей площадью 783,5 кв.м.



Достаточно трудоемкая и планомерная работа ведется в отношении бесхозных объектов инфраструктуры (сети теплоснабжения, сети водоснабжения, сети электроснабжения, сети канализации), а так же бесхозных жилых помещений.

Согласно статье 225 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) вещь признается бесхозной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее. Большую часть бесхозных объектов с.п.Салым в настоящее время составляют объекты коммунально-бытового назначения: тепловые и электрические сети, теплотрассы, трансформаторные подстанции, водопроводы и т.п.

Эти объекты требуют проведения капитального ремонта или замены, но проведение этих работ станет возможным после закрепления объекта в собственность муниципального образования, что в дальнейшем позволит нам расходовать денежные средства на ремонт **своего** имущества.

По состоянию на 2022 г. в рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Салым на 2020-2025 годы». Осуществлена постановка на кадастровый учет бесхозных жилых объектов:

47 жилых помещений.

166 объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе:

Водоснабжения – 59

Водоотведения – 18

Теплоснабжения – 55

Электроснабжения – 7

Газопровод-1



В отношении бесхозных жилых помещений в судебном порядке оформлено право собственности на 36 жилых помещений, в том числе:

В 2018 году - 3 жилых помещения,

В 2019 – 33 жилых помещения.

За период с 2014 по 2022 годы введено в эксплуатацию 4 многоквартирных дома:

В 2014 году: п.Салым, ул.45 лет Победы, д.19 общей площадью 2 180,9 кв.м.,

В 2016 году: п.Салым, ул.45 лет Победы, д.22 общей площадью 5 496,2 кв.м.,

В 2017 году: п.Салым, ул.45 лет Победы, д.3А общей площадью 4 668,2 кв.м.,

В 2018 году: п.Салым, ул.45 лет Победы, д.5 общей площадью 3 433,20 кв.м.

В 2022 году : п.Салым, ул.45 лет Победы, д.1 общей площадью 4 460,3 кв.м.

На территории с.п.Салым в пообъектный план-график догазификации включено 140 домовладений, из них собственники 131 домовладения заключили договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, по одному заключенному договору в 2022 году осуществлены мероприятия по пуску газа.

Общий срок выполнения работ январь-октябрь 2023 года. Выполнение строительно-монтажных работ запланировано в период с мая по октябрь 2023, согласно представленной информации АО «Газпром газораспределение Север».



Земельные отношения

1. Утверждение градостроительных документов поселения.

Градостроительные документы территориального планирования поселения – система юридических документов, на основании которых осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических факторов, в целях обеспечения устойчивого и перспективного развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также муниципального образования.

Градостроительная документация поселения состоит из:

- генерального плана;
- правил землепользования и застройки;
- проекта планировки и проекта межевания территории;
- программ комплексного развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В 2022 году проведена работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым в связи с обращением заинтересованных лиц в части изменения функциональных территориальных зон и изменения основных параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные проектные решения рассмотрены на заседаниях градостроительной комиссии, а также проведены публичные слушания для учета мнения населения по проекту.

Также, в рамках исполнения муниципальных контрактов органами местного самоуправления проведена работа:

- по утверждению Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым в новой редакции;
- по актуализации Программ комплексного развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур поселения.



С целью реализации мероприятий «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района плана в 2019-2024 и на плановый период 2030 года» администрацией

поселения внесены в План по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на территории Нефтеюганского района (утвержденного распоряжением АНР от 31.01.2022 №47-ра) предложения по строительству объектов с плановым сроком 2024 - 2026 годы (от формирования земельного участка до строительно - монтажных работ):

- 4 многоквартирных жилых дома по ул. 45 лет Победы - Кедровая (район ликвидированного дома №10 ул. 45 лет Победы), общей площадью 4617,6 кв.м.;

- 3 многоквартирных жилых дома по ул. Дорожников, общей площадью 7560 кв.м.;

- 6 жилых домов блокированной застройки по ул. Дорожников (общей площадью 1404 кв.м).

А также, предусмотрено строительство инженерных коммуникаций и устройство транспортной инфраструктуры для обеспечения новых территорий планируемой многоквартирной застройки.

Внесено в План:

- строительство снегоприемного пункта – полигона для складирования снеговых масс с целью создания мест складирования снежных масс, вывезенных с территории поселения в зимне-весенний период, обустроенных в соответствии с нормами и требованиями законодательства Российской Федерации;

- капитальный ремонт автомобильной дороги к кладбищу.

2. Исполнение градостроительных регламентов, регулирующих режим использования земельных участков внутри каждой территориальной зоны в границах поселения.

Приобретая земельный участок в собственность или аренду под строительство, застройщик должен ознакомиться, какими ограничениями обременен его участок в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а именно, по этажности строений, минимальным (максимальным) размерам, минимальным отступам от границ земельного участка. Информацию об использовании земельных участков содержат градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны.



Согласно Градостроительного кодекса РФ допускается изменение параметров разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, отличающихся от установленных параметров. Процедура предоставления на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства осуществляется в рамках исполнения муниципальной услуги администрацией поселения с учетом обсуждений на публичных слушаниях.

По данной муниципальной услуге поступило 1 обращение. Администрацией поселения выдано положительное решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на объект индивидуального жилищного строительства.

За период 2022 года на территории поселения застройщиками введено в эксплуатацию 15 индивидуальных жилых домов, общей площадью – 1 788,2 кв.м. Введен в эксплуатацию магазин «Социальный» с торговой площадью 202,2 кв.м.

Осуществлялись контрольные мероприятия в части исполнения сроков и качества строительства застройщиком ООО «Дорожно-строительное предприятие» многоквартирного жилого дома №1 по ул. 45 лет Победы. Четырехэтажный, 70-квартирный жилой дом введен в эксплуатацию общей жилой площадью 3658,3 кв.м.

Проведена работа по постановке на государственный кадастровый учет и регистрации прав собственности двух земельных участков, используемых под объектами, находящимися в муниципальной собственности на общую сумму 16,00 тыс. руб.

Велась работа по оформлению права на земельные участки, используемые под автодорогу до кладбища. Дорога до кладбища проходит по трём земельным участкам: землям поселения, ОАО «РЖД» и землям государственного лесного фонда. Выполнены следующие мероприятия: утверждена схема расположения земельного участка под дорогу в поселке, ведутся кадастровые работы для постановки участка на государственный кадастровый учет и регистрации муниципального права на участок в ЕГРН. Заключен договор субаренды на 29 лет части земельных участков с железной дорогой. Оформление прав на лесной участок под дорогой из земель государственного лесного фонда запланировано на 2023 год.



3. Исполнение положений Закона ХМАО - Югры от 30.05.2000 №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в ХМАО - Югре» по предоставлению бесплатных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство льготным категориям граждан.

На территории сельского поселения Салым состоят в списках очередности на 31.12.2022 года – 25 семей, в том числе:

- 21 семья, имеющих трех и более детей;
- 1 молодая семья, имеющая детей;
- 1 гражданин, ветеран боевых действий, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;
- 2 из категории инвалиды.

В 2022 году, на освободившейся территории в результате сноса ветхого и непригодного жилья, сформирован и предоставлен бесплатно в собственность гражданам из категории многодетной семьи -1 земельный участок под ИЖС ул. Приозерная, общей площадью - 702 кв.м.

За 9 лет общее количество предоставленных бесплатных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство составило 57 участков, в том числе: 44 - многодетным семьям, 10 - молодым семьям, имеющим детей и 2 - ветеранам боевых действий, ветерану труда – 1. Общая площадь предоставленных участков за девятилетний период - 62 432 кв.м.



Количественное снижение предоставления земельных участков в 2022 году связано с тем, что освободившиеся земельные участки в результате ликвидации ветхого и непригодного жилья перераспределены и предоставлены льготным категориям. Новые, неосвоенные территории, предусмотренные генеральным планом поселения под индивидуальное жилищное строительство, не обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой, а также по сведениям Единого государственного реестра недвижимости находятся в зонах с особыми условиями использования территории - зоны затопления, подтопления, которые требуют проведения защитных мероприятий. Учитывая требования земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации земельные участки, определяемые гражданам, отнесенным к категориям, указанным в [статье 7.4](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в ХМАО - Югре» (льготных категорий) для целей индивидуального жилищного строительства, подлежат предоставлению лишь при условии обеспечения их соответствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Администрацией поселения запланированы мероприятия по строительству инженерных коммуникаций и устройству транспортной инфраструктуры на планируемых территориях под ИЖС (в районе ул. Транспортная и ул. Садовая п. Салым), а именно, мероприятия включены в План по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на территории Нефтеюганского района (распоряжение администрации Нефтеюганского района от 31.01.2022 №47-ра). Планируемые сроки реализации при наличии финансирования 2024-2026 г.

4. Исполнение основ государственного регулирования торговой деятельности в части утверждения Схем размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения.

Для развития и поддержки субъектов среднего и мелкого предпринимательства, изъявивших желание осуществлять свою деятельность на территории поселения, администрацией поселения разрабатывается и утверждается Схема размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках поселения. В 2022 году в администрацию поселения поступило 5 обращений от индивидуальных предпринимателей о размещении нестационарных торговых павильонов на земельных участках п. Салым с целью открытия кафе, реализации продовольственных товаров, фруктов, разливных напитков, а также под размещение цеха для переработки и продажи рыбной и мясной продукции. 5 дополнительных (испрашиваемых) мест размещения торговых павильонов субъектов предпринимательства внесены в Схему. Согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации поселения от 30 августа 2020 года №94-п, на территории поселения числится 25 нестационарных торговых павильонов.



Молодежная политика

В поселении работает Муниципальная программа «Импульс» на 2019-2025 годы», которая определяет содержание и приоритеты работы органов местного самоуправления с молодежью, формирование предпосылок для активного участия молодых людей в реализации государственной молодежной политики.

По состоянию на 31.12.2022 года на территории сельского поселения Салым проживают 1591 молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет, что составляет 21,5 % от общего числа проживающих в с. п. Салым.

Молодые люди активно принимают участие в мероприятиях поселкового, районного, окружного и всероссийского уровней.

Так в 2022 года Крышмару Лариса приняла участие в грантовом конкурсе «Молодежные инициативы Нефтеюганского района» при поддержке главы с.п.Салым Ахметзяновой Натальи Викторовны, выиграла грант 15 000 рублей на реализацию проекта «Фастфудики». Грант был реализован 15 июля 2022 года в кафе «Тепло». В мероприятии приняли участие 4 семьи. Им было предложено приготовить блюда из полезных продуктов на замену фастфуду. На деньги гранта были закуплены продукты и фартуки для каждого участника мероприятия.

Также среди молодежи популярна тенденция участия в форумной кампании. Так наши односельчане приняли участие:

- Крышмару Лариса – Окружной форум добровольцев в г.Нижний Новгород;
- Вишневская Анастасия, Нагаец Юлия, Кайнова Людмила, Часовских Роман, Крышмару Лариса, Саттаров Виталий – Районный форум «МИР Молодых» г.Пыть-ях;
- Крышмару Лариса – Окружной форум «Мосты» в рамках регионального форума 60-ой параллели г.Когалым;
- Крышмару Лариса – Всероссийский форум «Патриот 2022» в формате онлайн.;
- Вишневская Анастасия, Нагаец Юлия, Часовских Роман, Шабанов Дмитрий – Районный форум «Неравнодушный район»;
- семья Корельцевых, семья Браилян, семья Кузнецовых – Районный фестиваль семейного волонтерства «Добрый Дом» пгт.Пойковский.

В рамках ведомственной целевой программы «Импульс» было реализовано направление «Содействие занятости подростков и молодежи» в результате чего было трудоустроено - 28 несовершеннолетних граждан.

Также в 2022 году на территории поселения работал молодежный трудовой отряд Нефтеюганского района (работодателем выступал МАУ НР «КМЦ «Перспектива»), было трудоустроено 54 ребенка в период летних каникул. Таким образом, в 2022 году смогли поработать **137 несовершеннолетних граждан из них 3 подростка, состоящих на учете КДН.**

Впервые на территории п. Салым в 2022 году был организован молодежный трудовой археологический лагерь на берегу озера Сырковый Сор. В июле 2022 года в рамках реализации проекта «Археологи - школьникам Югры» югорские археологи совместно со школьниками НРМОБУ «Салымская СОШ 2» приняли участие в археологическом трудовом лагере. В лагерь было трудоустроено 25 несовершеннолетних подростков на средства Салым Петролиума Девелопмент. В рамках лагеря дети помогали археологам очищать территорию берега озера Сырковый Сор и места будущего музея «Священная кедровая роща». Также детьми были произведены раскопки захоронения древних вождей. Археологи проводили для школьников мастер-классы о природе Салымского края.

Культурно-значимые мероприятия:
*Самые значимые мероприятия в 2022 году:
23 февраля 2022 – концерт в честь Дня защитника Отечества*





12 июня 2022 года – День России!





РЕГАТА 2022!



День народного единства!





Акции проведенные на территории с.п.Салым

«Чистый берег»

«День неизвестного солдата»

«День героев Отечества»

«Мы против терроризма»

«Мы вместе»

Экологическая акция «Плоггинг 2022»

Высадка кедров в рамках акции «Кедровая аллея»

«Коробка храбрости»

«Коробка добра»

Акция «Поздравь ветерана»

Акция «Бессмертный полк онлайн »

Акция «Георгиевская ленточка»

Всероссийская акция «Я помогаю Ветерану»

Всероссийская акция «Вам, любимые»

Акция «С днем рождения, Ветеран»

Всероссийская акция «Красная звезда»

Субботник около мемориала «Гордимся. Помним»

Акция «Триколор»

Акция «Свеча памяти»

Субботник на территории Сквер Воинской славы

Акция «Сад памяти» Нефтеюганского района, Главы с.п. Салым и Труженика тыла.

