**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

27 октября 2023 года №

п. Салым

О земельном налоге на территории

муниципального образования сельское

поселение Салым

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации**,** статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Ввести в действие на территории муниципального образования сельское поселение Салым земельный налог.
2. Установить:

2.1. Налоговые льготы на территории муниципального образования сельское поселение Салым согласно приложению 1.

2.2. Ставки земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым согласно приложению 2.

1. Признать утратившими силу:

решение Совета депутатов от 20.05.2022 № 209 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;

решение Совета депутатов от 17.03.2023 № 263 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 20 мая 2022 года № 209 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым»».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

5. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава сельского поселения Салым Н.В. Ахметзянова

 Приложение 1

 к решению Совета депутатов

 сельского поселения Салым

 от 27 октября 2023 года №

Налоговые льготы на территории сельского поселения Салым

4.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

 4.1.1. В размере 100% юридические лица:

1. муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Нефтеюганский район и муниципального образования сельское поселение Салым – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) организации – инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории сельского поселения Салым по направлениям деятельности, определенным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.04.2013 № 106-п в размере не менее 100 миллионов рублей, в течении двух налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

3) субъекты малого (среднего) предпринимательства, реализующие инвестиционные проекты на территории сельского поселения Салым, в соответствии с приоритетными направлениями развития муниципального образования сельское поселение Салым, в размере не менее 20 миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

4) вновь зарегистрированные субъекты малого (среднего) предпринимательства муниципального образования сельское поселение Салым, в течении двух налоговых периодов с момента государственной регистрации, имеющим в собственности земельный участок, используемый для осуществления деятельности в соответствии с приоритетными направлениями развития сельского поселения Салым.

В целях применения налоговой льготы, приоритетными направлениями развития муниципального образования сельское поселение Салым являются следующие виды экономической деятельности:

-сельскохозяйственное производство;

-дошкольное и начальное общее образование;

-здравоохранение и предоставление социальных услуг;

-услуги в сфере семейного, молодежного и детского досуга;

- услуги в сфере культуры и спорта;

-машиностроение и металлообработка;

-производство строительных материалов;

5) социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории сельского поселения Салым виды деятельности, предусмотренные пунктом 1

статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", пунктом 1

статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

6) организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 3-х лет.

 4.1.2. В размере 100% физические лица, в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

 2) ветераны, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

 3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;

 4) инвалиды с детства;

5) граждане, имеющие детей-инвалидов, проживающих совместно с ними и не достигших возраста 18 лет;

 6) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

 7) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) физические лица, достигшие пенсионного возраста и вышедшие на пенсию по старости, в отношении земельных участков находящихся в собственности, занятых индивидуальными жилыми домами и предназначенных под садоводство и огородничество;

10) работники добровольной пожарной охраны, внесенные в реестр добровольных пожарных добровольной пожарной охраны сельского поселения Салым;

11) члены добровольной народной дружины муниципального образования сельского поселения Салым;

12) товарищества собственников жилья;

13) студенты и слушатели, обучающиеся на дневных отделениях высших и средних специальных учебных заведений, учащиеся профессионально-технических училищ, имеющие облагаемые налогом земельные участки на территории сельского поселения Салым;

14) наставники.

4.1.3. В размере 50% физические лица, в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

 1) многодетные семьи, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, при наличии удостоверения, регламентирующего статус многодетной семьи из числа граждан Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Салым;

 2) отцы, воспитывающие детей без матери, и одинокие матери, имеющих детей в возрасте до 18 лет, при наличии постановки на учет в органах социальной защиты населения;

3) солдаты срочники, проходящие срочную военную службу в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.

 4.2. В случае передачи лицами, имеющим право на налоговые льготы, земельного участка или его части во владение и пользование другим лицам, не имеющим такого права, право на налоговую льготу утрачивает силу на соответствующий земельный участок или его часть.

4.3. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в части одного земельного участка.

 Приложение 2

 к решению Совета депутатов

 сельского поселения Салым

 от 27 октября 2023 года №

Ставки земельного налога на территории сельского поселения Салым

1. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от категории земель в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории земель, виды разрешённого использования земельных участков | Ставка налога, % |
| 1 | Земли населённых пунктов |  |
| 1.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,3 |
| 1.2. | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 1,5 |
| 1.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей  | 1,5 |
| 1.4. | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок | 1,5 |
| 1.5. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (в том числе расположенных в нежилых помещениях, находящихся в многоквартирных жилых домах) | 0,5 |
| 1.6. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  | 0,6 |
| 1.7. | Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 0,3 |
| 1.8. | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности,предназначенныедляведенияличного подсобного хозяйства, садоводстваилиогородничества,а такжеземельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации | 0,3 |
| 1.9. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,3 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности | 1,5 |
| 4. | Земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,3 |
| 5. | Земли особо охраняемых территории и объектов | 0,5 |
| 6. | Земли водного фонда | 1,0 |
| 7. | Земли запаса | 0,1 |
| 8. | Земли объектов связи и центров обработки данных | 0,75 |

2. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с видом разрешённого использования, применяются максимальные ставки налога, предусмотренные статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, без предоставления права на налоговые льготы, предусмотренные настоящим Решением.