**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

20 мая 2022 года №

п. Салым

Об установлении земельного налога

на территории муниципального образования

сельское поселение Салым

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации**,** статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования сельское поселение Салым земельный налог.
2. Установить налоговые льготы на территории сельского поселения Салым согласно приложению 1.
3. Утвердить ставки земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым согласно приложению 2.
4. Признать утратившими силу:

решение Совета депутатов от 30.10.2014 № 88 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;

решение Совета депутатов от 27.11.2014 № 96 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 октября 2014 года № 88 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;

решение Совета депутатов от 19.02.2015 № 107 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30.10.2014 № 88 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;

решение Совета депутатов от 27.11.2015 № 165 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 октября 2014 года № 88 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;

решение Совета депутатов от 20.12.2016 № 243 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 октября 2014 года № 88 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;

решение Совета депутатов от 21.02.2020 № 83 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 октября 2014 года № 88 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;

решение Совета депутатов от 28.05.2020 № 92 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 октября 2014 года № 88 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым»;

решение Совета депутатов от 25.09.2020 № 108 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 октября 2014 года № 88 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Салым».

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

6. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава сельского поселения Салым Н.В. Ахметзянова

 Приложение 1

 к решению Совета депутатов

 сельского поселения Салым

 от 20 мая 2022 года №

Налоговые льготы на территории сельского поселения Салым

4.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

 4.1.1. В размере 100% юридические лица:

1. муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Нефтеюганский район и муниципального образования сельское поселение Салым – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) организации – инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории сельского поселения Салым по направлениям деятельности, определенным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.04.2013 № 106-п в размере не менее 100 миллионов рублей, в течении двух налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

3) субъекты малого (среднего) предпринимательства, реализующие инвестиционные проекты на территории сельского поселения Салым, в соответствии с приоритетными направлениями развития муниципального образования сельское поселение Салым, в размере не менее 20 миллионов рублей, в течение двух налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным в результате реализации инвестиционного проекта.

4) вновь зарегистрированные субъекты малого (среднего) предпринимательства муниципального образования сельское поселение Салым, в течении двух налоговых периодов с момента государственной регистрации, имеющим в собственности земельный участок, используемый для осуществления деятельности в соответствии с приоритетными направлениями развития сельского поселения Салым.

В целях применения налоговой льготы, приоритетными направлениями развития муниципального образования сельское поселение Салым являются следующие виды экономической деятельности:

-сельскохозяйственное производство;

-дошкольное и начальное общее образование;

-здравоохранение и предоставление социальных услуг;

-услуги в сфере семейного, молодежного и детского досуга;

- услуги в сфере культуры и спорта;

-машиностроение и металлообработка;

-производство строительных материалов;

5) социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории сельского поселения Салым виды деятельности, предусмотренные пунктом 1

статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", пунктом 1

статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

6) организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более 3-х лет.

 4.1.2. В размере 100% физические лица, в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

 2) ветераны, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

 3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;

 4) инвалиды с детства;

5) граждане, имеющие детей-инвалидов, проживающих совместно с ними и не достигших возраста 18 лет;

 6) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

 7) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

8) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) физические лица, достигшие пенсионного возраста и вышедшие на пенсию по старости, в отношении земельных участков находящихся в собственности, занятых индивидуальными жилыми домами и предназначенных под садоводство и огородничество;

10) работники добровольной пожарной охраны, внесенные в реестр добровольных пожарных добровольной пожарной охраны сельского поселения Салым;

11) члены добровольной народной дружины муниципального образования сельского поселения Салым;

12) товарищества собственников жилья;

13) студенты и слушатели, обучающиеся на дневных отделениях высших и средних специальных учебных заведений, учащиеся профессионально-технических училищ, имеющие облагаемые налогом земельные участки на территории сельского поселения Салым;

14) наставники.

4.1.3. В размере 50% физические лица, в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

 1) многодетные семьи, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, при наличии удостоверения, регламентирующего статус многодетной семьи из числа граждан Российской Федерации, проживающие на территории сельского поселения Салым;

 2) отцы, воспитывающие детей без матери, и одинокие матери, имеющих детей в возрасте до 18 лет, при наличии постановки на учет в органах социальной защиты населения;

3) солдаты срочники, проходящие срочную военную службу в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.

 4.2. В случае передачи лицами, имеющим право на налоговые льготы, земельного участка или его части во владение и пользование другим лицам, не имеющим такого права, право на налоговую льготу утрачивает силу на соответствующий земельный участок или его часть.

4.3. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в части одного земельного участка.

 Приложение 2

 к решению Совета депутатов

 сельского поселения Салым

 от 20 мая 2022 года №

Ставки земельного налога на территории сельского поселения Салым

1. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от категории земель и (или) разрешённого использования земельного участка, от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Категории земель, виды разрешённого использования земельных участков | Ставка налога, % |
| 1 | Земли населённых пунктов |  |
| 1.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,3 |
| 1.2. | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 1,5 |
| 1.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей  | 1,5 |
| 1.4. | Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок | 1,5 |
| 1.5. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (в том числе расположенных в нежилых помещениях, находящихся в многоквартирных жилых домах) | 0,5 |
| 1.6. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  | 0,6 |
| 1.7. | Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 0,3 |
| 1.8. | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности,предназначенныедляведенияличного подсобного хозяйства, садоводстваилиогородничества,а такжеземельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации | 0,3 |
| 1.9. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,3 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности. | 1,5 |
| 4. | Земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 0,3 |
| 5. | Земли особо охраняемых территории и объектов | 0,5 |
| 6. | Земли водного фонда | 1,0 |
| 7. | Земли запаса | 0,1 |

2. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с видом разрешённого использования, применяются максимальные ставки налога, предусмотренные действующим законодательством, без предоставления права на налоговые льготы, предусмотренные настоящим Решением.