**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

08 декабря 2023 года №

п. Салым

О внесении изменения в Положение о порядке

управления и распоряжения муниципальным

жилищным фондом сельского поселения Салым,

утвержденное решением Совета депутатов сельского

поселения Салым от 11.12.2020 № 119

(в редакции решений от 21.05.2021 № 146,

от 16.06.2023 № 278)

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономным округом – Югре», Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

 1. В Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 11.12.2020 № 119 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым» внести следующее изменение:

1.1. Абзац шестой пункта 7.1 главы 7 изложить в следующей редакции:

«- наниматели, имеющие трудовой стаж в организациях, расположенных на территории сельского поселения Салым, не менее 10 лет и проживающие в занимаемом жилом помещении не менее 10 лет;».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения с 01.10.2023.

Глава сельского поселения Салым Н.В. Ахметзянова

Пояснительная записка

Изменения в устав вносятся в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономным округом – Югре»

|  |  |
| --- | --- |
| Действующая редакция | Редакция с изменениями |
| 7. Порядок отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования сельское поселение Салым7.1. Настоящий Порядок определяет условия отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Салым, за исключением жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении (далее - жилые помещения)Отчуждение жилых помещений осуществляется в случае совершения сделки купли-продажи жилого помещения гражданами, занимающими эти помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Салым и относящимися к следующим категориям граждан:- наниматель и (или) члены семьи нанимателя, являющиеся инвалидами - 1, 2 группы, в том числе дети-инвалиды, проживающие в занимаемом жилом помещении, предоставленном по договору коммерческого найма, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющие иного жилого помещения на территории Российской Федерации и не производившие ухудшения своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет;- граждане, которым были предоставлены жилые помещения по договорам коммерческого найма, в связи с переселением их из аварийных многоквартирных домов, принятых в муниципальную собственность как бесхозяйные объекты жилищного фонда (бараки), не имеющие иного жилого помещения на территории Российской Федерации, не производившие ухудшения своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет и проживавшие до момента принятия в реестр муниципальной собственности жилого помещения как бесхозяйного объекта;- граждане, которым были предоставлены жилые помещения по договорам коммерческого найма, в связи с переселением их из аварийных многоквартирных домов, принятых в муниципальную собственность как бесхозяйные объекты жилищного фонда (бараки), проживавшие до момента принятия в реестр муниципальной собственности жилого помещения как бесхозяйного объекта;- наниматели, имеющие трудовой стаж в организациях, расположенных на территории сельского поселения Салым, не менее ~~15~~ лет и проживающие в занимаемом жилом помещении не менее 10 лет;военнослужащие, выполняющие задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, в том числе уволенные с военной службы, занимающие эти жилые помещения по договорам найма, за исключением комнат в коммунальных квартирах, собственником которых является сельское поселение Салым единолично, при условии истечения пятилетнего срока с даты ввода жилого дома, в котором находится жилое помещение, в эксплуатацию. | 7. Порядок отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования сельское поселение Салым7.1. Настоящий Порядок определяет условия отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Салым, за исключением жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении (далее - жилые помещения)Отчуждение жилых помещений осуществляется в случае совершения сделки купли-продажи жилого помещения гражданами, занимающими эти помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Салым и относящимися к следующим категориям граждан:- наниматель и (или) члены семьи нанимателя, являющиеся инвалидами - 1, 2 группы, в том числе дети-инвалиды, проживающие в занимаемом жилом помещении, предоставленном по договору коммерческого найма, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющие иного жилого помещения на территории Российской Федерации и не производившие ухудшения своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет;- граждане, которым были предоставлены жилые помещения по договорам коммерческого найма, в связи с переселением их из аварийных многоквартирных домов, принятых в муниципальную собственность как бесхозяйные объекты жилищного фонда (бараки), не имеющие иного жилого помещения на территории Российской Федерации, не производившие ухудшения своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет и проживавшие до момента принятия в реестр муниципальной собственности жилого помещения как бесхозяйного объекта;- граждане, которым были предоставлены жилые помещения по договорам коммерческого найма, в связи с переселением их из аварийных многоквартирных домов, принятых в муниципальную собственность как бесхозяйные объекты жилищного фонда (бараки), проживавшие до момента принятия в реестр муниципальной собственности жилого помещения как бесхозяйного объекта;- наниматели, имеющие трудовой стаж в организациях, расположенных на территории сельского поселения Салым, не менее 10 лет и проживающие в занимаемом жилом помещении не менее 10 лет;военнослужащие, выполняющие задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, в том числе уволенные с военной службы, занимающие эти жилые помещения по договорам найма, за исключением комнат в коммунальных квартирах, собственником которых является сельское поселение Салым единолично, при условии истечения пятилетнего срока с даты ввода жилого дома, в котором находится жилое помещение, в эксплуатацию. |