**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

27 октября 2023 года №

п. Салым

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30.08.2012 № 332 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности» (в редакции решений от 14.07.2017 № 264, от 21.02.2020 № 84, от 11.06.2021 № 151)

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», Совет посеения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30.08.2012 № 332 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Наятоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава сельского поселения Салым Н.В.Ахметзянова

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Салым

от 27 октября 2023 года № \_\_

«Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Салым

от 30 августа 2012 года № 332

Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности

1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется по формуле:

АП = АПо x Ккор х Коб, где:

АП – размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;

АПо – величина арендной платы, установленная на основании отчета
об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного
в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 [№ 135-ФЗ «Об оценочной](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/ae24133b-90b5-4060-a069-67db4993c7f2.html) деятельности в Российской Федерации»;

Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов;

Коб – коэффициент корректировки, применяется при передаче отдельных видов имущества и устанавливается в размере, определенном таблицей 2.

 Таблица 1

Коэффициент корректировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду | Значение коэффициента корректировки (Ккор) |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 2 | Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,5 |
| 3 | Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) | 0,5 |
| 4 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями | 0,1 |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества | Значение коэффициента корректировки(Коб) |
| 1 | Объекты связи и центры обработки данных | 0,5 |

2. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС)
за 1 объект имущества при условии, если субъект малого и среднего предпринимательства, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого
и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящей методики.

3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени
в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Салым.».

Таблица изменений

|  |  |
| --- | --- |
| Редакция действующая | Редакция с изменениями |
| Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется по формуле:~~АП = АПо x Ккор, где:~~АП - размер годовой арендной платы, рублей;АПо - величина арендной платы, установленная на основании отчета об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;Ккор - коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.Таблица 1 коэффициент корректировки № Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду Значение коэффициента корректировки (Ккор)1 Субъектам малого и среднего предпринимательства 0,52 Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» 0,53 Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) 0,54 Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями 0,12. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Салым.3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.   | Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется по формуле:АП = АПо x Ккор х Коб, где:АП – размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;АПо – величина арендной платы, установленная на основании отчета об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов;Коб – коэффициент корректировки, применяется при передаче отдельных видов имущества и устанавливается в размере, определенном таблицей 2. Таблица 1Коэффициент корректировки  № Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду Значение коэффициента корректировки (Ккор)1 Субъектам малого и среднего предпринимательства 0,52 Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» 0,53 Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) 0,54 Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями 0,1Таблица 2 № Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества Значение коэффициента корректировки(Коб)1 Объекты связи и центры обработки данных 0,52. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условии, если субъект малого и среднего предпринимательства, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящей методики.3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. 4. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Салым.». |