**Сельское поселение Салым**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

27 октября 2023 года №

п. Салым

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30.08.2012 № 332 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности» (в редакции решений от 14.07.2017 № 264, от 21.02.2020 № 84, от 11.06.2021 № 151)

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.06.2023 № 279-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления», Совет посеения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 30.08.2012 № 332 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности», изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Наятоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава сельского поселения Салым Н.В.Ахметзянова

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Салым

от 27 октября 2023 года № \_\_

«Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Салым

от 30 августа 2012 года № 332

Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности

1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется по формуле:

АП = АПо x Ккор х Коб, где:

АП – размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;

АПо – величина арендной платы, установленная на основании отчета   
об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного   
в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 [№ 135-ФЗ «Об оценочной](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/ae24133b-90b5-4060-a069-67db4993c7f2.html) деятельности в Российской Федерации»;

Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном [таблицей 1](consultantplus://offline/ref=CC532ED9718CE52137E888FC2035F37AB168480474B48AA0390DBBFD2235EB08056EE20E99DED3D5DF77D129C80AEAA55392A0B811B84AB0C78B11475AZDH), и применяется в отношении указанных в этой [таблице](consultantplus://offline/ref=CC532ED9718CE52137E888FC2035F37AB168480474B48AA0390DBBFD2235EB08056EE20E99DED3D5DF77D129C80AEAA55392A0B811B84AB0C78B11475AZDH) категорий арендаторов;

Коб – коэффициент корректировки, применяется при передаче отдельных видов имущества и устанавливается в размере, определенном [таблицей 2](consultantplus://offline/ref=F91192F9F86E36735B7E273D2F8CD36A0D9635B04B39E16C6C3AD4E85FEE43AB93429C806CDB29E23C467A83EB57B59A86ADF2D87BE051jDZCH).

Таблица 1

Коэффициент корректировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| № | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду | Значение коэффициента корректировки (Ккор) |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 |
| 2 | Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» | 0,5 |
| 3 | Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) | 0,5 |
| 4 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями | 0,1 |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества | Значение коэффициента корректировки  (Коб) |
| 1 | Объекты связи и центры обработки данных | 0,5 |

2. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС)   
за 1 объект имущества при условии, если субъект малого и среднего предпринимательства, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого   
и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящей методики.

3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени   
в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Салым.».

Таблица изменений

|  |  |
| --- | --- |
| Редакция действующая | Редакция с изменениями |
| Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности  1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется по формуле:  ~~АП = АПо x Ккор, где:~~  АП - размер годовой арендной платы, рублей;  АПо - величина арендной платы, установленная на основании отчета об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;  Ккор - коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов.  Таблица 1 коэффициент корректировки    № Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду Значение коэффициента корректировки (Ккор)  1 Субъектам малого и среднего предпринимательства 0,5  2 Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» 0,5  3 Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) 0,5  4 Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями 0,1  2. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Салым.  3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. | Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности  1. Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется по формуле:  АП = АПо x Ккор х Коб, где:  АП – размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;  АПо – величина арендной платы, установленная на основании отчета  об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного  в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;  Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов;  Коб – коэффициент корректировки, применяется при передаче отдельных видов имущества и устанавливается в размере, определенном таблицей 2.  Таблица 1  Коэффициент корректировки    № Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду Значение коэффициента корректировки (Ккор)  1 Субъектам малого и среднего предпринимательства 0,5  2 Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» 0,5  3 Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) 0,5  4 Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями 0,1  Таблица 2  № Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества Значение коэффициента корректировки  (Коб)  1 Объекты связи и центры обработки данных 0,5  2. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС)  за 1 объект имущества при условии, если субъект малого и среднего предпринимательства, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.  В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого  и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящей методики.  3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени  в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.  4. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса сельского поселения Салым.». |