

САЛЫМСКИЙ ВЕСТНИК



Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 24 (359) 02.09.2022

Содержание

Нормативные правовые акты администрации

Постановление администрации от 10 августа 2022 года № 153-п
«О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»2

Постановление администрации от 11 августа 2022 года № 154-п
«О проведении капитального ремонта в многоквартирных домах в 2023-2025 годах в соответствии с региональной программой капитального ремонта»3

Официальные сообщения, информационные материалы

Заключение о результатах публичных слушаний №2 от 30.08.20224

Памятка по пожарной безопасности7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**от 10 августа 2022 года № 153-п****«О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», с целью реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить формирование фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, на счете регионального оператора – некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».
2. Направить копию настоящего постановления в адрес некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
4. Постановление вступает в силу после подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Н.В.Ахметзянова

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Салым
от 10 августа 2022 года № 153-п

Перечень

многоквартирных домов, формирование фонда капитального ремонта которых осуществляются на счете регионального оператора – некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

1. п.Салым, ул. 45 лет Победы, дом № за

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**от 11 августа 2022 года № 154-п****«О проведении капитального ремонта в многоквартирных домах в 2023-2025 годах в соответствии с региональной программой капитального ремонта»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 декабря 2013 года №568-п «О программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры » с целью проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственниками помещений которых не принято решение о проведении капитального ремонта в соответствии с предложениями некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о проведении в 2023-2025 годах капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений которых, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Направить копию настоящего постановления в адрес некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Н.В.Ахметзянова

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Салым
от 11 августа 2022 года № 154-п

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории с.п.Салым в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2023-2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	п.Салым, ул.Северная, дом 16
2.	п.Салым, ул.45 лет Победы, дом 12
3.	п.Сивыс-Ях, ул.Нефтяников, дом 14

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний №2

с. п. Салым

30.08.2022

Тема публичных слушаний: Проект постановления администрации сельского поселения Салым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым».

Инициатор публичных слушаний: Администрация сельского поселения Салым.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Салым, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 30.03.2017 №253;
- постановление администрации сельского поселения Салым от 03.08.2022 №152-п «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации сельского поселения Салым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры».

Период проведения публичных слушаний: с 05.08.2022 по 29.08.2022

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний:

29.08.2022, время начала: 18:00 часов по местному времени.

Место проведения публичных слушаний: - поселок Салым, улица Центральная, дом 1, (здание администрации).

Официальное опубликование в информационном бюллетене «Салымский вестник» от 04.08.2022 №21 (356): постановление администрации сельского поселения Салым от 03.08.2022 №152-п «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации сельского поселения Салым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры».

Размещено на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым в сети «Интернет», раздел «Градостроительство и землепользование/Правила землепользования и застройки» 05.08.2022.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 29.08.2022 №2.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях по адресу проведения - 9 человек.

Рекомендации Рабочей группы по проведению публичных слушаний

Поступившие предложения и замечания.

Таблица

Содержание внесённых предложений и замечаний участников публичных слушаний		Количество	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
Панкова Г.А. (заявление от 25.04.2022 №41-ог-22) Изменить территориальную многофункциональную общественно – деловую зону (О1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в целях оформления земельного участка, площадью 963 кв.м, под жилой дом №5 (квартира 1) по ул. Центральная п. Салым.		1	Принять предложение. Согласно п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ, п.4 ст.30 Градостроительного кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности земельного участка только одной территориальной зоне.
	<p>1. Администрация сельского поселения Салым:</p> <p>1.1. Для земельных участков и объектов капитального строительства с видом разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Ж2)» (код 2.1.1) изменить максимальную площадь со следующими параметрами «не подлежащая установлению».</p> <p>1.2. В статье 21.2 для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.) установить максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка- 0,4%.</p> <p>1.3. В статье 23.4 включить вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта (2.7.1)».</p> <p>1.4. Откорректировать контуры (границ) зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зон транспортной инфраструктуры (Т) и инженерной инфраструктуры (И), зону иные рекреационные зоны (Р4) в Правилах землепользования и застройки поселения с учетом проекта планировки и проекта</p>	5	Принять предложения.

	<p>межевания территории для жилищного строительства ул. Дорожников с.п. Салым, утвержденных постановлением администрации сельского поселения Салым от 14.04.2022 №64-п.</p> <p>1.5. В статью 25.1 зоны озеленённых территорий общего пользования (Р 1), статьи 25 зоны рекреационного назначения (Р) добавить основной вид использования земельных участков «отдых (рекреация) код 5.0».</p>		
	<p>2. Общество с ограниченной ответственностью «СпецАвиа» (письмо от 23.06.2022 №349)</p> <p>Статью 23.2 Правил землепользования и застройки, территориальную производственную зону (П1), дополнить параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Воздушный транспорт» (код 7.4), со следующими предельными размерами: максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению, количество этажей до 3 надземные этажей включительно, высота не подлежит установлению минимальный отступ от красных линий не подлежит установлению, максимальный процент застройки в границах участка не подлежит установлению, в целях использования земель поселения под размещение объектов воздушного транспорта (вертолетной площадки) в п. Сивыс-Ях.</p>	1	Принять предложение.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту постановления администрации сельского поселения Салым «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры», проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Салым, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 30.03.2017 №253;
2. Рекомендовать главе сельского поселения Салым принять решение об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры с учетом предложений.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене «Салымский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления администрации сельского поселения Салым в сети «Интернет».

Председатель Рабочей группы

Н.В. Ахметзянова

Секретарь

Л.А. Зинченко

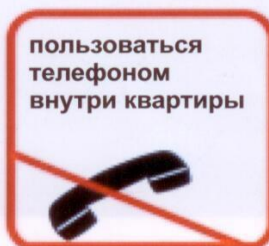
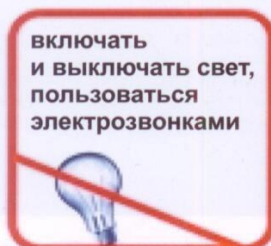


МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД

При запахе газа **НЕОБХОДИМО**



В загазованном помещении **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**



////////////////////////////////////

ВНИМАНИЕ!

С номерами информационного бюллетеня «Салымский вестник» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым www.adminsalym.ru

<p>«Салымский вестник» Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»</p> <p>Учредитель: Администрация сельского поселения Салым</p>	<p>Адрес редакции: 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1 Главный редактор: Черкезов Г.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Кавалаяускайте К.К. Номер подписан в печать: 02/09/2022 Тираж: 10 экземпляров Цена: Бесплатно</p>	<p>Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»</p>
--	---	---