

САЛЫМСКИЙ ВЕСТНИК



Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 23 (463) 23.06.2025

Содержание

Нормативные правовые акты, решения Совета депутатов

Решение Совета депутатов от 20 июня 2025 года №124

«О внесении изменений в Регламент Совета депутатов сельского поселения Салым, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 20.06.2019 №48 «Об утверждении Регламента Совета депутатов сельского поселения Салым» (в редакции решения от 22.11.2024 № 92) 2

Решение Совета депутатов от 20 июня 2025 года №125

«О внесении изменений в Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Салым от 24.09.2015 №146 «О Порядке назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности в муниципальном образовании сельское поселение Салым» (в редакции решений от 11.06.2021 №154, от 23.01.2023 № 246, от 16.02.2024 №47) 2

Решение Совета депутатов от 20 июня 2025 года №126

«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 11.12.2020 №119 (в редакции решений от 21.05.2021 №146, от 16.06.2023 №278, от 08.12.2023 №29, от 16.02.2024 №49, от 29.03.2024 №52, от 26.04.2024 №60, от 27.09.2024 №79, от 24.01.2025 №100) 3

Соглашения, официальные сообщения, информационные материалы

Информационные памятки о безопасности на воде 5

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**от 20 июня 2025 года №124****«О внесении изменений в Регламент Совета депутатов сельского поселения Салым, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 20.06.2019 № 48 «Об утверждении Регламента Совета депутатов сельского поселения Салым» (в редакции решения от 22.11.2024 № 92)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. В Регламент Совета депутатов сельского поселения Салым, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 20.06.2019 №48 «Об утверждении Регламента Совета депутатов сельского поселения Салым» внести следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 2 статьи 28 главы V изложить в следующей редакции:
«2. Заседания Совета поселения, как правило, проводятся открыто, гласно, с использованием видеотрансляций заседаний в режиме реального времени на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым посредством сети Интернет, а также освещаются в средствах массовой информации.».
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым

Н.В.Ахметзянова

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**от 20 июня 2025 года №125****«О внесении изменений в Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Салым от 24.09.2015 № 146 «О Порядке назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности в муниципальном образовании сельское поселение Салым» (в редакции решений от 11.06.2021 № 154, от 23.01.2023 № 246, от 16.02.2024 № 47)**

На основании Федерального закона от 28.12.2013 N 400-ФЗ "О страховых пенсиях", Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.12.2007 N 201-оз "О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре", Устава сельского поселения Салым, Совет поселения, Совет депутатов сельского поселения Салым

РЕШИЛ:

1. В Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Салым от 24.09.2015 № 146 «О Порядке назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности в муниципальном образовании сельское поселение Салым» внести следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 5 раздела 2 после пятого абзаца дополнить новым абзацем следующего содержания:
«- преобразования муниципального образования в соответствии с федеральным законом, а также в случае упразднения муниципального образования.»;

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым

Н.В.Ахметзянова

РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ

от 20 июня 2025 года № 126

«О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 11.12.2020 № 119 (в редакции решений от 21.05.2021 № 146, от 16.06.2023 № 278, от 08.12.2023 № 29, от 16.02.2024 № 49, от 29.03.2024 № 52, от 26.04.2024 № 60, от 27.09.2024 № 79, от 24.01.2025 № 100)

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Совет депутатов сельского поселения Салым

РЕШИЛ:

1. В Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 11.12.2020 № 119 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым» внести следующие изменения:
 - 1.1. Подпункт 4.5.1 пункта 4.5 главы 4 изложить в следующей редакции:

«4.5.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются, при наличии в муниципальном образовании свободного жилищного фонда:

 - для заселения работников федеральных и государственных органов, не обеспеченных жилыми помещениями на территории сельского поселения Салым и иных категорий граждан, не состоящих в трудовых отношениях с бюджетными учреждениями и муниципальными предприятиями;
 - для заселения работников муниципальных учреждений, бюджетных и казенных учреждений, в том числе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, не обеспеченных жилыми помещениями на территории сельского поселения Салым;
 - гражданам, являющимся инвалидами 1, 2 группы, в том числе детям-инвалидам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющим иного жилого помещения на территории Российской Федерации и не производившим ухудшение своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет;
 - гражданам, в связи с переселением их из аварийных многоквартирных домов, принятых в муниципальную собственность как бесхозные объекты жилищного фонда (баракы), проживавшие до момента принятия в реестр муниципальной собственности жилого помещения как бесхозного объекта;
 - гражданам, в связи с переселением их из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления;
 - лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 09 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях

СССР, а также лицам, награжденным орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны (далее-труженики тыла);

- военнослужащим, выполняющим задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, в том числе уволенным с военной службы.

По договорам коммерческого найма предоставляются жилые помещения, отнесенные правовым актом Администрации сельского поселения Салым к жилищному фонду коммерческого использования. Объектом договора коммерческого найма может быть изолированное жилое помещение, в виде отдельной квартиры (или) комнаты. В коммерческий наем может быть передан жилой дом либо его часть.

Типовая форма договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда установлена в приложении к Положению.

За пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования наниматели обязаны своевременно вносить плату за наем в размере, установленном действующими муниципальными нормативно-правовыми актами.

Договор коммерческого найма заключается на срок не более пяти лет, в основе договора-добровольное соглашение сторон, принцип свободы договора.

Основанием освобождения жилого помещения является истечение срока, на который заключен договор коммерческого найма жилого помещения.

В случае расторжения или прекращения трудового договора с организацией, представившей ходатайство о предоставлении жилого помещения, наниматель данного жилого помещения обязан в 3-дневный срок освободить и сдать наймодателю жилое помещение коммерческого жилищного фонда по акту в надлежащем состоянии.»;

1.2. Пункт 7.1 главы 7 изложить в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Порядок определяет условия отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Салым, за исключением жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении (далее-жилые помещения)

Отчуждение жилых помещений осуществляется в случае совершения сделки купли-продажи жилого помещения гражданами, занимающими эти помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Салым и относящимися к следующим категориям граждан:

- наниматель и (или) члены семьи нанимателя, являющиеся инвалидами - 1, 2 группы, в том числе дети-инвалиды, проживающие в занимаемом жилом помещении, предоставленном по договору коммерческого найма, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющие иного жилого помещения на территории Российской Федерации и не производившие ухудшения своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет;
- граждане, которым были предоставлены жилые помещения по договорам коммерческого найма, в связи с переселением их из аварийных многоквартирных домов, принятых в муниципальную собственность как бесхозные объекты жилищного фонда (бараки), не имеющие иного жилого помещения на территории Российской Федерации, не производившие ухудшения своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет и проживавшие до момента принятия в реестр муниципальной собственности жилого помещения как бесхозного объекта;
- граждане, которым были предоставлены жилые помещения по договорам коммерческого найма, в связи с переселением их из аварийных многоквартирных домов, принятых в муниципальную собственность как бесхозные объекты жилищного фонда (бараки), проживавшие до момента принятия в реестр муниципальной собственности жилого помещения как бесхозного объекта;
- наниматели, имеющие трудовой стаж в организациях, расположенных на территории сельского поселения Салым, не менее 10 лет и проживающие в занимаемом жилом помещении не менее 10 лет;

- военнослужащие, выполняющие задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, в том числе уволенные с военной службы, занимающие эти жилые помещения по договорам найма, за исключением комнат в коммунальных квартирах, собственником которых является сельское поселение Салым единолично, при условии истечения пятилетнего срока с даты ввода жилого дома, в котором находится жилое помещение, в эксплуатацию;
- граждане, которым были предоставлены жилые помещения по договорам коммерческого найма, в связи с переселением их из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, не имеющие иного жилого помещения на территории Российской Федерации, не производившие ухудшения своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет.»;

1.3. Главу 7 дополнить пунктом 7.4.1. следующего содержания:

«7.4.1. Гражданами, указанными в абзаце 8 п. 7.1. оплата по договору купли-продажи осуществляется в размере 5% (пяти процентов) от стоимости приобретаемого жилого помещения с рассрочкой оплаты на срок 10 лет.

Рыночная стоимость приобретаемого жилья определяется сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 N135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым

Н.В. Ахметзянова

Уважаемые жители и гости п. Салым!

Безопасность на воде !

- 👉 Купаться только в специально оборудованных местах: пляжах, бассейнах, купальнях.
- 👉 Не входить в воду в состоянии алкогольного опьянения.
- 👉 Находиться в воде не более 10–15 минут, чтобы не допустить переохлаждения, которое может вызвать судороги.
- 👉 Не подплывать близко к идущим моторным лодкам — вблизи них возникает течение, которое может затянуть под винт.
- 👉 Опасно прыгать или нырять в воду в неизвестном месте — можно удариться головой о грунт, корягу, сваю и т. п..
- 👉 Не оставлять возле воды малышей без присмотра — они могут оступиться, упасть, захлебнуться водой или попасть в яму.

При отдыхе и во время купания на водоемах необходимо соблюдать следующие правила:

1. Подготовка ко входу в воду:
 - сделайте разминку перед входом в воду, выполнив несколько легких упражнений для разогрева тела;
 - перед тем как купаться, внимательно оцените условия окружающей среды (глубину водоема, течение, наличие препятствий и другие потенциальные опасности);
 - постепенно входите в воду, убедившись, что температура воды - приемлема и не ниже рекомендуемой нормы.
2. Безопасность при плавании:
 - не ныряйте, если не уверены в достаточной глубине водоема или если его дно не было осмотрено;
 - соблюдайте достаточное расстояние от других пловцов, чтобы избежать столкновений и возможных травм;
 - в процессе купания не старайтесь заплывать далеко, так как можно не рассчитать своих сил и из-за усталости и не доплыть до берега;
 - ограничьте продолжительность купания 30 минутами, чтобы избежать переохлаждения тела.
3. Безопасность при купании в естественных водоемах:
 - если вблизи нет оборудованного пляжа для купания, рекомендуется выбирать место с твердым песчаным дном;
 - во время купания соблюдайте все установленные ограничения, обозначенные знаками ограждения, так как после них может быть сильное течение или слишком глубокие ямы;
 - избегайте прыжков в воду с катеров, лодок, причалов и других сооружений, которые не предназначены для этих целей;
 - купаясь, не приближайтесь к моторным лодкам и другим плавательным средствам.
4. Забота о здоровье:
 - используйте головной убор, чтобы избежать перегрева головы во время купания и отдыха на пляже;
 - пейте больше жидкости, чтобы поддерживать естественный уровень гидратации организма.

!!Для справки. Если вы планируете не только купаться, но и заниматься активными видами спорта на воде, то обязательно надевайте соответствующее защитное снаряжение: спасательный жилет, шлем, защитные очки и другие средства защиты — они помогают снизить риск получения травм.

Безопасность на воде в летний период зависит от соблюдения правил поведения, запретов и умения оказывать первую помощь. Также важно выбирать безопасные места для купания.

Правила поведения

- Купаться только в оборудованных местах.
- Погружаться в водоём следует постепенно, особенно если тело сильно разогрето солнцем.
- Продолжительность купания зависит от температуры воздуха и воды, а также от силы ветра.
- Использовать индивидуальные средства защиты: нарукавники, жилеты и круги для начинающих пловцов.
- Не оставлять детей без присмотра возле воды. Взрослые должны быть рядом, чтобы в случае необходимости прийти на помощь.

Запрещенные действия

- **Купаться в нетрезвом состоянии.** Алкоголь ухудшает координацию движений и реакцию организма.
- **Подплывать близко к судам,** так как при их приближении уровень воды резко повышается.
- **Прыгать в воду с объектов,** не приспособленных для этих целей (лодок, катеров, пирсов).
- **Долго находиться в холодной воде** — при переохлаждении могут возникнуть судороги, произойти остановка дыхания.

Соблюдать правила безопасности на воде - значит сохранить жизнь
В летние жаркие дни люди предпочитают провести свободное время на берегу водоема. Но следует всегда помнить, что водоемы являются местом повышенной опасности.

Окунуться и поплавать – это хорошо, даже полезно. Но мелочи, о которых и дети, и взрослые частенько забывают, могут испортить всё удовольствие.

ЭТО ДОЛЖЕН ЗНАТЬ КАЖДЫЙ: КАК ВЕСТИ СЕБЯ НА ВОДОЕМЕ

Основными причинами гибели на воде являются:

1. Неумение плавать;
2. Употребление спиртного;
3. Оставление детей без присмотра;
4. Нарушение правил безопасности на воде.

Если взрослые гибнут, в основном по своей халатности, то гибель детей, как правило, на совести их родителей. Статистика свидетельствует, что среди тонущих около четверти составляют дети до 16 лет.

Несчастные случаи, происходят не только по причине нарушения правил поведения на воде, но и из-за купания в необорудованных водоёмах, аварий плавсредств.

Поэтому невыполнение правил поведения на воде во время купания и катания на лодках приводит к несчастным случаям.

1. Нужно всегда помнить, что купаться безопасно только на благоустроенных пляжах, где все опасные места обозначены соответствующими знаками, а отдых на воде охраняют работники спасательных станций или постов.
2. Купаясь, не следует заплывать за буйки, указывающие границу заплыва, ибо дальше могут быть ямы, места с сильным течением, движение катеров, гидроциклов, лодок.
3. Некоторые, купаясь, заплывают за знаки запрета, всплывают на волны, идущие от катеров, гидроциклов, лодок. Этого ни в коем случае делать нельзя - можно попасть под лопасти винта и поплатиться своей жизнью.
4. Немало бывает случаев, когда отдельные товарищи, бравирюя своим мастерством, уплывают далеко от берега, купаются в запретных районах, прыгают в воду в незнакомых местах.
5. Уплыв далеко можно не рассчитать своих сил, поэтому, почувствовав усталость, не теряйтесь и не стремитесь быстрее доплыть до берега. Следует отдохнуть на воде, перевернувшись на спину и поддерживая себя на воде лёгкими движениями рук и ног.
6. Если попали в водоворот, наберите побольше воздуха в лёгкие, погрузитесь в воду и, сделав сильный рывок в сторону, всплывите.
7. Если захватило течением, не пытайтесь с ним бороться. Плывайте вниз по течению, постепенно, под небольшим углом приближайтесь к берегу.

8. Никогда не прыгайте в воду в местах, не оборудованных специально: можно удариться головой о дно, камень или другой предмет, легко потерять сознание, нанести себе травму и погибнуть.
9. Не плавайте на надувных матрацах, автомобильных камерах и надувных подушках. Ветер или течение могут отнести их далеко от берега, а волна захлестнуть. Если из них выйдет воздух, они потеряют плавучесть.
10. Если проводится массовое купание детей, то задача взрослых (инструктора по плаванию, родителей, педагогов и др.) прежде чем начать купание, пересчитать прибывших на пляж детей. Детям, не умеющим плавать, разрешается входить в воду только по пояс. После купания детей снова пересчитывают. На время купания детей, обязательно должны назначаться дежурные пловцы-спасатели которые обеспечивают тщательное наблюдение за купающимися детьми, а в случае необходимости и оказании немедленной помощи.

Для многих граждан купание и прогулки на гребных судах является излюбленным видом отдыха на воде. Но и катание на водах, как и купание, может привести к тяжёлым последствиям, если не знать или пренебрегать простыми, но важными правилами:

1. Прежде чем сесть на лодку, надо тщательно осмотреть её и убедиться в её исправности, а также наличии на ней уключин, вёсел и черпака для отливания воды. В лодке обязательно должны быть спасательный круг и спасательные жилеты по числу пассажиров.
2. На шлюпке (лодке) имеется надпись о количестве пассажиров, которое можно на неё принять. Поэтому нельзя перегружать лодку сверх нормы нельзя также сажать в лодку малолетних детей без взрослых. Воспрещается кататься на лодке и при большой волне.
3. Особенно надо быть внимательным во время движения лодки, не нарушать правил движения на реках и водоёмах данной местности, указанных в постановлениях городских или исполнительных районных комитетов.

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ КУПАНИИ

- Купаться лучше утром или вечером, когда солнце греет, но нет опасности перегрева.
- Температура воды должна быть не ниже 17-19°; находиться в воде рекомендуется не более 20 минут; причём, время пребывания в воде должно увеличиваться постепенно на 3-5 минут.
- Лучше купаться несколько раз по 15-20 минут, при переохлаждении могут возникнуть судороги, произойдёт остановка дыхания и потеря сознания.
- Не следует выходить или прыгать в воду после длительного пребывания на солнце, так как при охлаждении в воде наступает сокращение мышц, что влечёт остановку сердца.
- Нельзя входить в воду в состоянии алкогольного опьянения, так как спиртное блокирует сосудосужающий и сосудорасширяющий центр головного мозга.
- Не разрешается нырять с мостов, причалов, пристаней, подплывать к близко проходящим лодкам, катерам и судам.

ВНИМАНИЕ!

С номерами информационного бюллетеня «Салымский вестник» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым <https://adminsalyim.gosuslugi.ru/>

«Салымский вестник» Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым» Учредитель: Администрация сельского поселения Салым	Адрес редакции: 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1 Главный редактор: Черкезов Г.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Кавалаяускайте К.К. Номер подписан в печать: 23/06/2025 Тираж: 10 экземпляров Цена: Бесплатно	Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»
--	---	---