

САЛЫМСКИЙ ВЕСТНИК



Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 1 (336) 19.01.2022

Содержание

Нормативные правовые акты администрации

Постановление администрации от 29 декабря 2021 года № 185-п

«О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 18 декабря 2020 года № 131-п «О мероприятиях по повышению бюджетной эффективности и по исполнению решения Совета депутатов сельского поселения Салым от 27 ноября 2020 года № 115 «Об утверждении бюджета муниципального образования сельское поселение Салым на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов».....2

Постановление администрации от 14 января 2022 года № 1-п

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под строительство снегоприемного пункта – полигона для складирования снеговых масс сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»..... 3

Официальные сообщения, информационные материалы

Информационные памятки.....18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ

от 29 декабря 2021 года № 185-п

«О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 18 декабря 2020 года № 131-п «О мероприятиях по повышению бюджетной эффективности и по исполнению решения Совета депутатов сельского поселения Салым от 27 ноября 2020 года № 115 «Об утверждении бюджета муниципального образования сельское поселение Салым на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»

В целях уточнения плана мероприятий по росту доходов и оптимизации расходов бюджета сельского поселения Салым на 2021 год, в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 27 ноября 2020 года № 115 «Об утверждении бюджета муниципального образования сельское поселение Салым на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов», активизации работы по мобилизации доходов в бюджет сельского поселения Салым, сокращения размера дефицита бюджета, повышения качества и эффективности управления муниципальными финансами, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Салым от 18 декабря 2020 года № 131-п «О мероприятиях по повышению бюджетной эффективности и по исполнению решения Совета депутатов сельского поселения Салым от 27 ноября 2020 года № 115 «Об утверждении бюджета муниципального образования сельское поселение Салым на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым.
3. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по имущественным и финансовым вопросам Антипьеву Н.И.

Глава поселения

Н.В. Ахметзянова

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Салым
от 29 декабря 2021 года № 185-п

ПЛАН мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов бюджета и сокращению муниципального долга сельского поселения Салым на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Нормативный правовой акт или иной документ	Целевой показатель	Значение целевого показателя			Бюджетный эффект от реализации мероприятий, тыс. рублей		
						2021 год	2022 год	2023 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Мероприятия по росту доходов бюджета сельского поселения Салым											
1.1	Утвердить перечень муниципального имущества сельского поселения Салым, предназначенного к приватизации в 2021 году, высвободившимися объектами недвижимости, не предназначенными для исполнения органами местного самоуправления	ведущий специалист Проплеткина О.В.	до 31.12.2021	Решения Совета депутатов сельского поселения Салым от 11.12.2020 года № 120 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021 год» (в редакции №128 от 19.02.2021, №139 от 19.03.2021)	увеличение доходов от приватизации, за счет дополнительного включения имущества в перечни имущества администрации сельского поселения Салым, предназначенног	627,9	-	-	627,9	0,0	0,0

	сельского поселения Салым своих полномочий				о к приватизации, тыс. рублей						
	Итого по доходам								627,9	0,0	0,0
2. Мероприятия по оптимизации расходов бюджета сельского поселения Салым											
2.1	Экономический эффект бюджета от осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.	главные распорядители бюджетных средств	ежемесячное предоставление информации в департамент финансов до 5 числа, следующего за отчетным периодом	Решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 27.11.2020 № 115 «Об утверждении бюджета муниципального образования сельское поселение Салым на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»	млн.руб.	0	0	0	17,9	20,0	25,0
	Итого по расходам								17,9	20,0	25,0

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ от 14 января 2022 года № 1-п

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под строительство снегоприемного пункта – полигона для складирования снеговых масс сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Салым, решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 марта 2017 года № 253 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Салым», постановлением администрации сельского поселения Салым от 26 марта 2021 года № 14-п «О подготовке документации по планировке территории под строительство снегоприемного пункта – полигона для складирования снеговых масс сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», учитывая протокол публичных слушаний от 15 ноября 2021 года и заключения о результатах публичных слушаний от 23 ноября 2021 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории под строительство снегоприемного пункта – полигона для складирования снеговых масс сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Н.В. Ахметзянова

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Салым
от 14 января 2022 года № 1-п

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
под строительство снегоприемного пункта – полигона для складирования снеговых масс
сельского поселения Салым Нефтеюганского района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

**Основная часть проекта планировки территории
с проектом межевания в его составе**

Том 1

2021



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	стр.
Проект планировки территории		
ТОМ 1 Основная (утверждаемая) часть		
1	Раздел 1. Графическая часть	
2	Чертеж планировки территории	
3	Разбивочный чертеж красных линий	
4	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	7
5	2.1 Общая характеристика территории	7
6	2.2 Плотность и параметры застройки территории	8
7	2.3 Параметры планируемого развития территории	8
8	2.3.1 Предложения по формированию красных линий	10
9	2.3.2 Транспортная инфраструктура	11
10	2.3.3 Параметры развития системы инженерного обеспечения	11
11	2.3.4 Озеленение и благоустройство	12
12	Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
12	Раздел 4. Техничко-экономические показатели проекта планировки	13
ТОМ 2 Материалы по обоснованию		
14	Раздел 1. Графическая часть	
15	Схема элемента планировочной структуры	
16	Схема организации движения транспорта и улично – дорожной сети	
17	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
18	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
20	Раздел 2. Пояснительная записка	
21	2.1 Результаты инженерных изысканий	17
22	2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	17
23	2.3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	20
24	2.4 Обоснование очередности планируемого развития территории.	17

25	2.5 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	23
26	2.6 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	23
27	2.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	25
28	2.8 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	26
29	Приложение	
30	Постановление администрации сельского поселения Салым от 26 марта 2021 года № 14-п «О подготовке документации по планировке территории под строительство снегоприемного пункта – полигона для складирования снеговых масс сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты – Мансийского автономного округа - Югры	
31	Письма	
32	Проектная документация лесного участка	
33	Отчет об инженерно – геодезических изысканиях ООО «Проектная группа Югра – Проект»	
Проект межевания территории		
ТОМ 3. Основная часть		
34	1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	28
35	1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	29
36	1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК	29
37	1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	29
38	1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	30
39	Чертеж межевания территории	
ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания		
39	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	

Введение

В процессе разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) использовались следующие нормативные акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
4. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Методические указания по разработке генеральной схемы снегоудаления города Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации, 2020 г.
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований».

9. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.
10. Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.
11. Решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 25.06.2020 № 94 "О внесении изменений в генеральный план сельского поселения Салым, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 26 января 2012 года № 283 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Салым» (в редакции решения от 25.12.2018 №21)" № 283.
12. Решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 19.02.2021 года № 129 «О внесении изменений в решение совета депутатов сельского поселения Салым от 26.01.2012 г №284 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым».
13. Решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 19.03.2021 № 138 "О внесении изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 29 апреля 2015 года № 125 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым» (в редакции решений от 25.06.2015 № 136, 20.12.2016 № 244, 02.03.2017 № 251, 20.10.2017 № 277, от 27.08.2018 № 338, от 20.03.2020 № 88, № 125).
14. Кадастровый план территории кадастрового квартала 86:08:0010201.
15. Топографический план на территорию проектирования М 1:500.

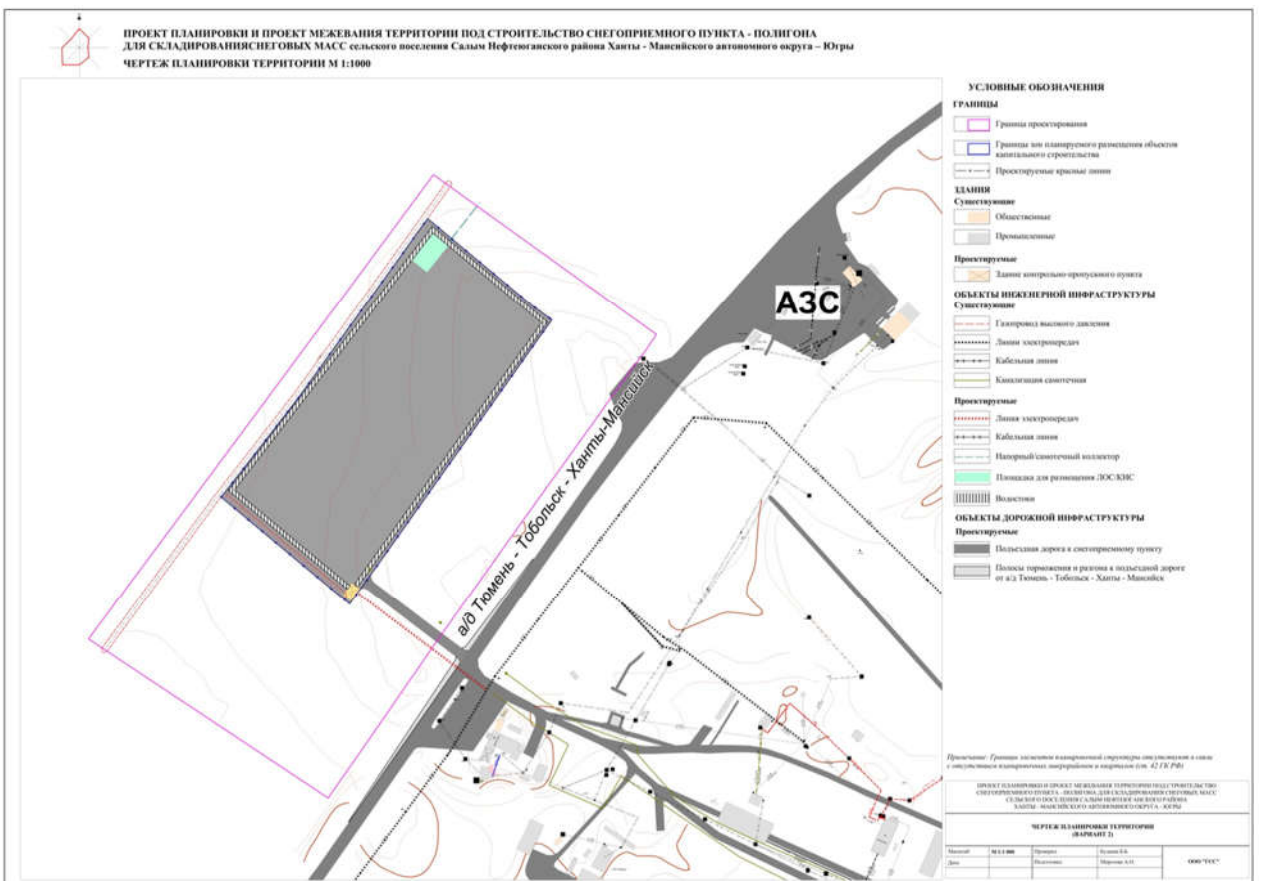
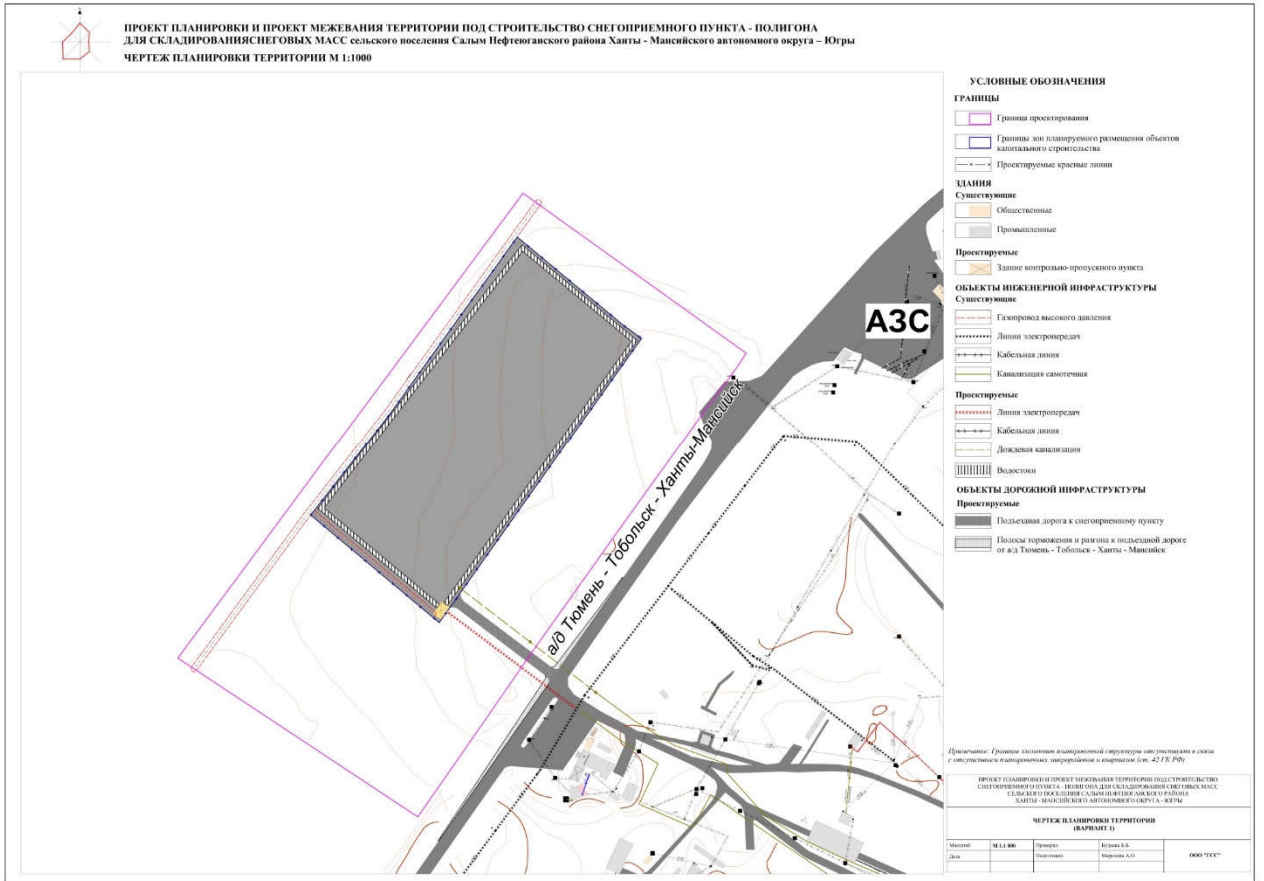
Проект планировки и проект межевания территории подготовлен на основании Постановления администрации сельского поселения Салым от 26 марта 2021 года № 14-п «О подготовке документации по планировке территории под строительство снегоприемного пункта – полигона для складирования снеговых масс сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

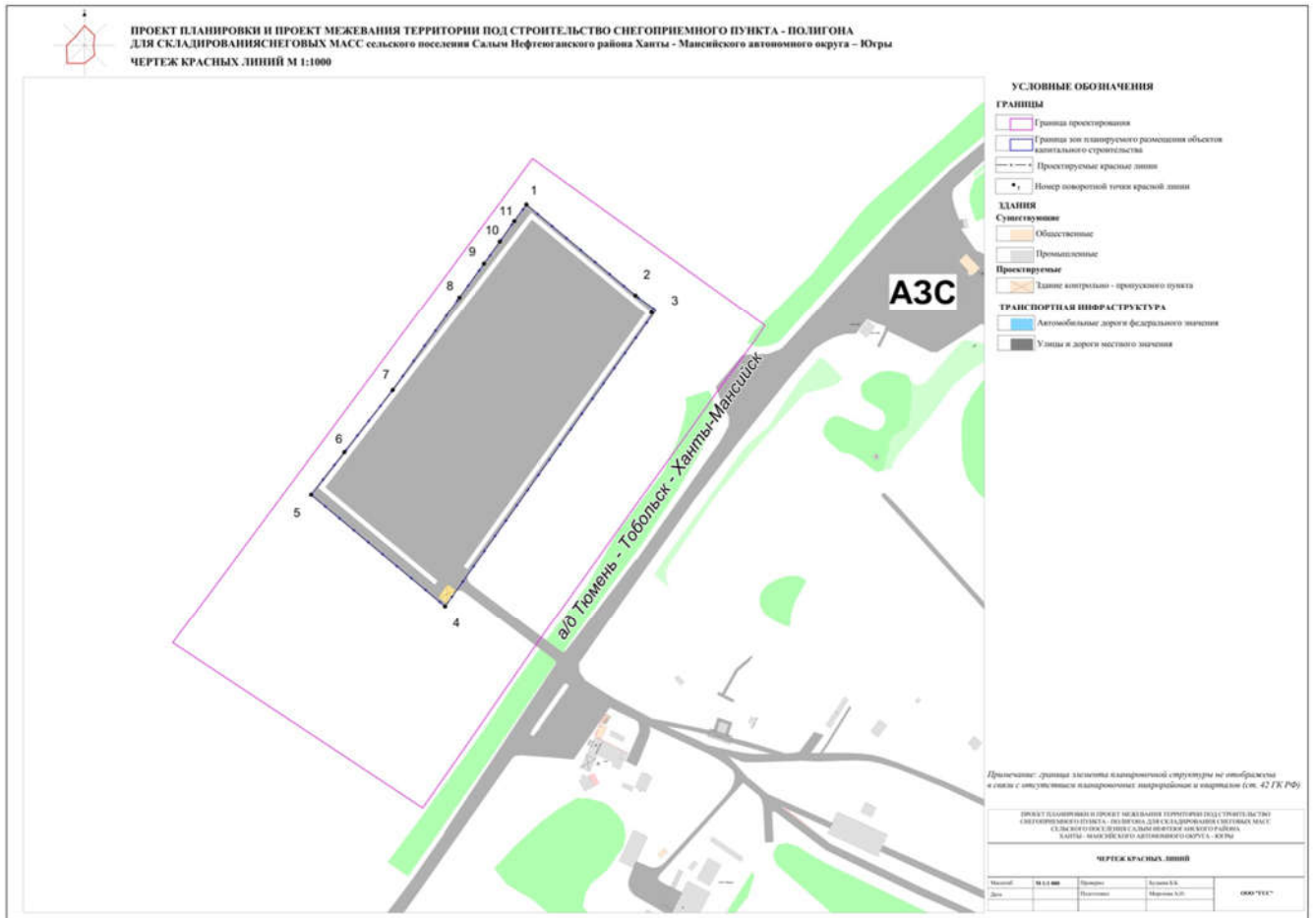
Система координат принята МСК-86.

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, детализации градостроительных решений;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Раздел 1. Графическая часть





Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.1. Общая характеристика территории.

В административном отношении территория района работ входит в состав Российской Федерации Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области, Нефтеюганского района, муниципальное образование сельское поселение Салым.

Проект планировки разрабатывается для незастроенной территории.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Салым, проектируемая территория расположена в территориальной зоне - Сп2 – зона складирования и захоронения отходов.

По границе проектируемой территории на северо - западе проходит кабельная линия.

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно – защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
 - Охранная зона инженерных коммуникаций.
- Охранные зоны.

Воздушная линия электропередачи 10 кВ – 5 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении;

Охранные зоны линий электросвязи - линия электросвязи и линейно-кабельное сооружение электросвязи – 2 м.

Для ливневых канализационных сетей охранный зона не установлена.

2.2. Плотность и параметры застройки территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельных участков – 2500 м²

Максимальная площадь земельных участков – 500000 м²

Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению

Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) - /30, для труб -/50

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не установлены.

Предельное количество этажей – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (занята зданиями, строениями, сооружениями, в том числе нестационарными объектами), ко всей площади земельного участка – не установлены.

2.3. Параметры планируемого развития территории.

Проектом планировки предусмотрено формирование земельного участка под строительство снегоприемного пункта – полигона для складирования снеговых масс.

Участок, отведенный под складирование снега должен иметь:

- водонепроницаемое дно у борта;
- обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф;
- систему очистки талой воды;
- покрытие, допускающее движение транспорта;
- ограждение по всему периметру;
- контрольно – пропускной пункт, оборудованный телефонной связью для оперативного информирования служб полиции по предупреждению экологических правонарушений, о фактах ввоза загрязненного снега.

Полигон для складирования снега не должен размещаться над подземными инженерными коммуникациями.

Существующие объекты капитального строительства, расположенные в границе проектирования, отсутствуют.

По периметру площадки предусматривается железобетонный водонепроницаемый канал с уклоном в сторону очистных сооружений. Ширина канала – 3 м., принимается из условия очистки его средствами механизации.

Для контроля и регистрации привозимого снега запроектирован контрольно – пропускной пункт с бытовым помещением для диспетчера и бульдозериста. Контрольно – пропускной пункт необходимо обеспечить телефонной связью для оперативного информирования служб полиции по предупреждению экологических правонарушений, о фактах ввоза загрязненного снега, в связи с чем проектом предусмотрено прокладка кабельной линии от существующей.

Для полигона складирования снега предусмотрены очистные сооружения, соответствующие нормативным требованиям по взвешенным веществам и нефтепродуктам. Превышение концентрации хлоридов неизбежно при применяемых противогололедных мероприятиях, однако, с учетом разбавления городскими стоками, концентрация указанных загрязнений будет в пределах рыбохозяйственных нормативов.

Для подключения к общегородской канализации проектируется строительство канализационно – насосной станции и напорной канализации со смотровыми колодцами для отведения отфильтрованных талых вод с территории снегоприемного пункта.

Для обеспечения проектируемой территории электроэнергией и освещением, планируется строительство линии электропередач от существующей ЛЭП 10 кВ.

2.3.1 Предложения по формированию красных линий.

На проектируемой территории выделены красные линии, регулирующие обозначение планируемых границ территорий общего пользования.

Красные линии установлены с учетом сложившейся застройки и совпадают с границей проектируемой территории.

Каталог координат проектируемых красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	849697.60	3465519.86
2	849724.91	3465541.24
3	849764.83	3465572.22
4	849824.55	3465614.99
5	849846.35	3465630.75
6	849860.39	3465640.94
7	849873.55	3465650.26
8	849884.18	3465658.00
9	849825.89	3465728.05
10	849816.29	3465741.17
11	849625.75	3465605.86

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салым не подлежат установлению.

2.3.2 Транспортная инфраструктура.

Заезд на проектируемую территорию осуществляется путем строительства проезда от федеральной автодороги Р – 404 - Тюмень - Ханты-Мансийск.

Также предусмотрено строительство полос торможения и разгона от а/д Тюмень - Ханты-Мансийск для заезда на проектируемую территорию.

Пешеходные тротуары на проектируемой территории не предусмотрены.

Общественный пассажирский транспорт на территории не предусмотрен.

2.3.3 Параметры развития системы инженерного обеспечения.

2.3.3.1. Водоснабжение.

В границах проекта планировки и проекта межевания мероприятия по строительству объектов водоснабжения не предусмотрены.

2.3.3.2. Водоотведение.

Проектом предусмотрено строительство дождевой канализации для отвода талых вод с проектируемой территории, а также смотровых колодцев.

Расчетный расход дождевых вод с территории определяется по методу предельных интенсивностей, согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

В соответствии с п. 4.11 СП 32.13330.2012 на очистку отправляется наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий в количестве не менее 70% среднегодового объема стока.

Для отведения стоков проектными решениями предусмотрено строительство канализационно – насосной станции на снегоприемном пункте и напорного коллектора, протяженностью 846 м со смотровыми колодцами в количестве 17 шт. Присоединение к сетям горводостока или канализации должно выполняться в соответствии с требованиями СП 32.13330. Точка подключения к существующим канализационным сетям в районе здания по ул. Северная, 22.

2.3.3.3. Теплоснабжение.

В границах проекта планировки мероприятия по строительству объектов теплоснабжения проектом не предусмотрены.

2.3.3.4. Электроснабжение.

Для электроснабжения проектируемой территории предусмотрено строительство линии электропередач – ВЛ 10 кВт, протяженностью 107 м.

2.3.3.5. Связь и информатизация.

Предусмотрено строительство линии связи, протяженностью 107 м. от существующей кабельной линии для телефонизации проектируемой территории. Полигон для складирования снега должен иметь контрольно – пропускной пункт, оборудованный телефонной связью, для оперативного информирования служб полиции по предупреждению экологических правонарушений, о фактах ввоза загрязненного снега.

2.3.3.6. Газоснабжение.

В границах проекта планировки и проекта межевания мероприятия по строительству объектов газоснабжения не предусмотрены.

2.3.3.7. Инженерная подготовка территории.

Проектом предусматривается защита от подтопления. Защита от подтопления предусматривает бор талых вод в водоприемники, расположенные по всему периметру проектируемой территории, с дальнейшей их фильтрацией и сбросом в проектируемую дождевую канализацию, подключенной к общегородским сетям.

2.3.4. Озеленение и благоустройство.

Проектом предусмотрено асфальтирование проектируемой территории, установка ограждения.

Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Расчетный срок планируемого развития территории – 2024 год.

1 этап. Разработка и утверждение проектной документации, согласование с надзорными органами.

2 этап. Выполнение вертикальной планировки.

3 этап. Подготовительные работы (подведение коммуникаций и инженерная подготовка территории).

4 этап. Благоустройство территории.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных строительно – монтажных работ определяется в проекте организации строительства.

Раздел 4. Технико-экономические показатели проекта планировки.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок
1.	Территория		
1.1.	Площадь в границах проектирования		71870
1.2.	Площадь территории для размещения объектов капитального строительства	кв.м.	25221
1.3	в т.ч. «полезная» площадь, предназначенная только для складирования снега	кв.м.	21377
2	Инженерная инфраструктура		
		Единица измерения	Характеристика
	Водоприемный канал	м	Ширина 3 м Протяженность 637
	в т.ч. фильтры 1 ступени	м	Длина 10, ширина 1
	в т.ч. фильтры 2 ступени	м	Длина 5, высота 0,5
2.1	Напорная канализация	м	Протяженность 846
	Смотровые колодцы	шт	17
	Канализационно – насосная станция	кв.м.	Площадь 100
2.2	Линия электропередач 10 кВ	м	Протяженность 107
	Кабель связи	м	Протяженность 107
	Контрольно – пропускной пункт	кв.м.	Площадь 67
	Транспортная инфраструктура		
	Полоса торможения	м	Протяженность 80, ширина от 0,5 до 3
	Полоса разгона	м	Протяженность 120, ширина от 0,5 до 3
	Проезд	м	Ширина 7, протяженность 80

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
под строительство снегоприемного пункта – полигона для складирования снеговых масс
сельского поселения Салым Нефтеюганского района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

Проект межевания территории

Основная часть

Том 3

2021



Проект межевания разрабатывается в составе проекта планировки территории в целях установления границы земельного участка, предназначенного для размещения снегоприемного пункта – полигона для складирования снеговых масс сельского поселения Салым. Проектом межевания предусматривается образование земельного участка в отношении незастроенной территории.

Категории земель, на которых расположен объект:

- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда.

Площадь проектируемой территории – 25221 кв. м., предусмотрено образование из земель неразграниченной государственной собственности на землях лесного фонда.

Размер земельного участка в границах проектируемой территории устанавливался с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки территории.

Также проектом предусмотрено формирование земельного участка для строительства и размещения подъездной дороги местного значения, площадью 428 кв.м.

Настоящим проектом не установлены перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагается изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд.

Размер участка и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с правилами землепользования и застройки. Согласно ПЗЗ, для зоны складирования и захоронения отходов (СП2) установлены максимальный и минимальный размеры земельных участков. Формируемый земельный участок не превышает допустимые предельные размеры.

Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках, о способах их образования приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый/ условный номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
1	86:08:0010201: ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, поселок Салым	Специальная деятельность	25221	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
2	86:08:0010201: ЗУ2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, поселок Салым	Земельные участки (территории) общего пользования	428	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования – отсутствуют.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	86:08:0010201:ЗУ1	Специальная деятельность
2	86:08:0010201:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

В соответствии с п. 13 ст. 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемый земельный участок 86:08:0010201:ЗУ2 расположен на территории Нефтеюганского территориального отдела – лесничества, Пывь-Яхского участкового лесничества.

Категория защитных лесов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в Таблице 5.

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб.м)					
					Молодняки	Средне- возрастные	Переспевающие	Спелые и перестойные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Участок 1 (86:00:0000000:467:ЗУ1). Автомобильная дорога										
Защитные ОЗУ: Участки леса вокруг сельских населенных пунктов	Пывь-Яхское	691	1	Б	0,0428	/	8			8
Всего по отводу:					0,0428	/	8			0,0428 / 8
в т.ч.	Защитные				0,0428		8	0	0	0,0428 / 8
	Эксплуатационные									

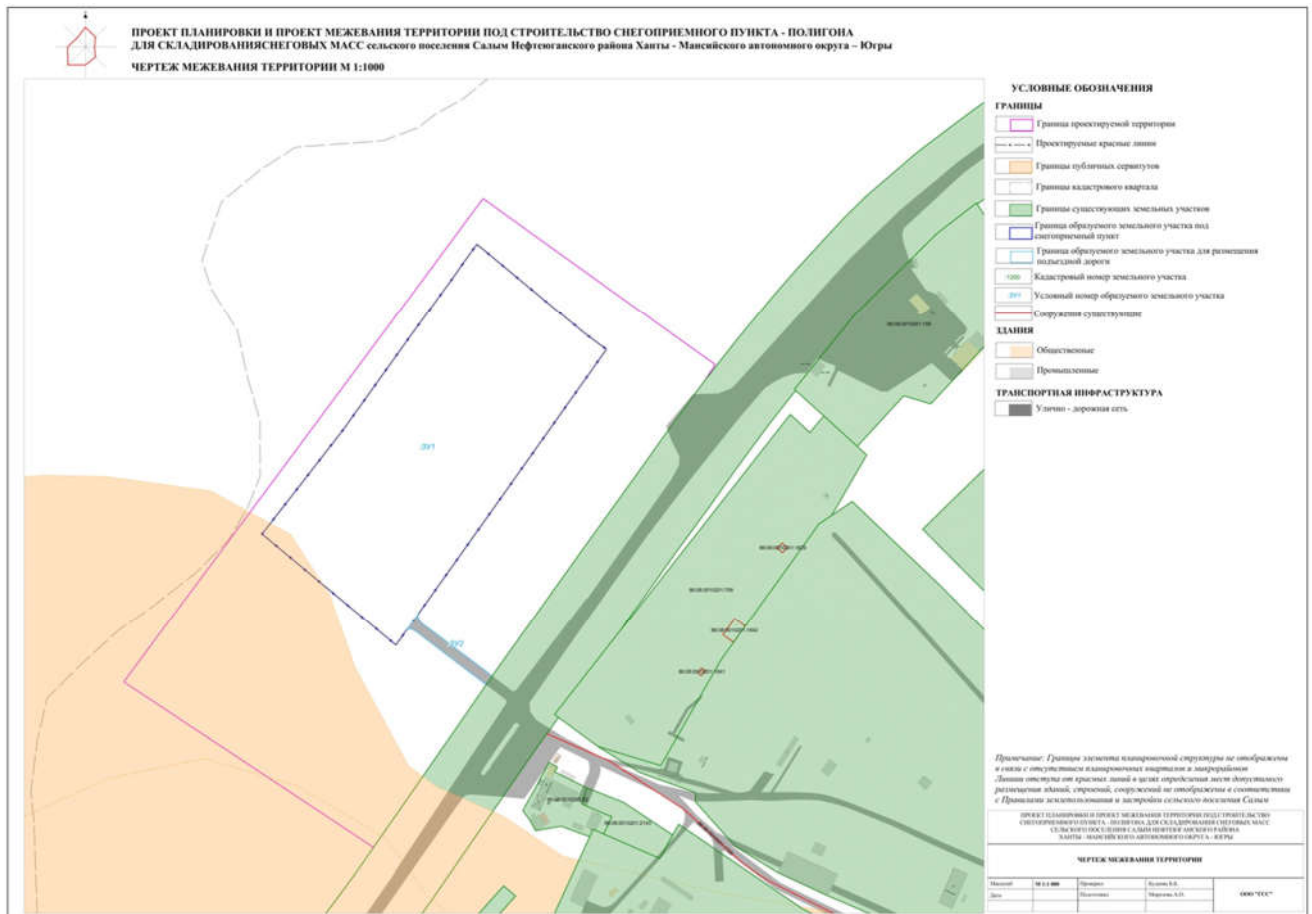
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	X	Y
:ЗУ1		
1	849697.60	3465519.86
2	849724.91	3465541.24
3	849764.83	3465572.22
4	849824.55	3465614.99
5	849846.35	3465630.75
6	849860.39	3465640.94
7	849873.55	3465650.26
8	849884.18	3465658.00
9	849825.89	3465728.05
10	849816.29	3465741.17
11	849625.75	3465605.86
12	849697.60	3465519.86
:ЗУ2		
1	849635.92	3465613.10
2	849636.06	3465616.01
3	849635.09	3465618.00
4	849602.70	3465660.63
5	849600.23	3465663.87
6	849605.92	3465667.81
7	849608.43	3465664.49
8	849640.12	3465622.30
9	849642.35	3465620.66



Отопительный сезон

Часто можно услышать, что пожар – это случайность, от которой никто не застрахован, но это не так. В большинстве случаев, **ПОЖАР** – результат беспечности и небрежного отношения людей к соблюдению правил пожарной безопасности. С наступлением холодов начинается активное использование населением электротехнических и теплогенерирующих устройств. Они же, при неправильной эксплуатации, зачастую являются причиной пожаров.

Правила пожарной безопасности

при эксплуатации электрооборудования

при печном отоплении

Запрещается:

- использовать электроприборы в условиях, не соответствующих требованиям инструкции по эксплуатации или электроприборы, имеющие неисправности;
- использовать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией, устанавливать самодельные вставки;
- использовать поврежденные выключатели, розетки, патроны и т.д.;
- окрашивать краской или заклеивать обоями открытую электропроводку;
- прокладка электропроводки по нагревающимся поверхностям (печи, дымоходы, батареи отопления и т.д.);
- включать несколько электрических приборов большой мощности в одну розетку во избежание перегрузок;
- включенные электронагревательные приборы должны быть установлены на негорючие теплоизоляционные подставки.

Перед началом отопительного сезона:

- печи, котельные, другие отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы. Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются;
- отопительные приборы должны иметь противопожарные разделки от горючих конструкций и предтопочный лист без прогаров и повреждений размером минимум 0,5x0,7 м.

Запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ;
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива.



МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД

При запахе газа **НЕОБХОДИМО**



В загазованном помещении **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**





МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

**ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ
ПРИ СТИХИЙНЫХ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ
ЯВЛЕНИЯХ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД**



Никогда не оставляйте без присмотра включенные электроприборы



Перед сном всегда тушите свечи и любое открытое пламя



Не допускайте, чтобы занавески, скатерти или постельное белье находились вблизи переносных обогревателей



Всегда проявляйте особую осторожность при пользовании свечами и любым открытым огнем



Сушите мокрую одежду на расстоянии не менее 1 метра от обогревателей и каминов и никогда не оставляйте ее без присмотра



Подключайте только по одному электроприбору к каждой розетке и выключайте его сразу же, как только перестанете им пользоваться



Храните спички и зажигалки в безопасном месте, не доступном для маленьких детей



Дымовые трубы, дымоходы и другие элементы отопительных печей и систем очищайте от сажи непосредственно перед началом отопительного сезона, в отопительный период - не менее 1 раза в 2 месяца



1. **«ВЫ СТАЛИ ОБЛАДАТЕЛЕМ ПРИЗА** (начислены бонусные баллы крупного сетевого магазина и др.). Для его получения необходимо оплатить сбор от суммы выигрыша, вы можете обналичить бонусы...»

!!! Представители сетевых магазинов не обзванивают клиентов.

2. **«ВАС БЕСПОКОИТ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОЛИЦИИ** (используя IP-телефонию могут выдавать свои номера за номера любых ведомств) Вы стали жертвой мошенников и Вам положена денежная компенсация...»

!!! Получить какую-либо компенсацию гражданин может лишь по решению суда. Прекратите разговор и самостоятельно перезвоните в ведомство по известным номерам дежурной части;

3. **«ВАША БАНКОВСКАЯ КАРТА ЗАБЛОКИРОВАНА**, и для сохранности денежные средства необходимо перевести на другие счета. Или Вам предлагают снижение процентной ставки.
!!! Помните, телефон клиентской службы банка написан на Вашей карте. Звоните только по тому телефону, который указан на вашей карте, или обратитесь в банк;

4. **«ХОТИМ ВНЕСТИ ПРЕДОПЛАТУ** на счет Вашей банковской карты» (Вы продаете машину, дом, квартиру, дачу по объявлению)»
!!! Помните банковская карта – Ваш личный сейф, никто не должен знать ни ее номер, ни ее пин-код. Таким способом Вы расплатитесь за покупки, сделанные преступником в Интернет-магазинах;

5. **«НА ВАШЕ ИМЯ ОФОРМЛЕН КРЕДИТ** (пытаются оформить кредит и т.д.) если это не вы, нужно предотвратить мошеннические действия, продиктуйте данные вашей карты ...»
!!! Обратитесь на рабочие телефоны ведомства, представители которого к Вам якобы обращаются и уточните информацию.

КРОМЕ ТОГО, МОШЕННИКИ МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ МЕТОДЫ:

- **ВАШ РОДСТВЕННИК СОВЕРШИЛ ДТП** (попал в беду), чтобы уладить проблемы с законом необходимо заплатить...»

!!! Успокойтесь, перезвоните родным, позвоните 02 и спросите, произошло ли происшествие;

- **СООБЩЕНИЕ ОТ РОДСТВЕННИКОВ, ДРУЗЕЙ, ЗНАКОМЫХ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ ИЛИ СМС** (просит одолжить денежные средства, предлагают воспользоваться несуществующими льготами, скидками на оплату услуг)

!!! Прекратите переписку, перезвоните родственнику, другу, знакомому, возможно его страницу взломали;

- **ПРОШЛИ ПО НЕИЗВЕСТНОЙ ССЫЛКЕ В СООБЩЕНИИ** (вы активировали вирусную программу, которая предоставила доступ злоумышленникам к установленным на мобильном устройстве приложениям)

!!! Не открывайте сообщения от неизвестных лиц, не переходите по подозрительным ссылкам;

- **ПОКУПКИ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ** (вам могут предлагать товары и услуги по заманчивым ценам)

!!! Вас должны насторожить очень низкие цены, ищите отзывы покупателей об этом сайте, избегайте заказа товаров по 100% предоплате.

- **ВКЛАДЫ ПОД ПРОЦЕНТЫ** (вам предлагают вложить свои деньги в контуру «рога и копыта»)

!!! Вас должны насторожить обещания очень высоких процентов, а также бонусы за приглашения в «программу» своих друзей и знакомых.

ВНИМАНИЕ!

С номерами информационного бюллетеня «Салымский вестник» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым www.adminsalym.ru

<p>«Салымский вестник» Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»</p> <p>Учредитель: Администрация сельского поселения Салым</p>	<p>Адрес редакции: 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1</p> <p>Главный редактор: Черкезов Г.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Кавалюскайте К.К.</p> <p>Номер подписан в печать: 19/01/2021 Тираж: 10 экземпляров Цена: Бесплатно</p>	<p>Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»</p>
--	---	---