

# САЛЫМСКИЙ ВЕСТНИК



Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 17 (352) 20.06.2022

Содержание

## **Нормативные правовые акты администрации**

Постановление администрации от 15 июня 2022 года № 124-п  
«Об обеспечении безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, создании комфортных условий для отдыха граждан на территории сельского поселения Салым в период проведения месячника безопасности на водных объектах».....2

Постановление администрации от 15 июня 2022 года № 125-п  
«Об определении зон отдыха с местом для купания, мест массового отдыха населения вблизи водных объектов и запрете купания населения в неустановленных местах на водных объектах в купальный период 2022 года»..... 5

## **Нормативные правовые акты, решения Совета депутатов**

Решение совета депутатов от 17 июня 2022 года №210  
«О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Салым «О внесении изменений в Устав сельского поселения Салым».....6

## **Официальные сообщения, информационные материалы**

Информационный буклет «Как подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости для целей государственной кадастровой оценки?».....9

Информационная пмятка «Участие правообладателей объектов недвижимости в процессе государственной кадастровой оценки» .....10

Рекомендации населению по эпидемиологически безопасному поведению на пляже.....11

Информационная памятка «Дети и огонь – понятия несовместимые».....13

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ****от 15 июня 2022 года № 124-п****«Об обеспечении безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, создании комфортных условий для отдыха граждан на территории сельского поселения Салым в период проведения месячника безопасности на водных объектах»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 27, 41 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 09 октября 2007 года № 241-п «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре», в целях предотвращения в 2022 году чрезвычайных ситуаций, обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории сельского поселения Салым, охраны их жизни и здоровья и создания комфортных условий для отдыха в период проведения месячника безопасности на водных объектах, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить сроки проведения:
  - 1.1. Месячника безопасности на водных объектах с 16 июня 2022 года по 15 сентября 2022 года;
  - 1.2. Купального сезона с 16 июня 2022 года по 20 августа 2022 года.
2. Утвердить план мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, созданию комфортных условий для отдыха граждан на территории сельского поселения Салым в период проведения месячника безопасности на водных объектах, согласно приложению 1.
3. Установить местом для массового отдыха и купания (далее - пляж) берег озера Сырковы Сор, в пределах зоны, разрешенной для купания.
4. Назначить ответственным за эксплуатацию и своевременную подготовку пляжа к купальному сезону заместителя главы поселения Черкезова Генади Саввича.
5. Черкезову Г.С. в ходе подготовки обеспечить необходимые меры безопасности людей в период купального сезона:
  - 5.1. В срок до 16 июня 2022 года подготовить предложения по организации постоянно действующего спасательного поста на воде в зоне пляжа.
  - 5.2. Обеспечить деятельность спасательного поста на воде в районе пляжа исходя из обстановки и в пределах установленного финансирования.
  - 5.3. Организовать контроль за работой спасательного поста пляжа, за готовностью дежурных плавательных средств.
  - 5.4. Осуществить мероприятия по обеспечению функционирования пляжа береговой зоны озера Сырковый Сор.
  - 5.5. Организовать координацию сил и средств по поиску и спасению людей на водных объектах при возникновении происшествий на водных объектах.
6. Ведущему специалисту администрации с.п. Салым – Шарифовой Елизавете Евгеньевне осуществить мероприятия, направленные на обеспечение безопасности людей на водных объектах:
  - 6.1. Максимально использовать средства массовой информации, лекции, беседы, информационные стенды, аншлаги и т.п - в работе по предупреждению несчастных случаев на водных объектах, популяризации культурного отдыха граждан на воде, соблюдению мер безопасности, освещения причин несчастных случаев.
  - 6.2. Определить порядок привлечения добровольцев - общественников для оказания помощи спасательным подразделениям в случае возникновения чрезвычайной ситуации, происшествий на водных объектах.
  - 6.3. Своевременно координировать деятельность правоохранительных органов по пресечению функционирования наплавных мостов, баз (сооружений) для стоянок маломерных судов, купания в зоне действия знаков «Купание запрещено».

- 6.4. Организовать учет несчастных случаев на водных объектах и подготовку предложений в комиссию по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности с.п. Салым (далее - КЧС и ОПБ с.п. Салым) по их предупреждению.
7. Рекомендовать руководителям организаций, учреждений и предприятий вне зависимости от формы собственности:
- 7.1. Провести инструктажи среди работающего персонала, учащихся и детей, о соблюдении правил безопасности на воде и оказания первичной медицинской помощи, оборудовать уголки наглядной агитации, подготовить и распространить печатную продукцию – памятки, буклеты о мерах по недопущению травматизма при нахождении на водных объектах;
- 7.2. При использовании водных объектов для массового отдыха, купания, туризма и спорта, руководствоваться «Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре», утвержденными постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2007 № 241-п.
- 7.3. Круглосуточно сообщать по номеру телефона 112 в Единую дежурную диспетчерскую службу Нефтеюганского района о происшествиях (гибели людей) на водных объектах, по установленной форме, согласно приложению 2.
8. Рекомендовать главному врачу бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганской районной больницы» (О.Р. Ноговициной) организовать оказание неотложной медицинской помощи силами бригад скорой помощи филиала «Салымской участковой больницы» на пляже на время купального сезона 2022 года.
9. Рекомендовать ОП № 2 ОМВД России по Нефтеюганскому району (Д.С. Ищукову):
- 9.1. В планах повседневной деятельности предусмотреть проведение контрольных, профилактических мероприятий в местах массового отдыха на воде с целью выполнения гражданами требований нормативных правовых актов по части использования водных объектов и пресечения предпосылок нарушения общественного порядка.
- 9.2. Принять меры по охране жизни и здоровья людей в период запретительных мероприятий на водных объектах.
10. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещено на официальном веб-сайте сельского поселения Салым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

Исполняющий обязанности  
главы поселения

Г.С.Черкезов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Салым  
от 15 июня 2022 года № 124-п

**План  
мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и  
здоровья, созданию комфортных условий для отдыха граждан на территории сельского  
поселения Салым в период проведения месячника безопасности на водных объектах**

№ п/п	Мероприятия	Сроки проведения	Ответственные за исполнение
1	2	3	4
1	Провести работу по подготовке зоны отдыха и купания (пляжа) людей на берегу озера Сырковый Сор	до 20.06.2022	МУ «Администрация с.п. Салым», МКУ «АХС»
2	Выявить незарегистрированные места массового отдыха граждан на водоемах, представляющие опасность для купания и выставить запрещающие знаки.	весь период	МУ «Администрация с.п. Салым», МКУ «АХС»

№ п/п	Мероприятия	Сроки проведения	Ответственные за исполнение
1	2	3	4
3	Организовать патрулирование места купания и отдыха граждан с применением плавательных средств.	весь период	МУ «Администрация с.п. Салым», МКУ «АХС»
4	Осуществлять контроль за использованием и охраной водных объектов сельского поселения Салым	весь период	МУ «Администрация с.п. Салым», МКУ «АХС»
5	Своевременно принимать меры по приостановлению или ограничению водопользования в случаях, предусмотренных статьей 41 Водного кодекса Российской Федерации.		
6	Обеспечить контроль за соблюдением мер безопасности в местах массового отдыха и купания на воде на территории сельского поселения Салым	весь период	МУ «Администрация с.п. Салым», МКУ «АХС»
7	Организовать информирование населения в средствах массовой информации о мерах безопасности на водных объектах, выполнении Правил охраны жизни людей на водных объектах, об открытом пляже и запрещенных местах для купания.	весь период	МУ «Администрация с.п. Салым», МКУ «АХС»
8	Организовать распространение печатной продукции: памяток (листовок), буклетов о мерах по недопущению травматизма при нахождении на водных объектах.	весь период	МУ «Администрация с.п. Салым», МКУ «АХС»
9	Обеспечить санитарную очистку территории, контроль за сбором и своевременным вывозом твердых бытовых отходов с контейнерной площадки зоны массового отдыха и купания.	весь период	МУ «Администрация с.п. Салым», МКУ «АХС»
10	Обеспечить подачу электрической энергии на объекты зоны отдыха и купания.	весь период	филиал АО ПЭС Горэлектросети (по согласованию)
11	Обеспечить подачу питьевой воды на объекты зоны массового отдыха и купания.	весь период	МКУ «АХС»
12	Провести работы по обследованию и очищению дна водоема пляжа	до 20.06.2022	МУ «Администрация с.п. Салым»
13	Обеспечить телефонную связь с аварийно-спасательными службами с.п. Салым (01,02,03) посредством сотовой связи и установки «Умной опоры».	до 20.06.2022	МУ «Администрация с.п. Салым», МКУ «АХС»
14	Установить оборудование: пост спасателей, бочка для питьевой воды, кабинки для переодевания, скамейки, ограждения и др.	до 20.06.2022	МУ «Администрация с.п. Салым», МКУ «АХС»
15	Установить наглядную информацию о правилах поведения на воде, аншлаги о запрете купания в установленных местах.	до 20.06.2022	МУ «Администрация с.п. Салым», МКУ «АХС»
16	Обеспечить соблюдение общественного порядка в зоне рекреации в период купального сезона 2022 года.	весь период	ОП № 2 ОМВД России по Нефтеюганскому району (по согласованию)
17	Организовать проведение занятий среди учащихся школьных и дошкольных учреждений (в том числе на базе пришкольных лагерей) по правилам безопасного поведения детей на воде.	весь период	НРМОБУ «Салымская СОШ № 1», НРМОБУ «Салымская СОШ № 2», НРМДОБУ «ЦРР-Детский сад «Улыбка», БУ ХМО-Югры (по согласованию)
18	Организовать проведение профилактической разъяснительной работы с детьми и их родителями с целью исключения нахождения несовершеннолетних без присмотра взрослых вблизи водоемов.	весь период	Руководители организаций, учреждений и предприятий вне зависимости от формы собственности (по согласованию)
19	Организовать совместные рейды в местах массового отдыха населения, на береговой зоне открытых водоемов по соблюдению правил безопасности на водных объектах.	весь период	МУ «Администрация с.п. Салым»
20	Организовать профилактическую работу по предупреждению несчастных случаев с людьми на воде на предприятиях, в организациях и учреждениях, с лицами, имеющими в собственности маломерные суда.	весь период	МУ «Администрация с.п. Салым»

**Приложение 2**  
к постановлению администрации  
сельского поселения Салым  
от 15 июня 2022 года № 124-п

**Сведения  
о происшествии (гибели людей) на водных объектах**

Дата и время происшествия \_\_\_\_\_

Место происшествия \_\_\_\_\_

(название реки, протоки, водоема, местонахождение)

Сведения о пострадавшем \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства)

(место работы)

Обстоятельства происшествия \_\_\_\_\_

Принятые меры \_\_\_\_\_

Результаты о принятых мерах \_\_\_\_\_

(должность, подпись, фамилия и инициалы)

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**от 15 июня 2022 года № 125-п**

**«Об определении зон отдыха с местом для купания, мест массового отдыха населения вблизи водных объектов и запрете купания населения в неустановленных местах на водных объектах в купальный период 2022 года»**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, пунктами 20, 32 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 09 октября 2007 года № 241-п «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре», в целях обеспечения безопасности населения на водных объектах, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить:
  - 1.1. Участок береговой полосы озера Сырковый Сор, протяженностью 100 метров, находящийся в районе улицы 55 лет Победы и улицы Мира зоной отдыха с местом для купания;
  - 1.2. Места массового отдыха населения вблизи водных объектов на территории сельского поселения Салым берег озера Сырковый Сор.
2. Запретить купание граждан в неустановленных местах на водных объектах, расположенных на территории сельского поселения Салым:
  - р. Вандрас, в районе ул. Центральная;
  - р. Вандрас, в районе ул. Дорожников

3. Установить сроки купального сезона 2022 года на территории сельского поселения Салым с 16 июня 2022 года до 20 августа 2022 года.
4. Установить график работы зоны отдыха с местом для купания, а именно на пляже озера Сырковый Сор: ежедневно с 09 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.
5. Ведущему специалисту администрации сельского поселения Салым Шарифовой Е.Е.:
  - развернуть спасательный пост с необходимым оборудованием на время купального сезона 2022 года;
  - организовать дежурство спасателей и контроль за работой спасательного поста.
  - обеспечить доведение до населения через средства массовой информации иными способами требования правил безопасного поведения на воде, запретов на купание в не оборудованных для этого местах.
  - организовать установку информационных знаков безопасности «Купание запрещено» в местах не пригодных для купания на водных объектах сельского поселения Салым».
6. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещено на официальном веб-сайте сельского поселения Салым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой

Исполняющий обязанности  
главы поселения

Г.С. Черкезов

## **РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**от 17 июня 2022 года №210**

**«О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Салым «О внесении изменений в Устав сельского поселения Салым»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Салым, руководствуясь решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 марта 2017 года № 253 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Салым», Совет поселения

### **РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Салым «О внесении изменений в Устав сельского поселения Салым» согласно приложению 1 к настоящему решению, на 07 июля 2022 года.  
Место проведения: МУ «Администрация сельского поселения Салым» - Нефтеюганский район, сельское поселение Салым, посёлок Салым, улица Центральная, дом 1, зал заседаний.  
Время начала публичных слушаний – в 18-00 часов по местному времени.
1. Сформировать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний (далее – Рабочая группа) в следующем составе:

Черкезов Геннадий Саввич

– Исполняющий обязанности главы поселения, председатель Рабочей группы

Антипьева Надежда Ивановна

– заместитель главы поселения по финансовым и имущественным вопросам, заместитель председателя Рабочей группы

Опалева Наталья Николаевна

– начальник отдела организационной, правовой работы и контроля администрации сельского поселения Салым, секретарь Рабочей группы

Авхадиев Равиль Раузитович	– депутат Совета депутатов сельского поселения Салым
Константинов Алексей Викторович	– член Общественного совета сельского поселения Салым

2. Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения Совета поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Салым», а также участия граждан в его обсуждении, согласно приложению 2.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».

Исполняющий обязанности  
главы сельского поселения Салым

Г.С. Черкезов

**Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Салым  
от 17 июня 2022 года №210**

**Проект решения  
«О внесении изменений в Устав сельского поселения Салым»**

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний от 07 июля 2022 года, Совет поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав сельского поселения Салым следующие изменения:
  - 1) статью 25 признать утратившей силу.
  2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре на государственную регистрацию.
  3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» после его государственной регистрации.
  4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

Глава сельского поселения Салым

Н.В. Ахметзянова

**Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Салым  
от 17 июня 2022 года №210**

**ПОРЯДОК  
учета предложений по проекту решения Совета поселения  
«О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Салым», а также участия  
граждан в его обсуждении**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением

Совета депутатов сельского поселения Салым от 30.03.2017 № 253 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Салым», с целью обеспечения участия жителей поселения Салым в осуществлении местного самоуправления.

1. Жители сельского поселения Салым, обладающие избирательным правом, вправе принять участие в обсуждении проекта решения Совета поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Салым» (далее по тексту – проект решения) и внести свои предложения.
2. Предложения направляются в Администрацию сельского поселения Салым в адрес рабочей группы: 628327, п. Салым, ул. Центральная, дом 1, телефон 316-438.
3. Предложения направляются в письменном виде в течение 20 дней со дня опубликования проекта решения и настоящего Порядка.
4. Предложения вносятся только в отношении изменений и дополнений в Устав поселения, должны соответствовать действующему законодательству, не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями Устава сельского поселения Салым и обеспечивать однозначное толкование.
5. Поступившие предложения регистрируются ответственным лицом рабочей группы с указанием инициатора внесения предложения, ФИО, контактного телефона.
6. Все поступившие предложения от жителей поселения по проекту решения подлежат рассмотрению и обсуждению на заседании Уставной комиссии. Рабочая группа представляет в Уставную комиссию все поступившие предложения от жителей поселения и заключение по их анализу.
7. Предложения, поступившие до дня проведения публичных слушаний, предоставляются в Уставную комиссию не позже одного дня до дня проведения публичных слушаний и должны быть зачитаны на публичных слушаниях.
5. Предложения, поступившие после проведения публичных слушаний, рабочая группа предоставляет в Уставную комиссию не позднее 3 дней до дня проведения заседания Совета депутатов сельского поселения Салым по утверждению решения «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Салым».
8. Все жители поселения могут принять участие в публичных слушаниях и в процессе их проведения вправе открыто высказывать свое мнение по проекту решения и поступившим предложениям, задавать вопросы выступающим. Порядок проведения публичных слушаний утвержден решением Совета поселения от 30.03.2017 № 253.
9. Жители поселения, желающие принять участия в публичных слушаниях с правом выступления для аргументации своих предложений, обязаны подать в письменной форме заявку.
10. Заявка подается в рабочую группу не позднее, чем за 2 дня до дня проведения публичных слушаний.
11. Массовое обсуждение опубликованного проекта может проводиться в форме публичных мероприятий в соответствии с законами Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в виде опубликования интервью, мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей поселения и их объединений в средствах массовой информации.
12. Население поселения вправе участвовать в иных формах обсуждения, не противоречащих действующему законодательству.



## Как подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости для целей государственной кадастровой оценки?

### Почему необходимо подавать декларацию о характеристиках объекта недвижимости?

Декларация подается в целях учета при проведении государственной кадастровой оценки индивидуальных характеристик объекта недвижимости. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, формируется органом регистрации прав на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Информацию о характеристиках объектов недвижимости, учтенную в ЕГРН можно бесплатно получить на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru):  
- в подразделе Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>) раздела «Сервисы»;  
- в подразделе «Личный кабинет» (при наличии регистрации на портале [Госуслуг](https://rosreestr.ru));  
- на Публичной кадастровой карте (<http://pkk.rosreestr.ru/>).

Либо запросить в [Росреестре](https://rosreestr.ru) выписку из ЕГРН содержащую сведения об объекте недвижимости.

Для того, чтобы при проведении государственной кадастровой оценки были учтены фактические характеристики объекта недвижимости, способные существенным образом повлиять на величину кадастровой стоимости, необходимо проверить в ЕГРН сведения о вашем объекте недвижимости. В случае несоответствия сведений, содержащихся в ЕГРН, фактическим данным о характеристиках объекта недвижимости, необходимо в установленном порядке внести изменения в ЕГРН.

При внесении изменений в ЕГРН в срок до 1 января 2023 года (даты определения кадастровой стоимости), такие изменения будут учтены при проведении государственной кадастровой оценки.

В соответствии с положениями законодательства об одновременном проведении во всех субъектах Российской Федерации работ по государственной кадастровой оценке, в 2022 году в России проводятся работы по определению кадастровой стоимости всех земельных участков, а в 2023 году будет определена кадастровая стоимость всех зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест. В Ханты-Мансийском автономном округе – Югре указанные работы будут проведены на основании распоряжения [Денимушества Югры](#) от 20.12.2021 №13-Р-3159

### Кто вправе обратиться с декларацией?

Декларация о характеристиках объекта недвижимости может быть представлена правообладателем объекта недвижимости или его представителем.

### Декларация может быть составлена:

на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

### Требования к заполнению декларации

Декларация подается по форме, утвержденной приказом Росреестра от 24.05.2021 №П/0216 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».

Декларация заполняется в отношении одного объекта недвижимости. В декларации указываются только те характеристики объекта, которые заявитель хочет задекларировать, с обязательным приложением документов, подтверждающих соответствующую информацию.

**Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике приема заявителей, адресах электронной почты бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»:**

местонахождения: г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 27 А, этаж 1, кабинет 106

почтовый адрес: 628012, ул. Коминтерна, 23 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, кабинет 31

телефон: (3467) 37-89-86 (доб.106);  
адрес электронной почты: [fondim86@cio-hmao.ru](mailto:fondim86@cio-hmao.ru);  
адрес сайта: <https://cio-hmao.ru/>;

график приема заявителей:  
понедельник – пятница 9.00 – 17.00  
перерыв с 13.00 до 14.00  
суббота, воскресенье – выходные дни

Выходные и праздничные дни устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

**Форма, порядок подачи, порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости размещены на сайте учреждения в разделе: [Определение кадастровой стоимости / Услуги / Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости](#)**

### Способы подачи декларации

По выбору заявителя декларация подается в БУ «Центр имущественных отношений» на бумажном носителе:

- лично по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 27А, кабинет 106;
- через МФЦ;
- посредством почтового отправления (с уведомлением о вручении), по адресу: 628012, ул. Коминтерна, д. 23, кабинет. 31, г. Ханты-Мансийск.

В электронном виде декларация подается: – посредством сайта учреждения, по адресу: <https://cio-hmao.ru/> (при наличии у заявителя или представителя заявителя усиленной квалифицированной электронной подписи); – посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций).

### Перечень документов

К декларации должны быть приложены следующие документы:

- 1) документы (копии документов) и материалы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) характеристик, указанных в декларации;
- 2) выписка из ЕГРН, содержащая сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;
- 3) копии документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН;
- 4) доверенность или иной, подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»

**Как подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости для целей государственной кадастровой оценки?**



### Сбор данных об объектах недвижимости в 2022 году

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в БУ «Центр имущественных отношений» декларации о характеристиках зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

### Срок рассмотрения декларации

Срок рассмотрения Декларации составляет 30 рабочих дней. В случае если для рассмотрения декларации требуется запросить данные, отсутствующие в распоряжении БУ «Центр имущественных отношений», срок рассмотрения декларации может быть продлен не более чем на 30 рабочих дней, с обязательным уведомлением заявителя о продлении срока рассмотрения.

В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя или представителя заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

### Порядок рассмотрения декларации

Бюджетное учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем ее сопоставления с данными полученными из официальных источников либо с данными содержащимися на официальных сайтах органов власти и подведомственных им организаций.

Содержащаяся в декларации информация учитывается бюджетным учреждением в случае подтверждения ее достоверности.

Информация, содержащаяся в декларации, не учитывается бюджетным учреждением, в случае если она противоречит сведениям, содержащимся в ЕГРН, или в ходе проверки, достоверность указанной информации не подтверждена.

В случае выявления ошибок в сведениях ЕГРН БУ «Центр имущественных отношений», уведомив заявителя (представителя заявителя) направляет сведения о выявленных ошибках в Росреестр.

## УЧАСТИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОЦЕССЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Каждый правообладатель объекта недвижимости: квартиры, земельного участка, дома и так далее, ежегодно платит налоги за свое имущество. Имущественный и земельный налог рассчитываются от кадастровой стоимости объекта недвижимости. Следовательно, каждый правообладатель должен быть заинтересован в правильном расчете кадастровой стоимости своего объекта недвижимости.

В 2023 году на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, как и на всей территории Российской Федерации, будет проведена государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Подготовка к проведению указанной оценки будет осуществляться в 2022 году. В этот период правообладатели объектов недвижимости могут подать в БУ «Центр имущественных отношений» декларации о характеристиках объектов недвижимости. Целью подачи декларации является использование при определении кадастровой стоимости индивидуальных характеристик объекта недвижимости, так как итоговая величина кадастровой стоимости напрямую зависит от того какие характеристики будут учтены при проведении оценки.

В декларации кроме характеристик, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), таких как вид объекта (например, здание, помещение), адрес, площадь, материал стен, год завершения строительства и так далее, можно указать сведения об обеспеченности объекта недвижимости централизованными коммуникациями (подключен объект к коммуникациям либо они отсутствуют), о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным и так далее. Перечисленные характеристики объекта используются для расчета кадастровой стоимости, поэтому от их актуальности будет зависеть размер кадастровой стоимости.

Для расчета кадастровой стоимости будут использоваться сведения, содержащиеся в ЕГРН по состоянию на 1 января 2023 года. Поэтому правообладателям объектов недвижимости необходимо сверить характеристики, учтенные в ЕГРН с фактическими характеристиками объекта недвижимости и в случае выявления разночтений принять меры по внесению в течение 2022 года в ЕГРН достоверных сведений.

Информация о характеристиках объектов недвижимости бесплатно можно получить на сайте Росреестра:

- в подразделе Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (<https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>) раздела «Сервисы»;
- в подразделе «Личный кабинет» (при наличии регистрации на портале Госуслуг);
- на Публичной кадастровой карте (<http://pkk.rosreestr.ru/>);

Либо запросить в Росреестре выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения об объекте недвижимости.

С информацией о порядке подачи и рассмотрения декларации, формой декларации можно ознакомиться на сайте БУ «Центр имущественных отношений» (<https://cio-hmao.ru/>) в разделе Определение кадастровой стоимости / Услуги / Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости.

По вопросам заполнения и подачи декларации о характеристиках объекта недвижимости можно обратиться в БУ «Центр имущественных отношений» по телефону 8 (3467) 37-89-86 (доб. 106) с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00, суббота/ воскресенье – выходной).

## Рекомендации населению по эпидемиологически безопасному поведению на пляже

Требования, предъявляемые к обеспечению безопасности людей на пляжах и в других местах массового отдыха на водных объектах, устанавливаются действующим санитарным законодательством.

В соответствии ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» водные объекты, используемые в рекреационных целях, в том числе водные объекты, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов (далее - водные объекты), не должны являться источниками биологических, химических и физических факторов вредного воздействия на человека (далее Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ).

На летний период Роспотребнадзор организует мониторинг за состоянием водных объектов и прилегающей территорией, о результатах которого сообщается посредством СМИ и Интернета.

При выборе мест отдыха у водоема следует обращать внимание на территории, отводимые под пляжи и для массового отдыха у воды. Они должны отвечать следующим требованиям:

- наличие информации о владельце пляжа и обслуживающей организации;
- территория пляжа должна быть ограждена, хорошо спланирована, иметь сток дождевых вод. Территория может быть разделена на отдельные участки, для мужчин, женщин и общих. Спуск на пляж и в купальню должен быть пологим. На каждого купающегося должно приходиться не менее 2 кв.м площади пляжа, а в купальнях - не менее 3 кв.м;
- в местах, не отвечающих требованиям безопасности, санитарно-эпидемиологическим требованиям, устанавливаются предупредительные аншлаги «Купание запрещено»;
- территория пляжа должна быть оборудована мусоросборниками, скамейками, теневыми навесами, кабинками для переодевания, душевыми установками, вывешенными графиками уборки. Должны быть организованы спасательный и медицинский пункты; рядом с пляжем должны быть общественные туалеты;
- береговая территория у мест купания и в непосредственной близости к нему должна отвечать санитарно-эпидемиологическим требованиям, не должна быть загрязнена и заболочена;
- в местах, отведенных для купания, и выше их по течению до 500 м запрещается стирка белья и купания животных. Места, специально отведенные для купания животных, должны быть обозначены знаками с указанием границ акватории вдоль берега;
- пляжи и места для массового отдыха должны отводиться на расстоянии, установленном местными органами власти, но не менее чем на 500 м и выше места спуска сточных вод и на 100 м ниже портовых сооружений, пирсов судов, нефтеналивных приспособлений и т. д.;
- ежегодно перед началом купального сезона дно водного района, отведенного для купания людей, должно быть осмотрено и очищено. Водолазные работы по очистке и осмотру дна входят в обязанность предприятий (организаций), которым принадлежит пляж или за которым закреплен водный объект;
- дно водного объекта должно быть плотным, иметь при ширине постепенный скат от берега, лишено уступов до глубины 1, 75 м при ширине полосы берега не менее 15 м, свободно от тины, водных растений, коряг, камней, стекла, банок и других предметов, на море, на реке площадь водного зеркала места купания берется из расчета 5 кв. м на одного купающегося, а на водном объекте с непроточной водой площадь должна быть увеличена в 2- 3 раза;
- места, отведенные для купания, должны быть обозначены знаками с указанием границ акватории вдоль берега;
- в местах резкого перепада глубин, в 5- 10 м от уреза воды, должен быть выставлен знак оповещения;
- в части водного объекта, отведенного для купания, не должно быть выхода грунтовых вод с низкой температурой, водоворотов и воронок, скорость течения в этих местах не должна превышать 0,5 м/сек при большей скорости течения должны быть устроены приспособления для его замедления;

- продажа спиртных напитков в местах массового отдыха у воды максимально ограничивается или запрещается;
- в местах массового отдыха у воды не допускается купание лиц, имеющих кожные заболевания, находящиеся в нетрезвом состоянии, а также купание без трусов или купальных костюмов;
- на пляжах и в местах массового отдыха у воды должны быть оборудованные помещения для оказания первой медицинской помощи, и организовано постоянное дежурство медперсонала. Пункт первой медицинской помощи должен быть обеспечен необходимым инструментом и медикаментами для оказания помощи терпящим бедствие на воде, получившим травматические повреждения или пищевые отравления.

#### **Что ещё необходимо знать, выходя на организованный пляж?**

- для предотвращения перегревания и теплового удара, собираясь на пляж, обязательно нужно взять с собой головной убор, питьевую воду, полотенце, зонтик;
- загорать лучше под зонтиком в утренние и послеобеденные часы;
- перед выходом на места отдыха на водных объектах возьмите с собой запас бутилированной питьевой воды не только для использования в питьевых целях, но и для мытья овощей и фруктов. Не употребляйте и не используйте воду из водоема!
- одежду лучше использовать из легких и натуральных тканей, открытые участки тела смазывать кремом от загара;
- не забудьте взять репелленты для защиты от насекомых (клещей, комаров, мух), которые являются переносчиками инфекционных и паразитарных заболеваний;
- убирайте за собой мусор, его нельзя бросать на пляже, а нужно выбрасывать в специально отведенные места;
- пляж не является местом выгула домашних животных;
- не употребляйте алкогольные напитки.

Если Вы берете с собой на пляж детей, то важно помнить и соблюдать следующие правила безопасности в открытых водоемах.

- не забывайте о головном уборе для ребенка на берегу водоема в солнечную погоду.
- необходимо предусмотреть место, где ребенок может отдохнуть в тени (зонт, тент и т.п.).
- не кормите ребёнка скоропортящимися продуктами и едой, купленной у случайных лиц и в местах несанкционированной торговли.
- не оставляйте ребёнка без присмотра ни на воде, ни на суше.

Если вы собираетесь устроить пикник во время отдыха, то следует соблюдать некоторые правила при выборе продуктов и их приготовления:

- перенос и хранение скоропортящихся продуктов должны осуществляться в сумке-холодильнике, пищевые продукты приобретайте в стационарных предприятиях торговли. Не покупайте мясо и другие продукты в местах неустановленной торговли, неизвестного происхождения, без сопроводительных документов;
- не рекомендуется брать с собой на пикник молочные продукты, копчености, сырые маринованные продукты, яйца и кондитерские изделия с кремом - все они служат питательной средой для болезнетворных микробов;
- для приготовления блюд, закусок рекомендуется использовать разные кухонные принадлежности (ножи, разделочные доски): одни для сырых продуктов, другие для готовой пищи. Важно следить, чтобы соки от мяса, курицы, рыбы и любых других сырых продуктов не загрязнили готовую пищу (например, салаты, фрукты и овощи);
- вся еда - до, во время и после самого приема пищи - должна быть защищена от насекомых, грызунов и иных животных, которые являются переносчиками патогенных микроорганизмов. Обязательно закройте пищу в пластиковые контейнеры с плотной крышкой или заверните в пищевую плёнку;

- при жарке мяса на огне рекомендуется использовать нежирное мясо. Нежирная говядина является хорошим источником железа и других пищевых компонентов, и не содержит большого количества жира;
- используйте для жарки готовый древесный уголь, металлические шампуры, а для еды - одноразовую посуду и столовые приборы. Осуществляйте жарку шашлыка непосредственно перед употреблением. И помните, что жарка на мангале не гарантирует полного «обеззараживания» - бактерии умирают лишь при 70-75 градусах;
- постоянно соблюдайте правила личной гигиены, всегда мойте руки перед приготовлением и перед приемом пищи, желательнее с мылом. При этом мыть руки, овощи и фрукты, а также посуду нужно только бутилированной или кипяченой водой.

**Если почувствовали себя плохо, не занимайтесь самолечением, а немедленно обратитесь к врачу!**

Материал составлен на основе открытых Интернет источников  
Отделение по организации гигиенического воспитания и обучения

## **Дети и огонь – понятия несовместимые**

В преддверии летних каникул, напоминаем правила пожарной безопасности родителям и их детям.

Хотелось бы обратить внимание на тему недопущения случаев игры детей с огнем. Ежегодно из-за детской шалости с огнем происходят пожары, которые имеют последствия разной степени тяжести.

Стоит отметить, что по своему психофизическому состоянию дети не могут воспринимать огонь, как источник повышенной опасности и угрозу для своей жизни и жизни других людей. Для них это лишь шалость, что-то новое в их познании мира.

Каждый родитель должен сделать все, чтобы оградить ребенка от беды. Например, стоит регулярно объяснять, что спички – это не игрушка. Поэтому следует держать спички и зажигалки вне предела досягаемости ребенка. Дети должны знать, что к этим предметам опасно прикасаться.

И помните, слова «Храните спички в недоступном для детей месте» адресованы Вам, а не ребенку.

Обязанность каждого взрослого – оградить свое чадо от возможной беды. Пресекайте всякие игры с огнем, объясняя им опасность таких шалостей. Важно понять, что Ваши слова и поступки – не пустая трата времени, а неотъемлемый вклад в правильное и безопасное воспитание вашего ребенка.

Закрепляйте с детьми правила пожарной безопасности:

- **Не играть со спичками, не разводить костры.**
- **Не включать электроприборы, если взрослых нет дома.**
- **Не открывать дверцу печки или камина.**
- **Нельзя бросать в огонь пустые баночки и флаконы от бытовых химических веществ, особенно аэрозоли.**
- **Не играть с бензином и другими горючими веществами.**
- **Никогда не прятаться при пожаре, ни под кровать, ни в шкаф.**
- **При пожаре звонить 101, 112 (назвать свой адрес, телефон, фамилию и рассказать, что горит).**

**ВНИМАНИЕ!**

С номерами информационного бюллетеня «Салымский вестник» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым [www.adminsalym.ru](http://www.adminsalym.ru)

<p><b>«Салымский вестник»</b> Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»</p> <p><b>Учредитель:</b> Администрация сельского поселения Салым</p>	<p><b>Адрес редакции:</b> 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1</p> <p><b>Главный редактор:</b> Черкезов Г.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Кавалаяускайте К.К.</p> <p>Номер подписан в печать: 20/06/2022 Тираж: 10 экземпляров Цена: Бесплатно</p>	<p>Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»</p>
--	---	---