

# САЛЫМСКИЙ ВЕСТНИК



Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 12 (382) 03.07.2023

Содержание

## Нормативные правовые акты администрации

Постановление администрации от 30 июня 2023 года № 107-п  
«О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 15  
апреля 2022 года № 72-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального  
образования сельское поселение Салым на 2022 – 2039 годы» .....2

Постановление администрации от 30 июня 2023 года № 108-п  
«Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования  
сельское поселение Салым» .....18

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ****от 30 июня 2023 года № 107-п****«О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 15 апреля 2022 года № 72-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Салым на 2022 – 2039 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", на основании результата публичных слушаний от 27 июня 2023 года, п о с т а н о в л я ю:

1. В постановление администрации сельского поселения Салым от 15 апреля 2022 года № 72-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Салым на 2022 – 2039 годы» внести изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Н.В. Ахметзянова

Приложение  
к постановлению администрации  
сельского поселения Салым  
от 30 июня 2023 года № 107-п

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА X  
АНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА

Книга 1. Утверждаемая часть

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Шифр Е05\_1058601676957\_86\_1  
(Актуализация на 2024 год)

**Оглавление**

Аннотация	6
Термины	7
Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	9
1.1. Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов	9
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	9
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	9
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	9
Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	9
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	9
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	10
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	10
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений	10
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	10
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя	11
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	11
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	11
Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения сельского поселения	11
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения сельского поселения	11
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения сельского поселения	11
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	13
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения	13
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	14
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	14
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	14

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	14
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	14
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	14
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	14
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	14
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	14
Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	14
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	15
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	15
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	15
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	15
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	15
Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	15
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	15
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	15
Раздел 8 Перспективные топливные балансы	15
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	15
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	15
8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	15
8.4. Преобладающий в сельском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем сельском поселении	15
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса сельского поселения	16

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	16
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	16
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	16
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	16
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	16
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	16
9.6. Фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	16
Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	16
10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	16
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	16
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	17
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	17
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах сельского поселения	17
Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	17
Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям	17
Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения	17
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	17
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	18
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	18
13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	18
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России	18

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	18
13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения сельского поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	18
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения сельского поселения	18
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия	18

### Аннотация

В состав схемы теплоснабжения сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – сельское поселение) входят утверждаемая часть, обосновывающие материалы с пятью приложениями:

Книга 1. Утверждаемая часть

Книга 2. Обосновывающие материалы

Книга 4. Приложение 2 Параметры тепловых сетей

Книга 5. Приложение 3 Оценка вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям

Книга 6. Приложение 4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Книга 7. Приложение 5. Гидравлические расчеты тепловых сетей

Схема теплоснабжения сельского поселения выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения, как документа, разрабатываемого в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Основной нормативно-правовой базой для актуализации схемы теплоснабжения являются следующие документы:

- Федеральный закон от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Совместный приказ Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012г. № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Основные принципы разработки схемы теплоснабжения:

а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;

г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу потребляемой тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;

е) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

ж) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

При актуализации схемы теплоснабжения использовались исходные данные, предоставленные теплоснабжающими организациями Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть», ПМУП «УТВС», в том числе следующие документы и источники:

- Генеральный план сельского поселения;

- Температурные графики, схемы сетей теплоснабжения, технологические схемы источников тепловой энергии, сведения по основному оборудованию, данные по присоединенной тепловой нагрузке и т.п.;
- Показатели хозяйственной и финансовой деятельности теплоснабжающих организаций;
- Статистическая отчетность теплоснабжающих организаций о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном выражении.

Схема теплоснабжения включает мероприятия по созданию, модернизации, реконструкции и развитию централизованных систем теплоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей на территории сельского поселения.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) с учётом опыта внедрения предлагаемых мероприятий.

### Термины

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Техническое состояние – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

Испытания – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

Зона действия системы теплоснабжения - территория сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Зона действия источника тепловой энергии - территория сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуски тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Реконструкция — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей.

Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

Модернизация (техническое перевооружение) - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

Расчетный элемент территориального деления - территория сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплopotребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплopotребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Коэффициент использования теплоты топлива – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

Удельная материальная характеристика тепловой сети - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети.

Расчетная тепловая нагрузка - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха.

Базовый период - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения.

Базовый период актуализации - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения.

Мастер-план развития систем теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения.

Энергетические характеристики тепловых сетей - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя.

Топливный баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения,

устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии.

Электронная модель системы теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения.

Коэффициент использования установленной тепловой мощности — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов

По состоянию на 2023год в сельском поселении централизованное теплоснабжение потребителей осуществляет 2 теплоснабжающие организации (Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть», ПМУП «УТВС») которые эксплуатируют 6 источников тепловой энергии на территории сельского поселения.

Приросты отапливаемой площади строительных фондов представлены в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1. Приросты отапливаемой площади строительных фондов, тыс. кв.м.

№ пп	Наименование показателя	2023-2031 годы	2032-2039 годы
1	общая отапливаемая площадь жилых зданий	0,0	128.0
1.1	многоквартирные дома	0,0	128.0
1.2.	индивидуальные жилые дома	0,0	0.00
1.3.	общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий	0,0	13.5
1.4.	общая отапливаемая площадь производственных зданий	0,0	0.00

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя представлены в таблице 4.4.1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Объекты, расположенные в производственных зонах использующие централизованные системы теплоснабжения, отсутствуют и в соответствии с Генеральным планированием не планируются.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления представлены в таблице 14.1.

Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В таблице 2.1.1. приводится актуальный перечень теплоснабжающих организаций, учтенных в текущей актуализации.

Таблица 2.1.1. Актуальный перечень теплоснабжающих организаций

Наименование и адрес источника тепловой энергии	Населенный пункт	Наименование теплоснабжающей организации		Номер технологической зоны
		Источник тепловой энергии	Тепловые сети	
Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	п. Салым	ПМУП «УТВС»		СЦТ-I
Котельная №2, ул. Набережная, 5	п. Салым	ПМУП «УТВС»		СЦТ-II
Котельная №3, ул. Северная, 23	п. Салым	ПМУП «УТВС»		СЦТ-III
Котельная, ул. Привокзальная, 21	п. Салым	ПМУП «УТВС»		СЦТ-IV
Котельная, ул. Дорожников, 1	п. Салым	ПМУП «УТВС»		СЦТ-V
Котельная ЛПДС «Салым»	п. Сивыс-Ях	Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть»	ПМУП «УТВС»	СЦТ-VI

В сельском поселении выделено 4 эксплуатационные зоны системы централизованного теплоснабжения:

1 эксплуатационная зона

В данной зоне теплоснабжение осуществляет ПМУП «УТВС», в которую входит три источника тепловой энергии:

- Котельная №1, ул. Молодежная, 1а;
- Котельная №2, ул. Набережная, 5;
- Котельная №3, ул. Северная, 23.

2 эксплуатационная зона

В данной зоне теплоснабжение осуществляет ПМУП «УТВС», в которую входит один источник тепловой энергии:

- Котельная, ул. Привокзальная, 21.

3 эксплуатационная зона

В данной зоне теплоснабжение осуществляет ПМУП «УТВС», в которую входит один источник тепловой энергии:

- Котельная, ул. Дорожников, 1.

4 эксплуатационная зона

В данной зоне теплоснабжение осуществляет теплоснабжающая организация АО "Транснефть-Сибирь" в зоне деятельности филиала «Нефтеюганское УМН» от ЛПДС " и теплосетевая организация ПМУП «УТВС», в которую входит один источник тепловой энергии:

- Котельная ЛПДС «Салым».

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены на территории сельского поселения, где преобладает одноэтажная застройка.

Зоны действия источников индивидуального теплоснабжения, работающих на газообразном или твердом топливе, включают индивидуальные жилые домовладения и прочие объекты малоэтажного строительства, расположенные за пределами зон центрального теплоснабжения.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующие и перспективные балансы тепловой нагрузки представлены в таблице 4.4.1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах одного сельского поселения.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно определения «зоны действия системы теплоснабжения», данное в Постановлении Правительства РФ №154 и «радиуса эффективного теплоснабжения», приведенное в редакции ФЗ №190-ФЗ от 27 июля 2010года «О теплоснабжении» если система теплоснабжения образована на

базе единственного источника теплоты, то границы его (источника) зоны действия совпадают с границами системы теплоснабжения. Такие системы теплоснабжения принято называть «изолированными» и «Радиус теплоснабжения в зоне действия изолированной системы теплоснабжения — это расстояние от точки самого удаленного присоединения потребителя до источника тепловой энергии».

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Схемой теплоснабжения не рассматриваются варианты подключения абонентов нагрузкой более 0,1Гкал/ч.

Итог расчета существующего радиуса эффективного теплоснабжения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1. Расчет существующего радиуса эффективного теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
Котельная №1, ул. Молодежная, 1а		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	1.8
Котельная №2, ул. Набережная, 5		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0.9
Котельная №3, ул. Северная, 23		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0.5
Котельная, ул. Привокзальная, 21		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	1.2
Котельная, ул. Дорожников, 1		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0.85
Котельная ЛПДС «Салым»		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0.54
Перспективная котельная п. Сивыс-Ях		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0.54

### Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей представлены в таблице 6.5.1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Превышение расчетных объемов подпитки считается аварийным расходом воды и производится поиск утечек.

Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения сельского поселения

#### 4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения сельского поселения

Формирование мастер-плана Схемы теплоснабжения осуществляется с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являются:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;

- приоритетность использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являются основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

В рамках мастер-плана рассмотрено два варианта развития системы теплоснабжения сельского поселения Салым в части размещения источников тепловой энергии и нового строительства и реконструкции тепловых сетей.

#### Вариант № 1

Теплоснабжение сохраняемых и планируемых потребителей общественно-делового назначения, а также жилой застройки п. Салым осуществляется от действующих котельных. На территории п. Сивыс-Ях предусмотрено строительство новой муниципальной котельной для обеспечения потребителей. Децентрализованное теплоснабжение потребителей общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает реализацию следующих мероприятий:

- реконструкция котельных (5 объектов): котельная № 1, котельная № 2, котельная № 3, котельная (ул. Привокзальная, 21), котельная (ул. Дорожников, 1);
- строительство муниципальной котельной в п. Сивыс-Ях для теплоснабжения жилой и общественной застройки ориентировочной мощностью 1,5 Гкал/ч;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения площадок нового строительства;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории - коридор между ул. Лесная и ул. Приозерная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории - коридор между ул. Новая и ул. Лесная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения индивидуальных жилых домов по ул. Строителей;
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных двух функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей и работающих на газовом топливе.

#### Вариант № 2

В п. Салым предусмотрено закрытие котельной (ул. Дорожников, 1) и котельной №2 из-за высокой стоимости 1 Гкал тепловой энергии. В поселке предусмотрена установка блочной котельной БМК-20,0 мощностью 20 МВт и строительство новых сетей теплоснабжения в ППУ изоляции, протяженностью 9,16 км.

В п. Сивыс-Ях предусмотрена замена существующей котельной на устанавливаемую блочную котельную «Термаль 6000», производительностью 6 МВт, работающую на газе, и строительство сетей теплоснабжения в ППУ изоляции, протяженностью 3,75 км. В п. Сивыс-Ях централизованным теплоснабжением обеспечиваются общественные и административные здания, многоэтажная жилая застройка. Теплоснабжение и ГВС коттеджной застройки предусматривается от индивидуальных газовых водонагревателей.

Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает реализацию следующих мероприятий:

- реконструкция котельных (3 объекта): котельная № 1, котельная № 3, котельная (ул. Привокзальная, 21);
- закрытие котельных (2 объекта): котельная № 2, котельная (ул. Дорожников, 1);
- установка блочной котельной БМК-20,0 мощностью 20 МВт в п. Салым для теплоснабжения жилой и общественной застройки;
- строительство муниципальной котельной в п. Сивыс-Ях для теплоснабжения жилой и общественной застройки ориентировочной мощностью 6 МВт;
- строительство сетей теплоснабжения в п. Салым протяженностью 9,16 км;
- строительство сетей теплоснабжения в п. Сивыс-Ях протяженностью 3,75 км;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения площадок нового строительства;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории - коридор между ул. Лесная и ул. Приозерная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории - коридор между ул. Новая и ул. Лесная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения индивидуальных жилых домов по ул. Строителей;
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных двух функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей и работающих на газовом топливе.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения сельского поселения

Для обоснования выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения в расчет принят объем финансирования мероприятий, по которым предусмотрены различные варианты реализации. Оценка финансовых потребностей выполнена в ценах 2022 г. без учета индексов-дефляторов.

В ходе реализации варианта №1 по развитию системы теплоснабжения п. Салым планируются инвестиции в размере 213,76млн руб. На развитие системы теплоснабжения п. Сивыс-Ях потребуются инвестиции в размере 24,69 млн руб. Финансирование направлено на поддержание работоспособности существующей системы теплоснабжения и развития систем теплоснабжения.

В ходе реализации варианта №2 планируются инвестиции на реализацию мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых источников тепловой энергии в размере 465,6 млн руб., в т.ч.: п. Салым – 344,9 млн руб., п. Сивыс-Ях – 120,7млн руб. Реализация данного варианта ведет к образованию избыточных резервов мощности источников тепловой энергии, что приведет к высокой стоимости производства 1 Гкал тепловой энергии.

В рассмотренных вариантах развития системы теплоснабжения потребность произведенной тепловой энергии останется без существенных изменений, а капитальные вложения первого варианта существенно ниже, чем во втором варианте.

В Схеме теплоснабжения предлагается оптимальный вариант развития системы теплоснабжения на рассматриваемый период, а именно вариант № 1. Расчет тарифных последствий представлен в п. 12.4 «Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения» книги 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения  
Не предусматривается.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии представлены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения  
Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных работают отдельно.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно  
Не предусматривается.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии  
Не предусматривается.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации  
Не предусматривается.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурные графики отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии представлен в таблице 5.8.1.

Таблица 5.8.1. Температурные графики отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии

Наименование и адрес источника тепловой энергии	Темпер. график	Способ регулирования	Режим работы
Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	95/70 °С	Качественный- количественный метод	Круглогодичный
Котельная №2, ул. Набережная, 5	95/70 °С	Качественный- количественный метод	Сезонный
Котельная №3, ул. Северная, 23	95/70 °С	Качественный- количественный метод	Круглогодичный
Котельная, ул. Привокзальная, 21	95/70 °С срезка 55 °С	Качественный- количественный метод	Круглогодичный
Котельная, ул. Дорожников, 1	95/70 °С	Количественный метод	Сезонный
Котельная ЛПДС «Салым»	95/70 °С	Качественный- количественный метод	Сезонный

Необходимость изменения отсутствует.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в таблице 2.3.1. Обосновывающих материалов

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Не предусматривается предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Не предусматривается

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку представлены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения представлены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Не предусматривается

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения рассмотрены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Не предусматривается.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Не предусматривается.

Раздел 8 Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективный топливный баланс для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе представлен в таблицах 10.1.1.-10.1.4 Обосновывающих материалов.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива является природный газ.

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Физико-химические показатели природного газа, используемого для производства тепловой энергии:

– CH<sub>4</sub> – 97,64%;

- C<sub>2</sub>H<sub>6</sub> - 0,1%;
- C<sub>3</sub>H<sub>8</sub> - 0,01%;
- CO<sub>2</sub> – 0,3%;
- H<sub>2</sub>S – отсутствует;
- N<sub>2</sub>+редкие газы – 1,95%;
- Плотность – 0,73 кг/куб. м. (при нормальных условиях).

Теплота сгорания (низшая) – 36000кДж/куб. м.

Основным топливом, используемым при производстве тепловой энергии ведомственной котельной ЛПДС «Салым», является нефть по ГОСТ Р 51858 с низшей теплотворной способностью топлива 10509 ккал/кг.

8.4. Преобладающий в сельском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем сельском поселении

Преобладающий в сельском поселении вид топлива – природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса сельского поселения

Развитие топливного баланса сельского поселения не предусматривается.

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Не предусматривается.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей на каждом этапе представлены в Приложении 5 Обосновывающих материалов.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Не предусматривается

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Не предусматривается

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

В настоящий момент не существует законодательно закрепленных правил и методик определения совокупного экономического эффекта от реализации всех мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения и учитывающих различные интересы и возможности всех участников схемы, а на их основе - выбора наиболее оптимального варианта схемы теплоснабжения.

Следует отметить, что реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей, направленных на повышение надежности теплоснабжения, имеет целью не повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а поддержание ее в рабочем состоянии. Данная группа проектов имеет низкий экономический эффект (относительно капитальных затрат на ее реализацию) и является социально-значимой.

9.6. Фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Данные не предоставлены.

Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Статус ЕТО установлен для ПМУП «УТВС» и Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть»..

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Границы зон теплоснабжающей организации ПМУП «УТВС» с утвержденным статусом ЕТО:

- в п. Салым охватывает большую часть населенного пункта, а именно многоквартирные дома и объекты социального значения по ул. Мира, Нагорная, 45 лет Победы, Солнечная, Звездная, Православный переулок, 55 лет Победы, Новая, Лесная, Кедровая, Школьная, Таежная, Строителей, Комсомольская, Молодежная, 2-я Молодежная, Высокая, Транспортный проезд, проезд Дружбы, ул. Зеленая, Набережная, Центральная, Речная, Северная, Новоселов, Юбилейная, Привокзальная, Юбилейная, Майская, Дорожников.

Границы зон теплоснабжающей организации Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть» с утвержденным статусом ЕТО:

- в п. Сивыс-Ях охватывает абонентов по ул. Новая, Нефтяников.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Согласно п. 7 Правил организации теплоснабжения устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки не подавались.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах сельского поселения

В таблице 10.5.1 представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах сельского поселения.

Таблица 10.5.1 Реестр систем теплоснабжения

Наименование и адрес источника тепловой энергии	Населенный пункт	Наименование теплоснабжающей организации		Статус ЕТО	Номер эксплуатационной зоны
		Источник тепловой энергии	Тепловые сети		
Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	п. Салым	ПМУП «УТВС»		Утверждён	I
Котельная №2, ул. Набережная, 5	п. Салым	ПМУП «УТВС»		Утверждён	I
Котельная №3, ул. Северная, 23	п. Салым	ПМУП «УТВС»		Утверждён	I
Котельная, ул. Привокзальная, 21	п. Салым	ПМУП «УТВС»		Утверждён	II
Котельная, ул. Дорожников, 1	п. Салым	ПМУП «УТВС»		Утверждён	III
Котельная ЛПДС «Салым»	п. Сивыс-Ях	Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть»	ПМУП «УТВС»	Утверждён	IV

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Перераспределение существующей тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Бесхозяйные сети не выявлены.

Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Необходимость внесения изменений в региональную схему газоснабжения отсутствует.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии  
Организация газоснабжения источников тепловой энергии полностью соответствует нормативным требованиям, проблемы –отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения  
Отсутствует необходимость внесения изменений в региональную схему газоснабжения.

13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории сельского поселения не планируется строительство, реконструкция, техническое перевооружение, вывод из эксплуатации и генерирующих объектов.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения

На территории сельского поселения не планируется строительство генерирующих объектов.

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения сельского поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения сельского поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения сельского поселения представлены в таблице 13.1 в Обосновывающих материалах к Схеме теплоснабжения

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Ценовые (тарифные) последствия представлены в таблицах 12.3.1.-12.3.4. обосновывающих материалов

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

**от 30 июня 2023 года № 108-по**

**«Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение Салым»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ « О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», руководствуясь уставом сельского поселения Салым, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение Салым согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном органов местного самоуправления сельского поселения Салым.
3. Постановление вступает в силу после подписания.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА**

**Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержит.**

**Шифр ВСВО06\_1058601676957\_86\_1  
(Актуализация на 2024 год)**

**Паспорт схемы**

Наименование	Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРЫ на период до 2039 года (далее – схема)
Основание для разработки Схемы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 07 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>– Федеральный закон от 30 декабря 2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>– Постановление Правительства РФ от 05 сентября 2013г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;</li> <li>– Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;</li> <li>– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>– СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;</li> <li>– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</li> <li>– СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.</li> </ul>
Заказчик Схемы	Администрация сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРЫ
Разработчик Схемы	ИП Рыжков Денис Витальевич 620141, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ольховская, 23, оф 175 т. 8 (343) 382-60-04 email: director@profgkh.com
Сроки и этапы реализации Схемы	Схема будет реализована в период с 2023 по 2039 годы по состоянию на 2023год. Базовый год – 2022год. В проекте выделяются 3 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры: Первый этап - 2023-2027 годы; Второй этап - 2028-2032 годы; Третий этап - 2033-2039годы.
Цели и задачи Схемы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2039 года;</li> <li>– увеличение объемов оказания услуг по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;</li> <li>– улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;</li> <li>– повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;</li> <li>– обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистки.</li> </ul>

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий Схемы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– очистку, соответствующую экологическим нормативам;</li> <li>– снижение вредного воздействия на окружающую среду;</li> <li>– строительство и реконструкция централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой;</li> <li>– реконструкция и приведение в нормативном состоянии существующих систем водоотведения;</li> <li>– при необходимости строительство централизованной сети водоотведения и планируемыми канализационными очистными сооружениями;</li> <li>– модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;</li> <li>– создание современной коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– повышение качества предоставления коммунальных услуг;</li> </ul>
Объем и источники финансирования	<p>Общий объем финансирования схемы составляет 1381.78млн. руб., в том числе:</p> <p>Система водоснабжения – 629.20 млн. рублей.</p> <p>Система водоотведения – 752.58млн. рублей.</p> <p>Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств местного, районного, окружного бюджетов и прочих источников финансирования</p>
Контроль за исполнением	Администрация сельского поселения Салым

### Введение

Разработка схемы водоснабжения и водоотведения выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 07 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Схема водоснабжения и водоотведения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на холодную, горячую воду и отвод стоков, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема водоснабжения и водоотведения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение мероприятий, необходимых для осуществления питьевого водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- обеспечение безопасности и надежности водоснабжения и водоотведения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение утвержденных в соответствии с настоящим Федеральным законом планов снижения сбросов;
- обеспечение планов мероприятий по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями;
- соблюдение баланса экономических интересов организаций, обеспечивающих водоснабжения, водоотведение потребителей;
- минимизации затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- согласованности схем водоснабжения и водоотведения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности организаций, обеспечивающих водоснабжение и водоотведение и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения инвестированного капитала.

Схема водоснабжения и водоотведения разработана исходя из анализа фактических нагрузок потребителей по водоснабжению и водоотведению с учетом их поэтапного перспективного

развития на 17 лет, баланса водопотребления и водоотведения, оценки существующего состояния сетей водоснабжения и водоотведения, возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности и экономичности.

При разработке схемы водоснабжения и водоотведения использовались:

- Генеральный план сельского поселения Салым;
- Информация, предоставленная ПМУП «УТВС» по опросному листу разработчика.

### **Основные термины и сокращения**

Для целей схемы используются следующие основные понятия:

1) водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

2) водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

3) водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

4) гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, сельского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

5) инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

6) канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

7) качество и безопасность воды (далее - качество воды) - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

8) коммерческий учет воды и сточных вод (далее также - коммерческий учет) - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

9) нецентрализованная система горячего водоснабжения - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

10) нецентрализованная система холодного водоснабжения - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

11) объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

12) организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства), - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

13) орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов) - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или сельского округа, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

14) питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

15) техническая вода - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

16) техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения - оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

17) централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

18) централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

## **СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАНТЫ- МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА**

1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения

1.1. Описание системы и структуры водоснабжения сельского поселения и деление территории сельского поселения на эксплуатационные зоны

Система и структура водоснабжения сельского поселения

Системой водоснабжения называют комплекс сооружений и устройств, обеспечивающий снабжение водой всех потребителей в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

Задачами систем водоснабжения являются:

- добыча воды;
- водоподготовка;
- транспортировка воды;
- подача воды в водопроводную сеть к потребителям.

Организация системы водоснабжения сельского поселения (далее – сельское поселение) происходит на основании сопоставления возможных вариантов с учетом особенностей территории, требуемых расходов воды на разных этапах развития сельского поселения, возможных источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и гарантированности ее подачи.

На территории сельского поселения представлено 4 эксплуатационные зоны обслуживающих организаций ПМУП «УТВС» и Нефтеюганское УМН Акционерное общество "Транснефть - Сибирь" АК "Транснефть".

- 1 эксплуатационная зона обслуживается ПМУП «УТВС» в поселке Салым за исключением по улицам Привокзальная, Юбилейная, Майская, Дорожников;
- 2 эксплуатационная зона обслуживается ПМУП «УТВС» в поселке Салым по улицам Привокзальная, Юбилейная, Майская, Дорожников;

- 3 эксплуатационная зона обслуживается Нефтеюганским УМН Акционерное общество "Транснефть - Сибирь" АК "Транснефть" в поселке Сивыс-Ях;
- 4 эксплуатационная зона обслуживается ПМУП «УТВС» в поселке Сивыс-Ях.

#### 1.2. Описание территорий сельского поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

На территории сельского поселения отсутствуют территории не охваченные централизованными системами водоснабжения.

#### 1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения и перечень централизованных систем водоснабжения

Территория сельского поселения, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения разделена на 3 технологические зоны:

- Технологическая зона №1. Северная часть поселка Салым.

Технологическая зона охватывает северную часть поселка Салым по улицам Центральная, Набережная, Еловая, Речная, Зеленая, 45 лет Победы, 55 лет Победы, Строителей, Комсомольская, Приозерная, Лесная, Новая, Таежная, Мира, Кедровая, Высокая, Болотная, Нагорная, Солнечная, Звездная, Молодежная, Молодежная-2, Транспортная. Обслуживание системы холодного и горячего водоснабжения производит ПМУП «УТВС».

- Технологическая зона №2. Южная часть поселка Салым

Технологическая зона охватывает южную часть поселка Салым по улицам Дорожников, Майская, Северная, Привокзальная, Юбилейная.

Данная зона поделена на три подзоны.

Подзона №1 определена в центральной части технологической зоны №2, обслуживание которой осуществляется ПМУП «УТВС» для потребителей по улице Майская, Юбилейная, Привокзальная. Подъем и обезжелезивание производит ПМУП «УТВС». Реализуется вода технического качества для населения, бюджетных, прочих потребителей и нужд ГВС.

Подзона №2 определена в западной части технологической зоны №2, обслуживание которой осуществляется ПМУП «УТВС» для потребителей по улице Новоселов, Северная, Спортивная. Вода технического качества поступает от ПМУП «УТВС», далее производится очистка до питьевого качества. Реализуется вода питьевого качества для населения, бюджетных и прочих потребителей и нужды ГВС.

Подзона №2 определена в восточной части технологической зоны №2, обслуживание которой осуществляется ПМУП «УТВС» для потребителей по улице Дорожников. Реализуется вода технического качества для населения, бюджетных и прочих потребителей.

- Технологическая зона №3. Центральная часть поселка Сивыс-Ях

Технологическая зона охватывает весь поселок Сивыс-Ях по улицам Нефтяников, Новая.

Подъем воды технического качества осуществляет НУМН АО «Транснефть-Сибирь» - АК Транснефть и реализует ПМУП «УТВС». В свою очередь ПМУП «УТВС» реализует воду технического качества населению, бюджетным и прочим потребителям.

На рисунке 1.3.1. представлено отображение технологических зон централизованного питьевого водоснабжения на территории сельского поселения.

В таблице 1.3.2. представлено распределение централизованного водоснабжения на территории сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

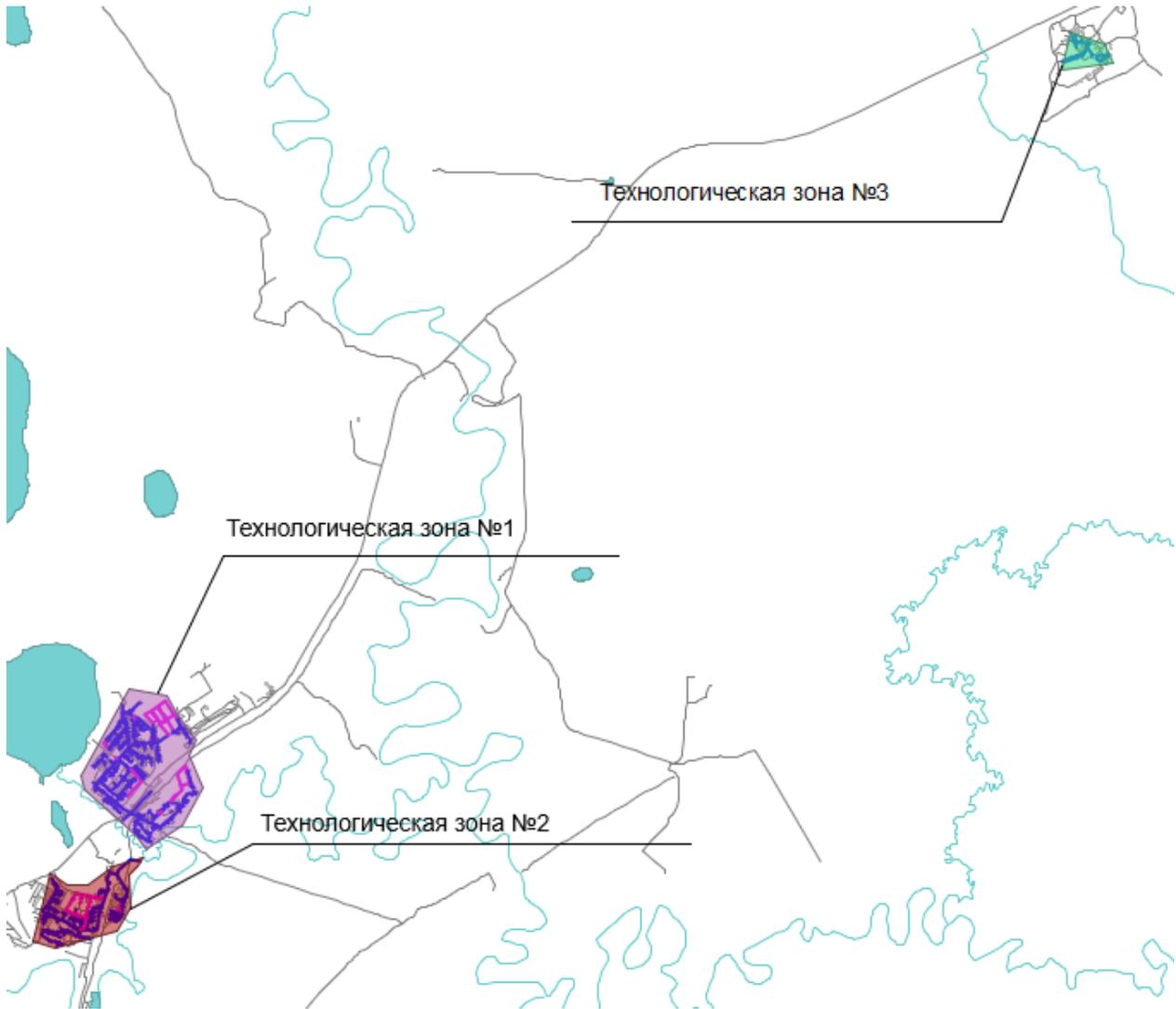


Рисунок 1.3.1. Карта-схема технологических зон централизованного питьевого водоснабжения на территории сельского поселения

Таблица 1.3.2. Водоснабжение по населенным пунктам сельского поселения

Наименование населенного пункта	Общее водопотребление за 2022 год, тыс. куб. м/год	Централизованное водоснабжение, % охвата населенного пункта	Водозаборные сооружения, шт.	Децентрализованное водоснабжение, % охвата населенного пункта
П. Салым	174.17	100.00	7	0.00
П. Сивыс-Ях	7.3172	100.00	3	0.00

#### 1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

##### 1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды.

Характеристика водозаборов на территории сельского поселения отображена в таблице 1.4.1.1.

Таблица 1.4.1.1. Характеристика водозаборов на территории сельского поселения

Источник водоснабжения	Населенный пункт	Вид источника	Год ввода в эксплуатацию	Вид воды	Производительность, куб.м/час
Технологическая зона №1					
Арт. скважина №84	п. Салым	Арт. скважина	1989	Питьевая	10

Источник водоснабжения	Населенный пункт	Вид источника	Год ввода в эксплуатацию	Вид воды	Производительность, куб.м/час
Арт. скважина №85	п. Салым	Арт. скважина	1989	Питьевая	10
Арт. скважина №86	п. Салым	Арт. скважина	1989	Питьевая	16
Арт. скважина №20-495	п. Салым	Арт. скважина	1993	Питьевая	10
Технологическая зона №2					
Арт. скважина №7107	п. Салым	Арт. скважина	1978	Техническая	10
Арт. скважина №7110	п. Салым	Арт. скважина	1978	Техническая	25
Арт. скважина №7168	п. Салым	Арт. скважина	1998	Техническая	25
Технологическая зона №3					
Арт. скважина №1	п. Сивыс-Ях	Арт. скважина	1992	Техническая	10
Арт. скважина №2	п. Сивыс-Ях	Арт. скважина	1992	Техническая	10
Арт. скважина №3	п. Сивыс-Ях	Арт. скважина	1992	Техническая	10

Состояние скважин удовлетворительное.

Износ водозаборных сооружений имеет высокий показатель. Скважины не обеспечены зонами санитарной охраны.

1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

В сельском поселении Салым сооружения очистки и подготовки воды имеются в п. Салым, в п. Сивыс-Ях сооружения очистки и подготовки отсутствуют.

В технологической зоне № 1 п. Салым (северная часть) задействованы водоочистные сооружения производительностью 400 м<sup>3</sup>/сут. (далее - ВОС-400), введены в эксплуатацию в 1997 г.

Очистка питьевой воды происходит на установке «Струя» путем аэрирования, отстаивания в трубчатом отстойнике, а также фильтрацией на напорных фильтрах с кварцевой загрузкой с помощью насосов 1-го подъема (К-65-50-160 - 3 шт.).

Процесс очистки включает в себя обеззараживание раствором гипохлорита кальция (подача осуществляется насосом НД 1,6/63 - 1 шт.) и ультрафиолетовой установкой (УДВ-10/2-А4 - 2 шт.). В соответствии с технологией, для улучшения качества воды, на установке по очистке воды «Струя» ежедневно производится промывка фильтрующей загрузки. Два раза в год замена кварцевого песка. Ежеквартально происходит замена накопительной емкости с последующей очисткой.

В технологической зоне №2 п. Салым задействована установка обезжелезивания (производительность объекта составляет 400 м<sup>3</sup>/сут), в южно-западную часть поселка с данной установки подается вода на блочно-модульную станцию «Гальватек».

Технология доочистки поступившей воды включает процесс аэрации, фильтрования через песчаные фильтры (фильтрующий элемент - кварцевый песок). Очищенная вода поступает в два резервуара-хранилищ емкостью по 25 и 100 м<sup>3</sup>, где происходит отстаивание. В соответствии с технологией, для улучшения качества воды, на установке по очистке воды «Гальватек», согласно графику, производится промывка фильтрующей загрузки, а также промывка резервуара-хранилища.

В соответствии с «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» ведется постоянный контроль качества воды в местах водозабора, перед поступлением в распределительную водопроводную сеть, а также в точках водозабора наружной и внутренней водопроводной сети.

Результаты лабораторных анализов проб качества подземных вод водозаборных скважин, обслуживаемых ПМУП «УТВС», представлены в таблице 1.4.2.1. Вследствие анализа выявлены высокие показатели железа, цветности и азота аммония у конечных потребителей использования услуги холодного водоснабжения питьевого качества в технологической зоне №№ 1,2.

В поселке Сивыс-Ях сооружения очистки и подготовки отсутствуют.  
В зонах №№ 2,3 производится реализация воды технического качества.

Таблица 1.4.2.1. Лабораторные показатели

Лабораторные показатели	Скважины (4 точки)			ВОС (1 точка)			ХВС (3 точки)			Под ГВС (2 точки)			ГВС (2 точки)			Общее количество проб	Общее количество проб несоответ.	Доля проб, %
	Количество проб	Количество несоответ.	%	Количество проб	Количество несоответ.	%	Количество проб	Количество несоответ.	%	Количество проб	Количество несоответ.	%	Количество проб	Количество несоответ.	%			
Технологическая зона №1																		
микробиологические	44	4	9	52	5	10	38	3	8	26	3	12	30	2	7	190	17	9
паразитологические				4	0		36	0								40	0	
органолептические	40	26	65	49	21	43	44	22	50	26	22	85	35	29	83	194	120	62
обобщенные	39	38	97	6	2	33				12	0		18	0		75	40	53
неорганические	47	35	74	12	4	33	26	26	100	12	12	100	23	23	100	120	100	83
вирусологические				4	0		12	0								16	0	
радиологические	4	0		1	0											5	0	
ОБЩ к-во проб	100	44	44	118	30	25	130	34	26	52	26	50	65	35	54	465	169	36
Технологическая зона №2																		
	Скважины (3 точки)			УОВ (1 точка)			ХВС (1 точка)			Под ГВС (1 точка)			ГВС (0 точек)					
микробиологические	30	6	20	43	5	12	13	1	8	14	3	21				100	15	15
паразитологические				4	0		12	0								16	0	
органолептические	31	19	61	49	18	37	14	8	57	13	9	69				107	54	50
обобщенные	31	31	100	4	2	50				8	0					43	33	77
неорганические	35	28	80	11	3	27	8	8	100	8	8	100				62	47	76
вирусологические				4	0		4	0								8	0	
радиологические	3	0		3	0											6	0	
Общее количество проб	71	37	52	113	25	22	44	12	27	27	14	52				255	88	35

#### 1.4.3. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций

Подъем и транспортировка воды потребителям осуществляется насосными станциями (НС) подъема воды.

Станции подъема воды располагаются непосредственно в здании скважин и запитаны от ТП 10/0,4 кВ наружного исполнения. Информация об отказах оборудования не предоставлена. Ограничения использования мощностей не выявлены. Эксплуатация оборудования осуществляется в соответствии с требованиями МДК 3.02.2001 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»<sup>1</sup>. Качество эксплуатации – удовлетворительное.

Специалистами предприятия проводятся текущие ремонтные и наладочные работы согласно сроку планово-предупредительного ремонта (ППР).

Характеристика насосного оборудования водозаборных сооружений представлена в таблице 1.4.3.1.

Таблица 1.4.3.1. Характеристика насосного оборудования водозаборных сооружений

Источник водоснабжения	Тип насосного оборудования	Марка насосного оборудования	Поддача, куб.м./ч	Напор, м	КПД, %
Технологическая зона №1					
Арт. скважина №84	Погружной насос	ЭЦВ-6-10-140	10	140	81
Арт. скважина №85	Погружной насос	ЭЦВ-6-10-140	10	140	81
Арт. скважина №86	Погружной насос	ЭЦВ-6-10-160	10	160	81
Арт. скважина №20-495	Погружной насос	ЭЦВ-6-10-140	10	140	81
Технологическая зона №2					
Арт. скважина №7107	Погружной насос	ЭЦВ-6-10-110	10	110	80
Арт. скважина №7110	Погружной насос	ЭЦВ-8-25-100	25	100	82
Арт. скважина №7168	Погружной насос	ЭЦВ-8-25-100	25	100	82
Технологическая зона №3					
Арт. скважина №1	Погружной насос	ЭЦВ-6-10-140	10	140	81
Арт. скважина №2	Погружной насос	ЭЦВ-6-10-140	10	140	81
Арт. скважина №3	Погружной насос	ЭЦВ-6-10-140	10	140	81

Выводы: насосное оборудование находится в рабочем состоянии и имеет удовлетворительный износ.

На большинстве скважинах рекомендуется обновить насосное оборудование.

Характеристика насосного оборудования на ВОС-400 представлена в таблице 1.4.3.2.

<sup>1</sup> Приказ Госстроя РФ от 30.12.99 №168 «Об утверждении «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»

Таблица 1.4.3.2. Характеристика насосного оборудования на ВОС-400

Марка насосного оборудования	Подача, куб.м./ч	Напор, м	Скорость, об/мин	Мощность, электродвигателя
К 20/30 1-го подъема	90.0	20.0	3000	7.5
К 65/50/160 1-го подъема	25.0	32.0	3000	5.5
К 65/50/160 1-го подъема	25.0	32.0	3000	5.5
К 65/50/160 1-го подъема	25.0	32.0	3000	5.5
К 100/65 2-го подъема	90.0	40.0	3000	18.5
К 20/302-го подъема	20.0	30.0	3000	7.5
К 100-65-25 пожарный	100.0	80.0	3000	45.0
К 100-65-25 пожарный	100.0	80.0	3000	45.0
СРЕ 15-07 2-го подъема	15.0	98.5	3000	5.5
К 100/65 2-го подъема	90.0	40.0	3000	18.5
К150-125-250 Промывка фильтров	200.0	20.0	1500	18.5

Характеристика оборудования станции обезжелезивания представлена в таблице 1.4.3.3.

Таблица 1.4.3.3. Характеристика оборудования станции обезжелезивания

Марка оборудования	Подача, куб.м./ч	Напор, м	Скорость, об/мин	Мощность, электродвигателя
Компрессор КХ-411	10.00			5.5
Компрессор КХ-411	10.00			5.5
Воздухосборник В3.2				
Воздухосборник В3.2				

#### 1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения

Структура схемы сетей водоснабжения поселения представлена закольцованным и тупиковым типом сетей, соответствующим 2-й категории надежности водоснабжения населенного пункта с численностью населения от 5 до 50 тыс. чел. Такие сети водоснабжения, обеспечивают предоставление потребителю коммунальной услуги по водоснабжению и стабилизируют гидродинамические процессы эксплуатации системы водоснабжения.

Материал труб хозяйственно-питьевого водоснабжения: сталь, принят на основании п.8.21. СНиП 2.04.02-84. Прокладка – подземная, надземная.

Основные магистральные сети водопровода кольцевые в некоторых местах произведена закольцовка, диаметр варьируется от 25 до 250 мм, материал труб – сталь. Сети водоснабжения надземной прокладки выполнены совместно с тепловыми сетями с теплоизолирующим материалом – минеральные ваты, ППУ.

Протяженность сетей холодного водоснабжения в технологической зоне №1 составляет 17.73км, в том числе бесхозяйные сети.

В технологической зоне №2 суммарная протяженность 3.55км.

ПМУП «УТВС» эксплуатирует сети холодного водоснабжения по ул. Дорожников, протяжённостью 2.7км совместно с сетями теплоснабжения для предотвращения промерзания в зимний период.

Сети водоснабжения ПМУП «УТВС» в южно-западной части поселка Салым по ул. Северная, Спортивная составляет 3.55км.

Суммарная протяженность сетей холодного водоснабжения технологической зоны №3 в поселке Сивыс-Ях составляет 2.25км.

#### 1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении сельского поселения, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

Технологические проблемы систем водоснабжения:

- высокие показатели железа, цветности и азота аммония у конечных потребителей использования услуги холодного водоснабжения питьевого качества в технологической зоне №№ 1,2;
- реализация воды технического качества для потребителей в зонах №№ 2, 3;
- высокий процент потребителей с низкой степенью благоустройства.

Технические проблемы систем водоснабжения:

- высокий износ объектов водоснабжения во всех технологических зонах;
- отсутствие автоматизированной системы дистанционного мониторинга за работой системы водоснабжения и автоматизированной системы учёта энергоресурсов;

- высокий уровень износа сетей водоснабжения и запорной арматуры на некоторых участках сети

Основной технической проблемой системы водоснабжения сельского поселения является высокий износ сетей водоснабжения.

Предписания органов, осуществляющих государственный надзор, отсутствуют.

1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения

В сельском поселении закрытая система централизованного горячего водоснабжения.

1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды

Территория строительства относится к 1 климатическому району, подрайону 1Д. Климат резко континентальный. Абсолютный минимум температуры в декабре минус 55°С, абсолютный максимум в июне-июле плюс 35°С. Продолжительность безморозного периода 92 дня.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа (II ветровой район).

Снеговой покров – III район. Вес снегового покрова – 2,4кПа.

Если нет возможности прокладки трубопровода на нужную глубину, то необходимо дополнительно утеплить трубу. Требуется создать воздушную прослойку между трубой и грунтом, это можно достичь также, если одеть на трубу изоляцию из пенополиуретана, нельзя утеплять стальные трубы без дополнительной изоляции опилками, тряпками.

Кроме того, целесообразно чтобы на трассе водопровода в зимнее время был всегда снежный покров, что уменьшить глубину промерзания.

Вода никогда не замерзнет, если она будет в движении, то есть придется обеспечить, чтобы был постоянный проток воды, это конечно может быть и дорогим способом тем более, если вода идет через счетчик, но дешевле риска промерзания водопровода.

Исходя из географического положения территория поселка Салым и поселка Сивыс-Ях относится к зонам распространения вечномерзлых грунтов. Поэтому водопроводная сеть поселка уложена как в подземном, так и в наземном исполнении: в обваловке совместно с теплотрассой и технических подпольях зданий.

Чтобы предотвратить замерзание воды в трубопроводах проводятся следующие мероприятия:

- в основной части водоводов – организация закольцовок водоводов;
- в тупиковых участках – организация контролируемых спусков воды из системы.

1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения

Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения представлен в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения

№ пп	Наименование эксплуатирующей организации	Наименование эксплуатационной зоны	Право владения
1	ПМУП «УТВС»	Эксплуатационная зона №1	Договор хозяйственного ведения с Департаментом имущественных отношений администрации Нефтеюганского района. Водозаборные сооружения, ВОС-400, станция обезжелезивания, водопроводные сети
2	Нефтеюганское УМН Акционерное общество "Транснефть - Сибирь" АК "Транснефть"	Эксплуатационная зона №2	Право собственности. Водозаборные сооружения
2	ПМУП «УТВС»	Эксплуатационная зона №2	Договор хозяйственного ведения с Департаментом имущественных отношений администрации Нефтеюганского района. Водопроводные сети.

## 2. Направления развития централизованных систем водоснабжения

2.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

Схема водоснабжения и водоотведения разработана с целью обеспечения для абонентов доступности водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечения водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства РФ, рационального водопользования, а также

развития централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий.

Задачами разработки схемы водоснабжения являются:

- обеспечение подачи абонентам поселения необходимого объема питьевой и технической воды установленного качества;
- организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки;
- сокращение потерь воды при ее транспортировке;
- выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства РФ.

Основные принципы разработки схемы водоснабжения и водоотведения:

- охрана здоровья населения и улучшение качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- снижение негативного воздействия на водные объекты;
- обеспечение доступности водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- обеспечение развития централизованных систем горячего водоснабжения и водоотведения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и повышения квалификации и мотивации кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение;
- приоритетность обеспечения населения питьевой водой и услугами по водоотведению;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- обеспечение единого технологического и организационного управления и целостности централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;
- установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;
- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению и водоотведению;
- открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;
- обеспечение противопожарного водоснабжения на территории поселения;
- развитие территорий поселения, в которых отсутствует централизованное водоснабжение;
- внедрение процесса водоподготовки и очистки воды с использованием безопасных технологий;
- обеспечение водоснабжением максимального водопотребления в сутки объектов нового строительства и реконструируемых объектов, для которых необходимо введение дополнительных мощностей;
- организация коммунального водоснабжения и водоотведения для индивидуальной жилой застройки поселения;
- обеспечение строительства новых водозаборных сооружений и водоводов для подачи воды на противопожарные нужды для объектов нового строительства и реконструируемых объектов поселения.

Основные направления развития централизованной системы водоснабжения:

- строительство и(или) реконструкция (модернизация) водозаборных и водоочистных сооружений для обеспечения потребителей поселения водой питьевого качества;
- реконструкция и модернизация существующей водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности;
- замена запорной арматуры на водопроводной сети, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- строительство сетей и сооружений для водоснабжения на осваиваемых и преобразуемых территориях, а также отдельных территориях, не имеющих централизованного водоснабжения, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей поселения;
- создание единой системы автоматизированного управления водоснабжением (автоматизированной системы контроля энергетических параметров водоснабжения и водоотведения), внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а также обеспечение энергоэффективности функционирования системы;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в т.ч. рационального использования водных ресурсов;
- завершение внедрения квартирного и общедомового учета воды.

Мероприятия по развитию централизованных систем водоснабжения представлены в Разделе 1.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения настоящей Схемы водоснабжения и водоотведения.

Перечисленные выше направления должны обеспечить достижение плановых показателей развития централизованных систем водоснабжения, включающих:

- показатели качества горячей и питьевой воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. сокращения потерь воды при транспортировке;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Значения плановых показателей развития централизованных систем водоснабжения приведены в Разделе 1.7 Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения настоящей Схемы водоснабжения и водоотведения.

2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития сельского поселения

Расчетный срок реализации Схемы водоснабжения и водоотведения принят с разделением на этапы реализации:

- 1 этап – 2023 – 2027 гг.;
- 2 этап – 2028 – 2032 гг.;
- 3 этап – 2033 – 2039 гг.

При разработке Схемы водоснабжения и водоотведения спрогнозированы два сценария развития поселения:

- первый сценарий – «оптимистичный» – предусматривает увеличение численности населения и обеспеченности населения жильем и объектами социально-бытового назначения в соответствии с разработанными документами территориального планирования (Генеральный план сельского поселения Салым);

- второй сценарий – «пессимистический», предусматривающий сохранение сложившегося уровня численности населения на уровне 2022 г., отсутствие активной жилой застройки и ввода новых объектов социально-бытового назначения, предусмотренных документами территориального планирования сельского поселения Салым.

Основанием для выбора условий «пессимистического» сценария является Постановление администрации от 11.11.2022 № 2201-па «О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 08.08.2022 № 1414-па «О прогнозе социально-экономического развития Нефтеюганского района на долгосрочный период», в соответствии с которым на период до 2028 г. увеличение численности населения не предусмотрено и принято на уровне 2022 г., увеличение площади жилищного фонда незначительно.

Расчетные сценарии развития сельского поселения Салым отличаются перспективными показателями численности постоянного населения и развитием застройки.

Генеральным планом сельского поселения Салым к 2039 г. прогнозируется увеличение численности населения до 7 537 чел.

Жилой фонд на конец расчетного срока (2039 г.) должен составить 171,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (с учетом обеспечения прогнозируемой численности населения нормативной жилой площадью).

Объем нового жилищного строительства на срок реализации Схемы водоснабжения и водоотведения составит около 66,23 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений.

При реализации «Пессимистического» сценария развитие системы централизованного водоснабжения не предусмотрено, общий объем водопотребления по сельскому поселению Салым останется на уровне базового значения за счет отсутствия роста численности постоянного населения.

Генеральным планом сельского поселения Салым предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- модернизация водоочистных сооружений;
- замена ветхих участков водопроводных сетей;
- строительство кольцевых сетей.
- замена ветхих участков водопроводных сетей.

При формировании балансов водоснабжения и водоотведения и мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения в качестве основного сценария развития принят «оптимистичный» сценарий.

Вывод: приоритетным сценарным планом выбирается второй вариант развития в соответствии с утвержденным Генеральным планом.

### 3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды

3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Вся вода, поданная для реализации в сельское поселение, распределяется населению, бюджетным учреждениям и прочим потребителям.

Общий баланс подачи и реализации воды за 2022 год приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. Общий баланс подачи и реализации воды

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Технологическая зона №1 (п. Салым)	Наименование показателя	Технологическая зона №2 (ст. Салым)	Технологическая зона №3 (Сивыс-Ях)	Итого
1	Водоподготовка			Водоподготовка			
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	165.51	Объем воды из источников водоснабжения:	120.02	30.00	315.53
1.1.1.	из поверхностных источников	тыс. куб. м	0.00	из поверхностных источников	0.00	0.00	0.00
1.1.2.	из подземных источников	тыс. куб. м	165.51	из подземных источников	120.02	30.00	315.53
1.1.3.	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м	0.00	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	0.00	0.00	0.00
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м	165.51	Объем воды, прошедшей водоподготовку	120.02	0.00	285.53
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	0.00	Объем технической воды, поданной в сеть	109.13	7.32	116.45
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	143.34	Объем технической воды, поданной в сеть	109.13	0.00	252.47
2	Транспортировка питьевой воды			Транспортировка технической воды			
2.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	143.34	Объем воды, поступившей в сеть:	109.13	7.32	259.78
2.1.1.	из собственных источников	тыс. куб. м	143.34	из собственных источников	109.13	0.00	252.47

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Технологическая зона №1 (п. Салым)	Наименование показателя	Технологическая зона №2 (ст. Салым)	Технологическая зона №3 (Сивис-Ях)	Итого
2.1.2.	от других операторов	тыс. куб. м	0.00	от других операторов	0.00	7.32	7.32
2.1.3.	получено от других территорий дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м	0.00	получено от других территорий дифференцированных по тарифу	0.00	0.00	0.00
2.2	Потери воды	тыс. куб. м	19.00	Потери воды	49.02	0.00	68.02
2.3	Потребление на собственные нужды (внутренний оборот)	тыс. куб. м	8.46	Потребление на собственные нужды (внутренний оборот)	1.81	0.00	10.27
2.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	124.34	Объем воды, отпущенной из сети	60.11	7.32	191.77
2.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м	0.00	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	0.00	0.00	0.00
3	Отпуск питьевой воды			Отпуск технической воды			
3.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	111.53	Объем воды, отпущенной абонентам:	40.96	7.32	159.81
3.1.1.	по приборам учета	тыс. куб. м	89.23	по приборам учета	34.81	4.90	128.94
3.1.2.	по нормативам	тыс. куб. м	22.31	по нормативам	6.14	2.41	30.86
3.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м	4.35	для приготовления горячей воды	17.34	0.00	21.69
3.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м	0.00	при дифференциации тарифов по объему	0.00	0.00	0.00
3.3.1.	в пределах i-го объема	тыс. куб. м	0.00	в пределах i-го объема	0.00	0.00	0.00
3.4	По абонентам	тыс. куб. м	111.53	По абонентам	40.96	7.32	159.81
3.4.1.	Население	тыс. куб. м	76.22	Население	25.68	6.17	108.07
3.4.2.	Бюджетные учреждения	тыс. куб. м	6.38	Бюджетные учреждения	2.47	0.01	8.86
3.4.3.	Прочие потребители	тыс. куб. м	28.94	Прочие потребители	12.81	1.13	42.88
3.4.1.п	организация п	тыс. куб. м	0.00	организация п	0.00	0.00	0.00
3.4.2.	собственным абонентам	тыс. куб. м	8.46	собственным абонентам	1.81	0.00	10.27
4	Приготовление горячей воды			Приготовление горячей воды			
4.1.	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м	4.35	Объем воды из собственных источников	17.34	0.00	21.69
4.2.	Объем приобретенной питьевой воды	тыс. куб. м	0.00	Объем приобретенной питьевой воды	0.00	0.00	0.00
4.3.	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	4.35	Объем горячей воды, поданной в сеть	17.34	0.00	21.69
5	Транспортировка горячей воды			Транспортировка горячей воды			
5.1.	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	4.35	Объем воды, поступившей в сеть	17.34	0.00	21.69
5.2.	Потери воды	тыс. куб. м	0.00	Потери воды	0.00	0.00	0.00
5.3.	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	0.00	Потребление на собственные нужды	0.00	0.00	0.00
5.4.	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	4.35	Объем воды, отпущенной из сети	17.34	0.00	21.69
6	Отпуск горячей воды			Отпуск горячей воды			
6.1.	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	4.35	Объем воды, отпущенной абонентам	17.34	0.00	21.69
6.2.1.	по приборам учета	тыс. куб. м	4.35	по приборам учета	17.34	0.00	21.69
6.2.2.	по нормативам	тыс. куб. м	0.00	по нормативам	0.00	0.00	0.00
6.3.1.	в соответствии с санитарными нормами	тыс. куб. м	0.00	в соответствии с санитарными нормами	0.00	0.00	0.00
6.3.2.	с нарушениями санитарных норм	тыс. куб. м	4.35	с нарушениями санитарных норм	17.34	0.00	21.69
6.3.2.1.	по температуре	тыс. куб. м	0.00	по температуре	0.00	0.00	0.00
6.3.2.2.	по качеству воды	тыс. куб. м	4.35	по качеству воды	17.34	0.00	21.69
6.4.	при дифференциации тарифов по объему			при дифференциации тарифов по объему			
6.4.1.	в пределах i-го объема	тыс. куб. м	0.00	в пределах i-го объема	0.00	0.00	0.00
6.5.	По абонентам	тыс. куб. м	0.00	По абонентам	0.00	0.00	0.00
6.5.1.	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0.00	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	0.00	0.00	0.00
6.5.2.	собственным абонентам	тыс. куб. м	0.00	собственным абонентам	0.00	0.00	0.00

3.2. Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам (годовой и в сутки максимального водопотребления)

В муниципальном образовании 1 технологическая зона централизованного холодного водоснабжения, две зоны централизованного технического водоснабжения и 2 технологические зоны горячего водоснабжения.

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам за 2022 год, представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1. Территориальный баланс подачи воды

№ пп	Технологическая зона водоснабжения/наименование показателя	Факт	
		Годовой расход ресурса на 2022 год, тыс.куб.м./год	Максимальная суточная подача ресурса на 2022 год, куб.м./сут.
1	Технологическая зона №1. п. Салым	143.34	392.71
2	Технологическая зона №2. ст. Салым	109.13	298.99
3	Технологическая зона №3. п. Сивис-Ях	7.32	20.05

3.3. Структурный баланс реализации питьевой, технической и горячей воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды сельского поселения

Структурный баланс реализации питьевой, технической и горячей воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды сельского поселения за 2022год, представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. Структурный баланс реализации питьевой, технической и горячей воды по группам абонентов

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2022 год
1	Объем реализации питьевой воды	тыс. куб. м	111.53
1.1	Население	тыс. куб. м	76.22
1.2	Бюджетные потребители	тыс. куб. м	6.38
1.3	Прочие потребители	тыс. куб. м	28.94

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Факт
			2022 Год
2	Объем реализации горячей воды	тыс. куб. м	21.69
2.1	Население	тыс. куб. м	21.69
2.2	Бюджетные потребители	тыс. куб. м	0.00
2.3	Прочие потребители	тыс. куб. м	0.00
3	Объем реализации технической воды	тыс. куб. м	48.27
3.1	Население	тыс. куб. м	31.85
3.2	Бюджетные потребители	тыс. куб. м	2.49
3.3	Прочие потребители	тыс. куб. м	13.94

3.4. Сведения о фактическом потреблении населением питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Сведения по фактическому потреблению совпадает с общим балансом подачи и реализации воды за 2022год в таблице 3.1.1.

Принятое удельное среднесуточное водопотребление населением включает расходы воды на хозяйственно питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местной промышленности, полив улиц и зеленых насаждений, полив приусадебных участков, нужды домашнего животноводства в сельских населенных пунктах, неучтенные расходы. Величины удельного водопотребления лежат в пределах существующих норм.

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях при отсутствии индивидуальных приборов учета для потребителей ХМАО-Югры представлен в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1. Нормативы потребления холодной воды, куб.м. на чел.

№ пп	Категории жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
<b>Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при закрытых системах отопления</b>			
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем	3.843	3.331
2	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	3.93	3.461
3	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем	3.982	3.539
4	Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству	4.763	3.885
5	Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1550 мм и душем	3.887	3.396
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн	3.707	3.127
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, куб. метр в месяц на человека водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3.499	2.815
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа	2.491	1.303
9	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях	2.78	2.377
10	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях	2.29	1.637
11	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн	1.678	0.719
<b>Жилые дома с централизованным горячим водоснабжением при открытых системах отопления</b>			
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем	4.375	2.799
2	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм с душем	4.481	2.91
3	Многоквартирные и жилые дома высотой не более 10 этажей, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной более 1700 мм с душем	4.545	2.976
4	Многоквартирные и жилые дома высотой 11 этажей и выше, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1700 мм с душем и повышенными требованиями к благоустройству	5.382	3.266
5	Многоквартирные и жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм и душем	4.428	2.855
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем, без ванн	4.208	2.626

<sup>2</sup> Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО - Югры от 25.12.2017 №12-нп (ред. от 10.07.2020) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

№ пп	Категории жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3.953	2.361
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без ванн, без душа	2.178	1.616
9	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, общими ваннами и блоками душевых на этажах и в секциях	3.153	2.004
10	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, и блоками душевых на этажах и в секциях	2.552	1.375
11	Многоквартирные и жилые дома и общежития коридорного типа с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душевых и ванн	1.802	0.595
<b>Жилые дома без централизованного горячего водоснабжения</b>			
12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной от 1200 до 1500 мм с душем	6.572	-
13	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной от 1700 до 1900 мм с душем	6.789	-
14	Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	6.355	-
15	Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа, не оборудованные водонагревателями	4.256	-
16	Многоквартирные и жилые дома и общежития с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн	6.089	-
17	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами, без ванн, не оборудованные водонагревателями	4.227	-
18	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики	5.348	-
19	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, душами, с водоотведением в септики	4.385	-
20	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики	4.708	-
21	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, душами, без ванн, с водоотведением в септики	4.157	-
22	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики	3.793	-
23	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, ваннами, без душа, с водоотведением в септики	3.414	-
24	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками, унитазами, без ванн, без душа, с водоотведением в септики	3.474	-
25	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	4.227	-
26	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками.	3.612	-
27	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, без душа, с водоотведением в септики	3.178	-
28	Дома, общежития квартирного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, ваннами и душевыми с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6.704	-
29	Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3.927	-
30	Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с блоками душевых на этажах и в секциях, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3.614	-
31	Дома и общежития коридорного типа, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, без душевых и без ванн, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	2.397	-
32	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками, без унитазов	2.02	-
33	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками, унитазами, без септиков	1.641	-
34	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без водонагревателей, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и душами	4.458	-

### 3.5. Описание существующей системы коммерческого учета питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета

Согласно Федеральному законодательству<sup>3</sup> производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета, являются: бюджетная сфера и жилищный фонд.

<sup>3</sup> Федеральный закон от 23 ноября 2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Для обеспечения 100% оснащенности необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с частями 3, 4, 5, 6 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ в муниципальном образовании производится установка приборов коммерческого учета потребления воды.

Учет потребленной воды питьевого качества в муниципальном образовании производится как по индивидуальным счетчикам, так и по нормативам.

Потребителей воды питьевого качества условно можно разделить на три категории: население, бюджетные организации и прочие потребители. Охват абонентов приборами учета воды составляет 80.7%.

3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения сельского поселения

Для анализа резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения сельского поселения произведен расчет распределения питьевой воды по часам суток представленный в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1. Расчет распределения питьевой воды по часам суток

№ пп	Часы суток	Максимальный часовой расход водопотребления, куб. м/ч за 2022год		
		Технологическая зона №1	Технологическая зона №2	Технологическая зона №3
1	0-1	5.71	2.87	0.36
2	1-2	5.71	2.87	0.36
3	2-3	5.71	2.87	0.36
4	3-4	5.71	2.87	0.36
5	4-5	9.52	4.79	0.60
6	5-6	13.33	6.71	0.84
7	6-7	17.14	8.62	1.08
8	7-8	20.95	10.54	1.32
9	Итого	83.78	42.14	5.28
10	8-9	23.81	11.98	1.50
11	9-10	16.00	8.05	1.01
12	10-11	15.43	7.76	0.97
13	11-12	30.48	15.33	1.92
14	12-13	19.05	9.58	1.20
15	13-14	19.05	9.58	1.20
16	14-15	20.95	10.54	1.32
17	15-16	22.86	11.50	1.44
18	Итого	167.63	84.32	10.56
19	16-17	22.86	11.50	1.44
20	17-18	20.95	10.54	1.32
21	18-19	19.05	9.58	1.20
22	19-20	22.86	11.50	1.44
23	20-21	19.05	9.58	1.20
24	21-22	11.43	5.75	0.72
25	22-23	7.62	3.83	0.48
26	23-24	5.71	2.87	0.36
27	Итого	129.53	65.15	8.16
28	ИТОГО	380.98	191.66	24.06

Сведения о резервах и дефицитах производственных мощностей систем водоснабжения приведён в таблице 3.6.2.

Таблица 3.6.2. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей систем водоснабжения

Номер технологической зоны	Установленная производительность зоны, куб.м/ч	Максимальный часовой расход водопотребления, куб. м/ч за 2022год	Резерв (+)/дефицит (-) мощности, куб.м/ч	Доля резерва, %
Технологическая зона №1. п. Салым	40.00	30.48	9.52	23.80
Технологическая зона №2. ст. Салым	60.00	15.33	44.67	74.45
Технологическая зона №3. п. Сивыс-Ях	30.00	1.92	28.08	93.58

3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития сельского поселения

При прогнозировании расходов воды для различных потребителей расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в сельском поселении.

Нормы водопотребления приняты в соответствии со сводами правил<sup>4</sup>. На основании данных документов, а также общей сложившейся динамики потребления воды абонентами можно спрогнозировать уровень перспективного потребления воды сроком до 2039 года.

В таблицах 3.7.1-3.7.2 приведены прогнозируемые объемы воды, планируемые к потреблению по годам рассчитанные на основании расхода воды в соответствии со СНиП<sup>5</sup>, а также исходя из текущего объема потребления ресурса и структуры застройки сельского поселения.

Второй сценарный план развития выбран в соответствии с Генеральным планом сельского поселения.

3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения

На территории сельского поселения Салым функционирует закрытая система горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения котельной № 1 (п. Салым, ул. Молодежная, 1а) двухтрубная до центрального теплового пункта (далее – ЦТП), после ЦТП – четырехтрубная: две трубы на отопление, две – на горячее водоснабжение.

От котельной № 3 (п. Салым, ул. Северная, 23) система теплоснабжения четырехтрубная: отпуск тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения осуществляется по отдельным трубопроводам.

От котельной (п. Салым, ул. Привокзальная, 21) система теплоснабжения четырехтрубная: отпуск тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения осуществляется по отдельным трубопроводам.

3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой, технической и горячей воды

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии со сводом правил.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут.макс}=1,2$ .

Фактический и ожидаемый объем потребления воды планируется в составе двух сценариев развития территории представлен в таблице 3.9.1. – 3.9.2.

Таблица 3.7.1. Прогнозный баланс потребления горячей, питьевой, технической воды в технологической зоне №1 по первому сценарию развития сельского поселения

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Технологическая зона №1 (п. Салым)								
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028-2032 годы	2033-2039 годы	
1	Водоподготовка										
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51
1.1.1.	из поверхностных источников	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	из подземных источников	тыс. куб. м	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51
1.1.3.	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51	165,51
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34
2	Транспортировка питьевой воды										
2.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34
2.1.1.	из собственных источников	тыс. куб. м	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34	143,34
2.1.2.	от других операторов	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	получено от других территорий дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Потери воды	тыс. куб. м	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
2.3	Потребление на собственные нужды (внутренний оборот)	тыс. куб. м	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46
2.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34	124,34
2.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Отпуск питьевой воды										
3.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	111,53	111,53	111,53	111,53	111,53	111,53	111,53	111,53	111,53
3.1.1.	по приборам учета	тыс. куб. м	89,23	89,23	89,23	89,23	89,23	89,23	89,23	89,23	89,23
3.1.2.	по нормативам	тыс. куб. м	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31
3.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35

<sup>4</sup>СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой, с Изменением №1)

<sup>5</sup> СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями №1-5)









№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Факт		План						
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 - 2032 годы	2033 - 2039 годы	
1.4.	Максимальное суточное потребление воды	куб. м/сут	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.06	24.06
2	Техническая вода										
2.1.	Потребление воды	тыс. куб. м/год	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	0.00	0.00
2.2.	Среднесуточное потребление	тыс. куб. м/сут	20.05	20.05	20.05	20.05	20.05	20.05	20.05	0.00	0.00
2.3.	Коэффициент максимальной неравномерности подачи воды	-/-	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
2.4.	Максимальное суточное потребление воды	тыс. куб. м/сут	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	24.06	0.00	0.00
3	Горячая вода										
3.1.	Потребление воды	тыс. куб. м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Среднесуточное потребление	тыс. куб. м/сут	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Коэффициент максимальной неравномерности подачи воды	-/-	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
3.4.	Максимальное суточное потребление воды	тыс. куб. м/сут	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

### 3.10. Описание территориальной структуры потребления питьевой, технической и горячей воды

На территории сельского поселения централизованное водоснабжение осуществляется в пределах которых водопроводная сеть обеспечивает нормативные значения напора воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды.

В таблице 3.10.1. представлен анализ территориальной структуры потребления питьевой, технической и горячей воды

Таблица 3.10.1. Анализ территориальной структуры потребления питьевой, технической и горячей воды

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Факт
			2022 год
1	Технологическая зона №1 (п. Салым)		
1.1.	Потребление воды, в том числе:	тыс. куб. м/год	124.34
1.1.1.	Потребление питьевой воды	тыс. куб. м/год	119.99
1.1.2.	Потребление горячей воды	тыс. куб. м/год	0.00
1.1.3.	Потребление технической воды	тыс. куб. м/год	4.35
1.2.	Среднесуточное потребление воды, в том числе:	куб. м/сут	340.66
1.2.1.	Среднесуточное потребление питьевой воды	куб. м/сут	328.75
1.2.2.	Среднесуточное потребление горячей воды	куб. м/сут	0.00
1.2.3.	Среднесуточное потребление технической воды	куб. м/сут	11.91
1.4.	Коэффициент максимальной неравномерности подачи воды		1.20
1.5.	Максимальное суточное потребление воды, в том числе:	куб. м/сут	408.79
1.5.1.	Максимальное суточное потребление питьевой воды	куб. м/сут	394.50
1.5.2.	Максимальное суточное потребление горячей воды	куб. м/сут	0.00
1.5.3.	Максимальное суточное потребление технической воды	куб. м/сут	14.29
2	Технологическая зона №2 (ст. Салым)		
2.1.	Потребление воды, в том числе:	тыс. куб. м/год	60.11
2.1.1.	Потребление питьевой воды	тыс. куб. м/год	0.00
2.1.2.	Потребление горячей воды	тыс. куб. м/год	17.34
2.1.3.	Потребление технической воды	тыс. куб. м/год	42.77
2.2.	Среднесуточное потребление воды, в том числе:	куб. м/сут	164.68
2.2.1.	Среднесуточное потребление питьевой воды	куб. м/сут	0.00
2.2.2.	Среднесуточное потребление горячей воды	куб. м/сут	47.51
2.2.3.	Среднесуточное потребление технической воды	куб. м/сут	117.17
2.4.	Коэффициент максимальной неравномерности подачи воды		1.20
2.5.	Максимальное суточное потребление воды, в том числе:	куб. м/сут	197.61
2.5.1.	Максимальное суточное потребление питьевой воды	куб. м/сут	0.00
2.5.2.	Максимальное суточное потребление горячей воды	куб. м/сут	57.01
2.5.3.	Максимальное суточное потребление технической воды	куб. м/сут	140.60
3	Технологическая зона №3. п. Сивис-Ях		
3.1.	Потребление воды, в том числе:	тыс. куб. м/год	7.32
3.1.1.	Потребление питьевой воды	тыс. куб. м/год	0.00
3.1.2.	Потребление горячей воды	тыс. куб. м/год	0.00
3.1.3.	Потребление технической воды	тыс. куб. м/год	7.32
3.2.	Среднесуточное потребление воды, в том числе:	куб. м/сут	20.05
3.2.1.	Среднесуточное потребление питьевой воды	куб. м/сут	0.00
3.2.2.	Среднесуточное потребление горячей воды	куб. м/сут	0.00
3.2.3.	Среднесуточное потребление технической воды	куб. м/сут	20.05
3.4.	Коэффициент максимальной неравномерности подачи воды		1.20
3.5.	Максимальное суточное потребление воды, в том числе:	куб. м/сут	24.06
3.5.1.	Максимальное суточное потребление питьевой воды	куб. м/сут	0.00
3.5.2.	Максимальное суточное потребление горячей воды	куб. м/сут	0.00
3.5.3.	Максимальное суточное потребление технической воды	куб. м/сут	24.06

3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов  
Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов в соответствии представлен в таблице 3.11.1.

3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой, технической воды при ее транспортировке

Данные о фактических, а также о планируемых потерях воды, представлены в таблице 3.12.1.

### 3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения

На основании рассчитанных объемов водопотребления по группам абонентов, прогнозных данных по расходу воды на собственные нужды и потерям воды сформирован общий баланс подачи и реализации горячей, питьевой и технической воды и территориальный баланс подачи горячей, питьевой и технической воды по технологическим зонам водоснабжения на перспективу до 2039 года в таблице 3.13.1.

### 3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений

В соответствии с расчетом часового водопотребления планируется запроектировать водозаборные сооружения, представленные в таблице 3.14.1.

Таблица 3.14.1. Расчет планируемой мощности водозаборных сооружений

Наименование показателя	2022-2027 годы	2028-2032 годы	2033-2039 годы
Технологическая зона №1 (п. Салым)	40.00	40.00	40.00
Технологическая зона №2 (ст. Салым)	80.00	80.00	80.00
Технологическая зона №3, п. Сивис-Ях	30.00	30.00	30.00

### 3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

В соответствии со статьей 8 Федерального закона <sup>6</sup> сформированы новые Правила организации водоснабжения, предписывающие организацию единых гарантирующих организаций (ЕГО).

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности.

Таблица 3.11.1. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов по второму сценарному плану

№ пп	Наименование показателя	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 - 2032 годы	2033 - 2039 годы
Технологическая зона №1 (п. Салым)									
1	Объем реализации питьевой воды	111.53	111.53	111.53	111.53	111.53	111.53	111.53	111.53
1.1	Население	76.22	76.22	76.22	76.22	76.22	76.22	76.22	76.22
1.2	Бюджетные потребители	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38
1.3	Прочие потребители	28.94	28.94	28.94	28.94	28.94	28.94	28.94	28.94
2	Объем реализации горячей воды	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35
2.1	Население	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35
2.2	Бюджетные потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Прочие потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Объем реализации технической воды	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	Население	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Бюджетные потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Прочие потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Технологическая зона №2 (ст. Салым)									
1	Объем реализации питьевой воды	0.00	0.00	0.00	0.00	49.46	52.87	56.63	60.77
1.1	Население	0.00	0.00	0.00	0.00	34.18	37.59	41.35	45.49
1.2	Бюджетные потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	2.47	2.47	2.47	2.47
1.3	Прочие потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	12.81	12.81	12.81	12.81
2	Объем реализации горячей воды	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34
2.1	Население	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34
2.2	Бюджетные потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Прочие потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Объем реализации технической воды	40.96	40.96	43.52	46.35	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	Население	25.68	25.68	28.24	31.07	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Бюджетные потребители	2.47	2.47	2.47	2.47	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Прочие потребители	12.81	12.81	12.81	12.81	0.00	0.00	0.00	0.00
Технологическая зона №3, п. Сивис-Ях									
1	Объем реализации питьевой воды	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.32	7.32
1.1	Население	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.17	6.17
1.2	Бюджетные потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01
1.3	Прочие потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.13	1.13
2	Объем реализации горячей воды	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1	Население	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Бюджетные потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Прочие потребители	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Объем реализации технической воды	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	0.00	0.00

<sup>6</sup> Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»



№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Факт								
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 - 2032 годы	2033 - 2039 годы	
1.3.	На собственные нужды	тыс.куб.м/год	8.46	8.46	8.46	8.46	8.46	8.46	8.46	8.46	8.46
1.4.	Полезный отпуск потребителям, в том числе	тыс.куб.м/год	111.53	111.53	111.53	111.53	111.53	111.53	111.53	111.53	111.53
1.3.1.	Население	тыс.куб.м/год	76.22	76.22	76.22	76.22	76.22	76.22	76.22	76.22	76.22
1.3.2.	Бюджетные потребители	тыс.куб.м/год	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38	6.38
1.3.3.	Прочие потребители	тыс.куб.м/год	28.94	28.94	28.94	28.94	28.94	28.94	28.94	28.94	28.94
2	Горячая вода										
2.1.	Поднято воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Потери воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	На собственные нужды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4.	Полезный отпуск потребителям, в том числе	тыс.куб.м/год	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35
2.3.1.	Население	тыс.куб.м/год	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35
2.3.2.	Бюджетные потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.3.	Прочие потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Техническая вода										
3.1.	Поднято воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Потери воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	На собственные нужды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Полезный отпуск потребителям, в том числе	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.1.	Население	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2.	Бюджетные потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.3.	Прочие потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Технологическая зона №2 (ст. Салым)											
2	Питьевая вода										
1.1.	Поднято воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	165.51	165.51	165.51	165.51	165.51
1.2.	Потери воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	19.00	19.00	19.00	19.00	19.00
1.3.	На собственные нужды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	1.81	1.81	1.81	1.81	1.81
1.4.	Полезный отпуск потребителям, в том числе	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	49.46	52.87	56.63	60.77	60.77
1.3.1.	Население	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	34.18	37.59	41.35	45.49	45.49
1.3.2.	Бюджетные потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	2.47	2.47	2.47	2.47	2.47
1.3.3.	Прочие потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	12.81	12.81	12.81	12.81	12.81
3	Горячая вода										
2.1.	Поднято воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Потери воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	На собственные нужды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4.	Полезный отпуск потребителям, в том числе	тыс.куб.м/год	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34
2.3.1.	Население	тыс.куб.м/год	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34	17.34
2.3.2.	Бюджетные потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.3.	Прочие потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Техническая вода										
3.1.	Поднято воды	тыс.куб.м/год	120.02	120.02	122.58	125.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Потери воды	тыс.куб.м/год	49.02	49.02	49.02	49.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	На собственные нужды	тыс.куб.м/год	1.81	1.81	1.81	1.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Полезный отпуск потребителям, в том числе	тыс.куб.м/год	111.53	111.53	111.53	111.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.1.	Население	тыс.куб.м/год	76.22	76.22	76.22	76.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2.	Бюджетные потребители	тыс.куб.м/год	6.38	6.38	6.38	6.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.3.	Прочие потребители	тыс.куб.м/год	28.94	28.94	28.94	28.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Технологическая зона №3. п. Сивыс-Ях											
3	Питьевая вода										
1.1.	Поднято воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	30.00	30.00
1.2.	Потери воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	На собственные нужды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.68	22.68	22.68
1.4.	Полезный отпуск потребителям, в том числе	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.32	7.32	7.32
1.3.1.	Население	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.17	6.17	6.17
1.3.2.	Бюджетные потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
1.3.3.	Прочие потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.13	1.13	1.13
4	Горячая вода										
2.1.	Поднято воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Потери воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	На собственные нужды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4.	Полезный отпуск потребителям, в том числе	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.1.	Население	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.2.	Бюджетные потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.3.	Прочие потребители	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Техническая вода										
3.1.	Поднято воды	тыс.куб.м/год	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Потери воды	тыс.куб.м/год	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	На собственные нужды	тыс.куб.м/год	22.68	22.68	22.68	22.68	22.68	22.68	0.00	0.00	0.00
3.4.	Полезный отпуск потребителям, в том числе	тыс.куб.м/год	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	7.32	0.00	0.00	0.00
3.3.1.	Население	тыс.куб.м/год	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	6.17	0.00	0.00	0.00
3.3.2.	Бюджетные потребители	тыс.куб.м/год	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
3.3.3.	Прочие потребители	тыс.куб.м/год	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	0.00	0.00	0.00

Администрацией сельского поселения определена гарантирующая организация для централизованных систем холодного водоснабжения – ПМУП «УТВС» по улицам: Центральная, Набережная, Еловая, Речная, Зеленая, 45 лет Победы, 55 лет Победы, Строителей, Комсомольская, Приозерная, Лесная, Новая, Таежная, Мира, Кедровая, Высокая, Болотная, Нагорная, Солнечная, Звездная, Молодежная, Молодежная-2, Школьная, Транспортная, Привокзальная, Юбилейная, Майская, Садовая, Спортивная, Новоселов, Северная, Дорожников поселок Салым, Нефтяников, Новая поселок Сивыс-Ях.

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

#### 4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

На основании утвержденного Генерального плана сельского поселения для развития централизованной системы водоснабжения, обеспечения жителей водой надлежащего качества следует рассмотреть рекомендации и предложения, представленные в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1. Рекомендации и предложения по строительству и реконструкции объектов водоснабжения

Наименование мероприятий	Обоснование мероприятия	Месторасположение объекта	Сроки мероприятий, года
Строительство сети водоснабжения до подключаемого объекта ул. 55 лет победы, между ул. Новая и ул. Кедровая	Подключение новых абонентов	п. Салым	2025
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 1	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 2	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2030
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 3	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 4	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2030
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 5	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 6	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 7	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025
Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 1	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025-2030
Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 2	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031-2037
Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 3	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031-2037
Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 7	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025-2030
Реконструкция объекта: Здание по объекту «Расширение ВОС в пос.Салым»	Увеличение производительности системы водоснабжения, улучшение качества воды	п. Салым	2024-2027
Реконструкция объекта «Установка обезжелезивания в п. Салым Нефтеюганского района»	Увеличение производительности системы водоснабжения, улучшение качества воды	п. Салым	2029-2030
Увеличение мощности скважинного фонда в южной части поселка	Увеличение производительности системы водоснабжения	п. Салым	2031-2035
Строительство ВОС в п. Сивис-Ях	Улучшение качества ресурса	п. Сивис-Ях	2029-2030
Замена сети водоснабжения по ул. Мира	Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы	п. Салым	2023
Замена сети водоснабжения по ул. Центральная	Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы	п. Салым	2024
Замена сети водоснабжения по 2 мкр.	Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы	п. Салым	2027
Замена сетей водоснабжения в п. Сивис-Ях	Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы	п. Сивис-Ях	2028-2035
Капитальный ремонт артезианской скважины №85 на территории ВОС -400	Повышение надежности. Снижение износа. Экономия энергоресурсов	п. Салым	2024
Замена сети ТВС по объекту: Магистральная сеть водоснабжения 1, 2 квартал ул. 45 лет Победы, 23/1 (В1, В2, дУ159мм)	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. Салым	2023
Замена сетей ТВС: сети теплоснабжения "Застройка 2мкрн." В1,В2 108мм	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. Салым	2024
Замена сетей ТВС: сети теплоснабжения от ул. Центральной до ул. Еловой В1 50мм	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. Салым	2025
Замена сетей ТВС: сети теплоснабжения от по ул. Мира к жилым домам №23-21, по ул. Кедровая к жилым домам №14-24 В1 57мм	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. Салым	2025

#### 4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

Мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения обоснованы необходимостью обеспечения потребителей гарантированно безопасной питьевой водой в требуемом объеме.

##### 1. Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества

###### 1.1. Капитальный ремонт водопроводных сетей, необходимо:

- для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг потребителями.

Модернизация сети позволит уменьшить потери воды при транспортировке.

##### 2. Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта

Строительство сетей водоснабжения;

Строительство водозаборных сооружений.

##### 3. Сокращение потерь воды при ее транспортировке

Мероприятия по сокращению потерь воды при транспортировке:

Замена водопроводных сетей.

4. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации

Мероприятия, направленные на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации, согласно Генерального плана:

- Замена водопроводных сетей;
- Капитальный ремонт водозаборных сооружений;
- Установка систем обезжелезивания;
- Увеличение мощности ВОС-400.

4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

Мероприятия по вновь строящихся, реконструируемых объектах представлены в таблице

4.1.1. Предложения по выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения отсутствуют.

4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

Мероприятия по развитию систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение, не планируются.

4.5. Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Оснащенность зданий, строений, сооружений приборами учета воды реализуется на основании Федерального закона от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Не планируются за счет бюджетных средств.

4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории сельского поселения и их обоснование

Выбор трассы трубопроводов проводится на основе вариантной оценки экономической целесообразности и экологической допустимости из нескольких возможных вариантов с учетом природных особенностей территории, расположения населенных мест – перспективных потребителей, залегания торфяников, а также транспортных путей и коммуникаций, которые могут оказать негативное влияние на магистральный трубопровод.

Земельные участки для строительства трубопроводов выбираются в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

Для проезда к трубопроводам максимально используются существующие дороги общей дорожной сети.

Необходимость строительства дорог вдоль трассовых и технологических проездов на период строительства и для эксплуатации трубопровода определяется на стадии проектирования.

4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Места размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен уточняется при разработке проектно-сметной документации.

4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения пролегают в пределах границ сельского поселения.

4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения представлены в приложении 1.

5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

5.1. Предотвращение вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Проектируемая водопроводная сеть не окажет вредного воздействия на окружающую среду, объект является экологически чистым сооружением. При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. При производстве строительных работ вода для целей производства не требуется. Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода питьевого качества. Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия:

1. На водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Технологический процесс забора воды и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами. Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится в накопительные резервуары.

Негативное воздействие на состояние подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Предлагаемые к новому строительству и реконструкции объекты централизованной системы водоснабжения не оказывают вредного воздействия на водный бассейн территории сельского поселения. На окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.)

5.2. Предотвращение вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке  
Использование хлора при дезинфекции трубопроводов не производится. Поэтому разработка специальных мер по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов не требуется.

6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

В соответствии с выбранными направлениями развития системы водоснабжения может быть сформирован определенный объем реконструкции и модернизации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения.

В рамках разработки схемы водоснабжения проводится предварительный расчёт стоимости выполнения предложенных мероприятий по совершенствованию централизованных систем водоснабжения, т. е. проводятся предпроектные работы. На предпроектной стадии при обосновании величины инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения. Стоимость строительства и реконструкции объектов определяется в соответствии с укрупненными сметными нормативами цены строительства сетей и объектов системы водоснабжения. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

Стоимость капитального ремонта источников водоснабжения, установка блочно-модульных очистных сооружений, систем обезжелезивания принята по объектам аналогам. Оценкой вложений в модернизацию коммунального хозяйства является уменьшение количества потерь воды при транспортировке населению питьевой воды нормального качества и достаточного объема.

6.2. Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения

Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения представлена в таблице 6.2.1.

Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполнена на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования

7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации <sup>7</sup> к целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- а) показатели качества воды;
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

1. Показателями качества питьевой воды являются:

а) доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;

б) доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды.

2. Показателем надежности и бесперебойности водоснабжения является количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, холодное водоснабжение, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).

3. Показателями энергетической эффективности являются:

а) доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах);

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды и (или) транспортировки питьевой воды (кВт\*ч/куб. м).

В таблице 7.1. представлен расчет фактических и плановых показателей энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

Сведения об объекте, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также на основании заявлений юридических и физических лиц, а также выявляться ресурсоснабжающей организацией в ходе осуществления технического обследования централизованных сетей.

Эксплуатация выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение осуществляется в порядке, установленном Федеральным законодательством<sup>8</sup>

Постановка бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, признание в судебном порядке права муниципальной собственности на указанные объекты осуществляется Администрацией сельского поселения, осуществляющей полномочия по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности сельского поселения.

Бесхозяйных объектов водоснабжения не выявлено.

Таблица 6.2.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения

Наименование мероприятий	Обоснование мероприятия	Месторасположение объекта	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028-2039 годы	Источник финансирования
Строительство сети водоснабжения до подключаемого объекта ул. 55 лет победы, между ул. Новая и ул. Кедровая	Подключение новых абонентов	п. Салым	2025	1.20			1.20				Бюджетные средства

<sup>7</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»

<sup>8</sup> Федеральный закон от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Наименование мероприятий	Обоснование мероприятия	Месторасположение объекта	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028-2039 годы	Источник финансирования
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 1	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025	2.00			2.00				Бюджетные средства
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 2	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2030	3.20						3.20	Бюджетные средства
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 3	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031	3.20						3.20	Бюджетные средства
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 4	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2030	2.80						2.80	Бюджетные средства
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 5	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025	1.90			1.90				Бюджетные средства
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 6	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025	8.30			8.30				Бюджетные средства
Строительство сетей водоснабжения до подключаемого планировочного района 7	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025	17.20			17.20				Бюджетные средства
Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 1	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025-2030	53.20			3.20	10.00	10.00	30.00	Бюджетные средства
Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 2	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031-2037	70.00						70.00	Бюджетные средства
Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 3	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031-2037	14.00						14.00	Бюджетные средства
Строительство распределительных сетей водоснабжения в планировочном районе 7	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025-2030	21.50			1.50	1.50	1.50	17.00	Бюджетные средства
Реконструкция объекта: Здание по объекту «Расширение ВОС в пос.Салым»	Увеличение производительности системы водоснабжения, улучшение качества воды	п. Салым	2024-2027	134.00		5.00	29.00	29.00	71.00		Внебюджетные средства
Реконструкция объекта «Установка обезжелезивания в п. Салым Нефтеюганского района»	Увеличение производительности системы водоснабжения, улучшение качества воды	п. Салым	2029-2030	119.00						119.00	Бюджетные средства
Увеличение мощности скважинного фонда в южной части поселка	Увеличение производительности системы водоснабжения	п. Салым	2031-2035	35.00						35.00	Бюджетные средства
Строительство ВОС в п. Сивис-Ях	Улучшение качества ресурса	п. Сивис-Ях	2029-2030	40.00						40.00	Бюджетные средства
Замена сети водоснабжения по ул. Мира	Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы	п. Салым	2023	9.00	9.00						Бюджетные средства
Замена сети водоснабжения по ул. Центральная	Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы	п. Салым	2024	5.30		5.30					Бюджетные средства
Замена сети водоснабжения по 2 мкр.	Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы	п. Салым	2027	43.00					43.00		Бюджетные средства
Замена сетей водоснабжения в п. Сивис-Ях	Мероприятие синхронизировано со схемой теплоснабжения. Уменьшение потерь и увеличение надежности системы	п. Сивис-Ях	2028-2035	23.00						23.00	Бюджетные средства
Капитальный ремонт артезианской скважины №85 на территории ВОС - 400	Повышение надежности. Снижение износа. Экономия энергоресурсов	п. Салым	2024	3.40		3.40					Внебюджетные средства
Замена сети ТВС по объекту: Магистральная сеть водоснабжения 1, 2 квартал ул. 45 лет Победы, 23/1 (В1, В2, д159мм)	Повышение надежности системы водоснабжения	п. Салым	2023	5.00	5.00						Внебюджетные средства
Замена сетей ТВС: сети теплоснабжения "Застройка 2мкрн." В1,В2 108мм	Повышение надежности системы водоснабжения	п. Салым	2024	4.00		4.00					Внебюджетные средства



№ пп	Наименование показателя	Единицы измерения	1 этап						2 этап	3 этап
			Факт 2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 - 2032 годы	2033 - 2039 годы
	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды									
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения									
2.1.	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.31	0.00
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды									
3.1.	доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды	кВт*ч/куб.м.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА**

1. Существующее положение в сфере водоотведения сельского поселения

1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории сельского поселения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны

Системой водоотведения называют комплекс сооружений и устройств, обеспечивающих отведение сточных вод от всех потребителей. Системы водоотведения тесно связаны с системами водоснабжения.

Потребление и отвод воды от каждого санитарного прибора, квартиры и здания без ограничения обеспечивают высокие санитарно-эпидемиологические и комфортные условия жизни людей.

Экономическое и экологическое значение систем водоотведения трудно переоценить. Системы водоотведения устраняют негативные последствия воздействия сточных вод на окружающую природную среду.

Правильно спроектированные и построенные системы отведения стоков при нормальной эксплуатации позволяют своевременно отводить сточные воды, не допуская аварийных ситуаций со сбросом неочищенного стока в водные объекты. Это, в свою очередь, позволяет избежать загрязнения окружающей среды.

На данный момент на территории сельского поселения можно выделить три обособленные зоны водоотведения в поселке Салым и поселке Сивыс-Ях. Охват населенных пунктов, системой водоотведения, составляет 85%.

Эксплуатационные зоны системы водоотведения определяются организациями, оказывающими услуги водоотведения в этих зонах.

В таблице 1.1. представлены реестр эксплуатирующих организаций систем централизованного водоотведения.

Таблица 1.1. Эксплуатирующие организации системы водоотведения

№ пп	Эксплуатационные зоны	Эксплуатирующая организация
1	Эксплуатационная зона №1. п. Салым	ПМУП «УТВС»
2	Эксплуатационная зона №2. п. Салым	ПМУП «УТВС»
3	Эксплуатационная зона №3. п. Сивыс-Ях	ПМУП «УТВС»

1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений  
Результаты технического обследования от 24 июня 2022года:

Состояние системы водоотведения работоспособное – удовлетворяются требования обеспечения производственного процесса.

1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения

Технологическая зона № 1 – технологическая зона КОС-400, расположенных в северной части п. Салым. Технологическая зона охватывает северную часть п. Салым по улицам Нагорная, Высокая, 45 лет Победы, Молодежная, Болотная, Мира Кедровая

Технологическая зона №1

Отведение сточных вод осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов.

Канализационные насосные станции (далее – КНС) №№1, 2, 3, предназначены для приема и транспортировки хозяйственно-фекальных сточных вод от населения, бюджетных и прочих потребителей.

Сбор сточных вод по самотечным канализационным сетям от школы и улиц Кедровая, Мира поступают на КНС №2 и напорным коллектором поступают до квартала ул. 45 лет Победы, далее с улиц Высокая, Болотная, Молодежная, 45 лет Победы, Звездная поступают на КНС №1. С КНС №1 по двойному напорному коллектору поступают на канализационные очистные сооружения.

Сбор сточных вод с больничного комплекса, проезда Транспортный, по напорному коллектору от КНС Больницы поступают на КНС №3 с последующим поступлением на КОС.

Сточная вода от частных выгребных колодцев на спец. автомашине завозится на КНС и с помощью фекальных насосов также подается на очистные сооружения. На очистных сооружениях сточная вода проходит поэтапную очистку.

В состав очистных сооружений входят:

1. сооружения механической очистки;
2. сооружения биологической очистки;
3. сооружения для обработки осадка;
4. сооружения для сброса очищенных стоков.

#### 1. Механическая очистка

Первоначально сточная вода поступает на две песколовки, которые предназначены для задержания песка. Удаление песка осуществляется под гидравлическим напором сточной воды с помощью регулируемых задвижек. Песчаная пульпа периодически по мере накопления сбрасывается в специальный колодец, где по мере заполнения колодца вручную выгружается на иловые площадки.

С песколовок сточная вода идет в распределительный бак - сточная вода распределяется на 4 линии очистки, каждую линию по отдельности можно перекрыть с помощью задвижек, все четыре линии очистки работают в одинаковом режиме и последовательности.

#### 2. Биологическая очистка

##### 2.1. Блок биологической очистки первой ступени

Первичный отстойник предназначен для задержания взвешенных и коллоидных загрязнений сточных вод и переработки их органической части. Представляет собой емкость пирамидальной формы нижней части, рабочая часть заполнена загрузкой «ершовой», сточная вода поступает в нижнюю зону отстойника и проходит через ершовую загрузку. Нижняя зона отстойника оборудована перфорированным аэратором системы подачи воздуха. Первичный отстойник конструктивно встроен в среднюю часть блока биологической очистки первой ступени и составляет с ним единое емкостное сооружение.

Аэротенки – отстойники процесс полной биологической очистки с глубокой нитрификацией сточных вод осуществляется на аэротенках-отстойниках посредством протекающих в них реакции гидролиза сложных органических соединений.

Аэротенки оборудованы системой подачи воздуха. В зоне аэрации располагаются рамы с геолоновой загрузкой.

Отстойник оборудован тонкослойным модулем при помощи которых проходящая через них вода освобождается от взвешенных частиц ила, которые оседают в карманах, из которых эрлифтом возвращаются в зону аэрации. Осадок из первичных отстойников и избыточный ил из вторичных отстойников при помощи эрлифтов перекачивается в аэробный стабилизатор.

Аэротенки-отстойник и первичный отстойник конструктивно объединяются в единый блок, представляющий собой общее емкостное сооружение.

##### 2.2. Блок биологической очистки второй ступени

По принципу действия процессов очистки, аналогичны аэротенкам – отстойникам блока биологической очистки первой ступени за исключением того, что в зоне аэрации (в аэротенка) вместо рамы с геолоной загрузкой установлена рама с ершовой загрузкой.

### 3. Контактный резервуар

Очищенная сточная вода после блока биологической очистки 2 ступени поступает в контактный резервуар, где аэрируется кислородом воздуха. По мере заполнения контактного резервуара очищенная вода самотеком поступает в подземный трубопровод на сброс.

### 4. Аэробные стабилизаторы ила

Сырой осадок и избыточно активный ил перекачивается в стабилизатор ила, где путем окисления кислородом воздуха, поступающего через встроенный аэратор, минерализуется. Внутренняя перегородка разделяет зону аэрации стабилизатора от зоны уплотнения, где происходит отделение иловой воды от ила. Над иловая вода через сливной патрубок возвращается в зону аэрации блока биологической очистки 1 ступени, а стабилизированный ил сбрасывается по трубопроводу на иловые площадки.

### 5. Иловая площадка

Иловая площадка расположена на искусственном основании из сборных железобетонных дорожных плит. Ограждающие конструкции стен из бетонных блоков. Отвод отстойной воды поверхности площадки осуществляется посредством дренажного колодца. В качестве фильтрующего материала используется гравий. Количество иловых площадок – четыре единицы (размер 9×20м) из которых 3 площадки задействованы под обезвоживание, а четвертая площадка под складирование песка и компостирование высушенного осадка. Компрессорная – оборудована двумя компрессорами для подачи кислорода воздуха: компрессор шестерёнчатый 23ВФ-11/1,3 СМ2УЗ, компрессор низкого давления серии UB-125G-300-15,29. Очистная – оборудована приточно-вытяжной вентиляцией, установленной в емкость. Емкость используется для приготовления раствора дегельминтизации. Подача растворов осуществляется с помощью агрегатов дозирочных плунжерных (насосы дозаторы). Раствор для дегельминтизации поступает в распределительный бак. Для дегельминтизации 10 000 куб.м применяется 1л «Пуралата–Бингсти». В среднем ежемесячная норма расхода составляет 0,7л. Канализационные насосные станции оборудованы фекальными насосами с режущим механизмом типа ЦМФ 42-11 РМ.

Учет сбрасываемой сточной воды осуществляется с помощью датчика расхода ЭРИС.ВТ-150. Согласно протоколу количественно-химического анализа проб сточной воды по исследуемым органолептическим и неорганическим показателям не соответствует требованиям СанПин.

Технологическая зона № 2 – технологическая зона КОС-400, расположенных в южной части п. Салым. Технологическая зона охватывает южно-западную часть п. Салым по улицам Юбилейная, Северная и центральную часть поселка по улицам Юбилей, Привокзальная.

### Технологическая зона №2

Отведение сточных вод осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. Канализационные насосные станции №№4, 1 предназначены для приема и транспортировки хозяйственно-фекальных сточных вод от населения, бюджетных и прочих потребителей.

Сбор сточных вод по самотечным канализационным сетям от улиц Северная, Юбилейная поступают на КНС №4 «Газовиков» и напорным коллектором поступают до ул. Привокзальная, далее с улиц Юбилейная, Привокзальная поступают на КНС №1, далее по напорному коллектору поступают на канализационные очистные сооружения.

Сточная вода от частных выгребных колодцев на спец. автомашине завозится на КНС и с помощью фекальных насосов также подается на очистные сооружения. На очистных сооружениях сточная вода проходит поэтапную очистку.

Технология очистки сточных вод аналогична КОС, расположенным на севере. Сброс очищенных сточных вод производится в реку Вандрас.

Состояние канализационных очистных сооружений неудовлетворительное.

Технологическая зона № 3 – технологическая зона КОС-300, расположенных в п. Сивыс-Ях. Технологическая зона охватывает центральную часть поселка Сивыс-Ях по улицам Новая, Нефтяников.

### Технологическая зона №3

Отведение сточных вод осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов.

Канализационная насосная станция предназначена для приема и транспортировки хозяйственно-фекальных сточных вод от населения, бюджетных и прочих потребителей.

Сбор сточных вод по самотечным канализационным сетям от улиц Новая, Нефтяников поступают на КНС и напорным коллектором поступают на канализационные очистные сооружения.

Технические параметры

Технологическая зона №1

В таблице 1.3.1. представлен технические характеристики КНС технологической зоны №1.

Таблица 1.3.1. Технические характеристики КНС технологической зоны №1

Наименование и расположение КНС	Производительность, куб.м./час	Оборудование КНС	
		Насосы, кол-во /наименование	Электродвигатели, кол-во/мощность, кВт
КНС №1 ул. Молодежная	42.0	1 / ЦМФ-42/11 РМ	1 / 3.0
КНС №2 ул. 55 лет Победы	42.0	1 / ЦМФ-42/11 РМ	1 / 3.0
КНС №3 пр. Транспортный	42.0	1 / ЦМФ-42/11 РМ	1 / 3.0

Канализационные очистные сооружения технологической зоны №1 построены в 1993 году и введены в эксплуатацию в 1997 году. Производительность составляет 400 куб.м./сут.

Технические характеристики КНС технологической зоны №2 представлены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2. Технические характеристики КНС технологической зоны №2

Наименование и расположение КНС	Производительность, куб.м./час	Оборудование КНС	
		Насосы, кол-во /наименование	Электродвигатели, кол-во/мощность, кВт
КНС №4 «Газовиков»	25.0	1 / ПФ1 65/160.132-3/2-016	1 / 3.0
КНС №1 район ст. Салым	80.0	1 / CM 125-80-315	1 / 18.5

Канализационные очистные сооружения технологической зоны №2 построены в 1978 году, производительностью 400 куб.м./сут.

Технические характеристики КНС технологической зоны №3 представлены в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3. Технические характеристики КНС

Наименование и расположение КНС	Производительность, куб.м./час	Оборудование КНС	
		Насосы, кол-во /наименование	Электродвигатели, кол-во/мощность, кВт
КНС	50.0	CM 100-65-250	1 / 11,0

Канализационные очистные сооружения технологической зоны №3 построены в 1998 году, производительностью 300 куб.м./сут.

Зона децентрализованного водоотведения выделена в п. Салым и охватывает территорию по улицам Новая, Лесная, Приозерная, Комсомольская, Строителей, Школьная, Таежная, Зеленая, Набережная, Еловая, Речная, часть улицы Мира, Новоселов, Майская, Спортивная, Дорожников, Садовая.

1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

В процессе механической и биологической очистки сточных вод образуются различного вида осадки, содержащие органические и минеральные компоненты.

В зависимости от условий формирования и особенностей отделения различают осадки первичные и вторичные. К первичным осадкам относятся грубодисперсные примеси, которые находятся в твердой фазе и выделяются в процессе механической очистки на решетках, песколовках и первичных отстойниках. К вторичным осадкам относятся осадки, выделенные из сточной воды после биологической очистки (избыточный активный ил). Отличается высокой влажностью 99,7 % – 99,2 %.

Стадия обработки осадков предназначена для снижения влажности и объемов образующихся осадков, включает в себя следующие технологические процессы:

- уплотнение вторичных осадков в илоуплотнителях радиального типа с целью снижения влажности до 98,5%-96,0% и интенсификации дальнейшей обработки;
- обезвоживание образующихся осадков.

Основным способом обезвоживания осадков на канализационных очистных сооружениях сельского поселения Салым является его обработка на иловых площадках.

По данным за 2022 г. количество образованного осадка (по сухому веществу) и количество утилизированного осадка по сельскому поселению Салым составляет 0 тонн, что свидетельствует об отсутствии схемы утилизации сухого осадка на очистных сооружениях поселения.

1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

Схема и структура сетей

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем водоотведения осуществляются на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30 декабря 1999г.

Технологическая зона №1

В зоне суммарная протяженность канализационной сети составляет 8,6км, диаметром от 400 до 150мм.

Технологическая зона №2

В первой эксплуатационной зоне суммарная протяженность канализационной сети составляет 2,9км. Сточные воды по самотечным уличным коллекторам диаметром 150-200 мм отводятся в напорный коллектор диаметром 200 мм.

В второй эксплуатационной зоне суммарная протяженность канализационной сети составляет 2,67км. Сточные воды по самотечным уличным коллекторам диаметром 150-200 мм отводятся в напорный коллектор диаметром 250 мм.

Технологическая зона №3

Суммарная протяженность канализационной сети составляет 3,1км. Износ сетей составляет 20%. Сточные воды по самотечным уличным коллекторам диаметром 150-200 мм отводятся в магистральный коллектор диаметром 300 мм.

1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

Из-за высокой степени изношенности, длительного срока эксплуатации большого количества трубопроводов, недостаточной финансовой обеспеченности текущих и капитальных ремонтов в сельском поселении существует высокая вероятность аварийности канализационных сетей, более 65% сетей нуждаются в замене.

1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Длительный сброс неочищенных сточных вод способен оказать крайне негативное воздействие на состояние водоемов. При этом на полную или частичную очистку водных объектов зачастую требуются многолетние усилия, а также значительные финансовые вложения.

1.8. Описание территорий сельского поселения, не охваченных централизованной системой водоотведения

Зона нецентрализованного водоотведения выделена в п. Салым и охватывает территорию по улицам Новая, Лесная, Приозерная, Комсомольская, Строителей, Школьная, Таежная, Зеленая, Набережная, Еловая, Речная, часть улицы Мира, Новоселов, Майская, Спортивная, Дорожников, Садовая.

1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения сельского поселения

Технологические проблемы:

- невозможность качественного обезвоживания осадка, его утилизации на КОС;
- отсутствие ливневой канализации и прием неучтенных объемов сточных вод

Технические проблемы:

- Аварийное состояние КОС-400 в южной части п. Салым;
- Высокий износ КОС-400 в северной части п. Салым;
- Высокий износ КОС-400 в п. Сивыс-Ях;
- Высокий износ КНС;

– Высокий износ канализационных коллекторов.

1.10. Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения сельского поселения

Централизованная система водоотведения (канализация) считается отнесенной к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов со дня вступления в силу акта органа, уполномоченного на утверждение схемы водоснабжения и водоотведения, об утверждении или актуализации (корректировке) схемы водоснабжения и водоотведения.

Утверждение или актуализация (корректировка) схемы водоснабжения и водоотведения осуществляются в порядке, установленном Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения<sup>9</sup>.

Централизованная система водоотведения (канализации) подлежит отнесению к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов при соблюдении совокупности следующих критериев:

- объем сточных вод, принятых в централизованную систему водоотведения (канализации), составляет более 50 процентов общего объема сточных вод, принятых в такую централизованную систему водоотведения (канализации);
- одним из видов экономической деятельности, определяемых в соответствии с ОКВЭД организации, является деятельность по сбору и обработке сточных вод.

Централизованная система водоотведения (канализации) — комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

Согласно пункту 2 указанной статьи Закона № 416-ФЗ: «Водоотведение» это, прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

Выводы: системы водоотведения сельского поселения включают совокупность критериев и относятся к централизованным системам водоотведения.

## 2. Балансы сточных вод в системе водоотведения

2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

Расход сточных вод, поступающих в систему водоотведения, принят в соответствии с расчётным методом, представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1. Расход сточных вод, поступающих в систему водоотведения

№ пп	Наименование	Единица измерения	Технологическая зона № 1	Технологическая зона № 2	Технологическая зона № 3
			2022 год	2022 год	2022 год
1	Прием сточных вод		152.72	62.27	7.68
1.1.	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м	147.58	39.59	7.68
1.1.1.	в пределах норматива по объему	тыс. куб. м	146.00	39.59	7.68
1.1.2.	сверх норматива по объему	тыс. куб. м	1.58	0.00	0.00
1.2.	По категориям сточных вод:				
1.2.1.	жидких бытовых отходов	тыс. куб. м	0.00	0.00	0.00
1.2.2.	поверхностных сточных вод	тыс. куб. м	152.72	62.27	7.68
1.2.2.1	от абонентов, которым установлены тарифы	тыс. куб. м	147.58	39.59	7.68
1.2.2.2	от других абонентов	тыс. куб. м	0.00	0.00	0.00
1.2.2.3.	у нормируемых абонентов	тыс. куб. м	0.00	0.00	0.00
1.3.1.	По абонентам	тыс. куб. м			
1.3.1.1.	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. куб. м	0.00	0.00	0.00
1.3.2.	от собственных абонентов	тыс. куб. м	147.58	39.59	7.68
1.3.2.1	Население	тыс. куб. м	75.34	19.17	6.15
1.3.2.2	Бюджетные потребители	тыс. куб. м	6.44	6.28	0.01
1.3.2.3	Прочие потребители	тыс. куб. м	65.81	14.14	1.52
1.4.	Неучтенный приток сточных вод	тыс. куб. м	5.13	22.68	0.00
1.4.1.	Организованный приток	тыс. куб. м	1.06	0.71	0.00
1.4.2.	Неорганизованный приток	тыс. куб. м	4.08	21.97	0.00
1.5.	Поступило с территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м	0.00	0.00	0.00
2	Объем транспортируемых сточных вод	тыс. куб. м	152.72	62.27	7.68
2.1.	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	152.72	62.27	7.68
2.2.	Другим организациям	тыс. куб. м	0.00	0.00	0.00
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс. куб. м	152.72	62.27	7.68
3.1.	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс. куб. м	152.72	62.27	7.68
3.2.	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс. куб. м	146.00	62.27	7.68

2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения

<sup>9</sup> Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»



Таблица 3.3.1. Расчет требуемой мощности очистных сооружений

№ пп	Технологическая зона	Населенный пункт	Планируемая мощность КОС, куб.м./сут.		
			1 этап	2 этап	3 этап
			2023-2027	2028-2032	2033-2039
1	Технологическая зона №1	п. Салым	400.00	400.00	400.00
2	Технологическая зона №2	п. Салым	400.00	400.00	400.00
3	Технологическая зона №3	п. Сивыс-Ях	300.00	40.00	40.00

3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения

В результате проведенных гидравлических расчетов канализационных сетей, не обладающих достаточной пропускной способностью для обеспечения в полной мере приема и транспортировки расчетных объемов сточных вод от районов существующей и перспективной застройки с соблюдением нормативных требований, не выявлено.

Испытания по поступлению воды в трубопровод проводят замером притока грунтовой воды на водосливе, установленном в лотке нижнего колодца. Расход воды на водосливе при этом не должен превышать нормативных значений. Испытание напорных трубопроводов и дюкеров производят до засыпки трубопровода участками не более 1 км. Стальные трубопроводы испытывают на давление 1 МПа, подводную часть дюкера на давление 1,2 МПа.

Чугунные трубопроводы испытывают на давление, равное рабочему плюс 0,5 МПа, асбестоцементные трубы ВТ6 — на давление, превышающее рабочее на 0,3 МПа, а трубы марки ВТ3 — на давление, превышающее рабочее на 0,5 МПа. Герметичность напорных и самотечных трубопроводов проверяют через 1-3 суток после заполнения их водой.

3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

На территории сельского поселения отсутствуют канализационные очистные сооружения с дефицитом производственных мощностей, расширение зон действия не требуется.

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения

4.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения

Раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Принципами развития централизованной системы водоотведения, в соответствии с Генеральным планом, являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоотведения, являются:

- строительство канализационных сетей;
- строительство канализационных насосных станций;
- реконструкция существующих сетей водоотведения;
- реконструкция очистных сооружений;
- строительство снегоприемочного пункта;
- Установка зон санитарной охраны КОС;

В связи с высокой стоимостью проекта существует необходимость участия в Федеральных инвестиционных программах или привлечения частных инвестиций.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения относятся:

- а) показатели надежности водоотведения;
- б) показатели очистки сточных вод;
- в) показатели эффективности использования ресурсов.

Показатели рассмотрены в разделе 7. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий представлен в таблице 6.1.

4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

В таблице 4.2.1 отражены предложения по строительству и реконструкции канализационных сетей, канализационных коллекторов и объектов на них, а также, предложения по строительству и реконструкции канализационных сетей на них для обеспечения нормативной надежности водоотведения и подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Таблица 4.2.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

Наименование мероприятий	Обоснование мероприятия	Месторасположение объекта	Сроки мероприятий, года
<b>Система водоотведения</b>			
Строительство сети водоотведения до подключаемого объекта ул. 55 лет победы, между ул. Новая и ул. Кедровая	Подключение новых абонентов	п. Салым	2025
Строительство сетей водоотведения до подключаемого планировочного района 1	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025
Строительство сетей водоотведения до подключаемого планировочного района 2	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2030
Строительство сетей водоотведения до подключаемого планировочного района 3	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031
Строительство распределительных сетей водоотведения в планировочном районе 1	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2028-2030
Строительство распределительных сетей водоотведения в планировочном районе 2	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031-2037
Строительство распределительных сетей водоотведения в планировочном районе 3	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031-2037
Реконструкция КОС 400 м <sup>3</sup> /сутки с устройством КНС: 400 куб.м/сут, 300 куб.м/сут.	Подключение перспективной застройки по генеральному плану, улучшение экологической обстановки, обеспечение нормативных показателей очистки сточных вод	п. Салым	2023-2025
Замена канализационной сети по ул. Привокзальная от жилого дома №№ 4 до 14	Снижение износа	п. Салым	2024
Замена канализационной сети по ул. Привокзальная вдоль железной дороги	Снижение износа	п. Салым	2025
Замена канализационной сети в поселке Сивыс-Ях	Снижение износа	п. Сивыс-Ях	2026-2028
Строительство сети канализации по ул. Новая от СОШ № 1 до ближайшего колодца КК 67	Снижение износа	п. Салым	2023-2024
Реконструкция КОС-300 БИО со снижением мощности до 40 м <sup>3</sup> /сут. в п. Сивыс-Ях	Снижение износа	п. Сивыс-Ях	2026-2028
Строительство объекта: Снегоприемный пункт – полигон для складирования снеговых масс		Сельское поселение Салым	2024-2027
Установка зон санитарной охраны КОС		Сельское поселение Салым	2024

4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения  
Технические обоснования основных мероприятий по реализации Схемы водоотведения сельского поселения Салым представлены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1. Технические обоснования основных мероприятий по реализации

Мероприятие	Обоснование необходимости
Реконструкция КОС - 400 с сохранением мощности до 400 м <sup>3</sup> /сут. в северной части п. Салым Реконструкция КОС - 400 со снижением мощности до 300 м <sup>3</sup> /сут. в южной части п. Салым Реконструкция КОС-300 БИО со снижением мощности до 40 м <sup>3</sup> /сут. в п. Сивыс-Ях.	Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения. Улучшение экологической ситуации на территории поселения с учетом достижения организациями, осуществляющими водоотведение нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.
Строительство КНС ул. Привокзальная. Реконструкция КНС в районе станции Салым с увеличением мощности.	Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения. Повышение надежности и качества услуги по водоотведению
Строительство напорных и распределительных сетей водоотведения до подключаемых планировочных районов	Качественное и бесперебойное обеспечение услугой водоотведения новых объектов капитального строительства
Реконструкция сетей водоотведения, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс	Повышение надежности и качества услуги по водоотведению

Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения сельского поселения Салым направлены на обеспечение решения следующих задач:

- обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами сооружений водоотведения;

- организация централизованного водоотведения на территориях, где оно отсутствует, и объектов перспективной жилой застройки;
- сокращение сбросов недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф;
- разработка мер по стимулированию организаций, осуществляющих водоотведение, к эффективному и рациональному хозяйствованию, максимальному использованию собственных ресурсов для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Перечень объектов нового строительства и реконструкции сетей и этапы реализации мероприятий уточняются с учетом фактической динамики ввода объектов нового строительства и по результатам технических обследований.

4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

Сведения о вновь строящихся, реконструируемых объектах водоотведения отображена в таблице 6.1.

Вывод из эксплуатации объектах системы водоотведения не планируется.

4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

В рамках развития систем диспетчеризации, телемеханизации требуется установка частотных преобразователей, шкафов автоматизации, датчиков давления и приборов учета на всех повысительных и канализационных насосных станциях, автоматизирование технологического процесса на новых водоочистных сооружениях.

В рамках реализации мероприятий по реконструкции КОС на территории сельского поселения Салым планируется ввод процесса автоматизации, который предусматривает управление всеми процессами, происходящими в очистном сооружении. При этом, благодаря специальным приборам для технологического контроля, вся необходимая информация своевременно поступает к диспетчеру. Использование современных средств автоматизации очистных сооружений позволяет не только отслеживать ход процесса, но и гибко влиять на него, подбирая наиболее оптимальные режимы работы как с точки зрения улучшения качества очистки, так и снижения энергопотребления.

Основной задачей внедрения АСОДУ (автоматизированная система оперативно - диспетчерского управления) является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
- сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
- возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории сельского поселения, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

Выбор трассы трубопроводов проводится на основе вариантной оценки экономической целесообразности и экологической допустимости из нескольких возможных вариантов с учетом природных особенностей территории, расположения населенных мест – перспективных потребителей, залегания торфяников, а также транспортных путей и коммуникаций, которые могут оказать негативное влияние на магистральный трубопровод.

Земельные участки для строительства трубопроводов выбираются в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

Для проезда к трубопроводам максимально используются существующие дороги общей сети. Необходимость строительства дорог, вдоль трассовых и технологических проездов на период строительства и для эксплуатации трубопровода определяется на стадии проектирования.

При выборе трассы трубопровода учитывается перспективное развитие города и близ расположенных населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, железных и автомобильных дорог и других объектов, а также условия строительства и обслуживания трубопровода в период его эксплуатации (существующие, строящиеся,

проектируемые и реконструируемые здания и сооружения, мелиорация заболоченных земель, ирригация пустынных и степных районов, использование водных объектов и т.д.), выполняется прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

Не предусматривается вести прокладку магистральных трубопроводов в тоннелях совместно с электрическими кабелями и кабелями связи и трубопроводами иного назначения, принадлежащими другим организациям - собственникам коммуникаций и сооружений.

4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

В процессе проектирования и строительства должны соблюдаться охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения, согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство».

Планировка и застройка городских и сельских поселений» представленные в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

Сооружения	Санитарно-защитная зона, м, при расчетной производительности сооружений, тыс. куб.м./сут
	св. 0,2 до 5
Сооружения механической и биологической очистки с иловыми площадками для сбереженных осадков, а также отдельно расположенные иловые площадки	200
Сооружения механической и биологической очистки	150
Поля фильтрации	300
Земледельческие поля орошения	200
Биологические пруды	200
Сооружения с циркуляционными окислительными каналами	-
Насосные станции	20

Санитарно-защитные зоны, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 % при наличии благоприятной розы ветров.

При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб.м./сут размер зоны следует сокращать на 30 %.

Санитарно-защитную зону от полей фильтрации площадью до 0,5га и от сооружений механической и биологической очистки на биофильтрах производительностью до 50куб.м./сут следует принимать 100м.

Санитарно-защитную зону от полей подземной фильтрации производительностью менее 15куб.м./сут следует принимать 15м.

Санитарно-защитную зону от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25м, от септиков и фильтрующих колодцев - соответственно 5 и 8м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700куб.м./сут - 50м.

Санитарно-защитную зону от сливных станций следует принимать 300м.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностных вод с селитебных территорий следует принимать 100м, от насосных станций – 15м, от очистных сооружений промышленных предприятий - по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Санитарно-защитные зоны от шламонакопителей следует принимать в зависимости от состава, свойств шлама по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения определены Генеральным планом.

5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения

5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади

Важнейшим экологическим аспектом, при выполнении мероприятий по строительству, реконструкции объектов систем водоотведения и очистки сточных вод, является сброс сточных вод с превышением нормативно-допустимых показателей. Нарушение требований влечет за собой:

- загрязнение и ухудшение качества поверхностных и подземных вод;
- эвтрофикация (зарастание водоема водорослями);
- увеличение количества загрязняющих веществ в сточных водах;
- увеличение объемов сточных вод.

Запрещается сброс отходов производства и потребления, в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву. Данные положения определяются Федеральным законодательством<sup>10</sup>.

Основными причинами, оказывающими влияние на загрязнение почв и подземных вод населенных пунктов, являются:

- увеличение числа не канализованных объектов;
- отставание развития канализационных сетей от строительства в целом;
- отсутствие утвержденных суточных нормативов образования жидких бытовых отходов от частного сектора;
- отсутствие канализационных очистных сооружений.

Высокая степень износа трубопроводов систем водоотведения, сброс жидких отходов от жилой застройки населенных пунктов в выгребные ямы обуславливает возможность загрязнения подземных вод, загрязнение и переувлажнение почв.

5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

На территории сельского поселения не утилизируются сточные воды.

6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения

В соответствии с выбранными направлениями развития системы водоотведения сформирован определенный объем строительства отдельных объектов централизованной системы водоотведения. Стоимость мероприятий определены в соответствии с Методическими материалами по сметным расчетам. В рамках разработки схемы водоотведения проводится предварительный расчёт стоимости выполнения предложенных мероприятий по совершенствованию централизованных систем водоотведения, то есть проводятся предпроектные работы. На предпроектной стадии при обосновании величины инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства и реконструкции объектов централизованных систем водоотведения.

Стоимость строительства и реконструкции объектов определяется в соответствии с укрупненными сметными нормативами цены строительства сетей и объектов системы водоотведения. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

Стоимость строительства сети водоотведения взята на основе государственных сметных нормативов, укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-14-2023 СП «Сети водоснабжения и канализации».

Стоимость реконструкции КОС и КНС принята по объектам аналогам.

Оценкой вложений в модернизацию коммунального хозяйства является уменьшение количества аварий при транспортировке сточных вод.

Капитальные вложения определены в таблице 6.1.

7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоотведения  
К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения относятся:

- а) показатели надежности водоотведения;
- б) показатели очистки сточных вод;
- в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

<sup>10</sup> Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (изм. Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 219-ФЗ)

1. Показателем надежности и бесперебойности водоотведения является удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км).

2. Показателями качества очистки сточных вод являются:

а) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах);

б) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах);

в) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах).

3. Показателями энергетической эффективности являются:

а) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м).

Данные показатели представлены в таблице 7.1.

8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

Бесхозяйные объекты не выявлены.

Таблица 6.1. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения

Наименование мероприятий	Обоснование мероприятия	Месторасположение объекта	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028-2029 годы	Источник финансирования
<b>Система водоотведения</b>											
Строительство сети водоотведения до подключаемого объекта ул. 55 лет победы, между ул. Новая и ул. Кедровая	Подключение новых абонентов	п. Салым	2025	1,20			1,20				Бюджетные средства
Строительство сетей водоотведения до подключаемого планировочного района 1	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2025	2,00			2,00				Бюджетные средства
Строительство сетей водоотведения до подключаемого планировочного района 2	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2030	3,20						3,20	Бюджетные средства
Строительство сетей водоотведения до подключаемого планировочного района 3	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031	3,20						3,20	Бюджетные средства
Строительство распределительных сетей водоотведения в планировочном районе 1	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2028-2030	53,20						53,20	Бюджетные средства
Строительство распределительных сетей водоотведения в планировочном районе 2	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031-2037	70,00						70,00	Бюджетные средства
Строительство распределительных сетей водоотведения в планировочном районе 3	Подключение перспективной застройки по генеральному плану	п. Салым	2031-2037	14,00						14,00	Бюджетные средства
Реконструкция КОС 400 м <sup>3</sup> /сутки с устройством КНС: 400 куб.м/сут, 300 куб.м/сут.	Подключение перспективной застройки по генеральному плану, улучшение экологической обстановки, обеспечение нормативных показателей очистки сточных вод	п. Салым	2023-2025	508,78	15,67	93,10	400,00				Бюджетные средства
Замена канализационной сети по ул. Привокзальная от жилого дома №№4 до 14	Снижение износа	п. Салым	2024	5,50		5,50					Внебюджетные средства



**ВНИМАНИЕ!**

С номерами информационного бюллетеня «Салымский вестник» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым [www.adminsalym.ru](http://www.adminsalym.ru)

<p><b>«Салымский вестник»</b> Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»</p> <p><b>Учредитель:</b> Администрация сельского поселения Салым</p>	<p><b>Адрес редакции:</b> 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1 <b>Главный редактор:</b> Черкезов Г.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Кавалаяускайте К.К. Номер подписан в печать: 03/07/2023 Тираж: 10 экземпляров Цена: Бесплатно</p>	<p>Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»</p>
--	---	---