

САЛЫМСКИЙ ВЕСТНИК



Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 11 (346) 22.04.2022

Содержание

Официальные сообщения, информационные материалы

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка.....2

Информационная памятка «ВНИМАНИЮ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ! АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ!».....12

Информационная памятка «Уважаемый СОБСТВЕННИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИМЫКАЮЩЕГО К ЛЕСУ!».....13

Информация об ответственности за пожары в лесах.....15

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ, НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(25 мая 2022 года)**

Администрация сельского поселения Салым проводит **аукцион**, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, который состоит **25 мая 2022 года** по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, дом 1, кабинет №22 (информацию можно получить в кабинете №23, №4, телефон 8 (3463) 316-434, 8 (3463) 316-437, **начало в 10.00 часов** местного времени.

На аукцион выставляется право заключения договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления: администрация сельского поселения Салым, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, дом 1, salymadm@mail.ru, Salymadm-zakaz@mail.ru; 8 (3463)316-430, 8 (3463) 316-434, 8(3463) 316-437.

Организатор аукциона: Администрация сельского поселения Салым.

Дата и время осмотра земельных участков: осмотр земельных участков осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Дата и время начала и окончания приема заявок с прилагаемыми документами, адрес места их приема:

Заявки с прилагаемыми документами на участие в аукционе принимаются со дня опубликования извещения о проведении аукциона **по 19 мая 2022 года** включительно, кроме выходных и праздничных дней, с 08.30 до 17.00 часов местного времени (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов местного времени по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, дом 1, кабинет №24.

Порядок приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение 1к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

В случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе **до 19 мая 2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Сроки, порядок внесения участниками аукциона задатка и его возврата:

Задаток для участия в аукционе перечисляется **не позднее 19 мая 2022 года** на следующие банковские реквизиты: **МУ «Администрация поселения Салым»**

**Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ/УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА
ПО ХАНТЫ-МАНСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ г Ханты-Мансийск**

ИНН/ КПП 8619012790/861901001

Л/счет 650100056

Единый казначейский счет 40102810245370000007

Казначейский счет 03232643718180008700

БИК 007162163

КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 23 мая 2022 года в 10.00 часов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение тридцати дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лот № 1.

Решение о проведении аукциона: распоряжение администрации сельского поселения Салым от 11 апреля 2022 года №78-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, сельское поселение Салым, поселок Салым, Нефтеюганское шоссе, участок №24.

Площадь земельного участка: 6631 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 86:08:0010201:1411

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: отсутствуют.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Наличие обременений, ограничений использования: выполнение требований и условий к присоединению стационарных объектов к федеральной автомобильной дороге, являющихся обязательным в соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности: имеется.

Срок аренды земельного участка - 5 лет 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 796 000 (семьсот девяносто шесть тысяч) рублей (рыночная стоимость).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 23 880 (двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

Размер задатка на участие в аукционе (30% начальной цены предмета аукциона) – 238 800 (двести тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей.

Приложение №1

Организатору торгов в Администрацию сельского поселения Салым ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: фамилия, имя, отчество и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____
(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и др. документы)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

(кадастровый номер – _____; площадь земельного участка – _____ кв. м., разрешенное использование земельного участка – _____)

(далее – Аукцион), **обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона / конкурса, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, № извещения _____,

на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», также порядок проведения торгов и равно согласую начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы) _____ руб. _____ коп.;

2) в случае признания меня победителем аукциона / конкурса подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить с ним договор аренды (купли-продажи) земельного участка;

3) в случае признания меня победителем аукциона / конкурса и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, от заключенного договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка в размере _____ руб. _____ коп. остается в распоряжении продавца.

Претенденту известно о всех условиях Аукциона, предусмотренных в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru от «__» _____ 20__ г. № _____

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете Аукциона и документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

В случае признания меня победителем аукциона не возражаю против опубликования моих персональных данных на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается в администрации поселения, другой у Претендента.

К заявке прилагаются по описи (в двух экземплярах) следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность, если заявка подается представителем заявителя (претендента), оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Адрес Претендента: _____

Банковские реквизиты счета Претендента для возврата задатка: _____

Контактный телефон _____

«__» _____ 20__ г. _____ (_____
подпись М.П. ФИО / должность

Заявка принята: _____ ч. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Представитель Организатора торгов _____ (_____
подпись ФИО / должность

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____ А

с.п. Салым «__» _____ 202__ г.

Арендодатель: **Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Салым»**, в лице главы сельского поселения Салым **Ахметзяновой Натальи Викторовны**, действующей на основании Устава сельского поселения Салым, с одной стороны, и Арендатор: _____, в лице _____, действующего на основании Устава (для юридических лиц) и Ф.И.О. _____ паспорт _____ (для физических лиц) с другой стороны (далее – Стороны), на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков № _____ от _____ (далее – протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор содержит в полном объеме существенные условия, установленные протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков № ____ от ____.

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (временное владение и пользование) земельный участок из **земель населенных пунктов** (категория земель), кадастровый номер: **86:08:0010201:1411** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры: **Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский муниципальный район, сельское поселение Салым, п. Салым, Нефтеюганское шоссе, участок №24** (далее - Участок), с видом разрешенного использования земельного участка: **«объекты дорожного сервиса (4.9.1)»**, в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, общей площадью **6 631 кв.м.**

1.3. Участок предоставлен на основании протокола заседания **комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков № 1** от « ____ » _____ 2022 г.

Настоящий Договор заключен сроком на **5 лет 6 месяцев** с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__ года.

1.4. Договор подлежит обязательной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск, городу Пыть-Ях и Нефтеюганскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

1.5. Договор считается прекращенным по истечении срока, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора.

2. Арендная плата

В соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ Стороны устанавливают, что условия заключенного между ними договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего Договора.

2.1. Годовой размер арендной платы за владение и пользование Участком составляет по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка _____ рублей (_____).

Начальный размер арендной платы установлен на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы права на заключение договора аренды объекта» выполненного ООО «Бюро по оценке имущества» № 02-2021-946 от 24 декабря 2021 года.

2.2. Арендная плата начисляется с « ____ » _____ 202__ года и вносится ежеквартально равными долями в размере ¼ от годовой суммы арендной платы до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а за IV квартал до 10 декабря текущего года, арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.3. Арендная плата за первый год использования Участка по Договору аренды, заключенному по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного Участка, вносится Арендатором единовременным платежом в течение 30 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Задаток, внесенный для участия в торгах, засчитывается в сумму арендной платы за первый год использования Участка по заключенному Договору аренды земельного участка.

2.5. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на **единый казначейский счет 40102810245370000007, казначейский счет: 03100643000000018700, РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г.Ханты-Мансийск, ИНН 8619012790, КПП 861901001, БИК 007162163, ОКТМО 71818405, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (МУ «Администрация поселения Салым» л/с 04873031460),**

Оплата арендной платы - КБК 650 111 05025 10 0000 120.

Иные штрафы, неустойки, пени - КБК 650 116 07090 10 0000 140.

2.6. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 2.5 настоящего Договора.

2.7. В случае изменения реквизитов для оплаты за аренду Участка Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору без подписания дополнительного соглашения к Договору.

2.8. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

2.9. Арендная плата может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще, чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка размера арендной платы, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. При этом размер уровня инфляции, установленный пунктом 2.8 настоящего Договора не применяется.

2.10. Не использование Участка Арендатором не может быть основанием для отказа от оплаты за аренду Участка по условиям Договора.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, установленных настоящим Договором. Срок для устранения Арендатором выявленных нарушений – 30 дней с момента получения предупреждения Арендодателя о необходимости исполнения Арендатором обязательств по Договору.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также в иных случаях.

3.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственной контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущих Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов и условий настоящего Договора.

3.1.4. Осуществлять контроль за использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего Договора и требований природоохранного законодательства.

3.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Требовать через суд выполнения всех условий настоящего Договора.

3.1.7. Не продлевать действие Договора по окончании срока указанного в пункте 1.3 настоящего Договора.

3.1.8. По истечению срока, указанного в пункте 1.3 настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора, Арендодатель имеет право требовать возврата Участка в порядке, предусмотренном подпунктом 4.2.9 пункта 4.2 настоящего Договора.

3.1.9. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (право на одностороннее внесудебное расторжение Договора) в случае неиспользования земельного участка в целях, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора либо использования его не по назначению, а также в случаях, предусмотренных подпунктами 6.2.1 – 6.2.3 пункта 6.2 настоящего Договора.

3.1.10. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.11. Уведомить Арендатора не позднее чем за 30 календарных дней до даты окончания срока действия Договора об отсутствии намерения заключить новый договор аренды земельного участка.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

3.2.4. Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, оговоренных в настоящем Договоре.

3.2.5. Обеспечить перерасчет размера арендной платы в случаях, предусмотренных пунктами 2.8 и 2.9 настоящего Договора, уведомить об указанном изменении Арендатора.

3.2.6. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы уведомить Арендатора об указанных изменениях.

3.3. Уведомления, указанные в подпунктах 3.2.5 и 3.2.6 пункта 3.2 настоящего Договора направляются Арендодателем в адрес Арендатора в письменной форме, без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.1.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости, не перечисленные в настоящем Договоре с письменного согласия Арендодателя.

4.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора с обязательным согласованием в письменной форме с Арендодателем и последующим предоставлением договора субаренды в порядке, предусмотренном пунктом 4.2.14 пункта 4.2 настоящего договора.

4.1.4. Вносить платежи за владение и пользование Участком досрочно.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Принять от Арендодателя Участок по передаточному акту.

4.2.3. Обеспечить освоение Участка в сроки, установленные пунктом 1.3 настоящего Договора. В течение указанного срока на Участке должен быть возведен в соответствии с целевым назначением Участка объект капитального строительства.

4.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, способами которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.5. Выполнить требования и условия к присоединению стационарных объектов к федеральной автомобильной дороге, являющихся обязательным в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.7. Указывать в платежных документах в поле «Назначение платежа» наименование платежа (арендная плата, пени), дату и номер Договора.

4.2.8. В срок не позднее 1 (первого) апреля текущего года, производить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год.

4.2.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать правила пользования природными объектами.

4.2.10. Вернуть Арендодателю Участок по передаточному акту не позднее 3 рабочих дней со дня истечения срока действия Договора либо после прекращения действия договора в случае его досрочного расторжения в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

4.2.11. При прекращении Договора, в случае если на Участке будет отсутствовать объект капитального строительства, Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в трехдневный срок с даты прекращения Договора по передаточному акту, подписанному Сторонами.

4.2.12. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок в любое время.

4.2.13. Соблюдать при использовании Участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

4.2.14. В случаях смены личных данных (Ф.И.О.), изменении паспортных и иных данных, письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя с приложением копий документов, подтверждающих данные изменения (для юридических лиц - в случаях изменения организационно-правового статуса, наименования, реквизитов юридического лица, письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя, с приложением копий документов, подтверждающих данные изменения).

4.2.15. В случае передачи Участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации, если договор заключен на срок более года.

4.2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.2.17. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.18. Оплачивать арендную плату до даты подписания Сторонами передаточного акта Участка.

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

5.3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО-Югры/ Нефтеюганском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий Договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней, за исключением случая, предусмотренного пунктами 2.7, 2.8 и 2.9 настоящего Договора.

6.2. По требованию Арендодателя Договор подлежит досрочному расторжению в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

6.2.1. Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.

6.2.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, использовании Участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки.

6.2.3. В случае невыполнения Арендатором условий подпунктов 4.2.3 – 4.2.5, 4.2.11 пункта 4.2 настоящего Договора.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами, за исключением случаев прямо предусмотренных Договором или законом.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск и городу Пыть-Ях Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

7.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки Участка, которые оговорены при заключении Договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки Участка при его передаче.

7.3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения Договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.

7.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора, документ в форме электронного образа храниться в Межмуниципальном отделе по городу Нефтеюганск, городу Пыть-Ях и Нефтеюганскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

8. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

8.1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (приложение к договору аренды земельного участка).

8.2. Передаточный акт земельного участка.

9. Место нахождение и почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
МУ «Администрация сельского поселения Салым»	Для юридического лица
	Наименование юридического лица
Юридический адрес: 628327, РФ, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, дом 1	Место нахождения юридического лица:
Почтовый адрес: 628327, РФ, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, дом 1	Почтовый адрес:

	ОГРН
ИНН	ИНН
КПП	КПП
БИК	БИК
ОКТМО	ОКТМО
ОКПО	ОКПО
Единый казначейский счет, казначейский счет:	Расчетный счет Кор/счет
Глава сельского поселения Салым	
_____ Н.В. Ахметзянова	_____ Ф.И.О.
м.п.	м.п.
	Для физического лица
	ФИО:
	Почтовый адрес:
	Тел.
	Паспортные данные:
	_____ Ф.И.О.

«ВНИМАНИЮ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ! АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ!»

14 марта 2022 года Президентом Российской Федерации подписан Федеральный закон № 58-ФЗ, согласно которому до 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия договора аренды, независимо от оснований заключения такого договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

- на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении договора аренды;
- на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка не может превышать три года.

Дополнительные меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей установлены

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 08.04.2022 № 132-п «О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей».

Так, с 1 апреля 2022 года по 30 сентября 2022 года за региональное имущество будет начисляться льготная арендная плата в размере 50%. Эта мера коснется самозанятых и предпринимателей, которые ведут деятельность в сферах строительства, производства, переработки и хранения строительных материалов, грузовых и пассажирских перевозок на водном, воздушном, автомобильном и железнодорожном транспорте. Льгота распространяется на движимое и недвижимое имущество, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Исключение составляют договоры аренды земельных участков, если они заключены по результатам торгов. Также льгота не распространяется на аренду жилых помещений.

Еще одна мера поддержки предусматривает установление моратория на начисление неустойки штрафов, пени по договорам аренды на период с 1 апреля 2022 года до 31 декабря 2022 года. Это позволит снизить затраты арендаторов государственного и муниципального имущества, своевременно исполнять текущие обязательства.

Получить подробную консультацию можно у специалистов комитета по земельным ресурсам администрации Нефтеюганского района по телефонам в рабочие дни:

- с понедельника по четверг: с 8.30 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.30 часов;
- в пятницу: с 8.30 часов до 12.30 часов.

Телефоны специалистов: 8(3463)25-02-31, 29-00-16

Уважаемый СОБСТВЕННИК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИМЫКАЮЩЕГО К ЛЕСУ!

В связи с наступлением пожароопасного сезона на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, с целью минимизации рисков возникновения природных пожаров и их перехода на территории населённых пунктов и объектов, а также на территории ведения садоводства или огородничества для собственных нужд (далее по тексту – территория садоводства или огородничества), напоминаю о необходимости реализации требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее – Правила).

П.63. Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках (за исключением участков, находящихся на торфяных почвах) населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения может проводиться в безветренную погоду при условии, что:

- участок для выжигания сухой травянистой растительности располагается на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта защиты;
- территория вокруг участка для выжигания сухой травянистой растительности очищена в радиусе 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,5 метра;
- на территории, включающей участок для выжигания сухой травянистой растительности, не введен особый противопожарный режим;
- лица, участвующие в выжигании сухой травянистой растительности, постоянно находятся на месте проведения работ по выжиганию и обеспечены первичными средствами пожаротушения.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов создаются (обновляются) до начала пожароопасного периода вокруг населенных пунктов противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров.

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра.

П.66. На землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов, запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме мест и (или) способов, установленных органами местного самоуправления городских и сельских поселений, муниципальных и городских округов, внутригородских районов.

П.67. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы. Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

П.68. На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

П. 70. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Дополнительно сообщаю, что законодательство Российской Федерации за нарушения требований пожарной безопасности предусмотрена ответственность.

С уважением,
Администрация с.п.Салым
Тел. 316-434

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПОЖАРЫ В ЛЕСАХ



Лесопарковые пожары - это бедствия, охватывающие, как правило, обширные территории. Но и «точечные» возгорания в городских лесах, скверах, парках, садах, имеющие место и в настоящее время, приводят к уничтожению бесценного зеленого фонда и наносят непоправимый ущерб богатейшей лесной флоре и фауне города.

Во время пожаров происходит обескислороживание атмосферного воздуха, резко повышается концентрация угарного газа, окиси углерода и других вредных примесей, повреждается или полностью уничтожается ценная древесина.

90 % случаев возникновения пожаров происходит по вине людей, и лишь 10 % – из-за природных катаклизмов.

Наиболее частыми причинами возникновения пожаров являются:

- неосторожное обращение человека с огнем;
- несоблюдение мер безопасности при разведении костров;
- сжигание мусора, сухой травы на территории лесопарков или в непосредственной близости к ним;
- случайное фокусирование солнечных лучей бутылочным стеклом, оставленным человеком.

Административная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности

Статья 8.32 Кодекс РФ об административных правонарушениях: для граждан – штраф в размере до 4 тысяч рублей; для должностных лиц – штраф в размере до 20 тысяч рублей; для юридических лиц – штраф в размере до 250 тысяч рублей. Статья 20.4 Кодекс РФ об административных правонарушениях: для граждан – штраф в размере до 3 тысяч рублей; для должностных лиц – штраф в размере до 15 тысяч рублей; для юридических лиц – штраф в размере до 200 тысяч рублей.

Уголовная ответственность за нарушение требований пожарной безопасности

Статья 168 Уголовного кодекса РФ: штраф в размере до ста двадцати тысяч рублей; лишение свободы на срок до 1 года. Статья 219 Уголовного кодекса РФ (часть 1): штраф в размере до восьмидесяти тысяч рублей; лишение свободы на срок до трех лет; лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет. Статья

261 Уголовного кодекса РФ: Часть 1 штраф в размере до 500 тысяч рублей; лишение свободы на срок до 4 лет.

Чтобы избежать случайного возгорания в городских лесах, скверах, парках и садах следует соблюдать следующие меры безопасности:

- не поджигать сухую траву;
- не оставлять на земле бутылки и их осколки;
- не бросать непотушенные спички или сигареты;
- не разводить костер на земле;
- перед уходом костер должен быть полностью потушен.

В случае обнаружения возгорания необходимо незамедлительно информировать органы государственного пожарного надзора по телефону службы спасения «01», а при наборе с мобильного телефона – «112».

Соблюдение элементарных правил и мер безопасности позволит избежать негативного воздействия на окружающую среду в лесопарках города, а также административной либо уголовной ответственности.

ВНИМАНИЕ!

С номерами информационного бюллетеня «Салымский вестник» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым www.adminsalym.ru

«Салымский вестник» Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым» Учредитель: Администрация сельского поселения Салым	Адрес редакции: 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1 Главный редактор: Черкезов Г.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Кавалаяускайте К.К. Номер подписан в печать: 22/04/2022 Тираж: 10 экземпляров Цена: Бесплатно	Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»
--	---	---