

# САЛЫМСКИЙ ВЕСТНИК



Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 10 (380) 16.06.2023

Содержание

## **Нормативные правовые акты, решения Совета депутатов**

Решение совета депутатов от 16 июня 2023 года №278

«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 11.12.2020 №119 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым» (в редакции решения от 21.05.2021 № 146) ... 2

Решение совета депутатов от 16 июня 2023 года № 279

«О назначении выборов Главы сельского поселения Салым и депутатов Совета депутатов сельского поселения Салым пятого созыва» .....12

## **Нормативные правовые акты администрации**

Постановление администрации от 13 июня 2023 года № 98-п

«О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации сельского поселения Салым «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 15 апреля 2022 года № 72-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Салым на 2022 – 2039 годы» ..... 12

## **Официальные сообщения, информационные материалы**

Информационная памятка о запрете сжигания сухой травы и мусора в летний период .....30

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**

от 16 июня 2023 года №278

**«О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 11.12.2020 №119 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым» (в редакции решения от 21.05.2021 № 146)**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом сельского поселения Салым, Совет поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 11.12.2020 № 119 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым

Н.В.Ахметзянова

**Приложение  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Салым  
от 16 июня 2023 года №278**

**«Приложение  
к решению Совета депутатов  
сельского поселения Салым  
от 11 декабря 2020 года N 119**

**Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом  
сельского поселения Салым****1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Салым (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом ХМАО - Югры от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" с целью установления единого механизма управления и предоставления жилых помещений в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Салым.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

1.3. Муниципальный жилищный фонд в зависимости от целей использования подразделяется на:

- жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов;
- специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
- жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в абзацах 1 и 2 настоящего пункта.

1.4. Управление муниципальным жилищным фондом, входящим в состав муниципальной собственности, от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления в рамках компетенции, установленной Уставом муниципального образования сельское поселение Салым, настоящим Положением и иными нормативными актами, определяющими статус этих органов. Администрация сельского поселения Салым в отношении муниципального жилищного фонда осуществляет функции собственника.

Для содержания, управления и учета муниципального жилищного фонда органы местного самоуправления могут создавать или привлекать предприятия и учреждения в соответствии с утвержденными в установленном порядке уставами, положениями, а также иные организации в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом включает в себя:

- формирование и учет муниципального жилищного фонда;
- заключение сделок в отношении муниципального жилищного фонда;
- контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;
- иные вопросы, отнесенные действующим законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

1.6. Нормы, устанавливаемые муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, направленные на регулирование отношений в сфере управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, должны соответствовать действующему законодательству и настоящему Положению.

1.7. Бюджетное финансирование развития муниципального жилищного фонда осуществляется путем выделения бюджетных средств:

- на приобретение жилых помещений, предоставляемых на условиях социального найма;
- на реконструкцию и ремонт муниципального жилищного фонда;
- на другие цели, предусмотренные действующим законодательством.

2. Полномочия органов местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда

2.1. Совет поселения:

2.1.1. Утверждает порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, который включает в себя:

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего

налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- утверждение норм предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения;

2.1.2. Осуществляет иные полномочия, отнесенные к полномочиям представительного органа местного самоуправления федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Уставом сельского поселения Салым.

2.2. Глава сельского поселения Салым:

- Представляет сельское поселение во взаимоотношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

2.3. Администрация сельского поселения Салым, от имени муниципального образования сельское поселение Салым выполняет следующие функции:

- ведет учет муниципального жилищного фонда;
- владеет, пользуется и распоряжается жилыми помещениями муниципального жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством в порядке, определенном решением Совета поселения, иными нормативными правовыми актами;
- ведет в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- предоставляет в установленном порядке гражданам по договорам найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, на основании решения жилищно-бытовой комиссии;
- принимает решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключении жилого помещения из указанного фонда, с учетом решения жилищно-бытовой комиссии;
- выступает наймодателем по договорам найма муниципального жилищного фонда;
- согласовывает переустройство и перепланировку помещения в многоквартирном доме;
- осуществляет защиту прав муниципального образования в отношении муниципального жилищного фонда;
- выступает стороной гражданско-правовых сделок по приобретению жилых помещений в собственность муниципального образования, а также выступает стороной в договорах передачи жилых помещений в собственность граждан, заключаемых в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации";
- осуществляет контроль над исполнением муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

В целях распределения муниципального жилищного фонда, его содержания и выбора способа распоряжения им, а также - осуществления контроля над использованием муниципального жилого фонда по назначению Администрация сельского поселения Салым создает жилищную комиссию. Положение о жилищной комиссии и состав комиссии утверждается постановлением Администрации сельского поселения Салым.

### 3. Формирование и учет муниципального жилищного фонда

3.1. Муниципальный жилищный фонд формируется в соответствии с действующим законодательством путем:

- передачи жилых помещений в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством;

- приобретения жилых помещений по гражданско-правовым сделкам;
- принятия в муниципальную собственность жилых помещений по решениям судебных органов, в том числе жилых помещений, признанных бесхозными;
- принятие жилых помещений, ставших таковыми в результате перевода муниципального нежилого помещения в жилое в установленном порядке.

Приобретенные жилые помещения включаются в состав казны поселения, за исключением жилых помещений, приобретенных предприятиями, учреждениями и закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

3.2. Жилые дома и жилые помещения муниципального жилищного фонда подлежат обязательному учету. Учет муниципального жилищного фонда ведется в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и муниципального образования сельское поселение Салым.

#### 4. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма

4.1. Благоустроенные жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам найма предоставляются в порядке и по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, настоящим Положением.

Рассмотрение вопроса о предоставлении гражданам жилых помещений по социальному, служебному, маневренному, коммерческому найму принимается жилищной комиссией Администрации и оформляется распоряжением Администрации сельского поселения, и в порядке, предусмотренном регламентом по предоставлению соответствующей муниципальной услуги.

##### 4.2. Социальный жилищный фонд

4.2.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются категориям граждан в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Граждане, независимо от наличия прав на внеочередное предоставление жилья, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, поскольку сам по себе факт такого учета означает констатацию Администрацией поселения наличия предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры оснований для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении и, как следствие, - реализация его права на предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Предоставление жилых помещений для лиц, состоящих в списке очередности предоставления жилых помещений, осуществляется на условиях заключения договора социального найма в полном объеме с учетом нуждаемости лиц, состоящих в указанном списке и имеющих права на внеочередное предоставление жилья. Квартиры, оставшиеся после распределения во внеочередном порядке, распределяются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Перед предоставлением жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Салым по договорам социального найма, граждане должны вновь представить специалисту по учету и распределению жилья Администрации сельского поселения Салым документы, необходимые для постановки на учет, а также предоставить нотариальное обязательство о сдаче ранее занимаемого жилого помещения по договору найма, социального найма, на праве собственности жилого помещения признанного в установленном порядке Правительством РФ непригодным для проживания.

При отказе освободить и сдать ранее указанное занимаемое жилое помещение, а также не предоставления документов, необходимых для постановки на учет, предоставление жилого помещения для данного гражданина откладывается до нового предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования сельское поселение Салым.

В случаях, если гражданин или (и) члены его семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, ухудшили свои жилищные условия путем совершения действий и гражданско-правовых сделок, в том числе продажи, дарения или отчуждения иным способом жилого помещения, принадлежащего им на праве частной собственности, в течение десяти лет, предшествующих предоставлению им жилого помещения по договору социального найма, жилое помещение предоставляется данному гражданину и членам его семьи в размере нормы предоставления жилого помещения за минусом общей площади отчужденного жилого помещения.

Граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляют справки о наличии права на предоставление жилого помещения во внеочередном порядке. Указанные справки должны быть выданы лечебными учреждениями, находящимися по месту наблюдения и жительства гражданина.

Заключение договора социального найма с гражданами, осуществляется в порядке, предусмотренном регламентом по предоставлению соответствующей муниципальной услуги.

4.2.2. За пользование жилым помещением социального жилищного фонда наниматели обязаны своевременно вносить плату за наем в размере, установленном действующими муниципальными нормативно-правовыми актами.

4.2.3. Обмен жилыми помещениями между нанимателями жилых помещений по договорам социального найма осуществляется по инициативе нанимателей, за счет собственных средств нанимателя, при получении согласия собственника жилых помещений.

4.2.4. Переустройство и (или) перепланировка жилых помещений осуществляется по инициативе нанимателя за счет собственных средств нанимателя в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2.5. Жилые помещения могут быть переданы в порядке приватизации в собственность гражданам, проживающим в жилых помещениях, по договорам социального в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда.

#### 4.3. Специализированный (служебный) жилищный фонд

4.3.1. Служебные жилые помещения предоставляются работникам в виде отдельной квартиры (комнаты) на срок трудовых отношений гражданина с организацией, представившей ходатайство о предоставлении служебного фонда.

Служебные жилые помещения предоставляются работникам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории сельского поселения Салым:

- избранным на выборную должность в органы местного самоуправления;
- на период трудовых отношений с органами местного самоуправления;
- на период трудовых отношений с муниципальными учреждениями, в том числе бюджетные учреждения Ханты - Мансийского автономного округа - Югры по приглашению на работу Главой сельского поселения в органы местного самоуправления и муниципальные учреждения;
- участковым уполномоченным отдела полиции.

Необеспеченными признаются работники, которые на территории сельского поселения Салым:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма;
- не являются собственниками жилых помещений;
- не являются пользователями жилых помещений по договорам коммерческого найма;
- не являются нанимателями жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;
- являются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, собственника жилого помещения, нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, пользователя жилого помещения по договорам

коммерческого найма, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (обеспеченные жилым помещением менее 12 квадратных метров на одного члена семьи).

В случае расторжения или прекращения трудового договора с организацией, представившей ходатайство о предоставлении служебного фонда, наниматель данного жилого помещения обязан в 3-дневный срок освободить и сдать наймодателю жилое помещение специализированного жилищного фонда по акту в надлежащем состоянии.

4.3.2. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде не подлежат обмену, передаче в аренду, в поднаем, переустройству и перепланировке.

За пользование жилым помещением специализированного жилищного фонда наниматели обязаны своевременно вносить плату за наем в размере, установленном действующими муниципальными нормативно-правовыми актами.

#### 4.4. Специализированный (маневренный) жилищный фонд

4.4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам:

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющих иного жилого помещения, оказавшимися в экстремальной жизненной ситуации, при этом экстремальная жизненная ситуация - ситуация, объективно нарушающая жизнедеятельность семьи или одиноко проживающего гражданина, возникшая по не зависящим от них причинам, с которой они не могут справиться самостоятельно, используя все имеющиеся в их распоряжении возможности и средства.

Основанием освобождения жилого помещения является истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения, специализированного (маневренного) фонда или утраты оснований предоставления специализированного фонда.

#### 4.5. Жилищный фонд коммерческого использования

4.5.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются, при наличии в муниципальном образовании свободного жилищного фонда:

- для заселения работников федеральных и государственных органов, не обеспеченных жилыми помещениями на территории сельского поселения Салым и иных категорий граждан, не состоящих в трудовых отношениях с бюджетными учреждениями и муниципальными предприятиями;
- гражданам, являющимся инвалидами 1, 2 группы, в том числе детям-инвалидам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющих иного жилого помещения на территории Российской Федерации и не производившим ухудшение своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет;
- гражданам, в связи с переселением их из аварийных многоквартирных домов, принятых в муниципальную собственность как бесхозные объекты жилищного фонда (бараки), проживавшие до момента принятия в реестр муниципальной собственности жилого помещения как бесхозного объекта;
- лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 09 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР,

а также лицам, награжденным орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны (далее-труженики тыла);

- военнослужащим, выполняющим задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, в том числе уволенным с военной службы.

По договорам коммерческого найма предоставляются жилые помещения, отнесенные правовым актом Администрации сельского поселения Салым к жилищному фонду коммерческого использования. Объектом договора коммерческого найма может быть изолированное жилое помещение, в виде отдельной квартиры (или) комнаты. В коммерческий наем может быть передан жилой дом либо его часть.

За пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования наниматели обязаны своевременно вносить плату за наем в размере, установленном действующими муниципальными нормативно-правовыми актами.

Договор коммерческого найма заключается на срок не более пяти лет, в основе договора-добровольное соглашение сторон, принцип свободы договора.

Основанием освобождения жилого помещения является истечение срока, на который заключен договор коммерческого найма жилого помещения.

В случае расторжения или прекращения трудового договора с организацией, представившей ходатайство о предоставлении жилого помещения, наниматель данного жилого помещения обязан в 3-дневный срок освободить и сдать наймодателю жилое помещение коммерческого жилищного фонда по акту в надлежащем состоянии.

5. Норма предоставления и учетная норма площади жилых помещений, находящихся на территории сельского поселения Салым

5.1. Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма:

- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи из двух и более человек, жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем на 12 квадратных метров общей площади предоставляемого жилого помещения;
- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека. При этом одиноко проживающий человек - это гражданин, самостоятельно ведущий домашнее хозяйство, не имеющий других родственников, зарегистрированных совместно с ним по месту жительства. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем на 12 квадратных метров общей площади предоставляемого жилого помещения, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру;
- 33 квадратных метров общей площади жилого помещения-на гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей указанную норму предоставления, но не более на 12 квадратных метров общей площади предоставляемого жилого помещения;
- не более чем 12 квадратных метров дополнительной общей площади предоставляемого жилого помещения гражданам, чьи заболевания входят в перечень заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную площадь, утвержденный приказом Минздрава России от 30.11.2012 N 991н "Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь".

5.2. Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и равен 12 квадратным метрам общей площади на человека.

5.3. Норма предоставления площади жилого помещения по договору коммерческого найма:

- не более 12 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи из двух и более человек, может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на семью, но не более чем на 12 квадратных метров общей площади предоставляемого жилого помещения;
- не более 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека. Жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем на 12 квадратных метров общей площади предоставляемого жилого помещения.

6. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам мены

6.1. Собственникам, проживающим в непригодных для проживания жилых помещениях, при наличии в муниципальном образовании свободного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения по договорам мены с оплатой разницы между рыночной стоимостью приобретаемого жилья и размером возмещения за отчуждаемое жилье, определенного сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также с учетом требований ч.7 ст.32 Жилищного Кодекса.

6.2. Собственникам жилых помещений предоставляется рассрочка оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения на срок 10 лет и оплатой первоначального взноса в размере 10% (десять процентов) от разницы в стоимости жилых помещений, при соблюдении одного из следующих условий:

- не имеющим в собственности или по договору социального найма другого жилого помещения на территории Российской Федерации;
- не производившие ухудшение своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет.

6.3. Собственникам, являющимся инвалидами 1, 2 группы, в том числе дети-инвалиды, а также наличия в составе семьи собственника инвалида 1, 2 группы, в том числе детей-инвалидов к которым относятся, проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника, нетрудоспособные иждивенцы, при наличии в муниципальном образовании свободного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения по договорам мены с оплатой разницы между рыночной стоимостью приобретаемого жилья и размером возмещения за отчуждаемое жилье определенного сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", а также с учетом требований ч.7 ст.32 Жилищного Кодекса, предоставляется рассрочка оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения на срок 10 лет и оплатой первоначального взноса в размере 5% (пять процентов) от разницы в стоимости жилых помещений, при соблюдении одного из следующих условий:

- не имеющим в собственности или по договору социального найма другого жилого помещения на территории Российской Федерации;
- наличия заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом";
- не производившие ухудшение своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет.

6.4. Рыночная стоимость приобретаемого жилья (жилого помещения муниципального образования, предлагаемого к мене) определяется сторонами согласно отчету об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", но не превышающей стоимость приобретенного жилого помещения, в рамках муниципального контракта участия в долевом строительстве многоквартирных домов (с условием приобретение жилых помещений-квартир в муниципальную собственность) сельского поселения Салым и безвозмездно принятого муниципального имущества (квартир) на основании постановления Администрации Нефтеюганского района в муниципальную собственность сельского поселения Салым.

7. Порядок отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования сельское поселение Салым

7.1. Настоящий Порядок определяет условия отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Салым, за исключением жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении (далее - жилые помещения)

Отчуждение жилых помещений осуществляется в случае совершения сделки купли-продажи жилого помещения гражданами, занимающими эти помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Салым и относящимися к следующим категориям граждан:

- наниматель и (или) члены семьи нанимателя, являющиеся инвалидами - 1, 2 группы, в том числе дети-инвалиды, проживающие в занимаемом жилом помещении, предоставленном по договору коммерческого найма, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не имеющие иного жилого помещения на территории Российской Федерации и не производившие ухудшения своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет;
- граждане, которым были предоставлены жилые помещения по договорам коммерческого найма, в связи с переселением их из аварийных многоквартирных домов, принятых в муниципальную собственность как бесхозные объекты жилищного фонда (бараки), не имеющие иного жилого помещения на территории Российской Федерации, не производившие ухудшения своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет и проживавшие до момента принятия в реестр муниципальной собственности жилого помещения как бесхозного объекта;
- граждане, которым были предоставлены жилые помещения по договорам коммерческого найма, в связи с переселением их из аварийных многоквартирных домов, принятых в муниципальную собственность как бесхозные объекты жилищного фонда (бараки), проживавшие до момента принятия в реестр муниципальной собственности жилого помещения как бесхозного объекта;
- наниматели, имеющие трудовой стаж в организациях, расположенных на территории сельского поселения Салым, не менее 15 лет и проживающие в занимаемом жилом помещении не менее 10 лет;
- военнослужащие, выполняющие задачи в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, в том числе уволенные с военной службы, занимающие эти жилые помещения по договорам найма, за исключением комнат в коммунальных квартирах, собственником которых является сельское поселение Салым единолично, при условии истечения пятилетнего срока с даты ввода жилого дома, в котором находится жилое помещение, в эксплуатацию.

7.2. Граждане, изъявившие желание приобрести занимаемое жилое помещение и соответствующие указанной категории настоящего Порядка направляют заявление в Администрацию сельского поселения Салым с приложениями следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт) с предъявлением оригинала;
- копии документов, подтверждающие категорию граждан.

Документы, подтверждающие отсутствие у граждан в собственности жилых помещений на территории Российской Федерации, запрашиваются специалистом Администрации сельского поселения Салым.

В течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления об отчуждении жилого помещения жилищная комиссия Администрации сельского поселения Салым (далее-Комиссия) выносит одно из следующих решений:

- об отчуждении жилого помещения в собственность граждан;
- об отказе в отчуждении жилого помещения в собственность граждан.

Основаниями для отказа в отчуждении жилого помещения в собственность гражданину являются:

- не предоставление документов, предусмотренных Порядком;
- не соответствие указанной категории настоящего Порядка;
- предоставления нанимателем заведомо ложных сведений.

Решение об отказе в отчуждении жилого помещения в собственность граждан направляется заявителю в десятидневный срок с даты принятия решения на почтовый адрес, указанный в заявлении, либо выдается лично заявителю в форме простого уведомления.

Администрация сельского поселения Салым организует проведение оценки стоимости жилого помещения, готовит проект муниципального правового акта о заключении договора купли-продажи жилого помещения и проект договора купли-продажи.

Администрация сельского поселения Салым в течение 30 рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта о заключении договора купли-продажи жилого помещения заключает договор купли-продажи.

Договор купли-продажи жилого помещения заключается с учетом положений, предусмотренных статьей 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, для продажи жилых помещений.

Сторонами по договору купли-продажи жилого помещения являются Администрация сельского поселения Салым, с одной стороны, и наниматель жилого помещения, с другой стороны.  
7.3. Гражданами, указанными в абзацах 3-6 п. 7.1. настоящего Положения оплата по договору купли-продажи осуществляется с рассрочкой оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения на срок 10 лет и оплатой первоначального взноса в размере 10% (десять процентов) от стоимости жилого помещения.

Рыночная стоимость приобретаемого жилья определяется сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

7.4. Гражданами, указанными в абзаце 7 п. 7.1. оплата по договору купли-продажи осуществляется с рассрочкой оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения на срок 10 лет.

Рыночная стоимость приобретаемого жилья определяется сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

7.5. Гражданами, имеющими иное жилое помещение на территории Российской Федерации, либо производившими ухудшение своих жилищных условий в течение 5 предшествующих лет, оплата по договору купли-продажи осуществляется в размере 100% от стоимости приобретаемого жилого помещения в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи.

Рыночная стоимость приобретаемого жилья определяется сторонами согласно отчету, об оценке рыночной стоимости жилого помещения, подготовленной в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ****от 16 июня 2023 года № 279****«О назначении выборов Главы сельского поселения Салым и депутатов Совета депутатов сельского поселения Салым пятого созыва»**

В соответствии с пунктами 3 и 7 статьи 10 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.06.2003 № 33-оз «О выборах глав муниципальных образований в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», пунктами 1 и 1.1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.09.2011 № 81-оз «О выборах депутатов представительного органа муниципального образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также руководствуясь Уставом сельского поселения Салым, Совет депутатов сельского поселения Салым

РЕШИЛ:

1. Назначить выборы главы сельского поселения Салым и депутатов Совета депутатов сельского поселения Салым на 10 сентября 2023 года.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Салым

Н.В. Ахметзянова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ****от 13 июня 2023 года № 98-по****«О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации сельского поселения Салым «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 15 апреля 2022 года № 72-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Салым на 2022 – 2039 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Салым, руководствуясь решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 30 марта 2017 года № 253 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Салым», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации сельского поселения Салым «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 15 апреля 2022 года № 72-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Салым на 2022 – 2039 годы» (далее - Проект), согласно приложению.
2. Назначить публичные слушания на 27 июня 2023 года в 18:00 по местному времени, место проведения здание администрации сельского поселения Салым – п. Салым, ул. Центральная, дом 1.
3. Сформировать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний (далее – Рабочая группа) в следующем составе:

Ахметзянова Наталья Викторовна	– глава сельского поселения Салым, председатель Рабочей группы
Шумкина Марина Сергеевна	– ведущий специалист администрации сельского поселения Салым, секретарь Рабочей группы
Курочкина Наталья Александровна	– главный специалист администрации сельского поселения Салым
Бердников Олег Владимирович	– инженер ПТО Пойковского МУП «УТВС»

4. Установить, что предложения и замечания по Проекту могут быть направлены в адрес рабочей группы в течение 10 дней со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления по адресу: 628327, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, ул. Центральная, д.1, телефон: 8 (3463) 316-430, факс: 8 (3463) 316-429, адрес электронной почты: salymadm@mail.ru.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Салым в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Н.В. Ахметзянова

**Приложение  
к постановлению администрации  
сельского поселения Салым  
от 13 июня 2023 года № 98-п**

#### ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Салым от 15 апреля 2022 года № 72-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Салым на 2022 – 2039 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", на основании результата публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2023 года, п о с т а н о в л я ю:

1. В постановление администрации сельского поселения Салым от 15 апреля 2022 года № 72-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Салым на 2022 – 2039 годы» внести изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Салымский вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Н.В. Ахметзянова

Приложение  
к проекту постановления администрации  
сельского поселения Салым  
от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ  
НЕФТЕЮГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА

Книга 1. Утверждаемая часть

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Шифр Е05\_1058601676957\_86\_1  
(Актуализация на 2024 год)

**Оглавление**

Аннотация.....	17
Термины .....	18
Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения .....	20
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов .....	20
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	21
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе .....	21
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению .....	21
Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей .....	21
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	21
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии .....	21
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	22
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений .....	22
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения .....	22
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя .....	23
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей .....	23

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....	23
Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения сельского поселения .....	23
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения сельского поселения .....	23
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения сельского поселения .....	23
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии .....	25
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения .....	25
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	25
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения .....	25
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	25
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно ...	25
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	25
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....	25
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения .....	26
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей .....	26
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....	26
Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей .....	26
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	26
6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	26
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	26
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	26
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей .....	27

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения .....	27
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	27
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	27
Раздел 8 Перспективные топливные балансы .....	27
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе .....	27
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии .....	27
8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения .....	27
8.4. Преобладающий в сельском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем сельском поселении .....	27
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса сельского поселения .....	27
Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию .....	27
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе .....	27
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	28
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	28
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....	28
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	28
9.6. Фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации .....	28
Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	28
10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	28
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	28
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	28
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	28
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах сельского поселения .....	29
Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	29
Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям .....	29
Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения	29

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии .....	29
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	29
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	29
13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения .....	29
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России .....	30
13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	30
13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения сельского поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .	30
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения сельского поселения .....	30
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия .....	30

#### Аннотация

В состав схемы теплоснабжения сельского поселения Салым Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – сельское поселение) входят утверждаемая часть, обосновывающие материалы с пятью приложениями:

Книга 1. Утверждаемая часть

Книга 2. Обосновывающие материалы

Книга 4. Приложение 2 Параметры тепловых сетей

Книга 5. Приложение 3 Оценка вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям

Книга 6. Приложение 4. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Книга 7. Приложение 5. Гидравлические расчеты тепловых сетей

Схема теплоснабжения сельского поселения выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения, как документа, разрабатываемого в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Основной нормативно-правовой базой для актуализации схемы теплоснабжения являются следующие документы:

- Федеральный закон от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Совместный приказ Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012г. № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Основные принципы разработки схемы теплоснабжения:

- а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;
- г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу потребляемой тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- е) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- ж) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

При актуализации схемы теплоснабжения использовались исходные данные, предоставленные теплоснабжающими организациями Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть», ПМУП «УТВС», в том числе следующие документы и источники:

- Генеральный план сельского поселения;
- Температурные графики, схемы сетей теплоснабжения, технологические схемы источников тепловой энергии, сведения по основному оборудованию, данные по присоединенной тепловой нагрузке и т.п.;
- Показатели хозяйственной и финансовой деятельности теплоснабжающих организаций;
- Статистическая отчетность теплоснабжающих организаций о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном выражении.

Схема теплоснабжения включает мероприятия по созданию, модернизации, реконструкции и развитию централизованных систем теплоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей на территории сельского поселения.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) с учётом опыта внедрения предлагаемых мероприятий.

#### Термины

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов,

произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Техническое состояние – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

Испытания – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

Зона действия системы теплоснабжения - территория сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Зона действия источника тепловой энергии - территория сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Реконструкция — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

Модернизация (техническое перевооружение) - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

Расчетный элемент территориального деления - территория сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплоснабжающей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплоснабжающей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Коэффициент использования теплоты топлива – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе,

полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

Удельная материальная характеристика тепловой сети - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети.

Расчетная тепловая нагрузка - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха.

Базовый период - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения.

Базовый период актуализации - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения.

Мастер-план развития систем теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения.

Энергетические характеристики тепловых сетей - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя.

Топливный баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии.

Электронная модель системы теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения сельского поселения, сельского поселения, города федерального значения.

Коэффициент использования установленной тепловой мощности — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов

По состоянию на 2023 год в сельском поселении централизованное теплоснабжение потребителей осуществляет 2 теплоснабжающие организации (Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть», ПМУП «УТВС») которые эксплуатируют 6 источников тепловой энергии на территории сельского поселения.

Приросты отапливаемой площади строительных фондов представлены в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1. Приросты отапливаемой площади строительных фондов, тыс. кв.м.

№ пп	Наименование показателя	2023-2031 годы	2032-2039 годы
1	общая отапливаемая площадь жилых зданий	0,0	128.0
1.1	многоквартирные дома	0,0	128.0
1.2.	индивидуальные жилые дома	0,0	0.00

1.3.	общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий	0,0	13,5
1.4.	общая отапливаемая площадь производственных зданий	0,0	0,00

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя представлены в таблице 4.4.1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Объекты, расположенные в производственных зонах использующие централизованные системы теплоснабжения, отсутствуют и в соответствии с Генеральным планированием не планируются.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления представлены в таблице 14.1.

Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В таблице 2.1.1. приводится актуальный перечень теплоснабжающих организаций, учтенных в текущей актуализации.

Таблица 2.1.1. Актуальный перечень теплоснабжающих организаций

Наименование и адрес источника тепловой энергии	Населенный пункт	Наименование теплоснабжающей организации		Номер технологической зоны
		Источник тепловой энергии	Тепловые сети	
Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	п. Салым	ПМУП «УТВС»		СЦТ-I
Котельная №2, ул. Набережная, 5	п. Салым	ПМУП «УТВС»		СЦТ-II
Котельная №3, ул. Северная, 23	п. Салым	ПМУП «УТВС»		СЦТ-III
Котельная, ул. Привокзальная, 21	п. Салым	ПМУП «УТВС»		СЦТ-IV
Котельная, ул. Дорожников, 1	п. Салым	ПМУП «УТВС»		СЦТ-V
Котельная ЛПДС «Салым»	п. Сивыс-Ях	Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть»	ПМУП «УТВС»	СЦТ-VI

В сельском поселении выделено 4 эксплуатационные зоны системы централизованного теплоснабжения:

1 эксплуатационная зона

В данной зоне теплоснабжение осуществляет ПМУП «УТВС», в которую входит три источника тепловой энергии:

- Котельная №1, ул. Молодежная, 1а;
- Котельная №2, ул. Набережная, 5;
- Котельная №3, ул. Северная, 23.

2 эксплуатационная зона

В данной зоне теплоснабжение осуществляет ПМУП «УТВС», в которую входит один источник тепловой энергии:

- Котельная, ул. Привокзальная, 21.

3 эксплуатационная зона

В данной зоне теплоснабжение осуществляет ПМУП «УТВС», в которую входит один источник тепловой энергии:

- Котельная, ул. Дорожников, 1.

4 эксплуатационная зона

В данной зоне теплоснабжение осуществляет теплоснабжающая организация АО "Транснефть-Сибирь" в зоне деятельности филиала «Нефтеюганское УМН» от ЛПДС " и теплосетевая организация ПМУП «УТВС», в которую входит один источник тепловой энергии:

– Котельная ЛПДС «Салым».

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены на территории сельского поселения, где преобладает одноэтажная застройка.

Зоны действия источников индивидуального теплоснабжения, работающих на газообразном или твердом топливе, включают индивидуальные жилые домовладения и прочие объекты малоэтажного строительства, расположенные за пределами зон центрального теплоснабжения.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующие и перспективные балансы тепловой нагрузки представлены в таблице 4.4.1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах одного сельского поселения.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно определения «зоны действия системы теплоснабжения», данное в Постановлении Правительства РФ №154 и «радиуса эффективного теплоснабжения», приведенное в редакции ФЗ №190-ФЗ от 27 июля 2010года «О теплоснабжении» если система теплоснабжения образована на базе единственного источника теплоты, то границы его (источника) зоны действия совпадают с границами системы теплоснабжения. Такие системы теплоснабжения принято называть изолированными» и «Радиус теплоснабжения в зоне действия изолированной системы теплоснабжения — это расстояние от точки самого удаленного присоединения потребителя до источника тепловой энергии».

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Схемой теплоснабжения не рассматриваются варианты подключения абонентов нагрузкой более 0,1Гкал/ч.

Итог расчета существующего радиуса эффективного теплоснабжения представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1. Расчет существующего радиуса эффективного теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
Котельная №1, ул. Молодежная, 1а		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	1.8
Котельная №2, ул. Набережная, 5		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0.9
Котельная №3, ул. Северная, 23		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0.5
Котельная, ул. Привокзальная, 21		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	1.2
Котельная, ул. Дорожников, 1		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0.85
Котельная ЛПДС «Салым»		
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0.54
Перспективная котельная п. Сивыс-Ях		

Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0,54

### Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей представлены в таблице 6.5.1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Превышение расчетных объемов подпитки считается аварийным расходом воды и производится поиск утечек.

Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения сельского поселения

#### 4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения сельского поселения

Формирование мастер-плана Схемы теплоснабжения осуществляется с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являются:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- приоритетность использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являются основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

В рамках мастер-плана рассмотрено два варианта развития системы теплоснабжения сельского поселения Салым в части размещения источников тепловой энергии и нового строительства и реконструкции тепловых сетей.

#### Вариант № 1

Теплоснабжение сохраняемых и планируемых потребителей общественно-делового назначения, а также жилой застройки п. Салым осуществляется от действующих котельных. На территории п. Сивыс-Ях предусмотрено строительство новой муниципальной котельной для обеспечения потребителей. Децентрализованное теплоснабжение потребителей общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает реализацию следующих мероприятий:

- реконструкция котельных (5 объектов): котельная № 1, котельная № 2, котельная № 3, котельная (ул. Привокзальная, 21), котельная (ул. Дорожников, 1);
- строительство муниципальной котельной в п. Сивыс-Ях для теплоснабжения жилой и общественной застройки ориентировочной мощностью 1,5 Гкал/ч;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения площадок нового строительства;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории - коридор между ул. Лесная и ул. Приозерная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории - коридор между ул. Новая и ул. Лесная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения индивидуальных жилых домов по ул. Строителей;
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных двух функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей и работающих на газовом топливе.

#### Вариант № 2

В п. Салым предусмотрено закрытие котельной (ул. Дорожников, 1) и котельной №2 из-за высокой стоимости 1 Гкал тепловой энергии. В поселке предусмотрена установка блочной котельной БМК-20,0 мощностью 20 МВт и строительство новых сетей теплоснабжения в ППУ изоляции, протяженностью 9,16 км.

В п. Сивыс-Ях предусмотрена замена существующей котельной на устанавливаемую блочную котельную «Термаль 6000», производительностью 6 МВт, работающую на газе, и строительство сетей теплоснабжения в ППУ изоляции, протяженностью 3,75 км. В п. Сивыс-Ях централизованным теплоснабжением обеспечиваются общественные и административные здания, многоэтажная жилая застройка. Теплоснабжение и ГВС коттеджной застройки предусматривается от индивидуальных газовых водонагревателей.

Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает реализацию следующих мероприятий:

- реконструкция котельных (3 объекта): котельная № 1, котельная № 3, котельная (ул. Привокзальная, 21);
- закрытие котельных (2 объекта): котельная № 2, котельная (ул. Дорожников, 1);
- установка блочной котельной БМК-20,0 мощностью 20 МВт в п. Салым для теплоснабжения жилой и общественной застройки;
- строительство муниципальной котельной в п. Сивыс-Ях для теплоснабжения жилой и общественной застройки ориентировочной мощностью 6 МВт;
- строительство сетей теплоснабжения в п. Салым протяженностью 9,16 км;
- строительство сетей теплоснабжения в п. Сивыс-Ях протяженностью 3,75 км;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения площадок нового строительства;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории - коридор между ул. Лесная и ул. Приозерная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории - коридор между ул. Новая и ул. Лесная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения индивидуальных жилых домов по ул. Строителей;
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных двух функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей и работающих на газовом топливе.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения сельского поселения

Для обоснования выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения в расчет принят объем финансирования мероприятий, по которым предусмотрены различные варианты реализации. Оценка финансовых потребностей выполнена в ценах 2022 г. без учета индексов-дефляторов.

В ходе реализации варианта №1 по развитию системы теплоснабжения п. Салым планируются инвестиции в размере 213.76млн руб. На развитие системы теплоснабжения п. Сивыс-Ях потребуются инвестиции в размере 24.69 млн руб. Финансирование направлено на поддержание работоспособности существующей системы теплоснабжения и развития систем теплоснабжения.

В ходе реализации варианта №2 планируются инвестиции на реализацию мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых источников тепловой энергии в размере 465.6 млн руб., в т.ч.: п. Салым – 344.9 млн руб., п. Сивыс-Ях – 120.7млн руб. Реализация данного варианта ведет к образованию избыточных резервов мощности источников тепловой энергии, что приведет к высокой стоимости производства 1 Гкал тепловой энергии.

В рассмотренных вариантах развития системы теплоснабжения потребность произведенной тепловой энергии останется без существенных изменений, а капитальные вложения первого варианта существенно ниже, чем во втором варианте.

В Схеме теплоснабжения предлагается оптимальный вариант развития системы теплоснабжения на рассматриваемый период, а именно вариант № 1. Расчет тарифных последствий представлен в п. 12.4 «Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения» книги 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения  
Не предусматривается.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии представлены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных  
Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных работают отдельно.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Не предусматривается.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии  
Не предусматривается.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной

выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не предусматривается.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурные графики отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии представлен в таблице 5.8.1.

Таблица 5.8.1. Температурные графики отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии

Наименование и адрес источника тепловой энергии	Темпер. график	Способ регулирования	Режим работы
Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	95/70 °С	Качественный- количественный метод	Круглогодичный
Котельная №2, ул. Набережная, 5	95/70 °С	Качественный- количественный метод	Сезонный
Котельная №3, ул. Северная, 23	95/70 °С	Качественный- количественный метод	Круглогодичный
Котельная, ул. Привокзальная, 21	95/70 °С срезка 55 °С	Качественный- количественный метод	Круглогодичный
Котельная, ул. Дорожников, 1	95/70 °С	Количественный метод	Сезонный
Котельная ЛПДС «Салым»	95/70 °С	Качественный- количественный метод	Сезонный

Необходимость изменения отсутствует.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в таблице 2.3.1. Обосновывающих материалов

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Не предусматривается предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Не предусматривается

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых рай-онах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку представлены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения представлены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Не предусматривается

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения рассмотрены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Не предусматривается.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Не предусматривается.

Раздел 8 Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективный топливный баланс для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе представлен в таблицах 10.1.1.-10.1.4 Обосновывающих материалов.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии  
Основным видом топлива является природный газ.

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Физико-химические показатели природного газа, используемого для производства тепловой энергии:

- CH<sub>4</sub> – 97,64%;
- C<sub>2</sub>H<sub>6</sub> - 0,1%;
- C<sub>3</sub>H<sub>8</sub> - 0,01%;
- CO<sub>2</sub> – 0,3%;
- H<sub>2</sub>S – отсутствует;
- N<sub>2</sub>+редкие газы – 1,95%;
- Плотность – 0,73 кг/куб. м. (при нормальных условиях).

Теплота сгорания (низшая) – 3600кДж/куб. м.

Основным топливом, используемым при производстве тепловой энергии ведомственной котельной ЛПДС «Салым», является нефть по ГОСТ Р 51858 с низшей теплотворной способностью топлива 10509 ккал/кг.

8.4. Преобладающий в сельском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем сельском поселении  
Преобладающий в сельском поселении вид топлива – природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса сельского поселения  
Развитие топливного баланса сельского поселения не предусматривается.

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Не предусматривается.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей на каждом этапе представлены в Приложении 5 Обосновывающих материалов.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Не предусматривается

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Не предусматривается

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

В настоящий момент не существует законодательно закрепленных правил и методик определения совокупного экономического эффекта от реализации всех мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения и учитывающих различные интересы и возможности всех участников схемы, а на их основе - выбора наиболее оптимального варианта схемы теплоснабжения.

Следует отметить, что реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей, направленных на повышение надежности теплоснабжения, имеет целью не повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а поддержание ее в рабочем состоянии. Данная группа проектов имеет низкий экономический эффект (относительно капитальных затрат на ее реализацию) и является социально-значимой.

9.6. Фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Данные не предоставлены.

Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Статус ЕТО установлен для ПМУП «УТВС» и Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть»..

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Границы зон теплоснабжающей организации ПМУП «УТВС» с утвержденным статусом ЕТО:

- в п. Салым охватывает большую часть населенного пункта, а именно многоквартирные дома и объекты социального значения по ул. Мира, Нагорная, 45 лет Победы, Солнечная, Звездная, Православный переулоч, 55 лет Победы, Новая, Лесная, Кедровая, Школьная, Таежная, Строителей, Комсомольская, Молодежная, 2-я Молодежная, Высокая, Транспортный проезд, проезд Дружбы, ул. Зеленая, Набережная, Центральная, Речная, Северная, Новоселов, Юбилейная, Привокзальная, Юбилейная, Майская, Дорожников.

Границы зон теплоснабжающей организации Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть» с утвержденным статусом ЕТО:

- в п. Сивыс-Ях охватывает абонентов по ул. Новая, Нефтяников.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Согласно п. 7 Правил организации теплоснабжения устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
- размер собственного капитала;

– способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки не подавались.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах сельского поселения

В таблице 10.5.1 представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах сельского поселения.

Таблица 10.5.1 Реестр систем теплоснабжения

Наименование и адрес источника тепловой энергии	Населенный пункт	Наименование теплоснабжающей организации		Статус ЕТО	Номер эксплуатационной зоны
		Источник тепловой энергии	Тепловые сети		
Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	п. Салым	ПМУП «УТВС»		Утверждён	I
Котельная №2, ул. Набережная, 5	п. Салым	ПМУП «УТВС»		Утверждён	I
Котельная №3, ул. Северная, 23	п. Салым	ПМУП «УТВС»		Утверждён	I
Котельная, ул. Привокзальная, 21	п. Салым	ПМУП «УТВС»		Утверждён	II
Котельная, ул. Дорожников, 1	п. Салым	ПМУП «УТВС»		Утверждён	III
Котельная ЛПДС «Салым»	п. Сивыс-Ях	Нефтеюганское УМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть»	ПМУП «УТВС»	Утверждён	IV

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Перераспределение существующей тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Бесхозяйные сети не выявлены.

Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Необходимость внесения изменений в региональную схему газоснабжения отсутствует.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Организация газоснабжения источников тепловой энергии полностью соответствует нормативным требованиям, проблемы – отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Отсутствует необходимость внесения изменений в региональную схему газоснабжения.

13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории сельского поселения не планируется строительство, реконструкция, техническое перевооружение, вывод из эксплуатации и генерирующих объектов.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения

На территории сельского поселения не планируется строительство генерирующих объектов.

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения сельского поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения сельского поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения сельского поселения представлены в таблице 13.1 в Обосновывающих материалах к Схеме теплоснабжения

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Ценовые (тарифные) последствия представлены в таблицах 12.3.1.-12.3.4. обосновывающих материалов

ФКУ "ЦЕНТРОСПАС-ЮГОРИЯ" ПО НЕФТЕЮГАНСКОМУ РАЙОНУ НАПОМИНАЕТ:

## СЖИГАНИЕ ТРАВЫ И МУСОРА В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД ОПАСНО!

### ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

выжигать бесконтрольно сухую растительность;

накапливать бытовые отходы и мусор на территориях домовладений и общего пользования;

разводить костры, сжигать мусор вне специально установленных мест;

проводить пожароопасные работы вне специально установленных мест.

### ВНИМАНИЕ!

Нарушение дополнительных требований пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима влечет **НАЛОЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА.**

### ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА НЕОБХОДИМО:

иметь около жилого строения первичные средства для тушения пожара, емкость с водой объемом не менее 200 л., огнетушитель и т.д.;

соблюдать меры безопасности при использовании газового и печного оборудования;

содержать в исправном состоянии электрические сети и приборы;

пресекать игры детей с огнем, не оставлять их одних без присмотра.



## УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ! ПОМНИТЕ!

Пожар легче предотвратить, чем потушить!

ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЕ – 01; ПО ТЕЛЕФОНУ СОТОВОЙ СВЯЗИ 101 или 112

**ВНИМАНИЕ!**

С номерами информационного бюллетеня «Салымский вестник» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым [www.adminsalym.ru](http://www.adminsalym.ru)

<p><b>«Салымский вестник»</b> Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»</p> <p><b>Учредитель:</b> Администрация сельского поселения Салым</p>	<p><b>Адрес редакции:</b> 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1</p> <p><b>Главный редактор:</b> Черкезов Г.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Кавалюскайте К.К.</p> <p>Номер подписан в печать: 16/06/2023 Тираж: 10 экземпляров Цена: Бесплатно</p>	<p>Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»</p>
--	---	---