

САЛЫМСКИЙ ВЕСТНИК



Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»

№ 10 (345) 19.04.2022

Содержание

Нормативные правовые акты администрации

Постановление администрации от 14 апреля 2022 года № 64-п
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства по ул. Дорожников сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»..... 2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ**от 14 апреля 2022 года № 64-п****«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства по ул. Дорожников сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Салым, постановлением администрации сельского поселения Салым 19 ноября 2013 года № 130-п «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления сельского поселения Салым», постановлением администрации сельского поселения Салым от 07 июля 2020 года № 73-п «О подготовке документации по планировке территории для жилищного строительства по ул. Дорожников сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», учитывая протокол публичных слушаний от 30 ноября 2021 года и заключения о результатах публичных слушаний от 14 декабря 2021 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для жилищного строительства по ул. Дорожников сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Салымский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Салым.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Н.В. Ахметзянова

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Салым
от 14 апреля 2022 года № 64-п

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Дорожников
муниципального образования сельского поселения Салым Нефтеюганского района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов
капитального строительства

Положения об очередности планируемого развития территории

2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
	Проект планировки территории		
	<i>Основная часть проекта</i>		
1	Чертеж планировки территории	A-46.1195-21 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
2	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I A-46.1195-21 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I A-46.1195-21 ППТ.П	
	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	A-46.1195-21 ППТ.МОП-1	1:5 000
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	A-46.1195-21 ППТ.МОП-2	1:1 000
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	A-46.1195-21 ППТ.МОП-3	1:1 000
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	A-46.1195-21 ППТ.МОП-4	1:1 000
7	Вариант планировочного решения застройки территории	A-46.1195-21 ППТ.МОП-5	1:1 000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	A-46.1195-21 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
9	Схема инженерного обеспечения территории	A-46.1195-21 ППТ.МОП-7	1:1 000
10	Поперечные профили улиц	A-46.1195-21 ППТ.МОП-8	1:200
11	Предложение по изменению территориальных зон	A-46.1195-21 ППТ.МОП-9	1:1000
12	Текстовая часть	Том II A-46.1195-21 ППТ.ТЧ	
13	Результаты инженерных изысканий	Том III A-30.1179-21 РИЗ	
	Проект межевания территории		
	<i>Основная часть проекта</i>		
14	Текстовая часть	Том III A-46.1195-21 ППТ.ТЧ	
15	Чертеж межевания территории	A-46.1195-21 ППТ.ОЧП-1	1:500
	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
16	Чертеж по обоснованию межевания территории	A-46.1195-21 ППТ.МОП-1	1:500

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	7
1. Чертеж планировки территории	9
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
2.1. Характеристики планируемого развития территории	6
2.2. Информация о плотности и параметрах застройки территории	6
2.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	7

2.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	12
2.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	15
2.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	10
2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	16
3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	16
3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	16
3.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	127

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Дорожников муниципального образования сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры разрабатывается для размещения объектов местного значения жилого, инженерного и транспортного назначения, и включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
 - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
 - Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
 - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
 - Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО – Югры», утвержденные Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.09.2020г. №390-п "О внесении изменений в приложение к Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении (далее РНГП);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района, утвержденные Решением Думы Нефтеюганского района от 23.01.2019 №322 «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 №573 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района» (далее – МНГП Нефтеюганского района);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Салым, утвержденные Решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 25.06.2015 №136 «О внесении изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 29.04.2015 № 125 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым» (далее – МНГП);
 - Генеральный план сельского поселения Салым, утвержденный Решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 25.06.2020 № 94 (далее – ГП);
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Салым, утвержденные Решением Думы Нефтеюганского района от 19.02.2021 № 129 (далее – ПЗЗ);
 2. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/mif);
 3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

2. Проектные показатели использования территории для территориальной зоны в границах проектируемых объектов:

Коэффициент застройки – 0,26;

Коэффициент плотности застройки – 0,78.

Для участков с видом разрешённого использования Блокированная жилая застройка:

Количество этажей – 3 этажа;

Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка – 0,25.

Для участков с видом разрешённого использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

Количество этажей – 4 этажа;

Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка – 0,4.

Для участка с видом разрешённого использования Магазины:

Количество этажей – 2 этажа;

Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка – 0,25.

Территориальная зона Т:

Проектом предусмотрено размещение комплекса открытых и закрытых стоянок.

1. Проектные показатели использования территории для территориальной зоны в границах проектируемых объектов:

Коэффициент застройки – 0,16;

Коэффициент плотности застройки – 0,16.

Для участков с видами разрешённого использования Хранение автотранспорта:

Количество этажей – до 2 надземных этажей;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

2.3. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

2.3.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Пл. Застройки, м ²	Общая пл., м ²	Общая пл.квартир, м ²	Население	Мощность	Стр.объем, тыс. м ³
Существующая застройка										
<i>Блокированные жилые дома</i>										
1	Блокированный жилой дом (ул. Дорожников, 103)	1	2	1	153	138	138	6	-	0,5
2	Блокированный жилой дом (ул. Дорожников, 105)	1	2	1	194	170	170	6	-	0,6
3	Блокированный жилой дом (ул. Дорожников, 107)	1	2	1	181	163	163	6	-	0,5
4	Блокированный жилой дом (ул. Дорожников, 109)	1	2	1	177	159	159	6	-	0,5
5	Блокированный жилой дом (ул. Дорожников, 111)	1	2	1	172	155	155	6	-	0,5
6	Блокированный жилой дом (ул. Дорожников, 113)	1	2	1	185	167	167	6	-	0,6
	Итого:	-	12	-	1062	952	952	36	-	3,2

<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>										
7	Котельная ООО «Тепловик»	1	-	1	178	178	-	-	-	0,5
8	ТП	1	-	1	18	18	-	-	-	0,1
9	ТП	1	-	1	11	11	-	-	-	0,03
	Итого:	-	-	-	207	207	-	-	-	0,63
<i>Проектируемая застройка</i>										
<i>Блокированные жилые дома</i>										
10-15	Блокированный жилой дом	2	12	6	130×6	234×6	234×6	6×6	-	0,8×6
<i>Многоквартирные жилые дома</i>										
16	Многоквартирный жилой дом	4	18	1	600	2160	1512	50	-	7,2
17, 18	Многоквартирный жилой дом	4	36×2	4	1200×2	4320×2	3024×2	100×2	-	14,4×2
	Итого:	-	102	-	3780	12204	8964	286	-	40,8
<i>Общественные здания</i>										
19	Объект торговли (реконструкция)	1	-	1	443	399	-	-	-	1,8
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>										
20	Контрольно-пропускной пункт	1	-	1	14	14	-	-	-	0,04
21	Сервис технического обслуживания	1	-	1	96	96	-	-	-	0,4
22	Гаражи	1	-	1	1438	1438	-	-	-	5,8
	Итого:	-	-	-	1548	1548	-	-	-	6,24
<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>										
23	БКТП	1	-	1	10	10	-	-	10/0,4 кв	0,03
	Всего:	-	114	-	7050	15320	9916	322	-	52,70

2.3.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Водоснабжение

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Система водоснабжения проектируемой застройки решается прокладкой уличных кольцевых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения по планируемой ул.№2.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения – 0,77 км.

Водопотребление в границах проектируемой территории – 78,66 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- Ежегодный капитальный ремонт сетей водоснабжения п. Салым;

Водоотведение

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации в существующий коллектор. Окончательный вариант трассировки сетей водоотведения, выбора точки подключения, а также пропускная способность трубопроводов уточняется на следующих стадиях проектирования. Точки присоединения к сетям сетевой организации и мероприятия не являются окончательными и могут быть приняты только в рамках технологического присоединения

Протяженность проектируемых сетей водоотведения – 0,48 км.

Водоотведение в границах проектируемой территории – 78,66 м³/сут.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Теплоснабжение

Проектом планируется перенос сетей теплоснабжения из-под пятна застройки.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями (ТУ). Проектом планируется подключение всей проектируемой жилой и общественной застройки от существующей котельной в границах проекта, при обеспечении теплоносителем из существующих систем.

Протяженность проектируемых сетей теплоснабжения – 0,83 км.

Протяженность демонтируемых и переносимых сетей теплоснабжения – 0,22 км.

Расход тепла в границах проектируемой территории – 0,828 Гкал/час.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

- ежегодный капитальный ремонт сетей теплоснабжения п. Салым;
- реконструкция котельной ООО «Тепловик»;
- строительство магистральных тепловых сетей ООО «Тепловик»;
- строительство распределительных тепловых сетей ООО «Тепловик».

Газоснабжение

Проектом не предусматривается размещение сетей газоснабжения в границах проектируемой территории.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Электроснабжение

Существующая система электроснабжения требует реконструкции.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих ВЛ-0,4 кВ и КЛ-0,4 кВ в связи с формированием улично-дорожной сети.

Система электроснабжения проектируемой жилой и общественной застройки предусматривается от планируемых сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ от проектируемой БКТП 10/0,4 кВ.

Линия электроснабжения предусматривается самонесущим изолированным проводом СИП на существующих опорах и кабелем в земле. Ответвления от линии ВЛ-0,4кВ до вводно-распределительного устройства (далее ВРУ) жилых и общественного зданий - кабелем в траншеях.

Проектом предусматривается обеспечение сетями электроснабжения при выполнении следующих мероприятий:

- демонтаж существующих воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4кВ);
- демонтаж существующих кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4кВ);
- строительство БКТП 10/0,4 кВ;
- строительство двухцепной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ) от существующей ПС «Вандрас» 110/10 кВ до проектируемой БКТП 10/0,4 кВ;
- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4кВ) в границах земельного участка от проектируемой БКТП 10/0,4 кВ до потребителей.
- строительство кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения.

Протяженность демонтируемых воздушных линий электропередачи 0,4кВ – 1,26 км.

Протяженность проектируемых кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ – 0,59 км.

Протяженность проектируемых кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ – 1,10 км.

Протяженность проектируемых кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения – 0,68 км.

Мощность электропотребления в границах проектируемой территории – 395,8 кВт.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Сети связи

Телефонизация

Проектируемая застройка подключается от существующей сети. Окончательный вариант трассировки сетей связи и выбора точки подключения могут уточняться на следующих стадиях проектирования. Подключение объекта проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям (ТУ).

Протяженность проектируемых сетей связи – 0,56 км.

Радиофикация

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Дождевая канализация

Ливневые стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями ливневой канализации, а вдоль реки Вандрас напорной ливневой канализацией в планируемое ГП ливневое очистное сооружение в северо-восточной части территории, с дальнейшим выпуском после очистки в ближайший водоем.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 223,6- 251,6 м³/сут.

Протяженность проектируемых сетей ливневой напорной канализации – 0,21 км.

Протяженность проектируемых сетей ливневой самотечной канализации – 0,69 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия.

Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока, локальная подсыпка территории.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

Санитарная очистка

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 2х5 контейнеров.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 584 м³/год.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.3.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Улицы в жилой застройке:

- Улицы №№1-4.

Проезды:

- Проезды №№1-3.

В проекте планировки территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

- Улицы №№1-4, Проезды №№1-3 – 1,0 м.

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта не предусматривается. Существующая остановка общественного транспорта располагается к западу от территории на расстоянии 180 м.

Проектом предусмотрено обеспечение наземными стоянками для хранения автомобилей:

а) закрытые гаражи для постоянного хранения автомобилей – 60 м/м.

б) открытые наземные стоянки для постоянного хранения автомобилей на территории проектирования – 53 м/м.

в) открытые наземные приобъектные стоянки – 20 м/м.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

2.3.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры, отсутствуют.

2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п.2.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства, реконструкции
Проектируемая застройка			
Блокированные жилые дома			
10-15	Блокированный жилой дом	2022 г.	2031 г.
Многоквартирные жилые дома			
16	Многоквартирный жилой дом	2022 г.	2031 г.
17	Многоквартирный жилой дом	2022 г.	2031 г.
18	Многоквартирный жилой дом	2022 г.	2031 г.
Общественные здания			
19	Объект торговли (реконструкция)	2022 г.	2031 г.
Объекты транспортной инфраструктуры			
20	Контрольно-пропускной пункт	2021 г.	2031 г.
21	Сервис технического обслуживания	2021 г.	2031 г.
22	Гаражи	2021 г.	2031 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

3.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 3

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства, реконструкции
-	Улично-дорожная сеть с объектами инженерной инфраструктуры	2021 г.	2031 г.
-	Ежегодный капитальный ремонт сетей теплоснабжения п. Салым	2021 г.	2037 г.
-	Реконструкция котельной ООО «Тепловик»	2021 г.	2037 г.
-	Строительство магистральных тепловых сетей ООО «Тепловик»	2021 г.	2037 г.
-	Строительство распределительных тепловых сетей ООО «Тепловик»	2021 г.	2023 г.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

Размещение необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусматривается.

Проект планировки и проект межевания территории
по ул. Дорожников муниципального образования сельского поселения Салым Нефтеюганского
района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

Том III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
	Проект планировки территории		
	Основная часть проекта		
	Чертеж планировки территории	A-46.1195-21 ППТ.ОЧП-1	1:1 000
	Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	Том I A-46.1195-21 ППТ.П	
	Положения об очередности планируемого развития территории	Том I A-46.1195-21 ППТ.П	
	Материалы по обоснованию проекта		
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	A-46.1195-21 ППТ.МОП-1	1:5 000
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	A-46.1195-21 ППТ.МОП-2	1:1 000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	A-46.1195-21 ППТ.МОП-3	1:1 000
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	A-46.1195-21 ППТ.МОП-4	1:1 000
	Вариант планировочного решения застройки территории	A-46.1195-21 ППТ.МОП-5	1:1 000
	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	A-46.1195-21 ППТ.МОП-6	1:1 000
	Иные материалы для обоснования положений о планировке территории:		
	Схема инженерного обеспечения территории	A-46.1195-21 ППТ.МОП-7	1:1 000
	Поперечные профили улиц	A-46.1195-21 ППТ.МОП-8	1:200
	Предложение по изменению территориальных зон	A-46.1195-21 ППТ.МОП-9	1:1000
	Текстовая часть	Том II A-46.1195-21 ППТ.ТЧ	
	Проект межевания территории		
	Основная часть проекта		
	Текстовая часть	Том III A-46.1195-21 ПМТ.ТЧ	
	Чертеж межевания территории	A-46.1195-21 ПМТ.ОЧП-1	1:500
	Материалы по обоснованию проекта		
	Чертеж по обоснованию межевания территории	A-46.1195-21 ПМТ.МОП-1	1:500

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	23
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	24
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	27
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	36
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	36

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	36
Чертеж межевания территории	48

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории по ул. Дорожников муниципального образования сельского поселения Салым Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры разрабатывается для размещения объектов местного значения жилого, инженерного и транспортного назначения, и включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу МКУ «Управление по делам администрации Нефтеюганского района».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
 - Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
 - Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
 - Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
 - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
 - Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
 - Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
 - Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
1. Утвержденная градостроительная документация:
- Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО – Югры», утвержденные Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 11.09.2020г. №390-п "О внесении изменений в приложение к Постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении (далее РНГП);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района, утвержденные Решением Думы Нефтеюганского района от 23.01.2019 №322 «О внесении изменений в решение Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 №573 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района» (далее – МНГП Нефтеюганского района);

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Салым, утвержденные Решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 25.06.2015 №136 «О внесении изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Салым от 29.04.2015 № 125 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Салым» (далее – МНГП);
 - Генеральный план сельского поселения Салым, утвержденный Решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 25.06.2020 № 94 (далее – ГП);
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Салым, утвержденные Решением Думы Нефтеюганского района от 19.02.2021 № 129 (далее – ПЗЗ);
2. Сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренные частью 4 статьи 56 ГК РФ за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа (в соответствии частью 8 статьи 56 ГК РФ). Картографические материалы в формате Mapinfo (mid/mif);
3. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.
- Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:
- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);
 - 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

1 этап. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – 24 шт.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Салым	375	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ2	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Салым	346	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ3	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Салым	338	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)
:ЗУ4	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	424	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Блокированная жилая застройка (2.3)

		р-н. Нефтеюганский, п. Салым			
:ЗУ1 9	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Салым	1757	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ2 0	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Салым	3081	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
:ЗУ2 2	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Салым	6332	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Хранение автотранспорта (2.7.1)
:ЗУ21	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Салым	1769	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание (3.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м2	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ23	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Салым	1778	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ24	-	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нефтеюганский, п. Салым	15112	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным

сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается. Установление сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Таблицы координат планируемых границ зон действия сервитута

Площадь – 390 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения
Обременение земельного участка :ЗУ19

№	X	Y
1	849834.09	3467421.38
2	849833.99	3467421.74
3	849830.41	3467420.80
4	849829.88	3467422.79
5	849829.75	3467423.44
6	849833.26	3467424.49
7	849821.90	3467467.20
8	849818.86	3467478.63
9	849813.05	3467477.07
10	849815.32	3467468.52
11	849811.56	3467467.50
12	849813.11	3467461.69
13	849816.87	3467462.71
14	849828.29	3467419.78
1	849834.09	3467421.38

Площадь – 10 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения
Обременение земельного участка 86:08:0010202:435

№	X	Y
1	849833.99	3467421.74
2	849833.26	3467424.49
3	849829.75	3467423.44
4	849829.88	3467422.79
5	849830.41	3467420.80
1	849833.99	3467421.74

Площадь – 338 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения
Обременение земельного участка :ЗУ22

№	X	Y
1	849857.85	3467599.32
2	849855.59	3467609.07
3	849823.17	3467599.05
4	849825.74	3467589.36
1	849857.85	3467599.32

Площадь – 163 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения
Обременение земельного участка :ЗУ20

№	X	Y
1	849838.21	3467483.80
2	849836.81	3467489.06
3	849807.87	3467481.28
4	849809.27	3467476.06
1	849838.21	3467483.80

Площадь – 488 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей газоснабжения
Обременение земельного участка :ЗУ22

№	X	Y
1	849858.23	3467597.84
2	849857.90	3467599.10
3	849854.97	3467611.77
4	849822.21	3467602.65
5	849825.95	3467588.55

Площадь – 134 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей связи
Обременение земельного участка :ЗУ22

№	X	Y
1	849857.81	3467599.49
2	849856.91	3467603.38
3	849842.90	3467598.80
4	849824.48	3467594.10
5	849825.49	3467590.29

1	849858.23	3467597.84
---	-----------	------------

Площадь – 61 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей связи

Обременение земельного участка :ЗУ19

№	X	Y
1	849838.72	3467481.87
2	849838.21	3467483.80
3	849809.27	3467476.06
4	849809.80	3467474.08
1	849838.72	3467481.87

Площадь – 84 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка :ЗУ4

№	X	Y
1	849714.05	3467428.85
2	849713.50	3467430.70
3	849710.34	3467442.28
4	849706.22	3467441.22
5	849704.51	3467440.77
6	849707.70	3467429.10
7	849708.23	3467427.33
1	849714.05	3467428.85

Площадь – 86 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка 86:08:0010202:17

№	X	Y
1	849706.95	3467454.66
2	849706.80	3467455.20
3	849703.14	3467468.62
4	849698.92	3467467.34
5	849697.36	3467466.96
6	849701.00	3467453.60
7	849701.10	3467453.24
1	849706.95	3467454.66

6	849844.10	3467595.00
1	849857.81	3467599.49

Площадь – 147 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка :ЗУ20

№	X	Y
1	849838.21	3467483.80
2	849836.95	3467488.55
3	849808.01	3467480.78
4	849809.27	3467476.06
1	849838.21	3467483.80

Площадь – 78 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка 86:08:0010202:48

№	X	Y
1	849710.34	3467442.28
2	849706.95	3467454.66
3	849701.10	3467453.24
4	849704.51	3467440.77
5	849706.22	3467441.22
1	849710.34	3467442.28

Площадь – 88 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка 86:08:0010202:340

№	X	Y
1	849703.14	3467468.62
2	849699.32	3467482.64
3	849697.82	3467482.22
4	849693.53	3467481.02
5	849697.36	3467466.96
6	849698.92	3467467.34
1	849703.14	3467468.62

Площадь – 94 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка
86:08:0010202:38

№	X	Y
1	849699.32	3467482.64
2	849698.30	3467486.40
3	849696.10	3467494.40
4	849695.60	3467496.60
5	849695.29	3467497.74
6	849689.54	3467496.09
7	849689.80	3467495.20
8	849690.30	3467493.00
9	849692.50	3467484.80
10	849693.53	3467481.02
11	849697.82	3467482.22
1	849699.32	3467482.64

Площадь – 81 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка
86:08:0010202:28

№	X	Y
1	849691.32	3467511.85
2	849690.80	3467514.70
3	849689.50	3467519.50
4	849689.10	3467519.40
5	849688.40	3467521.80
6	849687.83	3467523.78
7	849684.86	3467523.01
8	849684.61	3467523.88
9	849683.46	3467523.57
10	849681.76	3467523.13
11	849682.60	3467520.20
12	849684.90	3467512.20
13	849685.40	3467510.40
14	849685.50	3467509.96
1	849691.32	3467511.85

Площадь – 166 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка :ЗУ16

№	X	Y
---	---	---

Площадь – 88 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка :ЗУ11

№	X	Y
1	849695.29	3467497.74
2	849693.40	3467504.60
3	849691.70	3467509.80
4	849691.40	3467511.40
5	849691.32	3467511.85
6	849685.50	3467509.96
7	849685.90	3467508.20
8	849687.60	3467502.80
9	849689.54	3467496.09
1	849695.29	3467497.74

Площадь – 83 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка
86:08:0010202:29

№	X	Y
1	849687.83	3467523.78
2	849686.60	3467528.10
3	849684.20	3467537.40
4	849684.09	3467537.81
5	849683.33	3467537.56
6	849681.67	3467537.01
7	849681.08	3467536.82
8	849680.37	3467536.39
9	849679.25	3467535.71
10	849678.44	3467535.51
11	849678.92	3467533.79
12	849680.80	3467526.50
13	849681.76	3467523.13
14	849683.46	3467523.57
15	849684.61	3467523.88
16	849684.86	3467523.01
1	849687.83	3467523.78

Площадь – 83 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка

86:08:0010202:518

№	X	Y
---	---	---

1	849680.45	3467550.84
2	849678.10	3467559.10
3	849676.50	3467565.07
4	849670.66	3467563.60
5	849671.42	3467560.79
6	849659.15	3467558.87
7	849660.59	3467552.94
8	849673.04	3467554.89
9	849674.04	3467551.39
10	849674.73	3467548.90
11	849676.22	3467549.48
12	849677.17	3467549.74
1	849680.45	3467550.84

Площадь – 809 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения

Обременение земельного участка :ЗУ22

№	X	Y
1	849894.91	3467461.03
2	849880.50	3467511.90
3	849857.90	3467599.10
4	849856.76	3467604.03
5	849828.90	3467595.00
6	849827.90	3467594.70
7	849827.20	3467597.10
8	849823.89	3467596.30
9	849826.14	3467587.83
10	849830.70	3467589.20
11	849853.90	3467596.70
12	849857.60	3467581.40
13	849861.60	3467567.90
14	849864.20	3467559.00
15	849872.80	3467524.90
16	849874.10	3467520.50
17	849877.40	3467509.10
18	849880.00	3467498.50
19	849884.10	3467483.60
20	849887.80	3467470.90
21	849890.50	3467460.00
1	849894.91	3467461.03

Площадь – 116 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения

Обременение земельного участка :ЗУ18

№	X	Y
1	849822.31	3467427.30

№	X	Y
1	849684.09	3467537.81
2	849682.80	3467542.60
3	849680.45	3467550.84
4	849677.17	3467549.74
5	849676.22	3467549.48
6	849674.73	3467548.90
7	849678.44	3467535.51
8	849679.25	3467535.71
9	849680.37	3467536.39
10	849681.08	3467536.82
11	849681.67	3467537.01
12	849683.33	3467537.56
1	849684.09	3467537.81

Площадь – 70 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения

Обременение земельного участка :ЗУ22

№	X	Y
1	849903.07	3467432.24
2	849902.52	3467434.20
3	849893.40	3467432.20
4	849868.98	3467426.45
5	849869.50	3467424.48
6	849893.80	3467430.20
1	849903.07	3467432.24

Площадь – 43 м²

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения

Обременение земельного участка :ЗУ17

№	X	Y
1	849780.90	3467482.84

2	849809.27	3467476.06
3	849807.37	3467483.16
4	849805.91	3467482.77
5	849807.20	3467477.90
6	849820.30	3467428.80
7	849805.68	3467425.08
8	849808.82	3467423.87
1	849822.31	3467427.30

2	849780.52	3467484.26
3	849752.69	3467476.87
4	849753.08	3467475.42
1	849780.90	3467482.84

Площадь – 67 м2

Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения
Обременение земельного участка :ЗУ21

№	X	Y
1	849768.06	3467536.85
2	849755.80	3467581.30
3	849754.40	3467580.90
4	849766.64	3467536.47
1	849768.06	3467536.85

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.
Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Площадь – 45142 м ²		
№	X	Y
1	849903.95	3467429.15
2	849880.50	3467511.90
3	849857.90	3467599.10
4	849854.97	3467611.77
5	849847.49	3467644.04
6	849713.36	3467590.32

7	849647.59	3467585.74
8	849649.52	3467558.29
9	849651.44	3467549.91
10	849651.82	3467548.18
11	849652.9	3467543.22
12	849654.59	3467531.67
13	849655.40	3467528.67
14	849658.04	3467515.66
15	849661.56	3467502.10
16	849665.64	3467487.48
17	849667.64	3467480.38
18	849668.14	3467477.48
19	849669.26	3467473.20
20	849673.30	3467459.65
21	849673.70	3467457.95
22	849673.85	3467457.00
23	849676.40	3467448.10
24	849687.47	3467408.23
25	849691.09	3467396.08
26	849696.89	3467376.55
27	849847.95	3467414.93
28	849870.51	3467420.67
1	849903.95	3467429.15

Таблицы координат характерных точек границ земельных участков

:ЗУ1

Площадь – 375 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849754.49	3467412.51
2	849750.96	3467425.61
3	849737.7	3467422.15
4	849724.24	3467417.96
5	849725.04	3467414.14
6	849727.42	3467405.44
1	849754.49	3467412.51

:ЗУ2

Площадь – 346 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849750.96	3467425.61
2	849747.72	3467437.63
3	849721.52	3467430.8
4	849724.24	3467417.96
5	849737.7	3467422.15
1	849750.96	3467425.61

:ЗУ3

Площадь – 338 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849724.24	3467417.96
2	849721.52	3467430.8
3	849696.56	3467424.29
4	849700.4	3467411.22
1	849724.24	3467417.96

:ЗУ4

Площадь – 424 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849726.47	3467432.09
2	849722.23	3467445.08
3	849718.72	3467443.98
4	849715.6	3467443.32
5	849715.54	3467443.62
6	849706.22	3467441.22
7	849697.8	3467439
8	849693.18	3467437.52
9	849692.72	3467437.36
10	849696.56	3467424.29
1	849726.47	3467432.09

:ЗУ5

Площадь – 315 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849747.72	3467437.63
2	849744.02	3467451.36
3	849730.8	3467447.9
4	849723.56	3467445.5
5	849722.23	3467445.08
6	849726.47	3467432.09
1	849747.72	3467437.63

:ЗУ6

Площадь – 301 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849744.02	3467451.36
2	849740.09	3467465.95
3	849720.7	3467459.93
4	849721.18	3467458.04
5	849723.98	3467446.98
6	849723.32	3467446.88
7	849723.56	3467445.5
8	849730.8	3467447.9
1	849744.02	3467451.36

:ЗУ7

Площадь – 393 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849740.09	3467465.95
2	849736.75	3467478.36
3	849723.5	3467474.9
4	849710.54	3467470.88
5	849709.72	3467470.62
6	849712.92	3467456.12
7	849721.18	3467458.04
8	849720.7	3467459.93
1	849740.09	3467465.95

:ЗУ8

Площадь – 388 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849736.75	3467478.36
2	849732.99	3467492.33
3	849706.68	3467484.66
4	849707.54	3467481.08
5	849709.32	3467476.54
6	849710.54	3467470.88
7	849723.5	3467474.9
1	849736.75	3467478.36

:ЗУ9

Площадь – 465 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849732.99	3467492.33
2	849728.93	3467507.37
3	849715.7	3467503.9
4	849700.4	3467499.2
5	849704.92	3467484.2
6	849706.68	3467484.66
1	849732.99	3467492.33

:ЗУ10

Площадь – 438 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849728.93	3467507.37
2	849725.03	3467521.87
3	849696.74	3467513.68
4	849700.4	3467499.2
5	849715.7	3467503.9
1	849728.93	3467507.37

:ЗУ11

Площадь – 368 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849700.4	3467499.2
2	849696.74	3467513.68
3	849696	3467513.43
4	849691.93	3467512.05
5	849679.38	3467507.97
6	849673.6	3467506.19
7	849673.2	3467506.07

:ЗУ12

Площадь – 360 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849725.03	3467521.87
2	849721.92	3467533.39
3	849708.7	3467529.9
4	849693.06	3467525.13
5	849693.47	3467523.94
6	849695.25	3467518.39
7	849696.74	3467513.68

8	849672.42	3467505.82
9	849675.88	3467492.18
1	849700.4	3467499.2

1	849725.03	3467521.87
---	-----------	------------

:ЗУ13

Площадь – 443 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849721.92	3467533.39
2	849718.08	3467547.64
3	849691.38	3467539.91
4	849688.53	3467539.08
5	849693.06	3467525.13
6	849708.7	3467529.9
1	849721.92	3467533.39

:ЗУ14

Площадь – 391 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849718.08	3467547.64
2	849714.51	3467560.92
3	849701.2	3467557.4
4	849687.26	3467553.12
5	849688.56	3467549.07
6	849691.38	3467539.91
1	849718.08	3467547.64

:ЗУ15

Площадь – 390 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849714.51	3467560.92
2	849711.05	3467573.75
3	849683	3467566.7
4	849687.26	3467553.12
5	849701.2	3467557.4
1	849714.51	3467560.92

:ЗУ16

Площадь – 391 м ² Блокированная жилая застройка (2.3)		
Контур1		
№	X	Y
1	849687.26	3467553.12
2	849683	3467566.7
3	849658.73	3467560.6
4	849662.54	3467544.89
5	849662.86	3467544.94
6	849667.99	3467546.29
7	849676.22	3467549.48
8	849677.17	3467549.74
1	849687.26	3467553.12

:ЗУ17

Площадь – 3042 м ² Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	849780.9	3467482.84
2	849766.64	3467536.47
3	849753.41	3467584.4
4	849753.16	3467584.33
5	849725.6	3467577.4
6	849753.08	3467475.42
1	849780.9	3467482.84

:ЗУ18

Площадь – 3104 м ² Магазины (4.4)		
Контур1		
№	X	Y
1	849824.6	3467418.76
2	849809.27	3467476.06
3	849807.37	3467483.16
4	849754.76	3467469.16
5	849769.01	3467416.26
6	849805.01	3467425.34
7	849823.17	3467418.36
1	849824.6	3467418.76

:ЗУ19

Площадь – 1757 м ² Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	849853.4	3467426.7
2	849838.21	3467483.8
3	849809.27	3467476.06
4	849824.6	3467418.76

:ЗУ20

Площадь – 3081 м ² Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	849838.21	3467483.8
2	849811.79	3467583.15
3	849782.83	3467575.45
4	849791.44	3467543.07

1	849853.4	3467426.7
Контур2		
Номер	X	Y
5	849835.12	3467422.04
6	849834.33	3467424.81
7	849829.75	3467423.44
8	849829.88	3467422.79
9	849830.41	3467420.8
5	849835.12	3467422.04

5	849807.37	3467483.16
6	849809.27	3467476.06
1	849838.21	3467483.8

:ЗУ21

Площадь – 1769 м ² Коммунальное обслуживание (3.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	849791.44	3467543.07
2	849782.83	3467575.45
3	849811.79	3467583.15
4	849807.82	3467598.07
5	849780.7	3467591.9
6	849753.41	3467584.4
7	849766.64	3467536.47
1	849791.44	3467543.07

:ЗУ22

Площадь – 6332 м ² Хранение автотранспорта (2.7.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	849903.95	3467429.15
2	849880.5	3467511.9
3	849857.9	3467599.1
4	849854.97	3467611.77
5	849822.21	3467602.65
6	849870.51	3467420.67
1	849903.95	3467429.15

:ЗУ23

Площадь – 1778 м ² Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур1		
№	X	Y
1	849807.37	3467483.16
2	849791.44	3467543.07
3	849766.64	3467536.47
4	849780.9	3467482.84
5	849753.08	3467475.42
6	849754.76	3467469.16
1	849807.37	3467483.16

:ЗУ24

Площадь – 15112 м ² Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур1		
№	X	Y
1	849870.51	3467420.67
2	849822.21	3467602.65
3	849854.97	3467611.77
4	849847.49	3467644.04
5	849713.36	3467590.32
6	849647.59	3467585.74
7	849649.52	3467558.29
8	849651.44	3467549.91
9	849651.82	3467548.18
10	849652.9	3467543.22
11	849654.59	3467531.67
12	849655.4	3467528.67
13	849658.04	3467515.66
14	849661.56	3467502.1
15	849665.64	3467487.48
16	849667.64	3467480.38
17	849668.14	3467477.48
18	849669.26	3467473.2
19	849673.3	3467459.65
20	849673.7	3467457.95
21	849673.85	3467457
22	849676.4	3467448.1
23	849687.47	3467408.23
24	849690.84	3467396.89
25	849696.89	3467376.55
26	849847.95	3467414.93

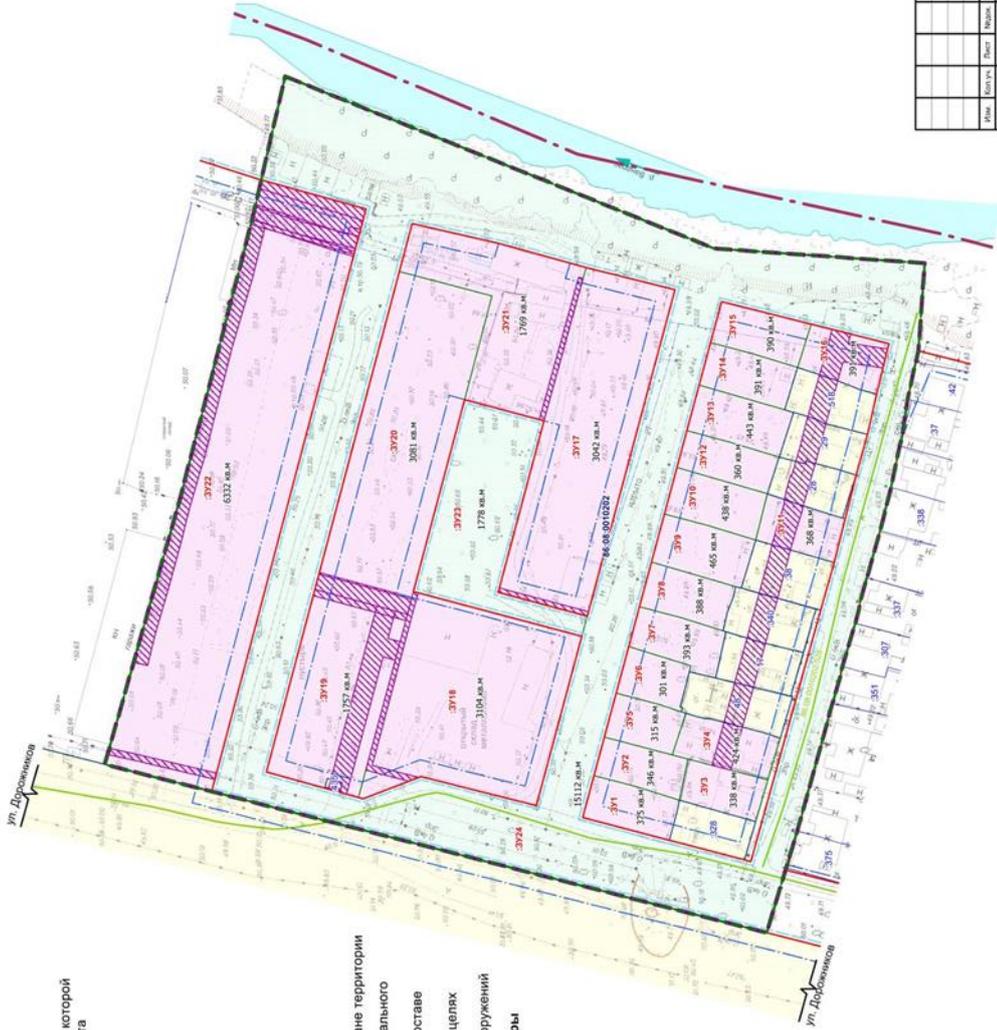
1	849870.51	3467420.67
Контур2		
Номер	X	Y
27	849754.49	3467412.51
28	849750.96	3467425.61
29	849747.72	3467437.63
30	849744.02	3467451.36
31	849740.09	3467465.95
32	849736.75	3467478.36
33	849732.99	3467492.33
34	849728.93	3467507.37
35	849725.03	3467521.87
36	849721.92	3467533.39
37	849718.08	3467547.64
38	849714.51	3467560.92
39	849711.05	3467573.75
40	849683	3467566.7
41	849658.73	3467560.6
42	849662.54	3467544.89
43	849665.45	3467532.24
44	849668.95	3467519.53
45	849672.42	3467505.82
46	849675.88	3467492.18
47	849680.04	3467477.26
48	849701.9	3467398.75
49	849703.88	3467399.28
50	849727.42	3467405.44
27	849754.49	3467412.51
Контур3		
Номер	X	Y
51	849853.4	3467426.7
52	849838.21	3467483.8
53	849811.79	3467583.15
54	849807.82	3467598.07
55	849780.7	3467591.9
56	849753.41	3467584.4
57	849753.16	3467584.33
58	849725.6	3467577.4
59	849753.08	3467475.42
60	849754.76	3467469.16
61	849769.01	3467416.26
62	849805.01	3467425.34
63	849823.17	3467418.36
64	849824.6	3467418.76
51	849853.4	3467426.7

Чертеж межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
М 1:1000

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ДОРОЖНИКОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛЫМ
НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ - МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

- Условные графические обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы межевания территории
 - Граница населенного пункта сельского поселения Салым
 - номер кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - границы объектов капитального строительства на кадастровом плане территории
 - кадастровый номер объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы элементов планировочной структуры
 - планировочной структуры
- Межевание территории**
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
 - номер образуемого земельного участка
- Границы зон действия публичных сервитутов**
- для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей



Имя	Возраст	Пол	Подпись	Дата
Гл. инж.	Резервист	Проверен	Григорьев	Григорьев

А-46.1195-21 ПМТ О-П	
Управление по делам администрации Нефтеюганского района	
Проект планировки и проект межевания территории	Страна
Муниципальное образование Салым Нефтеюганского района	Лист
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	ПМТ
1	1
АРХИ	
Чертеж межевания территории	
М 1:1000	

Примечание:
В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.
В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории.
В границах лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесохозяйственных выделов или частей лесохозяйственных выделов на территории проектирования отсутствуют.

////////////////////////////////////

ВНИМАНИЕ!

С номерами информационного бюллетеня «Салымский вестник» можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Салым www.adminsalym.ru

<p>«Салымский вестник» Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Салым»</p> <p>Учредитель: Администрация сельского поселения Салым</p>	<p>Адрес редакции: 628327 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, ул. Центральная, 1</p> <p>Главный редактор: Черкезов Г.С. Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня Кавалюскайте К.К.</p> <p>Номер подписан в печать:19/04/2022 Тираж: 10 экземпляров Цена: Бесплатно</p>	<p>Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации»</p>
--	--	---