

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Сибпрофконсалт»**

подготовлено специально для МКУ «Управление
капитального строительства и жилищно-коммунального
комплекса Нефтеюганского района»

**Схема теплоснабжения сельского
поселения Салым Нефтеюганского
района
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры
на 2022 – 2039 гг.**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 10945 от 29.04.2015, выдано СРО Ассоциация проектировщиков
«Стройобъединение»

Сертификат соответствия № РОСС RU.И803.04ФА30/СС.01222-17 15 от
28.07.2017 системы менеджмента ГОСТ Р ISO 9001-2015 (ISO 9001: 2015),
выдан органом по сертификации
ООО «РусПромГрупп»

2021 год

Содержание

Общие положения.....	3
Общая часть	9
Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения	10
Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	17
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	29
Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения.....	36
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	44
Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	47
Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	49
Раздел 8 Перспективные топливные балансы.....	50
Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию	52
Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	55
Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	57
Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям	58
Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	62
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	64
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия	74
Приложение 1	88

Общие положения

Основание для разработки Схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения сельского поселения Салым Нefтеyганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 – 2039 гг. (далее – Схема теплоснабжения) разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и документов с учетом изменений и дополнений, действующих на момент разработки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2011 № 882 «Об утверждении Правил рассмотрения разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления поселений или городских округов, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и потребителями при утверждении и актуализации схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340»;
- Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (зарегистрировано в Минюсте 15.08.2019 № 55629);
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.12.2009 № 416 «Об установлении перечня видов и состава сведений публичных кадастровых карт»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и измерения (пересмотра) тепловых нагрузок»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.08.2013 № 469 «Об утверждении порядка создания и использования тепловыми электростанциями запасов топлива, в том числе в отопительный сезон»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения, утв. приказом Госстроя России от 06.05.2000 № 105;
- МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и подаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утв. заместителем председателя Госстроя России

12.08.2003, согл. Федеральной энергетической комиссией Российской Федерации 22.04.2003 № ЕЯ-1357/2;

- ГОСТ Р 51617-2000 Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия;
- СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- Свод правил СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;
- Свод правил СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- Свод правил СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- Свод правил СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
- Свод правил СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- СП 40-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 41-107-2004 «Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
- СО 153-34.20.523(3)-2003 «Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю "тепловые потери"», утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 «Об утверждении актов Министерства энергетики России по вопросам энергетической эффективности тепловых сетей»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;
- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;
- Схема территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденная Решением Думы Нефтеюганского района от 10.02.2016 № 690 с изм. и доп.);
- Муниципальная программа Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2019 - 2024 годах и на период до 2030 года», утв. постановлением администрации от 21.12.2018 № 2370-па-нпа;
- Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2019-2024 годы и на период до 2030 года», утв. постановлением администрации от 20.12.2018 № 2345-па-нпа;
- Генеральный план сельского поселения Салым, утв. решением Совета депутатов сельского поселения Салым от 26.01.2012 № 283 (в редакции от 25.06.2020 № 94);

- Схема теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Салым, утв. постановлением администрации сельского поселения Салым от 09.06.2014 № 76-п (в редакции от 14.04.2020 № 33-п);
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- иные нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Нефтеюганского района, действующие на момент выполнения работ;
- иные нормативные правовые акты сельского поселения Салым, действующие на момент выполнения работ.

Цель разработки: развитие системы теплоснабжения сельского поселения Салым для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом, определяющим направление развития теплоснабжения сельского поселения Салым на длительную перспективу до 2039 г., обосновывающим социальную и хозяйственную необходимость, экономическую целесообразность строительства новых, расширения и реконструкции действующих источников тепла и тепловых сетей в соответствии с мероприятиями по рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов.

Этапы реализации Схемы теплоснабжения

Расчетный период реализации Схемы теплоснабжения принят с разделением на этапы реализации:

- 1 этап – 2022 – 2026 гг.;
- 2 этап – 2027 – 2031 гг.;
- 3 этап – 2032 – 2039 гг.

Система теплоснабжения сельского поселения Салым включает:

- источники теплоснабжения;
- магистральные и распределительные сети теплоснабжения;
- потребители тепловой энергии.

Схема теплоснабжения сельского поселения Салым разработана с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

Схема теплоснабжения разработана на основе документов территориального планирования сельского поселения Салым, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. При формировании Схемы

теплоснабжения учтены корректировки документов территориального планирования, значения которых не совпадают с фактическим развитием сельского поселения Салым.

Схема теплоснабжения разработана в составе разделов и Обосновывающих материалов, являющихся их неотъемлемой частью:

1. Схема теплоснабжения:

- Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»;
- Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
- Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»;
- Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»;
- Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
- Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
- Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;
- Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»;
- Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
- Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»;
- Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;
- Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»;
- Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения»;
- Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»;
- Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».

2. Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения:

- Книга 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;
- Книга 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;
- Книга 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;
- Книга 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
- Книга 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения»;
- Книга 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;
- Книга 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
- Книга 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
- Книга 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;

- Книга 10 «Перспективные топливные балансы»;
- Книга 11 «Оценка надежности теплоснабжения»;
- Книга 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
- Книга 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;
- Книга 14 «Ценовые (тарифные) последствия»;
- Книга 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;
- Книга 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;
- Книга 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения».

Общая часть

Муниципальное образование сельское поселение Салым входит в состав Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Устав сельского поселения Салым принят решением Советом депутатов сельского поселения Салым 05.09.2008 № 232 (с изменениями).

Официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Салым Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Территория сельского поселения Салым входит в состав территории Нефтеюганского района.

В границах поселения находятся населенные пункты:

- поселок Салым (административный центр) (далее – п. Салым);
- поселок Сивыс-Ях (далее – п. Сивыс-Ях).

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров схемы теплоснабжения сельского поселения Салым:

- площадь земель в границах населенных пунктов (п. Салым, КС-6-Самсоновская, п. Сивыс-Ях) – 9,53 км²;
- численность населения на 01.01.2020 – 7 275 чел.¹

Территория

Территория сельского поселения Салым расположена в пределах Среднеобской низменности, представляет сильно заболоченную и заозеренную плоскую слабонаклоненную равнину. Географическое положение и границы сельского поселения Салым представлены на рис. 1.

¹ Источник: База данных показателей муниципальных образований
http://www.gks.ru/scripts/db_inet2/passport/table.aspx?opt=718184062014201520162017201820192020

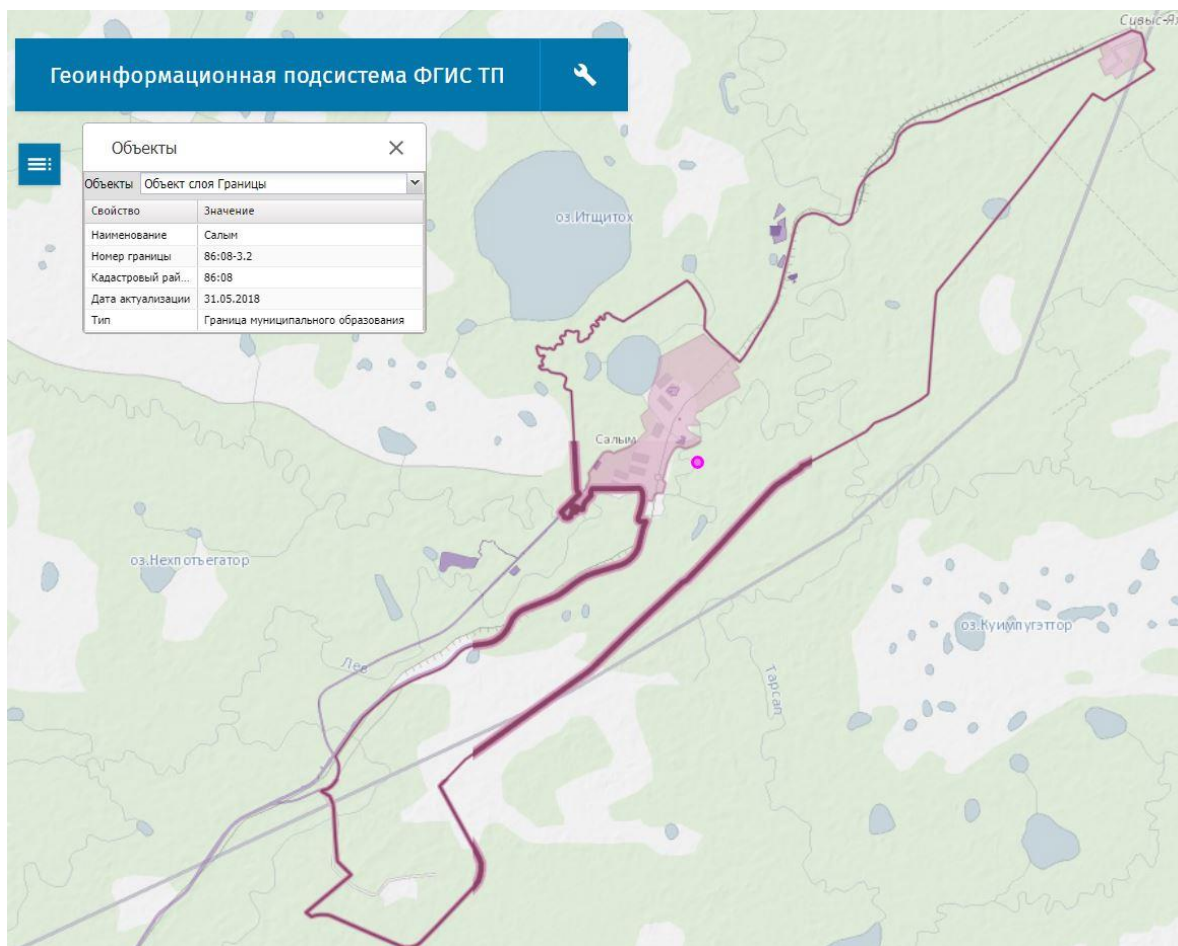


Рисунок 1. Географическое положение и границы сельского поселения Салым

Источник: <https://mnp.economy.gov.ru/geo/geomnp/viewapp/index.html>

Климат

По строительно-климатическому районированию территория сельского поселения Салым относится к району – I, подрайону – ID.

Для территории характерна: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

Образование устойчивого снежного покрова происходит в третьей декаде октября, толщина снежного покрова составляет 64 см. Глубина промерзания почвы – 2,4 м.

Количество осадков за ноябрь-март составляет 209 мм, за апрель-октябрь – 467 мм (табл. 1).

Таблица 1

Климатические параметры сельского поселения Салым

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1. Климатические параметры холодного периода года		
Абсолютная минимальная температура воздуха	°C	-55
Температура воздуха наиболее холодных суток		
- обеспеченностью 0,98	°C	-48
- обеспеченностью 0,92	°C	-47
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки		
- обеспеченностью 0,98	°C	-45

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
- обеспеченностью 0,92	°С	-43
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	79
Количество осадков за ноябрь – март	мм	209
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль		ЮЗ
2. Климатические параметры теплого периода года		
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	34
Температура воздуха		
- обеспеченностью 0,98	°С	24
- обеспеченностью 0,95	°С	20
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода	°С	21,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	70
Количество осадков за апрель – октябрь	мм	467
Суточный максимум осадков	мм	68
Преобладающее направление ветра за июнь–август		С

Источник: СП 131.13330.2018 актуализированная версия СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (климатическая характеристика принимается по данным метеостанции Сургут)

Среднегодовая температура воздуха составляет -3,1°С, средняя температура января: -22,0°С, июля: +13,0°С (табл. 2).

Основные показатели, принимаемые при определении тепловых балансов и расчета теплотребления (табл. 3):

- расчетная температура наружного воздуха – -43 °С;
- продолжительность отопительного периода – 257 сут.;
- среднесуточная температура отопительного периода – -9,9 °С.

Таблица 2

Среднемесячные температуры наружного воздуха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год/ отопительный период
Температуры, °С	-22,0	-19,6	-13,3	-3,5	4,1	13,0	16,9	14,0	7,8	-1,4	-13,2	-20,3	-3,1/-9,9
Дней в месяце, ед.	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365/257

Источник: СП 131.13330.2018 актуализированная версия СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (климатическая характеристика принимается для г. Сургут).

Таблица 3

Климатические параметры, принимаемые в расчетах тепловых балансов и теплотребления сельского поселения Салым

Наименование расчетных параметров	Обозначение	Ед. изм.	Значение показателя
Расчетная температура внутреннего воздуха	t_{int}	°С	21
Температура внутри помещений (детские сады, школы)	t_{int}	°С	22
Температура прочих помещений	t_{int}	°С	18
Расчетная температура внутреннего воздуха	t_{int}	°С	16

Наименование расчетных параметров	Обозначение	Ед. изм.	Значение показателя
производственных зданий			
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции в холодный период года	t_{ext}	°C	-43
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования вентиляции в теплый период года	t_{ext}	°C	-9,9
Температура самого холодного месяца среднесуточная (январь), с для расчета ННЗТ	-	°C	-22,0
Температура переходного периода	$t_{nep. nep.}$	°C	10
Продолжительность отопительного периода	N_{ht}	Сут.	257
Градусо-сутки отопительного периода	D_d	°C сут	-7941,3
Температура холодной воды в отопительный период	t_c	°C	5
Температура холодной воды в неотапительный период	t_{cs}	°C	15
Температура горячей воды		°C	65
Коэффициент часовой неравномерности теплопотребления	k_r		2,65
Продолжительность работы системы ГВС	-	сут.	257
Среднегодовая температура холодной воды в сети водопровода	-	°C	8
Число часов использования максимальной нагрузки (для жилых зданий)	-	час	2978

Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

1.1 Существующая отапливаемая площадь строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

По состоянию на 03.09.2020 общая площадь жилых помещений сельского поселения Салым составляла 114,1 тыс. м², в т.ч.: площадь жилья в многоквартирных домах – 86,6 тыс. м², площадь индивидуальных жилых домов – 27,5 тыс. м².²

По материалам Генерального плана расчетная численность населения сельского поселения Салым на начало 2039 г. должна составить порядка 7,6 тыс. чел. (табл. 4).

Прогноз развития жилой застройки сформирован на основании документов территориального планирования (генеральный план, проекты планировок и межевания) с учетом фактического развития территорий муниципального образования и представлен в табл. 4.

Таблица 4

Прогноз численности населения и прироста строительных фондов сельского поселения Салым на период до 2039 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)	2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
1	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)						
1.1.	Численность населения на начало года	чел.	7 270	7 275	7 311	7 393	7 537
	п. Салым	чел.	7 074	7 079	7 114	7 194	7 334
	п. Сивыс-Ях	чел.	196	196	197	199	203
1.2.	Среднегодовая численность населения	чел.	7 337	7 273	7 303	7 384	7 528
2	Прогноз развития жилой застройки						
2.1.	Площадь жилищного фонда - всего	тыс. м ²	100,2	114,1	125,4	135,4	171,6
	п. Салым	тыс. м ²	94,50	108,39	120,67	130,75	166,91
	МКД	тыс. м ²	69,1	83,0	87,25	94,25	127,45
	ИЖС	тыс. м ²	25,4	25,4	33,41	36,51	39,47
	п. Сивыс-Ях	тыс. м ²	5,70	5,70	4,69	4,69	4,69
	МКД	тыс. м ²	3,60	3,60	2,59	2,59	2,59
	ИЖС	тыс. м ²	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
2.2.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя (на начало года)	м ² /чел	13,8	15,7	17,1	18,3	22,8

² Источник: Социально-экономический паспорт муниципального образования сельское поселение Салым на 2020 год

Прогноз приростов площади строительных фондов по зонам действия источников тепловой энергии на территории сельского поселения Салым представлен в табл. 5.

Таблица 5

Прогноз приростов площади строительных фондов по зонам действия источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	1 этап (2022 - 2026 гг.)	2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
1	Котельная № 1, п. Салым, ул. Молодежная, 1а	13,85	1,55	
2	Котельная №2, п. Салым, ул. Набережная, 5	1,84		
3	Котельная №3, п. Салым, ул. Северная, 23	2,83		
4	Котельная, п. Салым, ул. Привокзальная, 21			33,20
5	Котельная, п. Салым, ул. Дорожников, 1	5,00	5,00	
6	Котельная ЛПДС «Салым», п. Сивыс-Ях			

Объем сноса жилищного фонда на период до 2025 г. принят на основании данных Администрации сельского поселения Салым по состоянию на 01.01.2021, на последующий период – по Генеральному плану с распределением по годам равными долями. Количество домов ветхого и аварийного жилого фонда по состоянию на 01.01.2021 составило 13 ед. общей площадью 4,7 тыс. м².

В соответствии с прогнозируемой численностью населения площадь жилищного фонда сельского поселения Салым на начало 2039 г. должна увеличиться до 171,6 тыс. м² общей площади жилых помещений. Объем нового жилищного строительства при этом должен составить порядка 66,23 тыс. м² общей площади жилых помещений.

Показатель средней жилищной обеспеченности по муниципальному образованию прогнозируется на уровне 22,8 м² общей площади жилых помещений на человека.

Генеральным планом, проектами планировки и проектами межевания сельского поселения Салым предусмотрено размещение следующих объектов общественно-деловой застройки:

- реконструкция здания Салымской участковой больницы с увеличением мощности до 135 посещений в смену и 150 коек (объект регионального значения);
- размещение аптеки в п. Салым (встроенное помещение, общая площадь 280 м²);
- реконструкция существующей СОШ № 1 школы с увеличением вместимости до 550 мест;
- строительство детского сада в п. Салым;
- выделение помещений в существующих зданиях для размещения семейных групп детского сада в п. Сивыс-Ях;
- размещение детской школы искусств во встроенных помещениях на первом этаже жилого дома;
- строительство здания или выделение помещений для размещения детского отделения библиотеки в п. Салым (размещение совместно с музеем);
- строительство спортивного центра (ФОКа) с общей площадью спортивных залов 2,1 тыс. м² и с бассейном на 560 м² площади зеркала воды;
- строительство стадиона (300 мест и общей площадью 5,4 тыс. м², чистая площадь спортивных сооружений не более 4,2 тыс. м²);
- строительство музея (характеристики уточняются по заданию на проектирование);
- размещение торгового (торгово-развлекательного) центра с кафе на 169 посадочных мест и объектами бытового обслуживания);
- размещение банно-оздоровительного комплекса на 71 помывочное место;
- развитие сети предприятий розничной торговли (стационарные объекты - магазины продовольственных и непродовольственных товаров).

Технико-экономические характеристики планируемых к размещению объектов определяются на стадии разработки ПСД. В прогноз развития застройки приняты характеристики по типовым и/или аналогичным объектам.

Сроки и этапы реализации Генерального плана и иных документов территориального планирования определяются органами местного самоуправления исходя из текущего социально-экономического положения, финансовых возможностей бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, окружных и муниципальных программ, и приоритетных национальных проектов в части, затрагивающей территорию поселения.

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения определены с учетом прогноза прироста потребления тепловой энергии при строительстве перспективных объектов общественно-делового назначения (детские дошкольные и школьные учреждения с котельными) по современным стандартам эффективности (табл. 6).

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В п. Салым предусмотрено создание инвестиционных площадок в сфере развития агропромышленного, лесопромышленного комплексов с возможностью размещения на них предприятия по сбору и переработке дикоросов, рыбоперерабатывающего завода, пилорамы, столярного цеха. Планируется создание инвестиционных площадок в сфере строительства и развитие транспортно-логистического комплекса.

В п. Салым предусмотрено размещение объектов капитального строительства производственного назначения на инвестиционных площадках общей площадью 26,65 га.

Теплоснабжение потребителей промышленно-производственного назначения – децентрализованное от индивидуальных газовых котельных.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию, городскому округу, городу федерального значения

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки с учетом прогноза прироста потребления тепловой энергии при строительстве перспективных объектов общественно-делового назначения (детские дошкольные и школьные учреждения с котельными) представлены в табл. 7.

Таблица 6

Объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в сельском поселении Салым на каждом этапе

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
1	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	14,745	15,286	15,406	15,779	16,154	16,664	17,294	19,934
1.1	в жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	5,574	5,806	5,926	6,299	6,675	7,185	7,815	10,455
1.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	5,441	5,633	5,731	6,036	6,314	6,748	7,280	9,530
1.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,133	0,173	0,195	0,263	0,361	0,437	0,535	0,925
1.2	в общественно-деловом фонде, в том числе:	Гкал/ч	1,986	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269
1.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	1,986	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269
1.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,002	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027

Таблица 7

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в сельском поселении Салым на каждом этапе

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
1	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,077	0,079	0,079	0,080	0,081	0,082	0,083	0,092
2	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление	Гкал/га	43	44	44	43	44	44	43	41
3	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/ч/чел.	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,002
4	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	1,2	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4

Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На момент разработки Схемы теплоснабжения на территории сельского поселения Салым действует 6 централизованных систем теплоснабжения (табл. 8). Границы зон действия источников тепловой энергии устанавливаются по конечным потребителям, подключенным к тепловым сетям источников тепловой энергии, и представлены на рис. 2.

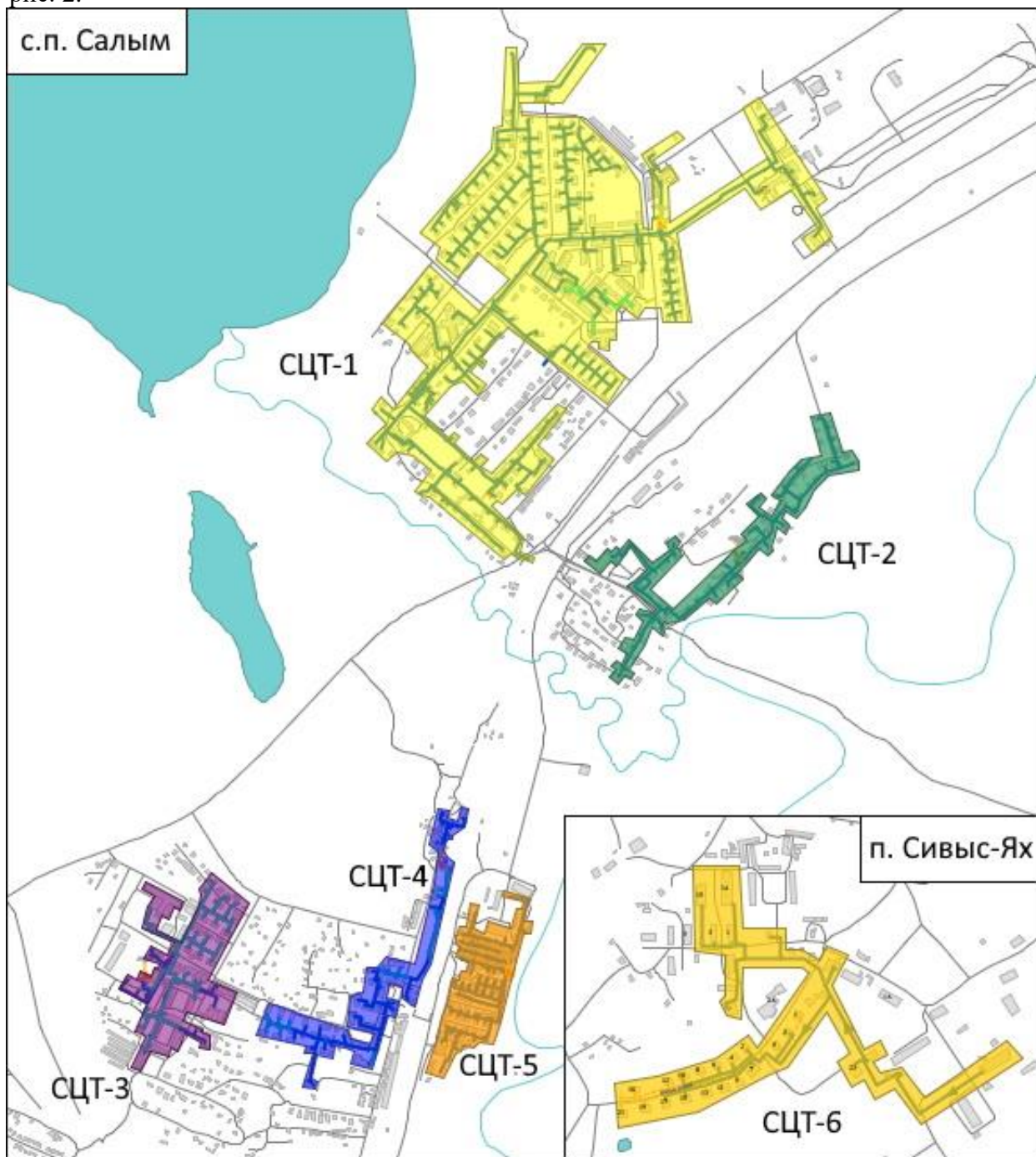


Рисунок 2. Существующие зоны действия источников тепловой энергии сельского поселения Салым

Таблица 8

**Существующие зоны действия источников тепловой энергии сельского поселения
Салым**

№ пп	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Зона действия	Наименование теплоснабжающей организации		Статус ЕТО	Присвоенный номер СЦТ в соотв. со схемой теплоснабжения
			Источник тепловой энергии	Тепловые сети		
1	Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	п. Салым	Филиал №1 ПМУП «УТВС»		Утвержден	СЦТ-1
2	Котельная №2, ул. Набережная, 5	п. Салым	Филиал №1 ПМУП «УТВС»		Утвержден	СЦТ-2
3	Котельная №3, ул. Северная, 23	п. Салым	Филиал №1 ПМУП «УТВС»		Утвержден	СЦТ-3
4	Котельная, ул. Привокзальная, 21	п. Салым	ПМУП «УТВС»		Утвержден	СЦТ-4
5	Котельная, ул. Дорожников, 1	п. Салым	ООО «ТеплоСтройКомплект»		Утвержден	СЦТ-5
6	Котельная ЛПДС «Салым»	п. Сивыс-Ях	НУМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть»	ПМУП «УТВС»	Утвержден	СЦТ-6

Согласно Генерального плана в п. Салым сохраняется действующая централизованная система теплоснабжения. Существующая централизованная система теплоснабжения п. Сивыс-Ях от котельной, находящейся в ведении предприятия АО «Транснефть-Сибирь», экономически не выгодна для жителей данного поселка. Генеральным планом предлагается строительство новой муниципальной котельной для теплоснабжения жилых и общественных зданий. Перспективные зоны действия источников тепловой энергии сельского поселения Салым представлены в табл. 9, рис. 3.

Таблица 9

**Перспективные зоны действия источников тепловой энергии сельского поселения
Салым**

№ пп	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Зона действия	Наименование теплоснабжающей организации		Присвоенный номер СЦТ в соотв. со схемой теплоснабжения
			Источник тепловой энергии	Тепловые сети	
1	Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	п. Салым	Филиал №1 ПМУП «УТВС»		СЦТ-1
2	Котельная №2, ул. Набережная, 5	п. Салым	Филиал №1 ПМУП «УТВС»		СЦТ-2
3	Котельная №3, ул. Северная, 23	п. Салым	Филиал №1 ПМУП «УТВС»		СЦТ-3
4	Котельная, ул. Привокзальная, 21	п. Салым	ПМУП «УТВС»		СЦТ-4
5	Котельная, ул. Дорожников, 1	п. Салым	ООО «ТеплоСтройКомплект»		СЦТ-5
6	Перспективная котельная №1 п. Сивыс-Ях	п. Сивыс-Ях	ПМУП «УТВС»		СЦТ-6

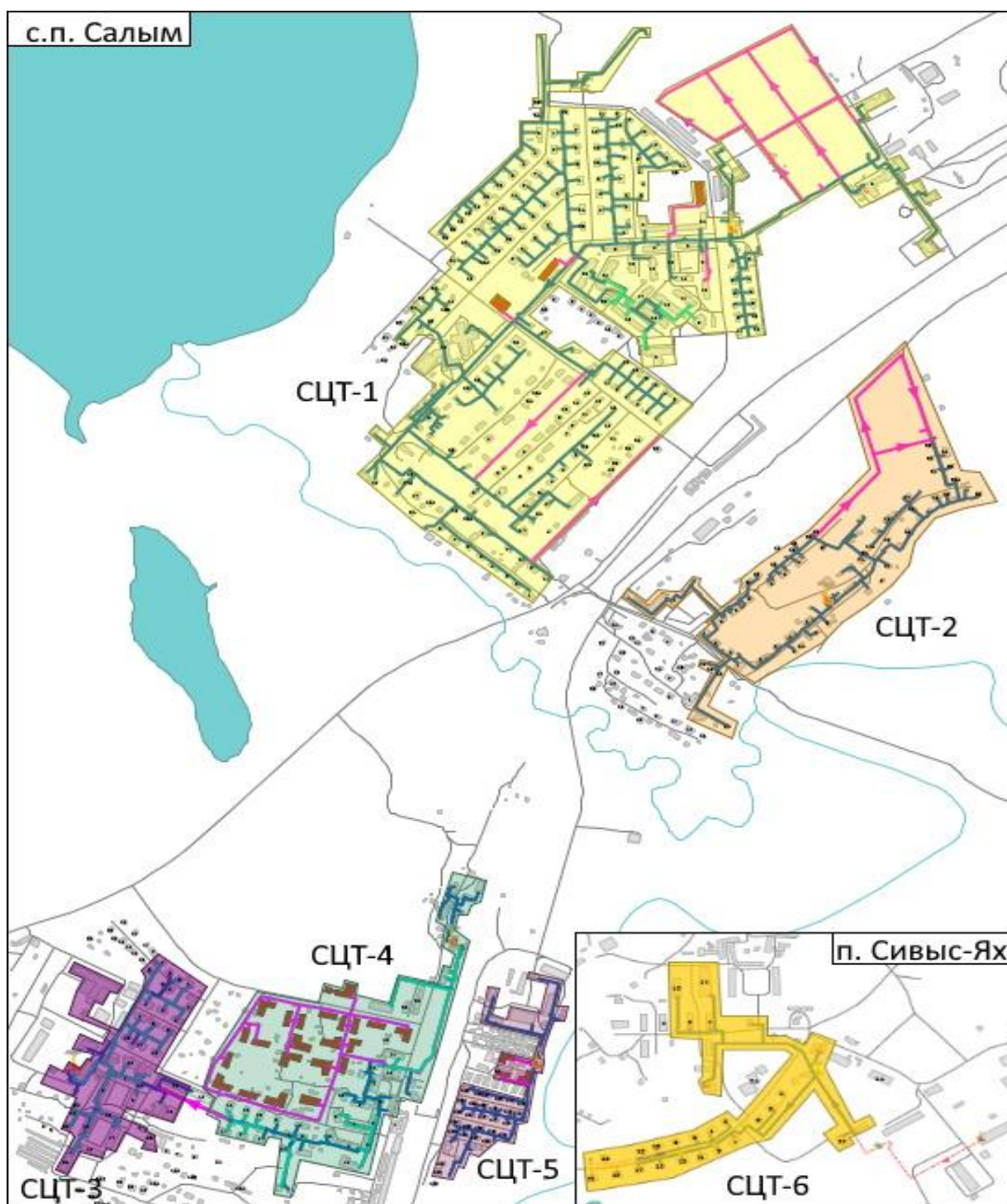


Рисунок 3. Перспективные зоны действия источников тепловой энергии сельского поселения Салым

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Теплоснабжение потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к системам централизованного теплоснабжения – децентрализованное от индивидуальных отопительных установок на газовом топливе.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют:

- существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;
- существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;
- существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии;
- значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;
- значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;
- затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей;
- значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;
- значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе приведены в табл. 10.

В целях выявления фактического дефицита тепловой мощности по котельным и принятия решения об увеличении их тепловой мощности необходимо уточнение фактической величины присоединенной нагрузки по каждому источнику тепловой энергии.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зонами действия, расположенными в границах двух или более поселений, отсутствуют.

Таблица 10

**Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки
сельского поселения Салым**

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Котельная № 1, п. Салым, ул. Молодежная, 1а									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,181	0,191	0,194	0,203	0,212	0,215	0,221	0,221
Тепловая мощность котельной нетто	Гкал/ч	15,819	15,809	15,806	15,797	15,788	15,785	15,779	15,779
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,983	1,039	1,054	1,103	1,151	1,167	1,198	1,198
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	7,562	7,991	8,111	8,484	8,857	8,977	9,217	9,217
отопление и вентиляция		7,427	7,809	7,908	8,213	8,518	8,616	8,813	8,813
ГВС		0,135	0,182	0,203	0,271	0,339	0,360	0,403	0,403
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	7,274	6,779	6,641	6,210	5,780	5,641	5,365	5,365
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Гкал/ч	7,274	6,779	6,641	6,210	5,780	5,641	5,365	5,365
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	11,819	11,809	11,806	11,797	11,788	11,785	11,779	11,779
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	7,562	7,991	8,111	8,484	8,857	8,977	9,217	9,217
Зона действия источника тепловой мощности	га	125,4	127,1	128,8	130,6	132,4	134,1	137,4	137,4
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч /га	0,060	0,063	0,063	0,065	0,067	0,067	0,067	0,067
Котельная №2, п. Салым, ул. Набережная, 5									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,021	0,021	0,021	0,021	0,025	0,025	0,025	0,025
Тепловая мощность котельной нетто	Гкал/ч	3,179	3,179	3,179	3,179	3,175	3,175	3,175	3,175
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,116	0,116	0,116	0,116	0,138	0,138	0,138	0,138
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	0,892	0,892	0,892	0,892	1,062	1,062	1,062	1,062
отопление и вентиляция		0,892	0,892	0,892	0,892	1,032	1,032	1,032	1,032
ГВС		0	0,000	0,000	0,000	0,030	0,030	0,030	0,030
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	2,171	2,171	2,171	2,171	1,975	1,975	1,975	1,975
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Гкал/ч	2,171	2,171	2,171	2,171	1,975	1,975	1,975	1,975
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	1,579	1,579	1,579	1,579	1,575	1,575	1,575	1,575
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	0,892	0,892	0,892	0,892	1,062	1,062	1,062	1,062
Зона действия источника тепловой мощности	га	17,3	17,3	17,3	17,3	19,6	19,6	19,6	19,6
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч /га	0,052	0,052	0,052	0,052	0,054	0,054	0,054	0,054
Котельная №3, п. Салым, ул. Северная, 23									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,065	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
Тепловая мощность котельной нетто	Гкал/ч	5,935	5,932	5,932	5,932	5,932	5,932	5,932	5,932
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,353	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	2,718	2,830	2,830	2,830	2,830	2,830	2,830	2,830
отопление и вентиляция		2,462	2,555	2,555	2,555	2,555	2,555	2,555	2,555
ГВС		0,256	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	2,864	2,734	2,734	2,734	2,734	2,734	2,734	2,734
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Гкал/ч	2,864	2,734	2,734	2,734	2,734	2,734	2,734	2,734
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,935	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	2,718	2,830	2,830	2,830	2,830	2,830	2,830	2,830
Зона действия источника тепловой мощности	га	12,3	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4	12,4
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч /Га	0,221	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229
Котельная, п. Салым, ул. Привокзальная, 21									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	8,620	8,620
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,082
Тепловая мощность котельной нетто	Гкал/ч	6,438	6,438	6,438	6,438	6,438	6,438	8,588	8,538
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,218
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0							
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	4,343
отопление и вентиляция		1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	3,911
ГВС		0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,432

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	4,650	4,650	4,650	4,650	4,650	4,650	6,800	3,978
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Гкал/ч	4,650	4,650	4,650	4,650	4,650	4,650	6,800	3,978
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	4,288	4,288	4,288	4,288	4,288	4,288	6,438	6,388
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	4,343
Зона действия источника тепловой мощности	га	20,96	20,96	20,96	20,96	20,96	20,96	20,96	29,26
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч /га	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,148
Котельная, п. Салым, ул. Дорожников, 1									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	6,960	6,960
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,028	0,038	0,038
Тепловая мощность котельной нетто	Гкал/ч	5,143	5,143	5,143	5,143	5,143	5,132	6,922	6,922
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,051	0,070	0,070
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0							
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	1,015	1,405	1,405
отопление и вентиляция		0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,960	1,295	1,295
ГВС		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,055	0,110	0,110
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	4,487	4,487	4,487	4,487	4,487	4,067	5,447	5,447
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Гкал/ч	4,487	4,487	4,487	4,487	4,487	4,067	5,447	5,447
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом	Гкал/ч	2,993	2,993	2,993	2,993	2,993	2,982	4,772	4,772

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла									
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	1,015	1,405	1,405
Зона действия источника тепловой мощности	га	7,82	7,82	7,82	7,82	7,82	9,07	10,32	10,32
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч /га	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,112	0,136	0,136
Котельная ЛПДС «Салым», п. Сивыс-Ях									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,039	0,039	0,039	0,039	0,034	0,034	0,000	0,000
Тепловая мощность котельной нетто	Гкал/ч	17,161	17,161	17,161	17,161	17,166	17,166	17,200	17,200
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,052	0,052	0,000	0,000
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	1,245	1,245	1,245	1,245	1,078	1,078	0,000	0,000
отопление и вентиляция		1,245	1,245	1,245	1,245	1,078	1,078	0,000	0,000
ГВС		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	15,856	15,856	15,856	15,856	16,036	16,036	17,200	17,200
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Гкал/ч	15,856	15,856	15,856	15,856	16,036	16,036	17,200	17,200
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	12,861	12,861	12,861	12,861	12,866	12,866	12,900	12,900
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	1,245	1,245	1,245	1,245	1,078	1,078	0,000	0,000

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Зона действия источника тепловой мощности	га	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	0,00	0,00
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч /га	0,172	0,172	0,172	0,172	0,149	0,149	0,000	0,000
Перспективная котельная № 1 п. Сивыс-Ях									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	1,500	1,500
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	1,500	1,500
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	0,026	0,026
Тепловая мощность котельной нетто	Гкал/ч							0,052	0,052
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	0	0
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	1,078	1,078
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	1,078	1,078
отопление и вентиляция								0	0
ГВС								1,078	1,078
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	0,345	0,345
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	0,345	0,345
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	1,474	1,474
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	1,078	1,078
Зона действия источника тепловой мощности	га	-	-	-	-	-	-	7,24	7,24
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч /га	-	-	-	-	-	-	0,149	0,149
Итого источники сельское поселение Салым									
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	62,280	62,280	62,280	62,280	62,280	62,280	63,780	63,780

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	54,030	54,030	54,030	54,030	54,030	54,030	59,480	59,480
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,338	0,350	0,353	0,361	0,368	0,381	0,389	0,439
Тепловая мощность котельной нетто	Гкал/ч	53,692	53,680	53,677	53,669	53,662	53,649	59,091	59,041
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,835	0,867	0,874	0,895	0,919	0,946	0,979	1,111
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	14,745	15,286	15,406	15,779	16,154	16,664	17,294	19,934
отопление и вентиляция		14,312	14,787	14,886	15,191	15,469	15,902	16,434	18,684
ГВС		0,433	0,499	0,520	0,588	0,686	0,762	0,860	1,250
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	38,112	37,528	37,398	36,995	36,588	36,039	40,818	37,996
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	Гкал/ч	38,112	37,528	37,398	36,995	36,588	36,039	40,818	37,996
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	36,492	36,480	36,477	36,469	36,462	36,449	41,891	41,841
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	36,492	36,480	36,477	36,469	36,462	36,039	40,818	37,996
Зона действия источника тепловой мощности	га	191,06	192,76	194,42	196,25	200,38	203,28	207,85	216,15
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч /га	0,077	0,079	0,079	0,080	0,081	0,082	0,083	0,092

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Методика определения радиуса эффективного теплоснабжения утверждена приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии сельского поселения Салым представлены в табл. 11.

Таблица 11

№ п/п	Адрес (наименование) котельной	Радиус эффективного теплоснабжения, км
1	Котельная № 1, п. Салым, ул. Молодежная, 1а	1,8
2	Котельная №2, п. Салым, ул. Набережная, 5	0,9
3	Котельная №3, п. Салым, ул. Северная, 23	0,5
4	Котельная, п. Салым, ул. Привокзальная, 21	1,2
5	Котельная, п. Салым, ул. Дорожников, 1	0,85
6	Котельная ЛПДС «Салым», п. Сивыс-Ях	0,54
7	Перспективная котельная № 1 п. Сивыс-Ях	0,54

В соответствии с Генеральным планом на территории сельского поселения Салым предусмотрено сохранение существующей системы теплоснабжения. Увеличение зоны действия существующих источников тепловой энергии планируется в границах существующего радиуса эффективного теплоснабжения, соответственно увеличение совокупных расходов в системе теплоснабжения не произойдет.

Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения принимался в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

– в закрытых системах теплоснабжения – 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.

Максимальная подпитка тепловой сети на компенсацию потерь теплоносителя в эксплуатационном режиме принята равной сумме часового расхода воды на заполнение наибольшего диаметра секционного участка тепловой сети (по табл. 3 СП 124.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», далее – СП 124.13330.2012) и часовой подпитки тепловой сети (табл. 12).

Внутренние объемы системы теплоснабжения определены расчетным путем по удельным объемам воды в радиаторах чугунных высотой 500 мм и калориферах отопительно-вентиляционных, по присоединенной расчетной отопительно-вентиляционной нагрузке, по «Методическим указаниям по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды» (СО 153-34.20.523(4)-2003 Москва 2003).

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей выполнены на период до 2039 г. с учетом перспективных планов развития, приведены в табл. 12.

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения.

Объемы перспективной аварийной подпитки тепловых сетей химически необработанной и недеаэрированной водой представлены в табл. 12.

Таблица 12

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок с учетом развития системы теплоснабжения сельского поселения Салым

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Котельная № 1, п. Салым, ул. Молодежная, 1а									
Производительность ВПУ	т/ч	10	10	10	10	10	10	10	10
Срок службы	лет	23	24	25	26	27	28	4	12
Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	5,374	5,624	5,688	5,888	6,088	6,152	6,281	6,281
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	1,757	1,839	1,860	1,925	1,991	2,012	2,054	2,054
в т.ч. тепловых сетей (без учета сетей потребителей)	т/ч	1,544	1,615	1,633	1,690	1,746	1,765	1,801	1,801
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	1,757	1,839	1,860	1,925	1,991	2,012	2,054	2,054
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	1,757	1,839	1,860	1,925	1,991	2,012	2,054	2,054
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный)	т/ч	5,374	5,624	5,688	5,888	6,088	6,152	6,281	6,281
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	8,243	8,161	8,140	8,075	8,009	7,988	7,946	7,946
Доля резерва	%	82,4	81,6	81,4	80,7	80,1	79,9	79,5	79,5
Котельная №2, п. Салым, ул. Набережная, 5									
Производительность ВПУ	т/ч	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Срок службы	лет	21	22	23	24	25	26	3	11
Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и	т/ч	0,354	0,354	0,354	0,354	0,366	0,366	0,366	0,366

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения									
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,116	0,116	0,116	0,116	0,120	0,120	0,120	0,120
в т.ч. тепловых сетей (без учета сетей потребителей)	т/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,116	0,116	0,116	0,116	0,120	0,120	0,120	0,120
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,116	0,116	0,116	0,116	0,120	0,120	0,120	0,120
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный)	т/ч	0,354	0,354	0,354	0,354	0,366	0,366	0,366	0,366
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	2,384	2,384	2,384	2,384	2,380	2,380	2,380	2,380
Доля резерва	%	95,4	95,4	95,4	95,4	95,2	95,2	95,2	95,2
Котельная №3, п. Салым, ул. Северная, 23									
Производительность ВПУ	т/ч	10	10	10	10	10	10	10	10
Срок службы	лет	20	21	0	1	2	3	8	16
Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,609	0,617	0,617	0,617	0,617	0,617	0,617	0,617
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,199	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202
в т.ч. тепловых сетей (без учета сетей потребителей)	т/ч	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,199	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,199	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный)	т/ч	0,609	0,617	0,617	0,617	0,617	0,617	0,617	0,617
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	9,801	9,798	9,798	9,798	9,798	9,798	9,798	9,798
Доля резерва	%	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0
Котельная, п. Салым, ул. Привокзальная, 21									
Производительность ВПУ	т/ч	20	20	20	20	20	20	20	20
Срок службы	лет	6	7	8	9	10	11	4	12
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3
Общая емкость баков- аккумуляторов	м³	15	15	15	15	15	15	15	15
Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,745	0,745	0,745	0,745	0,745	0,745	0,745	0,943
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,308
в т.ч. тепловых сетей (без учета сетей потребителей)	т/ч	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196	0,196
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,308
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,244	0,308
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч								
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный)	т/ч	0,745	0,745	0,745	0,745	0,745	0,745	0,745	0,943
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	19,756	19,756	19,756	19,756	19,756	19,756	19,756	19,692
Доля резерва	%	98,8	98,8	98,8	98,8	98,8	98,8	98,8	98,5

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
Котельная, п. Салым, ул. Дорожников, 1									
Производительность ВПУ	т/ч	0	0	0	0	0	0	2,5	2,5
Срок службы	лет	0	0	0	0	0	0	3	11
Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,304	0,333	0,333
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,099	0,109	0,109
в т.ч. тепловых сетей (без учета сетей потребителей)	т/ч	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,099	0,109	0,109
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,099	0,109	0,109
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч								
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный)	т/ч	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,304	0,333	0,333
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,090	-0,090	-0,090	-0,090	-0,090	-0,099	2,391	2,391
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	95,6	95,6
Котельная ЛПДС «Салым», п. Сивыс-Ях									
Производительность ВПУ	т/ч	5	5	5	5	5	5	-	-
Срок службы	лет	13	14	15	16	17	18	-	-
Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,764	0,764	0,764	0,764	0,750	0,750	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы	т/ч	0,250	0,250	0,250	0,250	0,245	0,245	-	-

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
теплоснабжения									
в т.ч. тепловых сетей (без учета сетей потребителей)	т/ч	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	-	-
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,250	0,250	0,250	0,250	0,245	0,245	-	-
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,250	0,250	0,250	0,250	0,245	0,245	-	-
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч							-	-
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный)	т/ч	0,764	0,764	0,764	0,764	0,750	0,750	-	-
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	4,750	4,750	4,750	4,750	4,755	4,755	-	-
Доля резерва	%	95,0	95,0	95,0	95,0	95,1	95,1	-	-
Перспективная котельная № 1 п. Сивыс-Ях									
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	2,5	2,5
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	1	9
Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,706	0,706
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,231	0,231
в т.ч. тепловых сетей (без учета сетей потребителей)	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,200	0,200
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,231	0,231
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,231	0,231
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-	-		
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,000	0,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	-	-	-	-	-	-	0,706	0,706

Наименование показателя (источника)	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
		оценка	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
(нормативный)									
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	2,269	2,269
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	90,8	90,8

Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являются:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- приоритетность использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являются основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

В рамках мастер-плана рассмотрено 2 варианта развития системы теплоснабжения сельского поселения Салым в части размещения источников тепловой энергии и нового строительства и реконструкции тепловых сетей.

Вариант № 1

Теплоснабжение сохраняемых и планируемых потребителей общественно-делового назначения, а также жилой застройки п. Салым осуществляется от действующих котельных. На территории п. Сивыс-Ях предусмотрено строительство новой муниципальной котельной для обеспечения потребителей. Децентрализованное теплоснабжение потребителей общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает реализацию следующих мероприятий:

- реконструкция котельных (5 объектов): котельная № 1, котельная № 2, котельная № 3, котельная (ул. Привокзальная, 21), котельная (ул. Дорожников, 1);
- строительство муниципальной котельной в п. Сивыс-Ях для теплоснабжения жилой и общественной застройки ориентировочной мощностью 1,5 Гкал/ч;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения площадок нового строительства;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории – коридор между ул. Лесная и ул. Приозерная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории – коридор между ул. Новая и ул. Лесная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения индивидуальных жилых домов по ул. Строителей;
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

– использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных двухфункциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей и работающих на газовом топливе.

Перспективные зоны действия источников тепловой энергии сельского поселения Салым по первому варианту развития приведены на рис. 4.

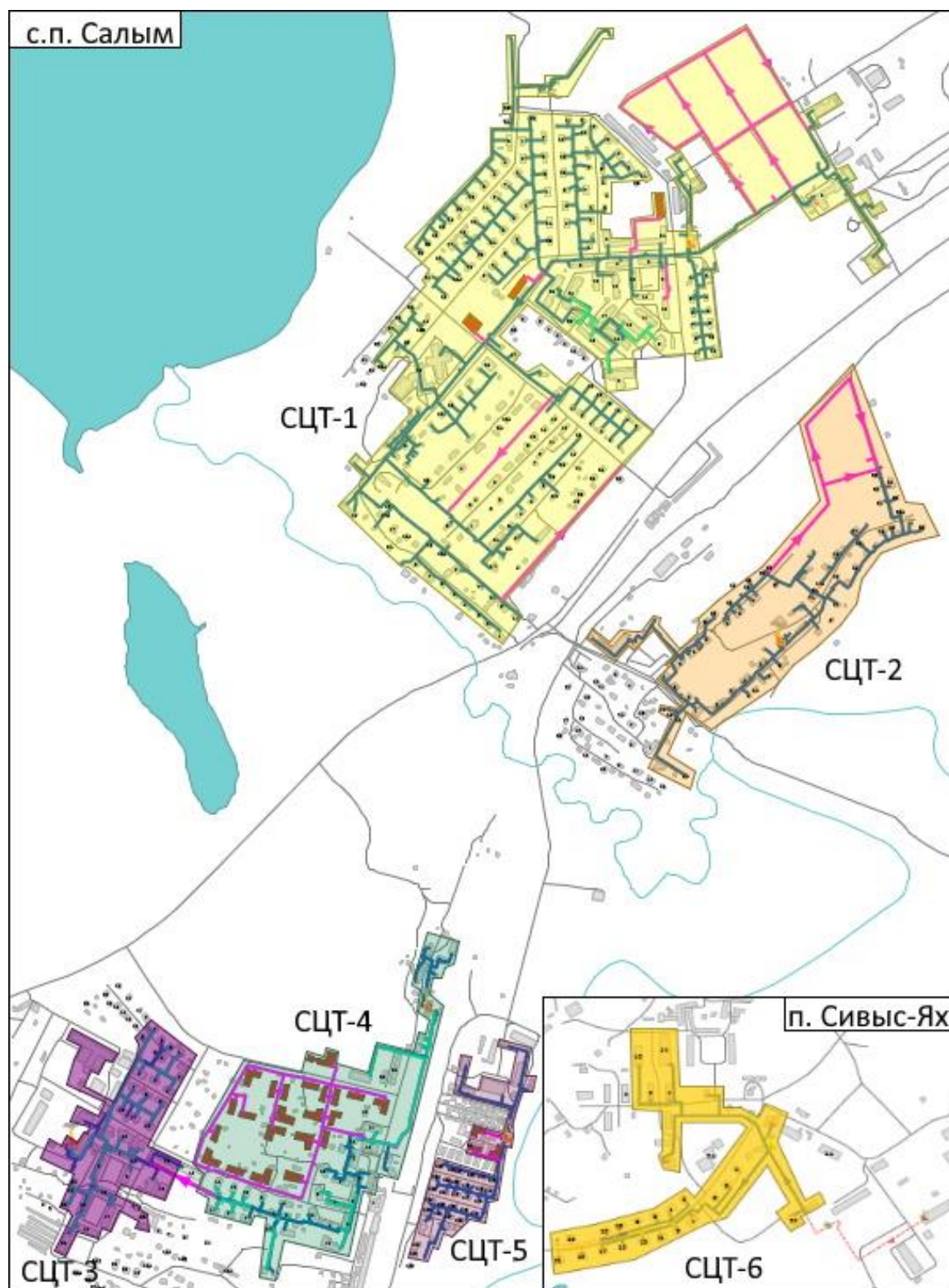


Рисунок 4. Вариант № 1. Технологические зоны действия источников тепловой энергии систем централизованного теплоснабжения сельского поселения Салым (на расчетный срок)

Вариант № 2

В п. Салыме предусмотрено закрытие котельной (ул. Дорожников, 1) и котельной №2 из-за высокой стоимости 1 Гкал тепловой энергии. В поселке предусмотрена установка блочной котельной БМК-20,0 мощностью 20 МВт и строительство новых сетей теплоснабжения в ППУ изоляции, протяженностью 9,16 км.

В п. Сивыс-Ях предусмотрена замена существующей котельной на устанавливаемую блочную котельную «Термаль 6000», производительностью 6 МВт, работающую на газе и строительство сетей теплоснабжения в ППУ изоляции, протяженностью 3,75 км. В п. Сивыс-Ях централизованным теплоснабжением обеспечиваются общественные и административные здания, многоэтажная жилая застройка. Теплоснабжение и ГВС коттеджной застройки предусматривается от индивидуальных газовых водонагревателей.

Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает реализацию следующих мероприятий:

- реконструкция котельных (3 объекта): котельная № 1, котельная № 3, котельная (ул. Привокзальная, 21);
- закрытие котельных (2 объекта): котельная № 2, котельная (ул. Дорожников, 1);
- установка блочной котельной БМК-20,0 мощностью 20 МВт в п. Салым для теплоснабжения жилой и общественной застройки;
- строительство муниципальной котельной в п. Сивыс-Ях для теплоснабжения жилой и общественной застройки ориентировочной мощностью 6 МВт;
- строительство сетей теплоснабжения в п. Салым протяженностью 9,16 км;
- строительство сетей теплоснабжения в п. Сивыс-Ях протяженностью 3,75 км;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения площадок нового строительства;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории – коридор между ул. Лесная и ул. Приозерная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения новых индивидуальных жилых домов на территории – коридор между ул. Новая и ул. Лесная;
- строительство магистральных тепловых сетей для теплоснабжения индивидуальных жилых домов по ул. Строителей;
- реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных двухфункциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей и работающих на газовом топливе.

Перспективные зоны действия источников тепловой энергии сельского поселения Салым по второму варианту развития приведены на рис. 5.

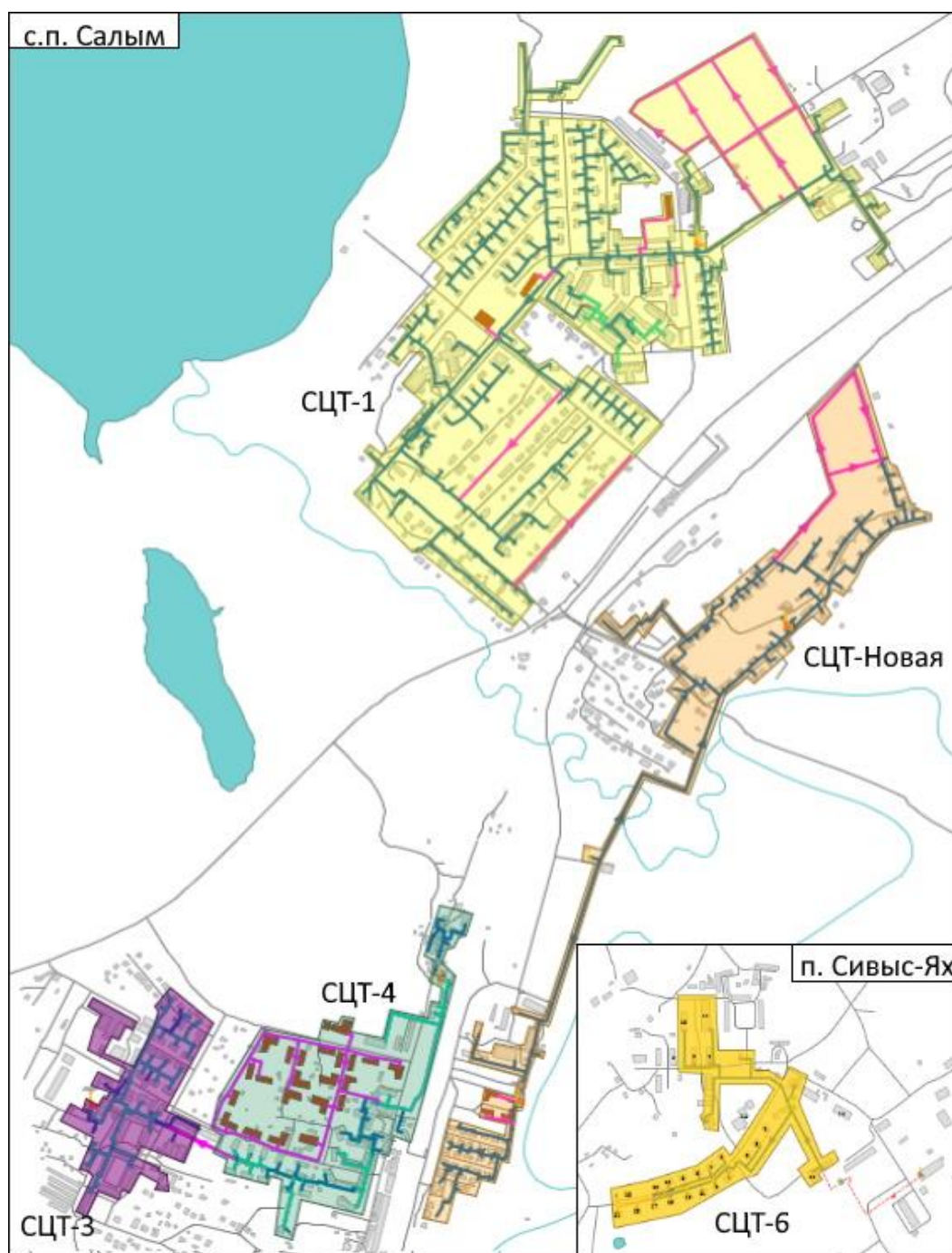


Рисунок 5. Вариант № 2. Технологические зоны действия источников тепловой энергии систем централизованного теплоснабжения сельского поселения Салым (на расчетный срок)

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

В качестве технико-экономических показателей для сравнения вариантов перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения Салым приняты следующие показатели (группы показателей) (табл. 13):

- объемы потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения;
- балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, тепловой нагрузки, резервов/дефицитов;
- стоимость реализации мероприятий.

Таблица 13

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения Салым

Системы теплоснабжения	Параметры мастер-плана	Номер СЦТ	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Описание варианта развития систем теплоснабжения	
				Вариант № 1	Вариант № 2
Сельское поселение Салым					
Система теплоснабжения п. Салым	Описание варианта	СЦТ-1	Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	Сохранение существующей СЦТ-1. Реконструкция Котельной №1	Сохранение существующей СЦТ-1. Реконструкция Котельной №1
		СЦТ-2	Котельная №2, ул. Набережная, 5	Сохранение существующей СЦТ-2. Реконструкция Котельной №2	Закрытие Котельной №2. Переключение потребителей к СЦТ-Новая
		СЦТ-3	Котельная №3, ул. Северная, 23	Сохранение существующей СЦТ-3. Реконструкция Котельной, ул. Северная, 23	Сохранение существующей СЦТ-3. Реконструкция Котельной, ул. Северная, 23
		СЦТ-4	Котельная, ул. Привокзальная, 21	Сохранение существующей СЦТ-4. Реконструкция Котельной, ул. Привокзальная, 21	Сохранение существующей СЦТ-4. Реконструкция Котельной, ул. Привокзальная, 21
		СЦТ-5	Котельная, ул. Дорожников, 1	Сохранение существующей СЦТ-5. Реконструкция Котельной, ул. Дорожников, 1	Закрытие Котельной, ул. Дорожников, 1. Переключение потребителей к СЦТ-Новая
		СЦТ-Новая	БМК-20,0	-	Строительство БМК-20,0. Переключение потребителей от СЦТ-2, СЦТ-5
			Тепловые сети	-	Строительство сетей теплоснабжения протяженностью 9,16 км
		Децентрализованное теплоснабжение потребителей общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных газовых котлов			
	Источник теплоснабжения - установленная мощность на расчетный срок, Гкал/ч	СЦТ-1	Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	16,000	16,000
		СЦТ-2	Котельная №2, ул. Набережная, 5	3,200	-

Системы теплоснабжения	Параметры мастер-плана	Номер СЦТ	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Описание варианта развития систем теплоснабжения	
				Вариант № 1	Вариант № 2
		СЦТ-3	Котельная №3, ул. Северная, 23	6,000	6,000
		СЦТ-4	Котельная, ул. Привокзальная, 21	8,620	8,620
		СЦТ-5	Котельная, ул. Дорожников, 1	6,960	-
		СЦТ-Новая	БМК-20,0	-	17,197
		СЦТ-1	Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	9,217	9,217
	Подключенная нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	СЦТ-2	Котельная №2, ул. Набережная, 5	1,062	-
		СЦТ-3	Котельная №3, ул. Северная, 23	2,830	2,830
		СЦТ-4	Котельная, ул. Привокзальная, 21	4,343	4,343
		СЦТ-5	Котельная, ул. Дорожников, 1	1,405	-
		СЦТ-Новая	БМК-20,0	-	2,467
	Резерв мощности на расчетный срок, %	СЦТ-1	Котельная №1, ул. Молодежная, 1а	42,4	42,4
		СЦТ-2	Котельная №2, ул. Набережная, 5	66,8	-
		СЦТ-3	Котельная №3, ул. Северная, 23	52,8	52,8
		СЦТ-4	Котельная, ул. Привокзальная, 21	49,6	49,6
		СЦТ-5	Котельная, ул. Дорожников, 1	79,8	-
		СЦТ-Новая	БМК-20,0	-	85,7

Системы теплоснабжения	Параметры мастер-плана	Номер СЦТ	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Описание варианта развития систем теплоснабжения	
				Вариант № 1	Вариант № 2
	Стоимость реализации мероприятий, по которым предусмотрены различные варианты реализации, млн руб.	СЦТ-2	Котельная №2, ул. Набережная, 5	30,0	-
		СЦТ-5	Котельная, ул. Дорожников, 1	4,2	-
		СЦТ-Новая	БМК-20,0	-	95,8
		Строительство тепловых сетей		-	197,8
		Всего		34,2	293,6
Система теплоснабжения п. Сивыс-Ях	Описание варианта	СЦТ-6	Перспективная котельная № 1 п. Сивыс-Ях	Строительство муниципальной котельной мощностью 1,5 Гкал/ч	Строительство муниципальной котельной мощностью 6 МВт (5,16 Гкал/ч)
			Котельная ЛПДС «Салым»	Сохраняется только для производственных нужд	
			Тепловые сети	Сохранение существующей системы тепловых сетей	Строительство сетей теплоснабжения протяженностью 3,75 км
		Децентрализованное теплоснабжение потребителей общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных газовых котлов			
	Источник теплоснабжения - установленная мощность на расчетный срок, Гкал/ч	СЦТ-6	Перспективная котельная № 1 п. Сивыс-Ях	1,500	5,160
	Подключенная нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч			1,078	1,078
	Резерв мощности на расчетный срок, %			28,1	79,1
	Стоимость реализации мероприятий, по которым предусмотрены различные варианты реализации, млн руб.	СЦТ-6	Перспективная котельная № 1 п. Сивыс-Ях	19,3	39,7
		Строительство тепловых сетей		-	81,0
		Всего		19,3	120,7

Для обоснования выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения в расчет принят объем финансирования мероприятий, по которым предусмотрены различные варианты реализации. Оценка финансовых потребностей выполнена в ценах 2021 г. без учета индексов-дефляторов.

В ходе реализации варианта №1 по развитию системы теплоснабжения п. Салым планируются инвестиции в размере 34,2 млн руб. На развитие системы теплоснабжения п. Сивыс-Ях потребуются инвестиции в размере 19,3 млн руб. Финансирование направлено на поддержание работоспособности существующей системы теплоснабжения.

В ходе реализации варианта №2 планируются инвестиции на реализацию мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых источников тепловой энергии в размере 414,3 млн руб., в т.ч.: п. Салым – 293,6 млн руб., п. Сивыс-Ях – 120,7 млн руб. Реализация данного варианта ведет к образованию избыточных резервов мощности источников тепловой энергии, что приведет к высокой стоимости производства 1 Гкал тепловой энергии

В рассмотренных вариантах развития системы теплоснабжения потребность произведенной тепловой энергии останется без существенных изменений, а капитальные вложения первого варианта существенно ниже, чем во втором варианте.

Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии

В соответствии с требованиями действующего законодательства в рамках реализации Схемы теплоснабжения сельского поселения Салым предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технического обследования и технической инвентаризации источников теплоснабжения с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения;

- проведение режимно-наладочных работ.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в Приложении 1.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

На территории сельского поселения Салым предусмотрено сохранение существующей системы теплоснабжения. Теплоснабжение сохраняемых и планируемых потребителей общественно-делового назначения, а также жилой застройки п. Салым осуществляется от действующих источников теплоснабжения. Теплоснабжение потребителей п. Сивыс-Ях осуществляется от действующей котельной ЛПДС «Салым» НУМН АО «Транснефть-Сибирь». На расчетный срок до 2039 г. централизованное теплоснабжение потребителей п. Сивыс-Ях предусматривается от собственной муниципальной газовой котельной установленной мощностью 1,50 Гкал/ч, децентрализованное теплоснабжение потребителей общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных котлов.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, представлены в Приложении 1.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению, модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в Приложении 1.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На момент разработки Схемы теплоснабжения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельные, совместно работающие на единую тепловую сеть, на территории сельского поселения Салым отсутствуют.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации – окончательная остановка работы источников тепловой энергии и тепловых сетей, которая осуществляется в целях их ликвидации или консервации на срок более 1 года.

Принятие окончательного решения о выводе из эксплуатации осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления в соответствии с Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей».

В рамках реализации Схемы теплоснабжения на расчетный срок планируется сохранение котельной НУМН АО «Транснефть-Сибирь» в качестве резервного источника централизованного теплоснабжения потребителей сельского поселения Салым.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Перевод котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Перевод котельных в пиковый режим работы по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии, не планируется.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Отпуск тепловой энергии в систему теплоснабжения сельского поселения Салым осуществляется центральным качественным регулированием по утвержденному температурному графику 95/70°C на расчетную температуру наружного воздуха -43°C.

В связи с сохранением температурных графиков действующих источников теплоснабжения возникновение дополнительных затрат не предполагается.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности сформированы на основании расчетной величины подключенной нагрузки потребителей и представлены в Разделе 2 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» настоящей Схемы теплоснабжения.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Действующие источники тепловой энергии, использующие возобновляемые энергетические ресурсы, на территории сельского поселения Салым отсутствуют, в связи с чем не предусмотрена их реконструкция. Ввод новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не предусматривается.

Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

В соответствии с требованиями действующего законодательства в рамках реализации Схемы теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение технического обследования и технической инвентаризации сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения;

- проведение ежегодных гидравлических испытаний сетей.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в Приложении 1.

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не планируются.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную застройку, новых объектов социального, общественно-делового назначения во вновь осваиваемых районах поселения Генеральным планом предусмотрено строительство 6,72 км сетей теплоснабжения.

Необходимость строительства тепловых сетей для обеспечения планируемых потребителей общественно-делового назначения определяется на стадии разработки ПСД.

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей представлен в Приложении 1.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложение по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, представлено в Приложении 1.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в т.ч. за счет перевода котельных в пиковый режим работы, не планируется.

Реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения предусмотрена в рамках реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей представлен в Приложении 1.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Предложение по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения представлено в Приложении 1.

В рамках реализации Схемы теплоснабжения сельского поселения предусмотрена реконструкция сетей теплоснабжения с учетом требований энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Необходимо ежегодное уточнение участков тепловой сети для модернизации сетей, истощивших свой эксплуатационный ресурс.

Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса представлен в Приложении 1.

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Источники тепловой энергии на территории сельского поселения Салым функционируют по закрытой системе теплоснабжения.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Источники тепловой энергии на территории сельского поселения Салым функционируют по закрытой системе теплоснабжения.

Раздел 8 Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчет перспективных топливных балансов для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения Салым приведены в табл. 14.

Таблица 14

Перспективный топливный баланс сельского поселения Салым

№ п/п	Наименование источника	Вид топлива	Ед. изм.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
				прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз
1	Котельная № 1, п. Салым, ул. Молодежная, 1а	газ	т у.т.	4371,6	4433,5	4670,8	4908,1	4984,2	5136,4	5136,4
			тыс. м³	3788,0	3842,0	4047,0	4253,0	4319,0	4451,0	4451,0
2	Котельная №2, п. Салым, ул. Набережная, 5	газ	т у.т.	476,3	476,3	476,3	584,2	584,2	582,3	582,3
			тыс. м³	413,0	413,0	413,0	506,0	506,0	505,0	505,0
3	Котельная №3, п. Салым, ул. Северная, 23	газ	т у.т.	1668,8	1663,3	1663,3	1663,3	1663,3	1663,3	1663,3
			тыс. м³	1446,0	1441,0	1441,0	1441,0	1441,0	1441,0	1441,0
4	Котельная, п. Салым, ул. Привокзальная, 21	газ	т у.т.	870,3	870,3	870,3	870,3	870,3	863,3	2373,4
			тыс. м³	754,0	754,0	754,0	754,0	754,0	748,0	2057,0
5	Котельная, п. Салым, ул. Дорожников, 1	газ	т у.т.	311,0	311,0	311,0	311,0	534,3	757,7	757,7
			тыс. м³	269,0	269,0	269,0	269,0	463,0	657,0	657,0
6	Котельная ЛПДС «Салым», п. Сивыс-Ях	нефть	т у.т.	654,9	654,9	654,9	566,9	566,9	-	-
			т	436,0	436,0	436,0	378,0	378,0	-	-
7	Перспективная котельная № 1 п. Сивыс-Ях	газ	т у.т.	-	-	-	-	-	533,8	533,8
			тыс. м³	-	-	-	-	-	463,0	463,0

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

В качестве основного топлива на котельных п. Салым используется природный газ, в качестве резервного – нефть.

На ведомственной котельной ЛПДС «Салым» п. Сивыс-Ях основным и резервным видами топлива является нефть по ГОСТ Р 51858.

Для новой муниципальной котельной основным видом топлива планируется природный газ, поставляемый по газопроводам, резервное и аварийное топливо не предусмотрено.

Использование возобновляемых источников тепловой энергии и местных видов топлива на территории сельского поселения Салым экономически не целесообразно, и на перспективу не планируется.

8.3 Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В качестве основного топлива на газовых котельных п. Салым используется природный газ с теплотворной способностью – 8 078 ккал/нм³.

На территории п. Сивыс-Ях действует один централизованный источник теплоснабжения – ведомственная котельная ЛПДС «Салым» основным и резервным видами топлива является нефть по ГОСТ Р 51858 с низшей теплотворной способностью топлива 10509 ккал/кг.

8.4 Преобладающий в муниципальном образовании вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном образовании

На территории поселения преобладающий вид топлива - природный газ.

Потребление топлива с использованием возобновляемых источников энергии не предусматривается.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Приоритетным направлением развития топливного баланса системы теплоснабжения сельского поселения Салым является повсеместное использование природного газа в качестве основного топлива.

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию

Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей определен на основании и с учетом следующих документов:

- методические рекомендации по применению государственных сметных нормативов – укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры. МДС 81-02-12-2011, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 04.10.2011 № 481;

- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2020. Сборник № 13. Наружные тепловые сети, утвержденные Приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 916/пр;

- Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2020. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные Приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 905/пр (применяется для котельных, тепловых пунктов);

- прейскуранты производителей котельного и теплосетевого оборудования и др.

Оценка финансовых потребностей выполнена в прогнозных ценах соответствующих лет с учетом индексов-дефляторов в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлена в Приложении 1.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и окружного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине потребности в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии, представлены в табл. 15, Приложении 1.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине потребности в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей, представлены в табл. 15, Приложении 1.

Таблица 15

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей сельского поселения Салым на 2022 – 2039 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)			Всего (2022-2039 гг.) без НДС, тыс. руб.	Всего (2022-2039 гг.) с НДС, тыс. руб.
			1 этап (2022-2026 гг.)	2 этап (2027-2031 гг.)	3 этап (2032-2039 гг.)		
1	Организационные и общие мероприятия	всего	0	0	0	0	0
		бюджетные средства	0	0	0	0	0
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
2	Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	всего	42 396	203 795	0	246 191	295 429
		бюджетные средства	42 396	203 795	0	246 191	295 429
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
2.1	Проекты по новому строительству источников тепловой энергии	всего	0	24 688	0	24 688	29 626
		бюджетные средства	0	24 688	0	24 688	29 626
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
2.2	Проекты по реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	всего	42 396	179 107	0	221 503	265 804
		бюджетные средства	42 396	179 107	0	221 503	265 804
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
3	Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей	всего	168 486	158 051	244 557	571 094	685 312
		бюджетные средства	148 809	101 351	166 298	416 457	499 749
		внебюджетные средства	19 677	56 700	78 259	154 636	185 564
3.1	Проекты нового строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	всего	70 250	71 285	78 259	219 794	263 753
		бюджетные средства	50 573	14 585	0	65 158	78 189
		внебюджетные средства	19 677	56 700	78 259	154 636	185 564
3.2	Проекты нового строительства и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	всего	98 236	86 766	166 298	351 299	421 559
		бюджетные средства	98 236	86 766	166 298	351 299	421 559
		внебюджетные средства	0	0	0	0	0
	Итого по программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	всего	210 881	361 847	244 557	817 285	980 742
		бюджетные средства	191 205	305 146	166 298	662 648	795 178
		внебюджетные средства	19 677	56 700	78 259	154 636	185 564

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в сельском поселении не предусмотрено, инвестиции отсутствуют.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Переход от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения в рамках реализации Схемы теплоснабжения не предусмотрен.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Расчет экономической эффективности инвестиций выполняется по источникам тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.³ На территории сельского поселения Салым источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Эффективность инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей сельского поселения Салым обеспечивается достижением следующих результатов работы системы теплоснабжения:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры, в т.ч. социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения (снижение аварийности; снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения);
- повышение энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

По информации Филиала №1 ПМУП «УТВС» объем инвестиций на реализацию мероприятий, проведенных для повышения надежности эксплуатации сетей и оборудования теплоснабжения в 2019 г., составил 19,8 млн руб.⁴

Информация о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за 2020 г. отсутствует.

³ п. 77 постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

⁴ Источник: Отчет о результатах технического обследования систем теплоснабжения сп. Салым от 04.09.2020 г.

Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

На момент разработки Схемы теплоснабжения постановлением администрации сельского поселения Салым от 26.01.2021 № 3-п «Об определении единых теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования сельское поселение Салым» определены:

- Филиал №1 ПМУП «УТВС», ООО «ТеплоСтройКомплект» едиными организациями, осуществляющими теплоснабжение объектов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории п. Салым;
- НУМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть», ПМУП «УТВС» едиными организациями, осуществляющими теплоснабжение объектов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения на территории п. Сивыс-Ях.

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций сельского поселения Салым представлен в табл. 16.

Таблица 16

Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций

№ пп	Присвоенный номер СЦТ в соотв. со схемой теплоснаб- жения	Наименование ЕТО		Зона действия	Статус ЕТО
		Источник тепловой энергии	Тепловые сети		
1	СЦТ-1	Филиал №1 ПМУП «УТВС»		п. Салым	Утвержден
2	СЦТ-2	Филиал №1 ПМУП «УТВС»		п. Салым	Утвержден
3	СЦТ-3	Филиал №1 ПМУП «УТВС»		п. Салым	Утвержден
4	СЦТ-4	ПМУП «УТВС»		п. Салым	Утвержден
5	СЦТ-5	ООО «ТеплоСтройКомплект»		п. Салым	Утвержден
6	СЦТ-6	НУМН АО «Транснефть – Сибирь» АК «Транснефть»	ПМУП «УТВС»	п. Сивыс-Ях	Утвержден

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в РФ (Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 7 Правил критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны

- деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с п. 4 Правил в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах сельского поселения Салым представлен в табл. 16.

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Согласно Генерального плана в п. Салым сохраняется действующая централизованная система теплоснабжения. Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не планируется.

Существующая централизованная система теплоснабжения п. Сивыс-Ях от котельной, находящейся в ведении предприятия АО «Транснефть-Сибирь». На расчетный срок в п. Сивыс-Ях предлагается строительство новой муниципальной котельной для теплоснабжения жилых и общественных зданий.

Раздел 12 Решения по бесхозным тепловым сетям

Выявление бесхозных сетей, организация управления бесхозными объектами и постановки на учет, признание права муниципальной собственности на бесхозные сети осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Протяженность выявленных бесхозных тепловых сетей на территории сельского поселения Салым составляет 9,05 км. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей на территории сельского поселения Салым представлен в табл. 17.⁵ В настоящее время муниципалитетом проводится работа по оформлению прав на выявленные бесхозные сети.

Все сети, находящиеся на территории сельского поселения, обслуживаются теплоснабжающими организациями, в зоне действия чьих источников они находятся от и до точки балансовой принадлежности.

⁵ Источник: Отчет о результатах технического обследования систем теплоснабжения сп. Салым от 04.09.2020г.

Таблица 17

Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей на территории сельского поселения Салым

№ пп	Населенный пункт	Наименование объекта	Протяжен- ность, м	Диаметр, мм	Тип прокладки
1	п. Салым	Теплосети (надземный участок) Т1, Т2 протяженность 26м, труба 57мм, от ул. Школьная до старой школы	61	100	надземный
2	п. Салым	Теплосети (участок под дорогой Т1, Т2 протяженность 16м, Дм труб 100мм) с.п. Салым, ул. 45 лет Победы	16	100	подземный
3	п. Салым	Теплосети (участок трубопровода в районе ул. Нагорная, протяженность 40м, Дм труб 57мм) с.п. Салым, ул. 45 лет Победы	40	50	комбиниро- ванный
4	п. Салым	Теплосети (подземный участок, Т1, Т2 протяженность 28м, ф трубы 100мм х 2 шт., от магистрали до жилого дома №10	28	100	подземный
5	п. Салым	(подземный участок, Т1, Т2 протяженность 53м, ф трубы 100мм х 2 шт., от магистрали до жилого дома №8	53	100	подземный
6	п. Салым	Теплосети (подземный участок, Т1, Т2 протяженность 11 м, ф трубы 100мм х 2 шт., от магистрали до жилого дома №6	11	100	подземный
7	п. Салым	Теплосети (подземный участок, Т1, Т2 протяженность 44м, ф трубы 100мм х 2 шт., от магистрали до жилого дома № 2	44	100	подземный
8	п. Салым	Теплосети (подземный участок, Т1, Т2 протяженность 17м, ф трубы 100мм х 2 шт., от магистрали до жилого дома № 7	17	100	подземный
9	п. Салым	Тепловые сети к дому № 2 ул. 45 лет Победы, 45 м	45	100	подземный
10	п. Салым	Тепловые сети на больничный комплекс, 543м	543	200	надземный
11	п. Салым	Тепловые сети к дому №2 ул. Молодежная, 65м	65	100	подземный
12	п. Салым	Теплосети по ул. Новая, 437м	437	100	подземный
13	п. Салым	Теплосети ул. Молодежная 304	304	100	подземный
14	п. Салым	Теплосети по ул. Мира от дома №16 до дома №22	66	70	подземный
15	п. Салым	Теплосети по ул. Кедровая от дома №7	36	70	подземный
16	п. Салым	Теплосети по ул. Таежная, 349 м	349	100	подземный
17	п. Салым	Теплосети по ул. Лесная к дому №5, 136 м.	136	70	подземный
18	п. Салым	Теплосети ул. Молодежная 304	304	100	подземный
19	п. Салым	Теплосети ул. Молодежная правая сторона, 120 м.	120	100	подземный
20	п. Салым	Теплосети по ул. Приозерная, 340 м	340	100	подземный
21	п. Салым	Сети теплоснабжения к дому № 12-14а ул. Строителей, 644 м	644	100	подземный
22	п. Салым	Сети теплоснабжения ул. Кедровая, к жилым домам №14- 24, 498 м	498	100	подземный

№ пп	Населенный пункт	Наименование объекта	Протяжен- ность, м	Диаметр, мм	Тип прокладки
23	п. Салым	Сети теплоснабжения к дому № 11 по ул. 45 лет Победы	68	100	подземный
24	п. Салым	Сети теплоснабжения к дому № 14 по ул. 45 лет Победы	20	50	подземный
25	п. Салым	Сети теплоснабжения к дому № 19 по ул. 45 лет Победы	38	50	подземный
26	п. Салым	Сети теплоснабжения к дому № 13 по ул. 45 лет Победы	40	50	подземный
27	п. Салым	Сети теплоснабжения от ул. Новая до ул. Таежная	40	150	подземный
28	п. Салым	Теплосети (подземный участок, Т1, Т2 протяженность 40м, ф трубы 100мм х 2 шт., от магистрали до жилого дома № 16	40	100	подземный
29	п. Салым	Теплосети (подземный участок, Т1, Т2 протяженность 5м, ф трубы 100мм х 2 шт., от магистрали до жилого дома №17	6	100	подземный
30	п. Салым	Теплосети (подземный участок, Т1, Т2 протяженность 18м, ф трубы 100мм х 2 шт., от магистрали до жилого дома № 18	18	100	подземный
31	п. Салым	Теплосети (подземный участок, Т1, Т2 протяженность 43м, ф трубы 100мм х 2 шт., от магистрали до жилого дома № 12	43	100	подземный
32	п. Салым	Теплосети ул. Центральная правая сторона, 131 м.	131	50	подземный
33	п. Салым	Теплосети по ул. Набережная, 118м.	118	100	надземный
34	п. Салым	Теплосети по ул. Зеленая левая сторона, 142 м	142	100	надземный
35	п. Салым	От кот. №2 (Лесхоз) до гаража СРЭУ (ул. Набережная, Зелёная, Центральная)	680	100	надземный
36	п. Салым	От кот. №2 до ПХС (Лесхоз)	165	150	надземный
37	п. Салым	От ПХС (Лесхоз) до ж/д 12 по ул. Набережная	187	70	надземный
38	п. Салым	От ж/д № 12 до ж/д № 20 по ул. Набережной	216	70	надземный
39	п. Салым	От ул. Центральной до ул. Еловой	227	70	надземный
40	п. Салым	От ж/д № 20 до ж/д № 24 по ул. Набережная	208	70	надземный
41	п. Салым	ул. Зеленая	296	80	надземный
42	п. Салым	ул. Еловая	119,5	70	подземный
43	п. Салым	Теплосети (надземный участок, Т1, Т2 протяженность 30м, Дм трубы 57мм, ул. Северная от магистрали до здания милиции	30	50	надземный
44	п. Салым	Теплосети (надземный участок, Т1, Т2 протяженность 20м, Дм трубы 57мм, ул. Северная от магистрали до здания гаражи милиции)	20	50	надземный
45	п. Салым	Теплосети (надземный участок, Т1, Т2 протяженность 17м, Дм трубы 57мм, ул. Северная от магистрали от магистрали до дома № 1	17	50	надземный
46	п. Салым	Теплосети (подземный участок, Т1, Т2 протяженность 38м, Дм трубы 100мм х 2 шт., ул. Северная от магистрали до дома №2	38	100	подземный

№ пп	Населенный пункт	Наименование объекта	Протяжен- ность, м	Диаметр, мм	Тип прокладки
47	п. Салым	Теплосети (надземный участок, Т1, Т2 протяженность 48м, Дм трубы 50мм х 2 шт., от магистрали до дома № 3	48	50	надземный
48	п. Салым	Теплосети (надземный участок, Т1, Т2 протяженность 95м, Дм трубы 100ммх 2 шт., от магистрали до дома № 17	95	100	надземный
49	п. Салым	Теплосети (надземный участок, Т1, Т2 протяженность 7м, Дм трубы 100ммх 2 шт., от магистрали до дома № 16	7	100	надземный
50	п. Салым	Теплосети (надземный участок, Т1, Т2 протяженность 53м, Дм трубы 159мм х 2 шт., от ТК-5 до КДЦ "Сияние Севера"	53	150	надземный
51	п. Салым	От ТК-2 до ТК-3 ул. Северная	145	100	подземный
52	п. Салым	От ТК-3 до ТК-4 ул. Северная	91	100	подземный
53	п. Салым	От ТК-1 до отсеч. на Кода Лес	147	100	подземный
54	п. Салым	Сети на коттеджи ул. Северная	369	100	подземный
55	п. Салым	Ввода на коттеджи № 4,5,6,7,8,9 ул. Северная	635	100	подземный
56	п. Салым	От ТК-5 до дома № 22, ул. Северная	23	100	подземный
57	п. Салым	От ТК-3 до дома № 19, ул. Северная	41	100	подземный
58	п. Салым	От ТК-4 до дома № 20, ул. Северная	42	100	подземный
59	п. Салым	От теплотрассы до дома №21, ул. Северная	40	100	подземный
60	п. Салым	От ТК-5 до жилых домов № 16, № 18 по ул. Юбилейная, Т1, Т2 - ф 159мм, ф76мм	251	150	подземный
	Всего		9051,5		

Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Действующая на территории сельского поселения Салым ведомственная котельная ЛПДС «Салым» в качестве основного источника топлива использует нефть по ГОСТ Р 51858.

Мероприятия по модернизации котельной и перевода ее на использование в качестве основного источника топлива природного газа на ближайшую перспективу не предусматриваются.

В Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2024 г., мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории сельского поселения Салым в части обеспечения топливом источников тепловой энергии до 2024 г. отсутствуют.

Согласно Генерального плана сельского поселения Салым на расчетный срок до 2039 г. централизованное теплоснабжение потребителей п. Сивыс-Ях предусматривается от собственной муниципальной газовой котельной установленной мощностью 1,50 Гкал/ч. Подача природного газа в п. Сивыс-Ях предусматривается от перспективной ГРС, установленной на магистральном газопроводе (МГ) «Уренгой-Челябинск». В Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на перспективу сформирован перечень объектов газоснабжения, включающий строительство газопровода межпоселкового ГРС сп. Салым – п. Сивыс-Ях Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Действующие на территории п. Салым котельные в качестве основного источника топлива используют природный газ. Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

На территории п. Сивыс-Ях централизованная система газоснабжения отсутствует. Действующая на территории п. Сивыс-Ях ведомственная котельная ЛПДС «Салым» в качестве основного источника топлива использует нефть по ГОСТ Р 51858.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа

– Югры для обеспечения согласованности с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Салым отсутствуют.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не планируется.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не планируется.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории сельского поселения Салым, отсутствуют.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Решения о корректировке соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории сельского поселения Салым, отсутствуют.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения сельского поселения Салым разрабатываются в соответствии п. 79 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения.

В соответствии с п. 179 приказа Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» к индикаторам, характеризующим развитие существующей системы теплоснабжения, относятся:

- индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в зоне действия системы теплоснабжения, с учетом перспективного изменения этой зоны за счет ее расширения (сокращения);
- индикаторы, характеризующие функционирование источников тепловой энергии в изолированной системе теплоснабжения;
- индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителям, присоединенным к тепловым сетям изолированной системы теплоснабжения;
- индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития изолированных систем теплоснабжения.

Индикаторы развития системы теплоснабжения сельского поселения Салым на расчетный период приведены в табл. 18 – 21.

Таблица 18

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системах теплоснабжения сельского поселения Салым, на период до 2039 г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
1	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	14,745	15,286	15,406	15,779	16,154	16,664	17,294	19,934
1.1	в жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	5,574	5,806	5,926	6,299	6,675	7,185	7,815	10,455
1.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	5,441	5,633	5,731	6,036	6,314	6,748	7,280	9,530
1.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,133	0,173	0,195	0,263	0,361	0,437	0,535	0,925
1.2	в общественно-деловом фонде, в том числе:	Гкал/ч	1,986	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269
1.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	1,986	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269	2,269
1.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,002	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
Филиал № 1 ПМУП «УТВС» - СЦТ-1, СЦТ-2, СЦТ-3										
1.3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	11,172	11,713	11,833	12,206	12,749	12,869	13,109	13,109
1.3.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	10,781	11,256	11,355	11,660	12,105	12,203	12,401	12,401
1.3.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,391	0,457	0,478	0,546	0,644	0,665	0,708	0,708
ПМУП «УТВС» - СЦТ-4										
1.4	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	4,343
1.4.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	3,911
1.4.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,432
ООО «ТеплоСтройКомплект» - СЦТ-5										
1.5	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	1,015	1,405	1,405
1.5.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,960	1,295	1,295
1.5.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,055	0,110	0,110
НУМН АО «Транснефть-Сибирь», ПМУП «УТВС» - СЦТ-6										
1.6	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	1,245	1,245	1,245	1,245	1,078	1,078	1,078	1,078
1.6.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	1,245	1,245	1,245	1,245	1,078	1,078	1,078	1,078
1.6.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/м²	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00006	0,00007	0,00006	0,00009
3	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/год	0,00009	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00007	0,00007
4	Градус-сутки отопительного периода	°С х сут	7 941	7 941	7 941	7 941	7 941	7 941	7 941	7 941

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
5	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м ² (°С х сут)	0,479	0,436	0,443	0,467	0,475	0,506	0,470	0,621
6	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м ²	0,00007	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008	0,00008
7	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	Гкал/м ² /(°С х сут)	0,575	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657	0,657
8	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,077	0,079	0,079	0,080	0,081	0,082	0,083	0,092
9	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление	Гкал/га	43	44	44	43	44	44	43	41
10	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/ч/чел.	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,002
11	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	1,2	1,3	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4

Таблица 19

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системах теплоснабжения сельского поселения Салым, на период до 2039 г.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	62,280	62,280	62,280	62,280	62,280	62,280	63,780	63,780
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	14,745	15,286	15,406	15,779	16,154	16,664	17,294	19,934
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	69,0	67,9	67,6	66,8	66,0	65,0	67,0	62,3
4	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	9,95	9,95	9,95	9,95	9,93	9,91	10,03	9,84
5	Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	6 168	6 168	6 168	6 168	6 168	6 168	6 168	6 168
Филиал № 1 ПМУП «УТВС» - СЦТ-1, СЦТ-2, СЦТ-3										
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	11,172	11,713	11,833	12,206	12,749	12,869	13,109	13,109
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	48,8	46,4	45,8	44,1	41,6	41,1	40,0	40,0
4	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8
5	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0
ПМУП «УТВС» - СЦТ-4										
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	4,343
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	53,9	53,9	53,9	53,9	53,9	53,9	78,9	46,1
4	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1
5	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «ТеплоСтройКомплект» - СЦТ-5										
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	1,015	1,405	1,405
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	64,5	64,5	64,5	64,5	64,5	58,4	78,3	78,3
4	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
5	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/Год	0	0	0	0	0	0	0	0
НУМН АО «Транснефть-Сибирь», ПМУП «УТВС» - СЦТ-6										
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	23,000	23,000
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	1,245	1,245	1,245	1,245	1,078	1,078	1,078	1,078
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	73,7	73,7	73,7	73,7	74,6	74,6	76,3	76,3
4	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/Год	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 20

**Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системах теплоснабжения сельского поселения
Салым, на период до 2039 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
1.	Протяженность тепловых сетей	км	31,3	31,5	31,8	32,0	33,7	33,9	36,2	38,0
2.	Материальная характеристика тепловых сетей	тыс. м ²	7,68	7,74	7,80	7,86	8,27	8,33	8,89	9,33
3.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м ² /чел	1,24	1,25	1,26	1,27	1,34	1,35	1,44	1,51
4.	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	14,745	15,286	15,406	15,779	16,154	16,664	17,294	19,934
5.	Относительная материальная характеристика	м ² /Гкал/ч	521	507	506	498	512	500	514	468
6.	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	4,561	4,749	4,790	4,920	5,097	5,286	5,517	6,076
7.	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м/год	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	2,072	2,157	2,178	2,243	2,312	2,333	2,376	2,376
Филиал № 1 ПМУП «УТВС» - СЦТ-1, СЦТ-2, СЦТ-3										
1.	Материальная характеристика тепловых сетей	тыс. м ²	5,49	5,56	5,62	5,69	6,16	6,23	6,85	6,85
2.	Относительная материальная характеристика	м ² /Гкал/ч	492	475	475	466	484	484	522	522
3.	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	3,880	4,068	4,109	4,239	4,428	4,469	4,553	4,553
ПМУП «УТВС» - СЦТ-4										
1.	Материальная характеристика тепловых сетей	тыс. м ²	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	1,28
2.	Относительная материальная характеристика	м ² /Гкал/ч	512	512	512	512	512	512	512	295
3.	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,921
ООО «ТеплоСтройКомплект» - СЦТ-5										
1.	Материальная характеристика тепловых сетей	тыс. м ²	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,42	0,42

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
2.	Относительная материальная характеристика	м²/Гкал/ч	635	635	635	635	635	391	302	302
3.	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,383	0,531	0,531
НУМН АО «Транснефть-Сибирь», ПМУП «УТВС» - СЦТ-6										
1.	Материальная характеристика тепловых сетей	тыс. м²	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
2.	Относительная материальная характеристика	м²/Гкал/ч	740	740	740	740	854	854	854	854
3.	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,084	0,084	0,084	0,084	0,073	0,073	0,073	0,073

Таблица 21

**Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения сельского поселения
Салым, на период до 2039 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
1.	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности	млн руб.	0	7,7	34,0	0,0	0,0	0,7	203,8	0
2.	Освоение инвестиций	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
3	В процентах от плана	%	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн руб.	0	37,3	25,9	26,0	57,5	21,7	158,1	244,6
5.	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Всего накопленным итогом	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения	%	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Всего плановая потребность в инвестициях	млн руб.	0	45,0	59,9	26,0	57,5	22,4	361,8	244,6
10	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн руб.	0	45,0	104,9	130,9	188,4	210,9	572,7	817,3
11.	Источники инвестиций									
11.1.	Собственные средства	млн руб.	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2.	Средства за счет присоединения потребителей	млн руб.	0	0,0	0,0	3,6	15,2	0,8	56,7	0
11.3.	Средства бюджетов	млн руб.	0	45,0	59,9	22,4	42,3	21,6	305,1	166,3
Филиал № 1 ПМУП «УТВС» - СЦТ-1, СЦТ-2, СЦТ-3										
	вариант 1 - мероприятия Схемы не реализованы, ежегодная индексация действующего тарифа									
12.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	1 897,49	1 973,39	2 052,33	2 134,42	2 219,79	2 308,59	2 808,75	3 843,97
13.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	2 276,99	2 368,07	2 462,79	2 561,30	2 663,75	2 770,30	3 370,50	4 612,76

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
	вариант 2 - мероприятия Схемы реализованы									
14.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	1 897,49	1 888,28	1 939,71	1 980,41	2 002,11	2 061,60	2 423,24	3 195,67
15.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	2 276,99	2 265,93	2 327,65	2 376,50	2 402,53	2 473,92	2 907,88	3 834,80
ПМУП «УТВС» - СЦТ-4										
	вариант 1 - мероприятия Схемы не реализованы, ежегодная индексация действующего тарифа									
16.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	1 604,20	1 668,37	1 735,10	1 804,51	1 876,69	1 951,75	2 374,61	3 249,81
17.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	1 925,04	2 002,04	2 082,12	2 165,41	2 252,02	2 342,10	2 849,53	3 899,78
	вариант 2 - мероприятия Схемы реализованы									
18.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	1 604,20	1 662,03	1 712,66	1 773,26	1 836,06	1 901,04	2 262,07	1 904,73
19.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	1 925,04	1 994,43	2 055,19	2 127,91	2 203,27	2 281,24	2 714,48	2 285,67
ООО «ТеплоСтройКомплект» - СЦТ-5										
	вариант 1 - мероприятия Схемы не реализованы, ежегодная индексация действующего тарифа									
20.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	2 046,03	2 127,87	2 212,98	2 301,50	2 393,56	2 489,30	3 028,62	4 144,87
21.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	2 455,23	2 553,44	2 655,58	2 761,80	2 872,27	2 987,16	3 634,34	4 973,85
	вариант 2 - мероприятия Схемы реализованы									
22.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	2 046,03	2 152,49	2 234,18	2 316,27	2 401,43	1 846,22	1 853,32	2 445,74

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
23.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	2 455,23	2 582,99	2 681,02	2 779,53	2 881,71	2 215,47	2 223,99	2 934,88
НУМН АО «Транснефть-Сибирь», ПМУП «УТВС» - СЦТ-6										
	вариант 1 - мероприятия Схемы не реализованы, ежегодная индексация действующего тарифа		2 708,73	2 817,08	2 929,76	3 046,95	3 168,83	3 295,58	4 009,58	5 487,39
24.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	3 250,48	3 380,50	3 515,71	3 656,34	3 802,60	3 954,70	4 811,50	6 584,87
25.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал								
	вариант 2 - мероприятия Схемы реализованы		2 708,73	2 762,67	2 873,18	2 988,11	3 179,99	3 306,84	1 636,53	2 212,61
26.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	3 250,48	3 315,21	3 447,82	3 585,73	3 815,99	3 968,21	1 963,83	2 655,13
27.	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	2 708,73	2 817,08	2 929,76	3 046,95	3 168,83	3 295,58	4 009,58	5 487,39

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Оценка ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения сельского поселения Салым проведена на основании и с учетом следующих условий (табл. 22-25):

- на 2021 г. – утвержденного тарифа;
- на 2022 – 2039 гг. – методом оценки влияния индикаторов технико-экономического состояния системы теплоснабжения на соответствующие статьи расходов по оказанию услуг по теплоснабжению с учетом полной реализации запланированных мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению системы теплоснабжения, а также с учетом ожидаемого уровня инфляции по статьям затрат.

Ожидаемый уровень инфляции по статьям затрат принят в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г. (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации).

На основании того, что в качестве источников инвестиций по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии сельского поселения Салым приняты бюджетные средства, в ценовых (тарифных) последствиях в состав необходимой валовой выручки не включаются средства на возврат инвестиций (табл. 22-25), и соответственно увеличения тарифа на теплоснабжения для потребителей за счет влияния инвестиционной составляющей не прогнозируется (табл. 22-25).

На прогнозные условия функционирования теплоснабжающих организаций и величину необходимой валовой выручки и полезного отпуска тепловой энергии оказывает существенное влияние реконструкция существующих котельных, строительство новой муниципальной котельной с высокими показателями технико-экономической эффективности, а также реконструкция (перекладка) ветхих тепловых сетей.

Расчет ценовых (тарифных) последствий носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития сельского поселения Салым, Нефтеюганского района и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Дополнительно выполнен расчет прогнозной величины тарифа на теплоснабжение за счет его индексации в случае, если мероприятия Схемы не будут реализованы и технико-экономические условия функционирования предприятия не изменятся (табл. 21). Прогнозная величина тарифа по данному варианту ежегодно увеличивается, рост не превышает предельный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги (не более 104 % в год).

Таблица 22

Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения в зоне деятельности Филиала № 1 ПМУП «УТВС» (СЦТ-1, СЦТ-2, СЦТ-3) на период до 2039 г.

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
Тепловая мощность									
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	22,0	23,0	14,8	15,8	16,8	17,8	5,5	13,5
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200	25,200
Собственные нужды	Гкал/ч	0,267	0,280	0,283	0,292	0,305	0,308	0,313	0,313
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	1,452	1,523	1,538	1,587	1,657	1,673	1,704	1,704
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	11,172	11,713	11,833	12,206	12,749	12,869	13,109	13,109
Отопление	Гкал/ч	10,781	11,256	11,355	11,660	12,105	12,203	12,401	12,401
Вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Гкал/ч	0,391	0,457	0,478	0,546	0,644	0,665	0,708	0,708
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	12,309	11,685	11,546	11,116	10,489	10,351	10,074	10,074
Доля резерва (от установленной мощности)	%	48,8	46,4	45,8	44,1	41,6	41,1	40,0	40,0
Тепловая энергия									
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	30,483	31,959	32,286	33,304	34,785	35,113	35,768	35,768
Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	0,656	0,688	0,695	0,717	0,749	0,756	0,770	0,770
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	29,827	31,271	31,591	32,587	34,036	34,357	34,998	34,998
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	3,880	4,068	4,109	4,239	4,428	4,469	4,553	4,553
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	25,947	27,203	27,481	28,348	29,609	29,888	30,445	30,445
Затраты на выработку и передачу тепловой энергии									
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	20 238,00	20 817,01	21 433,20	22 290,53	23 182,15	24 106,88	29 293,62	40 013,69
Итого операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	20 238,00	20 817,01	21 433,20	22 290,53	23 182,15	24 106,88	29 293,62	40 013,69
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	6 687,79	6 153,33	6 296,66	6 504,27	6 720,19	6 944,13	8 200,16	10 796,05

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
Арендная плата	тыс. руб.	4,43	4,55	4,69	4,83	4,98	5,14	5,98	7,62
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	143,11	135,39	129,46	129,46	129,46	129,46	129,46	129,46
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4 897,58	5 037,70	5 186,82	5 394,29	5 610,06	5 833,85	7 089,03	9 683,28
то же, %	%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
ИТОГО	тыс. руб.	6 687,79	6 153,33	6 296,66	6 504,27	6 720,19	6 944,13	8 200,16	10 796,05
Налог на прибыль	тыс. руб.	78,60	79,49	82,49	86,88	91,74	95,35	114,17	150,56
Итого неподконтрольных расходов	тыс. руб.	6 766,38	6 232,82	6 379,15	6 591,15	6 811,93	7 039,48	8 314,33	10 946,61
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	21 759,84	23 985,35	25 149,94	26 896,70	28 903,90	30 072,74	35 691,80	45 704,55
Расходы на топливо	тыс. руб.	17 051,80	18 873,98	19 801,94	21 183,26	22 723,29	23 610,88	27 848,85	35 278,10
газ	тыс. руб.	15 731,13	17 513,69	18 400,85	19 740,13	21 236,86	22 079,86	26 073,99	33 029,75
нефть	тыс. руб.	1 320,67	1 360,29	1 401,10	1 443,13	1 486,42	1 531,02	1 774,87	2 248,35
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	4 066,87	4 412,53	4 613,76	4 925,77	5 324,98	5 563,23	6 730,60	8 862,91
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.								
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	641,17	698,84	734,24	787,68	855,63	898,63	1 112,35	1 563,55
Расходы на теплоноситель	тыс. руб.								
Нормативная прибыль	тыс. руб.	314,40	331,21	343,72	361,99	382,24	397,30	475,71	627,34
Нормативный размер прибыли	%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
Валовая выручка	тыс. руб.	49 078,61	51 366,39	53 306,01	56 140,37	59 280,22	61 616,41	73 775,46	97 292,20
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	49 078,61	51 366,39	53 306,01	56 140,37	59 280,22	61 616,41	73 775,46	97 292,20
Тариф на производство и передачу тепловой энергии (среднегодовой)	руб./Г кал	1 897,49	1 888,28	1 939,71	1 980,41	2 002,11	2 061,60	2 423,24	3 195,67
НВВ с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	49 078,61	51 366,39	53 306,01	56 140,37	59 280,22	61 616,41	73 775,46	97 292,20
Тариф с инвестиционной составляющей (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал	1 897,49	1 888,28	1 939,71	1 980,41	2 002,11	2 061,60	2 423,24	3 195,67
Источники финансирования									
Потребности в инвестициях	тыс. руб.		13 481	47 191	17 460	48 592	15 025	9 943	13 615
То же накопленным итогом	тыс. руб.		13 481	60 672	78 132	126 724	141 749	373 533	468 841
Собственные источник финансирования	тыс. руб.		0	0	3 640	15 189	0	0	0

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
плата за технологическое присоединение	тыс. руб.		0	0	3 640	15 189	0	0	0
Дефицит собственных средств	тыс. руб.		13 481	47 191	13 820	33 403	15 025	9 943	13 615
Привлеченные средства	тыс. руб.		13 481	47 191	13 820	33 403	15 025	9 943	13 615
кредиты	тыс. руб.								
бюджетное финансирование	тыс. руб.		13 481	47 191	13 820	33 403	15 025	9 943	13 615
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Выплаты по кредиту в части процентов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Начисленные проценты	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Выплаты из тарифа	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0

Таблица 23

Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения в зоне деятельности ПМУП «УТВС» (СЦТ-4) на период до 2039 г.⁶

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
Тепловая мощность									
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620	8,620
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	17,5	18,5	19,5	20,5	21,5	22,5	4,0	12,0
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	6,470	8,620	8,620
Собственные нужды	Гкал/ч	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,082
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,218
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	1,703	4,343
Отопление	Гкал/ч	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	3,911
Вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Гкал/ч	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,432
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	4,650	4,650	4,650	4,650	4,650	4,650	6,800	3,978
Доля резерва (от установленной мощности)	%	53,9	53,9	53,9	53,9	53,9	53,9	78,9	46,1
Тепловая энергия									
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	7,331	7,331	7,331	7,331	7,331	7,331	7,331	18,696
Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,332
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	7,201	7,201	7,201	7,201	7,201	7,201	7,201	18,364
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,921
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	6,840	6,840	6,840	6,840	6,840	6,840	6,840	17,443
Затраты на выработку и передачу тепловой энергии									
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	4 453,96	4 583,12	4 718,79	4 907,54	5 103,84	5 307,43	6 449,36	8 809,51
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	408,35	420,19	432,63	449,94	467,93	486,60	591,29	807,68

⁶ Примечание: исходные данные приняты по материалам рассмотрения дела «О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, установленных для ООО «Тепловик 2» на территории станции Салым п. Салым сп. Салым Нефтеюганского района на 2021-2023 годы»

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 637,94	3 743,44	3 854,25	4 008,42	4 168,75	4 335,04	5 267,76	7 195,50
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	198,70	204,46	210,51	218,94	227,69	236,78	287,72	393,01
Другие расходы	тыс. руб.	208,96	215,02	221,38	230,24	239,45	249,00	302,58	413,30
Итого операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	4 453,96	4 583,12	4 718,79	4 907,54	5 103,84	5 307,43	6 449,36	8 809,51
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 152,19	1 184,05	1 217,51	1 264,07	1 312,49	1 362,71	1 644,39	2 226,57
Арендная плата	тыс. руб.	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 098,66	1 130,52	1 163,98	1 210,54	1 258,96	1 309,18	1 590,86	2 173,04
то же, %	%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
ИТОГО	тыс. руб.	1 152,19	1 184,05	1 217,51	1 264,07	1 312,49	1 362,71	1 644,39	2 226,57
Налог на прибыль	тыс. руб.	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Итого неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1 154,19	1 186,05	1 219,51	1 266,07	1 314,49	1 364,71	1 646,39	2 228,57
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	5 026,17	5 251,36	5 418,97	5 588,34	5 763,05	5 943,30	6 932,76	21 634,99
Расходы на топливо	тыс. руб.	3 864,09	4 049,20	4 174,19	4 299,41	4 428,39	4 561,25	5 287,73	16 074,88
газ	тыс. руб.	3 489,72	3 659,49	3 769,27	3 882,35	3 998,82	4 118,79	4 774,80	15 425,12
нефть	тыс. руб.	374,36	389,71	404,91	417,06	429,57	442,46	512,93	649,76
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 054,09	1 090,72	1 128,89	1 168,40	1 209,30	1 251,62	1 486,53	4 991,98
Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.								
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	108,01	111,44	115,90	120,53	125,36	130,43	158,49	568,13
Расходы на теплоноситель	тыс. руб.								
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	338,41	347,73	357,31	367,15	377,26	387,65	444,05	551,85
Валовая выручка	тыс. руб.	10 972,72	11 368,26	11 714,58	12 129,09	12 558,64	13 003,09	15 472,56	33 224,93
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	10 972,72	11 368,26	11 714,58	12 129,09	12 558,64	13 003,09	15 472,56	33 224,93
Тариф на производство и передачу	руб./Г кал	1 604,20	1 662,03	1 712,66	1 773,26	1 836,06	1 901,04	2 262,07	1 904,73

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
тепловой энергии (среднегодовой)									
НВВ с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	10 972,72	11 368,26	11 714,58	12 129,09	12 558,64	13 003,09	15 472,56	33 224,93
Тариф с инвестиционной составляющей (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал	1 604,20	1 662,03	1 712,66	1 773,26	1 836,06	1 901,04	2 262,07	1 904,73
Источники финансирования									
Потребности в инвестициях	тыс. руб.		11 334	4 105	1 557	1 624	2 425	13 706	18 859
То же накопленным итогом	тыс. руб.		11 334	15 439	16 995	18 619	21 045	42 999	141 022
Собственные источник финансирования	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	16 035
плата за технологическое присоединение	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	16 035
Дефицит собственных средств	тыс. руб.		11 334	4 105	1 557	1 624	2 425	13 706	2 824
Привлеченные средства	тыс. руб.		11 334	4 105	1 557	1 624	2 425	13 706	2 824
кредиты	тыс. руб.								
бюджетное финансирование	тыс. руб.		11 334	4 105	1 557	1 624	2 425	13 706	2 824
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Выплаты по кредиту в части процентов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Начисленные проценты	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Выплаты из тарифа	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0

Таблица 24

Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения в зоне деятельности ООО «ТеплоСтройКомплект» (СЦТ-5) на период до 2039 г.⁷

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
Тепловая мощность									
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	лет	17,5	18,5	19,5	20,5	21,5	22,5	3,0	11,0
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	6,960	6,960
Собственные нужды	Гкал/ч	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,028	0,038	0,038
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,051	0,070	0,070
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	1,015	1,405	1,405
Отопление	Гкал/ч	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,960	1,295	1,295
Вентиляция	Гкал/ч	0	1	2	3	4	5	10	18
ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,055	0,110	0,110
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	4,487	4,487	4,487	4,487	4,487	4,067	5,447	5,447
Доля резерва (от установленной мощности)	%	64,5	64,5	64,5	64,5	64,5	58,4	78,3	78,3
Тепловая энергия									
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	4,834	4,834	4,834	4,834	4,834	7,850	10,867	10,867
Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,177	0,245	0,245
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	4,725	4,725	4,725	4,725	4,725	7,673	10,622	10,622
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	0,236	0,236	0,236	0,236	0,236	0,383	0,531	0,531
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	4,489	4,489	4,489	4,489	4,489	7,290	10,091	10,091
Затраты на выработку и передачу тепловой энергии									
Расходы, связанные с производством и	тыс. руб.	9 184,61	9 662,53	10 029,24	10 397,75	10 780,01	13 459,23	18 702,39	24 680,59

⁷ Примечание: исходные данные приняты по материалам рассмотрения дела «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловик 2» на территории п. Салым сп. Салым Нефтеюганского района от котельной по ул. Дорожников, д. 1 на 2021 год»

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
реализацией продукции (услуг), всего									
Расходы на топливо	тыс. руб.	2 665,11	2 828,52	2 916,06	3 003,54	3 093,65	4 963,67	7 814,54	9 899,23
газ	тыс. руб.	2 378,83	2 530,51	2 606,42	2 684,61	2 765,15	4 625,32	7 422,30	9 402,35
нефть	тыс. руб.	286,28	298,02	309,64	318,93	328,50	338,35	392,24	496,88
Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	681,80	707,89	732,83	758,65	785,38	1 320,43	2 173,22	2 871,08
э/э	тыс. руб.	651,53	674,91	698,53	722,98	748,28	1 257,74	2 067,77	2 722,86
вода	тыс. руб.	30,27	32,98	34,30	35,67	37,10	62,69	105,45	148,22
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	4 127,30	4 288,26	4 459,80	4 638,19	4 823,71	5 016,13	6 095,38	8 326,00
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 246,44	1 295,06	1 346,86	1 400,73	1 456,76	1 514,87	1 840,81	2 514,45
Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	29,10	30,23	31,44	32,70	34,01	35,37	42,98	58,70
Другие расходы	тыс. руб.	148,57	154,36	160,54	166,96	173,64	180,57	219,41	299,71
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	9 184,61	9 662,53	10 029,24	10 397,75	10 780,01	13 459,23	18 702,39	24 680,59
Тариф на производство и передачу тепловой энергии (среднегодовой)	руб./Гкал	2 046,03	2 152,49	2 234,18	2 316,27	2 401,43	1 846,22	1 853,32	2 445,74
НВВ с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	9 184,61	9 662,53	10 029,24	10 397,75	10 780,01	13 459,23	18 702,39	24 680,59
Тариф с инвестиционной составляющей (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал	2 046,03	2 152,49	2 234,18	2 316,27	2 401,43	1 846,22	1 853,32	2 445,74
Источники финансирования									
Потребности в инвестициях	тыс. руб.		0	968	1 011	1 055	1 947	4 038	1 834
То же накопленным итогом	тыс. руб.		0	968	1 979	3 034	4 981	29 002	44 646
Собственные источник финансирования	тыс. руб.		0	0	0	0	848	0	0
плата за технологическое присоединение	тыс. руб.		0	0	0	0	848	0	0
Дефицит собственных средств	тыс. руб.		0	968	1 011	1 055	1 099	4 038	1 834
Привлеченные средства	тыс. руб.		0	968	1 011	1 055	1 099	4 038	1 834
кредиты	тыс. руб.								
бюджетное финансирование	тыс. руб.		0	968	1 011	1 055	1 099	4 038	1 834
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Долговые обязательства накопленным	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
ИТОГОМ									
Выплаты по кредиту в части процентов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Начисленные проценты	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Выплаты из тарифа	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0

Таблица 25

Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения п. Сивыс-Ях (СЦТ-6) на период до 2039 г.

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
Тепловая мощность									
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	21,500	23,000	23,000
Ввод мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Вывод мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200	17,200	18,700	18,700
Собственные нужды	Гкал/ч	0,039	0,039	0,039	0,039	0,034	0,034	0,026	0,026
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,052	0,052	0,052	0,052
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,245	1,245	1,245	1,245	1,078	1,078	1,078	1,078
Отопление	Гкал/ч	1,245	1,245	1,245	1,245	1,078	1,078	1,078	1,078
Вентиляция	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	15,856	15,856	15,856	15,856	16,036	16,036	17,545	17,545
Доля резерва (от установленной мощности)	%	73,7	73,7	73,7	73,7	74,6	74,6	76,3	76,3
Тепловая энергия									
НУМН АО «Транснефть-Сибирь»									
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	7,018	7,019	7,019	7,019	6,779	6,779	5,233	5,233
Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	0,211	0,211	0,211	0,211	0,204	0,204	0,157	0,157
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	6,808	6,808	6,808	6,808	6,575	6,575	5,076	5,076
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
То же в %	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	6,808	6,808	6,808	6,808	6,575	6,575	5,076	5,076
Собственное потребление	тыс. Гкал	5,076	5,076	5,076	5,076	5,076	5,076	5,076	5,076
Прочие потребители	тыс. Гкал	1,732	1,732	1,732	1,732	1,499	1,499	0,000	0,000
ПМУП «УТВС»									
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	1,533	1,533
Собственные нужды котельной	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	0,034	0,034

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
Отпущено с коллекторов	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	1,499	1,499
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	1,732	1,732	1,732	1,732	1,499	1,499	0	0
Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	1,732	1,732	1,732	1,732	1,499	1,499	1,499	1,499
Потери тепловой энергии в сетях	тыс. Гкал	0,084	0,084	0,084	0,084	0,073	0,073	0,073	0,073
То же в %	%	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1,649	1,648	1,648	1,648	1,427	1,427	1,427	1,427
Затраты на выработку и передачу тепловой энергии									
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	4 435,41	4 552,89	4 735,00	4 924,40	4 536,74	4 717,71	2 334,76	3 156,62
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	34,93	36,29	37,74	39,25	40,82	42,45	51,59	72,51
Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	998,63	1 265,04
газ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	998,63	1 265,04
Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	3 743,23	3 869,61	4 024,39	4 185,37	3 768,15	3 918,46	364,90	526,43
покупная т/э	тыс. руб.	3 743,23	3 869,61	4 024,39	4 185,37	3 768,15	3 918,46	0,00	0,00
э/э	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351,89	508,14
вода	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,01	18,29
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	475,14	493,67	513,42	533,95	555,31	577,46	701,71	986,33
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	143,11	149,09	155,05	161,25	167,70	174,39	211,92	297,87
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	7,24	7,52	7,82	8,14	8,46	8,80	10,69	15,03
Другие расходы	тыс. руб.	31,76	33,00	34,32	35,69	37,12	38,60	46,90	65,93
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	4 465,34	4 552,89	4 735,00	4 924,40	4 536,74	4 717,71	2 334,76	3 156,62

Наименование	Ед. изм.	2021 г.	1 этап (2022 - 2026 гг.)					2 этап (2027 - 2031 гг.)	3 этап (2032 - 2039 гг.)
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2031 г.	2039 г.
Тариф на производство и передачу тепловой энергии (среднегодовой)	руб./Гкал	2 708,73	2 762,67	2 873,18	2 988,11	3 179,99	3 306,84	1 636,53	2 212,61
НВВ с инвестиционной составляющей	тыс. руб.	4 465,34	4 552,89	4 735,00	4 924,40	4 536,74	4 717,71	2 334,76	3 156,62
Тариф с инвестиционной составляющей (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал	2 708,73	2 762,67	2 873,18	2 988,11	3 179,99	3 306,84	1 636,53	2 212,61
Источники финансирования									
Потребности в инвестициях	тыс. руб.		0	1 210	1 264	1 318	1 374	1 674	2 292
То же накопленным итогом	тыс. руб.		0	1 210	2 474	3 792	5 166	37 604	53 649
Собственные источник финансирования	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Дефицит собственных средств	тыс. руб.		0	1 210	1 264	1 318	1 374	1 674	2 292
Привлеченные средства	тыс. руб.		0	1 210	1 264	1 318	1 374	1 674	2 292
кредиты	тыс. руб.								
бюджетное финансирование	тыс. руб.		0	1 210	1 264	1 318	1 374	1 674	2 292
Кредиты коммерческих банков	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Долговые обязательства накопленным итогом	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Выплаты по кредиту в части процентов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Начисленные проценты	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Выплаты из тарифа	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0
Всего выплаты кредита и процентов	тыс. руб.		0	0	0	0	0	0	0

**Приложение 1. Перечень мероприятий Схемы теплоснабжения сельского поселения
Салым на 2022 – 2039 гг.**

Перечень мероприятий Схемы теплоснабжения сельского поселения Салым на 2022 – 2039 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Населенный пункт	Цель реализации	Технические параметры		Срок реализа- ции	Источник финансиро- вания	Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)						Всего (2022- 2039 гг.) без НДС, тыс. руб.	Ответственный исполнитель	Обоснование	
				ед. изм.	кол-во			1 этап (2022-2026 гг.)					2 этап (2027- 2031 гг.)				3 этап (2032- 2039 гг.)
								2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.					
1	Организационные и общие мероприятия						всего	0	0	0	0	0	0	0	0		
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
1.1	Проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения	п. Салым п. Сивыс-Ях	Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения	-	-	2025, 2030, 2035	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Нефтеюганского района	Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261- ФЗ «Об энергосбережении...»
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства						0	0	0		
1.2	Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность	п. Салым п. Сивыс-Ях	Оформление бесхозяйных объектов в муниципальную собственность	-	-	по мере необходи- мости	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Нефтеюганского района	Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261- ФЗ «Об энергосбережении...»
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства						0	0	0		
1.3	Проведение ежегодных гидравлических испытаний сетей, в т.ч. на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь в соответствии с п. 6.2.32 ПТЭ ТЭ, разработка гидравлических режимов водяной тепловой сети в соответствии с п. 6.2.60 ПТЭ ТЭ и ежегодной работы по наладке и регулировке всей системы теплоснабжения	п. Салым п. Сивыс-Ях	Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения	-	-	ежегодно	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	PCO	Требования Приказа от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства						0	0	0		
1.4	Проведение режимно-наладочных работ	п. Салым п. Сивыс-Ях	Для выбора наилучших режимов работ, для составления режимной карты и для составления рекомендации по повышению КПД оборудования		-	1 раз в 5 лет	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	PCO	Требования Приказа от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства						0	0	0		
1.5	Актуализация схемы теплоснабжения сельского поселения Салым до 2039 года и электронной модели централизованной системы теплоснабжения	п. Салым п. Сивыс-Ях	Обеспечение сбалансированного развития территории, обоснование эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения	-	-	ежегодно	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Нефтеюганского района	Требования постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения...»
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства						0	0	0		
2	Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии						всего	7 707	33 956	0	0	733	203 795	0	246 191		
							бюджетные средства	7 707	33 956	0	0	733	203 795	0	246 191		
							внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
2.1	Проекты по новому строительству источников тепловой энергии						всего	0	0	0	0	0	24 688	0	24 688		
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	24 688	0	24 688		
							внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
2.1.1	Установка блочно-модульной котельной ориентировочной мощностью 1,5 Гкал/ч, в том числе ПСД	п. Сивыс-Ях	Обеспечение сбалансированного развития территории, обоснование эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения	Гкал/ ч	1,5	2028-2030	всего	0	0	0	0	0	24 688	0	24 688	Администрация Нефтеюганского района	Реализация положений Генерального плана сельского поселения Салым, результаты инженерно- технического анализа
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	24 688	0	24 688		
							внебюджетные средства						0	0	0		

№ п/п	Наименование мероприятия	Населенный пункт	Цель реализации	Технические параметры		Срок реализа- ции	Источник финансиро- вания	Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)						Всего (2022- 2039 гг.) без НДС, тыс. руб.	Ответственный исполнитель	Обоснование	
				ед. изм.	кол-во			1 этап (2022-2026 гг.)					2 этап (2027- 2031 гг.)				3 этап (2032- 2039 гг.)
								2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.					
2.2	Проекты по реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения						всего	7 707	33 956	0	0	733	179 107	0	221 503		
							бюджетные средства	7 707	33 956	0	0	733	179 107	0	221 503		
							внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
2.2.1	Капитальный ремонт котла КВГМ-4 № 2 на Котельной №1	п. Салым	Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования	ед.	1	2023	всего	0	1 672	0	0	0	0	0	1 672	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно- технического анализа
							бюджетные средства	0	1 672	0	0	0	0	0	1 672		
							внебюджетные средства						0	0	0		
2.2.2	Комплексная реконструкция Котельной №1	п. Салым	Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования	ед.	1	2027	всего	0	0	0	0	0	118 581	0	118 581	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно- технического анализа
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	118 581	0	118 581		
							внебюджетные средства						0	0	0		
2.2.3	Замена котлов на аналогичные в Котельной №2 и установка ВПУ	п. Салым	Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования	ед.	1	2027-2028	всего	0	0	0	0	0	42 210	0	42 210	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно- технического анализа
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	42 210	0	42 210		
							внебюджетные средства						0	0	0		
2.2.4	Реконструкция блочно-модульной Котельной № 3	п. Салым	Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования	ед.	1	2022-2023	всего	7 707	32 284	0	0	0	0	0	39 991	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно- технического анализа
							бюджетные средства	7 707	32 284	0	0	0	0	0	39 991		
							внебюджетные средства						0	0	0		
2.2.5	Замена котлов на аналогичные в Котельной ул. Привокзальная и установка ВПУ	п. Салым	Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования	ед.	1	2026-2027	всего	0	0	0	0	733	763	0	1 496	ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно- технического анализа
							бюджетные средства	0	0	0	0	733	763	0	1 496		
							внебюджетные средства						0	0	0		
2.2.6	Реконструкция Котельной ул. Привокзальная	п. Салым	Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования	ед.	1	2031	всего	0	0	0	0	0	11 644	0	11 644	ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно- технического анализа
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	11 644	0	11 644		
							внебюджетные средства						0	0	0		
2.2.7	Замена котлов на аналогичные в Котельной ул. Дорожников и установка ВПУ	п. Салым	Повышение эффективности и надежности работы котельной, соблюдение нормативного срока эксплуатации оборудования	ед.	1	2027-2028	всего	0	0	0	0	0	5 909	0	5 909	ООО "ТеплоСтрой- Комплект"	Результаты инженерно- технического анализа
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	5 909	0	5 909		
							внебюджетные средства						0	0	0		
3	Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей						всего	37 319	25 931	26 011	57 512	21 711	158 051	244 557	571 094		
							бюджетные средства	37 319	25 931	22 371	42 324	20 863	101 351	166 298	416 457		
							внебюджетные средства	0	0	3 640	15 189	848	56 700	78 259	154 636		
3.1	Проекты нового строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки						всего	5 774	6 047	9 954	40 762	7 713	71 285	78 259	219 794		
							бюджетные средства	5 774	6 047	6 314	25 573	6 865	14 585	0	65 158		
							внебюджетные средства	0	0	3 640	15 189	848	56 700	78 259	154 636		

№ п/п	Наименование мероприятия	Населенный пункт	Цель реализации	Технические параметры		Срок реализа- ции	Источник финансиро- вания	Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)						Всего (2022- 2039 гг.) без НДС, тыс. руб.	Ответственный исполнитель	Обоснование	
				ед. изм.	кол-во			1 этап (2022-2026 гг.)					2 этап (2027- 2031 гг.)				3 этап (2032- 2039 гг.)
								2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.					
3.1.1	Строительство тепловой сети до подключаемого планировочного района ул. 45 лет Победы, ул. 55 лет Победы и ул. Кедровая	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	500	2024-2025	всего	0	0	2 600	10 849	0	0	0	13 449	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Реализация положений проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства по ул. 45 лет Победы, 55 лет Победы и ул. Кедровая
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства			2 600	10 849		0	0	13 449		
3.1.2	Строительство тепловой сети до подключаемого планировочного района ул. 45 лет Победы, ул. Молодежная	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	200	2024-2025	всего	0	0	1 040	4 340	0	0	0	5 380	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Реализация положений проекта планировки и проекта межевания территории для жилищного строительства по ул. 45 лет Победы и ул. Молодежная
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства			1 040	4 340		0	0	5 380		
3.1.3	Строительство тепловой сети до подключаемого планировочного района 1 от Котельной ул. Привокзальная	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	100	2035-2039	всего	0	0	0	0	0	0	4 030	4 030	ПМУП «УТВС»	Реализация положений Генерального плана сельского поселения Салым
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства						0	4 030	4 030		
3.1.4	Строительство распределительных тепловых сетей в планировочном районе 1	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	1 700	2035-2039	всего	0	0	0	0	0	0	74 230	74 230	ПМУП «УТВС»	Реализация положений Генерального плана сельского поселения Салым
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства						0	74 230	74 230		
3.1.5	Строительство тепловой сети до подключаемого планировочного района 3 от Котельной ул. Дорожников	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	20	2026-2027	всего	0	0	0	0	0	589	0	589	ООО "ТеплоСтрой- Комплект"	Реализация положений Генерального плана сельского поселения Салым
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства						589	0	589		
3.1.6	Строительство распределительных тепловых сетей в планировочном районе 3 (новое строительство ул. Дорожников)	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	150	2026-2027	всего	0	0	0	0	848	3 532	0	4 380	ООО "ТеплоСтрой- Комплект"	Реализация положений Генерального плана сельского поселения Салым
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0		
							внебюджетные средства					848	3 532	0	4 380		
3.1.7	Строительство распределительных тепловых сетей в планировочном районе 6 (новое строительство ул. Зеленая) (комплексное строительство и земельные участки для ИЖС, предоставленные многодетным семьям)	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	700	2025	всего	0	0	0	18 986	0	0	0	18 986	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Реализация положений Генерального плана сельского поселения Салым, Комплексное строительство и земельные участки для ИЖС, предоставленные многодетным семьям
							бюджетные средства	0	0	0	18 986	0	0	0	18 986		
							внебюджетные средства						0	0	0		
3.1.8	Строительство тепловой сети до подключаемого планировочного района 7 от Котельной ул. Молодежная (новое строительство ул. Транспортная,	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой	п. м	200	2022-2028	всего	679	711	743	775	808	1 716	0	5 432	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Реализация положений Генерального плана
							бюджетные средства	679	711	743	775	808	1 716	0	5 432		

№ п/п	Наименование мероприятия	Населенный пункт	Цель реализации	Технические параметры		Срок реализа- ции	Источник финансиро- вания	Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)						Всего (2022- 2039 гг.) без НДС, тыс. руб.	Ответственный исполнитель	Обоснование		
				ед. изм.	кол-во			1 этап (2022-2026 гг.)					2 этап (2027- 2031 гг.)				3 этап (2032- 2039 гг.)	
								2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.						
	проезды Радужный, Дружбы и Малый) (комплексное строительство и земельные участки для ИЖС, предоставленные многодетным семьям)		энергией				внебюджетные средства						0	0	0	сельского поселения Салым, Комплексное строительство и земельные участки для ИЖС, предоставленные многодетным семьям		
3.1.9	Строительство распределительных тепловых сетей в планировочном районе 7 (ул. Транспортная, проезды Радужный, Дружбы, Малый) (комплексное строительство и земельные участки для ИЖС, предоставленные многодетным семьям)	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	1500	2022-2028	всего	5 095	5 335	5 571	5 812	6 057	12 869	0	40 740	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Реализация положений Генерального плана сельского поселения Салым, Комплексное строительство и земельные участки для ИЖС, предоставленные многодетным семьям	
							бюджетные средства	5 095	5 335	5 571	5 812	6 057	12 869	0	40 740			
							внебюджетные средства						0	0	0			
3.1.10	Строительство распределительных сетей ул. Приозерная - Лесная	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	500	2028-2030	всего	0	0	0	0	0	15 933	0	15 933	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Реализация положений Генерального плана сельского поселения Салым	
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0			
							внебюджетные средства						15 933	0	15 933			
3.1.11	Строительство распределительных сетей ул. Приозерная - Комсомольская	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	500	2028-2030	всего	0	0	0	0	0	15 933	0	15 933	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Реализация положений Генерального плана сельского поселения Салым	
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0			
							внебюджетные средства						15 933	0	15 933			
3.1.12	Строительство распределительных сетей ул. Строителей-Комсомольская	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	500	2028-2030	всего	0	0	0	0	0	15 933	0	15 933	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Реализация положений Генерального плана сельского поселения Салым	
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0			
							внебюджетные средства						15 933	0	15 933			
3.1.13	Строительство распределительных сетей ул. Лесная- Новая	п. Салым	Обеспечение перспективных потребителей тепловой энергией	п. м	150	2028-2030	всего	0	0	0	0	0	4 780	0	4 780	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Реализация положений Генерального плана сельского поселения Салым	
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0			
							внебюджетные средства						4 780	0	4 780			
3.2	Проекты нового строительства и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения						всего	31 545	19 884	16 057	16 751	13 998	86 766	166 298	351 299			
							бюджетные средства	31 545	19 884	16 057	16 751	13 998	86 766	166 298	351 299			
							внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	0			0
3.2.1	Реконструкция тепловых сетей к домам по ул. Строителей	п. Салым	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. м	150	2022	всего	3 538	0	0	0	0	0	0	3 538	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно- технического анализа	
							бюджетные средства	3 538	0	0	0	0	0	0	0			3 538
							внебюджетные средства						0	0	0			
3.2.2	Реконструкция тепловых сетей по ул. Мира	п. Салым	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. м	391	2022	всего	7 963	0	0	0	0	0	0	7 963	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно- технического анализа	
							бюджетные средства	7 963	0	0	0	0	0	0	0			7 963
							внебюджетные средства						0	0	0			
3.2.3	Реконструкция тепловых сетей по ул. Центральная, ул. Речная	п. Салым	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. м	240	2022	всего	3 994	0	0	0	0	0	0	3 994	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно- технического анализа	
							бюджетные средства	3 994	0	0	0	0	0	0	0			3 994
							внебюджетные средства						0	0	0			

№ п/п	Наименование мероприятия	Населенный пункт	Цель реализации	Технические параметры		Срок реализации	Источник финансирования	Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)						Всего (2022-2039 гг.) без НДС, тыс. руб.	Ответственный исполнитель	Обоснование	
				ед. изм.	кол-во			1 этап (2022-2026 гг.)					2 этап (2027-2031 гг.)				3 этап (2032-2039 гг.)
								2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.					
3.2.4	Реконструкция тепловых сетей по ул. Высокая (Левая сторона)	п. Салым	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. м	400	2022-2023	всего	4 717	4 939	0	0	0	0	0	9 656	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно-технического анализа
							бюджетные средства	4 717	4 939	0	0	0	0	0	9 656		
							внебюджетные средства						0	0	0		
3.2.5	Реконструкция участка тепловой сети от разветвления на вокзал до разветвления на дом Привокзальная, 12	п. Салым	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. м	681	2022	всего	11 334	0	0	0	0	0	0	11 334	ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно-технического анализа
							бюджетные средства	11 334	0	0	0	0	0	0	11 334		
							внебюджетные средства						0	0	0		
3.2.6	Реконструкция участка тепловой сети от Привокзальная, 5 до разветвления на Юбилейная, 2	п. Салым	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. м	150	2023	всего	0	2 614	0	0	0	0	0	2 614	ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно-технического анализа
							бюджетные средства	0	2 614	0	0	0	0	0	2 614		
							внебюджетные средства						0	0	0		
3.2.7	Строительство участка тепловой сети по ул. Юбилейная между централизованной системы Котельной №3 и Котельной, ул. Привокзальная	п. Салым	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. м	200	2024-2025	всего	0	0	3 182	3 319	0	0	0	6 500	Филиал № 1 ПМУП «УТВС»	Результаты инженерно-технического анализа
							бюджетные средства	0	0	3 182	3 319	0	0	0	6 500		
							внебюджетные средства						0	0	0		
3.2.8	Реконструкция тепловых сетей по ул. Дорожников	п. Салым	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. м	316	2029-2032	всего	0	0	0	0	0	7 791	2 807	10 598	ООО "ТеплоСтрой-Комплект"	Результаты инженерно-технического анализа
							бюджетные средства	0	0	0	0	0	7 791	2 807	10 598		
							внебюджетные средства						0	0	0		
3.2.9	Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс	п. Салым	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. м	12 654	2023-2039	всего	0	11 120	11 612	12 114	12 625	71 225	147 445	266 141	Администрация Нефтеюганского района, РСО	Результаты инженерно-технического анализа
							бюджетные средства	0	11 120	11 612	12 114	12 625	71 225	147 445	266 141		
							внебюджетные средства						0	0	0		
3.2.10	Реконструкция тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс	п. Сивыс-Ях	Повышение надежности системы теплоснабжения	п. м	1 377	2023-2039	всего	0	1 210	1 264	1 318	1 374	7 751	16 045	28 961	Администрация Нефтеюганского района, РСО	Результаты инженерно-технического анализа
							бюджетные средства	0	1 210	1 264	1 318	1 374	7 751	16 045	28 961		
							внебюджетные средства						0	0	0		
	Итого по программе инвестиционных проектов в теплоснабжении						всего	45 026	59 887	26 011	57 512	22 444	361 847	244 557	817 285		
бюджетные средства		45 026	59 887	22 371	42 324	21 596	305 146	166 298	662 648								
внебюджетные средства		0	0	3 640	15 189	848	56 700	78 259	154 636								