**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Салым», действующее от имени собственника Муниципального образования сельское поселение Салым, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы сельского поселения Ахметзяновой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава сельского поселения Салым с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании Протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Салым \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_,настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.По Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить муниципальное имущество согласно приложению (далее «Имущество»).

1.2.«Имущество» принадлежит муниципальному образованию сельскому поселению Салым на праве собственности, что подтверждается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3.«Продавец» гарантирует, что «Имущество» не обременено правами третьих лиц, не заложено, не находится под арестом и свободно от прав третьих лиц.

 1.4. Обременение: аренда на основании:

 - договора аренды муниципального имущества от 01.04.2019 № 62, заключенного между МУ «Администрация сельского поселения Салым» и Акционерным обществом «Городские электрические сети», срок договора аренды по 31.03.2029, дополнительного соглашения №1 от 22.11.2021 к договору аренды муниципального имущества от 01.04.2019 № 62;

 - договора аренды муниципального имущества от 06.05.2020 № 74, заключенного между МУ «Администрация сельского поселения Салым» и Акционерным обществом «Городские электрические сети», срок договора аренды по 05.05.2030;

 -договора аренды от 09.11.2020 № 189, заключенного между МУ «Администрация сельского поселения Салым» и Акционерным обществом «Городские электрические сети», срок договора аренды по 31.03.2029;

 - договора аренды от 26.02.2021 № 40, заключенного между МУ «Администрация сельского поселения Салым» и Акционерным обществом «Городские электрические сети», срок договора аренды по 31.03.2029.

1. **НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ИСПОЛНЕНИЕМ**

2.1. Имущество указанное в п.п.1.1 настоящего Договора, в соответствии со ст.30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами «Покупателя» как собственника Имущества:

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, не должен превышать установленный действующим законодательством;

- по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. N 548»;

- обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

- обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22 июля 2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2.2.Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

2.3. Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

2.4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении имущества осуществляется в соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Салым от 11.11.2024 №225-п «О порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем».

1. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1.Стоимость «Имущества» по Договору, в соответствии с Протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Салым от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, 00 копеек, в том числе НДС.

3.2.Стоимость «Имущества», указанная в п.3.1 Договора, включает в себя:

3.2.1.Сумма внесенного задатка для участия 949 960 (девятьсот сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

 3.2.2.Сумма – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копейки, в том числе НДС, подлежащая уплате «Покупателем» на

КБК: 650 1 17 05050 10 0000 180 – прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений, Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (МУ Администрация сельского поселения Салым»), л/с 04873031460

Единый казначейский счет: 40102810245370000007

Номер казначейского счета: 03100643000000018700

Банк: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г.Ханты-Мансийск

БИК: 007162163

ИНН8619012790

КПП 861901001

ОКТМО 71818405

 3.3.Оплата производится путем перечисления денежных средств, по реквизитам, указанным в п.3.2. Договора не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора.

 3.4.Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетные счета «Продавца», указанные в пункте п.3.2 Договора.

 3.5.Уплата НДС производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.«Продавец» обязан:

4.1.1.Принять оплату за «Имущество»;

4.1.2.Передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи.

4.2.«Покупатель» обязан:

4.2.1.Оплатить «Имущество» в объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора;

4.2.2.Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных разделом 5 Договора;

4.2.3.В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по Договору, уплатить сумму пени «Продавцу» в соответствии с п.6.1 Договора.

4.3. «Стороны» обязуются не позднее 30 дней, после поступления денежных средств от «Покупателя» на расчетные счета «Продавца» за «Имущество», указанное в пункте 1.1 Договора, произвести регистрацию перехода права собственности на «Имущество», расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав на «Имущество», несет «Покупатель».

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

5.1.Прием-передача «Имущества» осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1.За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п.3.3 Договора, «Продавец» вправе потребовать от «Покупателя» уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы Договора за каждый день просрочки.

6.2.За нарушение «Продавцом» срока передачи «Имущества» «Покупатель» вправе потребовать от «Продавца» уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

6.3.«Сторона», не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой «Стороне» причиненные такими нарушениями убытки.

6.4.Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.ФОРС-МАЖОР**

7.1.Ни одна из «Сторон» не несет ответственности в случае неисполнения, несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанное неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

«Сторона», для которой исполнение обязательств по Договору стало невозможным, ввиду наступления форс-мажорных обстоятельств, должна без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме проинформировать другую «Сторону» об этих обстоятельствах и об их последствиях.

«Сторона», для которой создались форс-мажорные обстоятельства, должна без промедления, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня, известить в письменной форме другую «Сторону», также и о прекращении этих обстоятельств.

7.2.Ненадлежащее оформленное извещение или несвоевременное извещение «Стороной», для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, другой «Стороны» о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.3.Оплата пени не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору, в том случае, когда другая «Сторона» на этом настаивает.

**8.ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

8.1.Право собственности на «Имущество» возникает у «Покупателя» после осуществления государственной регистрации права собственности на «Имущество».

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1.Договор действует с момента его подписания и до 31.12.2024, а в части исполнения обязательств договора до полного исполнения «Сторонами» всех обязательств по Договору.

**10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1.Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон», а так же по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

10.2.«Продавец» вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае, если «Покупатель» допустил просрочку исполнения обязательства по осуществлению платежа более чем на 7 (семь) рабочих дней или же, если им не выполнены условия Договора.

В случае расторжения Договора, все обязательства «Сторон» по Договору прекращаются, «Продавец» освобождается от исполнения своих обязательств, за исключением обязанности «Покупателя» по оплате пени, рассчитанной на день расторжения Договора.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами»Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2.В случае недостижения соглашения путём переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1.Любые изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

12.2.Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон» и один экземпляр для регистрирующего органа.

12.4.Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора:

 -акт приема-передачи к договору купли-продажи.

**13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** МУ «Администрация сельского поселения Салым»628327 РФ Тюменская область ХМАО-Югра Нефтеюганский район п. Салым, ул. Центральная, дом 1 **ИНН** 8619012790 **КПП** 861901001 **ОГРН** 1058601676957 **ОКТМО** 71818405 **банковский счет** 40102810245370000007**казначейский счет** 03231643718184058700в РКЦ Ханты-Мансийск // УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск**БИК** банковского счета 007162163 Телефон (3463) 316-430, тел./факс 316-429, тел. Бухгалтерии 316-437,316-433**Глава сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В.Ахметзянова/****м.п.** |  **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****м.п.** |

Приложение к договору купли-продажи

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ЛОТ 1. Сооружения электроэнергетики:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Наименование объекта электросетевого хозяйства | Адрес (местоположение) | Реквизиты документа, на основании которого возникает ограничение (обременение) права |
| 1 | 86:08:0010201:1789 | Сети электроснабжения | ХМАО-Югра,Нефтеюганский район, п.Салым, ул. Лесная, стр.18 | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 2 | 86:08:0010201:1563 | Сооружениеэлектроэнергетики, ЗЛ-0,4 кВот КТПН-10/0,4 кВ №11,2\*630кВА, Ф.4,6,10,11,14 | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества № 189 от 09.11.2020г., АО "Городские электрические сети", сроком действия по 31 марта 2029 г. |
| 3 | 86:08:0010201:2193 | КТПН 2\*400 кВА дляподключениямногоквартирных жилыхдомов по ул.45 лет Победы всп.Салым Нефтеюганскогорайона | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым, ул. 45 лет Победы | Договор аренды муниципального имущества №40 от 26.02.2021г АО "Городские электрические сети", сроком действия по 31 марта 2029 г.  |
| 4 | 86:08:0010201:2191 | ЛЭП-10кВ для подключениямногоквартирных жилыхдомов по ул.45 лет Победы всп.Салым Нефтеюганскогорайона | РФ, ХМАО-Югра, Нефтеюганскийр-н, п.Салым, ул. 45 лет Победы | Договор аренды муниципального имущества №40 от 26.02.2021г АО "Городские электрические сети", сроком действия по 31 марта 2029 г. |
| 5 | 86:08:0000000:15881 | Подстанция мощностью 10/0,4кВ 630 кВА | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым, Нефтеюгагскоешоссе | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 6 | 86:08:0000000:30596 | Подстанция мощностью 10/04кВ 400 кВА, | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым ДСУ-4 | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 7 | 86:08:0000000:15960 | Электросети поселка и базыДСУ-4 | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г." |
| 8 | 86:08:0000000:15760 | Электросетиасфальтобетонного завода | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым, электросетиасфальтобетонного завода | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 9 | Движимое | Кабельные линии 10 кВ пообъекту "Застройка 2микрорайона" (ввод вэксплуатацию 2001год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым,  | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 10 | Движимое | Кабельные линии 0,4 Кв в пообъекту "Застройка 2микрорайона" (ввод вэксплуатацию 2001год) |  ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 11 | Движимое | Наружное электроснабжение кобъекту "Культурноспортивный комплекс" (ввод вэксплуатацию 1999 год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 12 | Движимое | ВЛ- 10 кВ 1,2 км (ввод вэксплуатацию 1996 год) |  ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Сивыс-Ях | Договор арендымуниципальногоимущества №74 от06.05.2020г. с АО"Городскиеэлектрические сети", сроком действия по 05.05.2030г. |
| 13 | Движимое | ВЛ-0,4 кВ | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 14 | Движимое | ВЛ-0,4 кВ (ввод вэксплуатацию 1999 год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 15 | Движимое  | ВЛ-0,4 кВ  | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 16 | Движимое | ВЛ-0,4 кВ  | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 17 | Движимое | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 18 поул.Зеленая, Набережная,Центральная, Еловая, Речная | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 18 | Движимое | ВЛ-0,4 кВ по объекту"Застройка 2 микрорайона"(ввод в эксплуатацию 2001год) (в договоре аренды ВЛ10 кВ | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 19 | Движимое | ВЛ-04 КВ ф.3 от ТП400/10/0,4 № 20 |  ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 20 | Движимое | Воздушная линия ВЛ-10 КТП№ 18 (ввод в эксплуатацию1991 год) |  ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 21 | Движимое | КТПН - 250 кВа к объекту:"Культурно-спортивныйкомплекс" (ввод вэксплуатацию 1999 год) |  ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 22 | Движимое  | КТПН 1 х 400 кВа | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 23 | Движимое  | КТПН-10/0,4 кВ - 400 кВа поул.Зеленая, Набережная,Центральная, Еловая, Речнаяи администрация | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 24 | Движимое  | КТПН-10/0,4 кВ 2\*400 кВа №11 (по улицам Мира,Кедровая, Высокая и новаяшкола) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 25 | Движимое  | КТПН-10/0,4 кВ по объекту"Застройка 2 микрорайона"(ввод в эксплуатацию 2001г) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 26 | Движимое  | КТПН-250 кВа по объекту"Газопровод-отвод икотельная на 2 котла ВК-21"(ввод в эксплуатацию 2000год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 27 | Движимое  | Линия ВЛ-10 кВт (ввод вэксплуатацию 1990 год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 28 | Движимое  | Низковольтная линияэлектропередач 0,4 кВт (вводв эксплуатацию 1991 год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 29 | Движимое  | Подстанция 100/10-0,4 странсформатором (ввод вэксплуатацию 1998 год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 30 | Движимое  | Сети электроснабжения к объекту "АБК с теплым гаражом на 1 автом.пожарнойчасти" (ввод в эксплуатацию2001 год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 31 | Движимое  | ТП-10/0,4 кВ (ввод вэксплуатацию 1993 год) |  ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Сивыс-Ях, | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 32 | Движимое  | ТП-10/0,4 кВ (ввод вэксплуатацию 1996 год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Сивыс-Ях | Договор аренды муниципальногоимущества №74 от 06.05.2020г. с АО "Городские электрические сети", сроком действия по 05.05.2030г.  |
| 33 | Движимое  | ТП-10/0,4 кВ (ввод вэксплуатацию 1996 год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Сивыс-Ях | Договор аренды муниципальногоимущества №74 от 06.05.2020г. с АО "Городские электрические сети", сроком действия по 05.05.2030г. |
| 34 | Движимое  | Трансформаторнаяподстанция № 10 (ввод вэксплуатацию 1991 год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 35 | Движимое  | Трансформаторнаяподстанция № 17 (ввод вэксплуатацию 1991 год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 36 | Движимое  | Трансформаторнаяподстанция № 8 (ввод вэксплуатацию 1991 год) | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 37 | Движимое  | ВЛ-10 кВ "Участковыйбольничный комплекс" Салым | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 38 | Движимое  | КТПН 2х630 кВ "Участковыйбольничный комплекс"Салым | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 39 | Движимое  | ВЛ-10 кВ по объекту"Котельная №3 ("Термакс6")"Салым | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 40 | Движимое  | КТПН 1х250 кВА по объекту"Котельная №3 ("Термакс6")"Салым | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 41 | Движимое  | КТПН 1х250 кВА по объекту"Котельная №3 ("Термакс6")"Салым | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 42 | Движимое  | КТПН 1х400 кВА по объекту"Котельная №3 ("Термакс6")"Салым | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 43 | Движимое  | ВЛ-0,4 по объекту"Фельшедско-акушерскийпункт" п. Сивыс-Ях |  ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Сивыс-Ях | Договор аренды муниципальногоимущества №74 от 06.05.2020г. с АО "Городские электрические сети", сроком действия по 05.05.2030г. |
| 44 | Движимое  | Двухцепная ВЛ-10 Кв по объекту "Сооружениекоммунального хозяйства в п. Салым (протяженностью 960м, ввод в эксплуатацию 2001г.)" | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г." |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 45 | 86:08:0010201:2061 | Стрит-во сетей эл-снабжения 0,4кВ по ул.Майская до зем.уч-ка №33 в сп Салым для льготных категорий граждан | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Не обременен арендой |
| 46 | 86:08:0010202:665 | Строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ по ул.Набережная до земельного участка № 35 в п.Салым Нефтеюганского района для льготных категорий граждан, 628327, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п.Салым | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым | Не обременен арендой |
| 47 | 86:08:0010201:1568 | КЛ-10 кВ от опоры №27 до БКТП 2\*630/10/0,4 кВ №20 протяженность 393 м | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым, ул. Молодежная | Не обременен арендой |
| 48 | 86:08:0010201:1336 | КТПН-10/0,4 кВ 2\*250 кВА №8/1 | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым, ул. Транспортная | Не обременен арендой |
| 49 | 86:08:0010202:477 | КТПН-10/0,4 кВА №18/1 | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым, ул. Центральная | Не обременен арендой |
| 50 | 86:08:0010201:1326 | КТПН-10/0 400 кВА №20 | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым, ул. Молодежная | Не обременен арендой |
| 51 | 86:08:0010202:479 | КТПН-10/0,4 кВ 400 кВа №13 | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым, ул. Центральная, промзона | Не обременен арендой |
| 52 | 86:08:0010201:2294 | Сети электроснабжения внеплощадочные, протяженность 166 м | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым, ул. Привокзальная д.16 | Не обременен арендой |
| 53 | 86:08:0010201:2314 | Сети электроснабжения внеплощадочные, протяженность 286 м | ХМАО-Югра, Нефтеюганскийрайон, п.Салым, ул. Привокзальная д.16 | Не обременен арендой |
| 54 | 86:08:0000000:15838 | Низковольтные электросети наружного освещения, протяженностью 300 м., ввод в эксплуатацию 1997 год. | ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п.Салым, ул.Северная | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |
| 55 | Движимое | Дополнительное уличное освещение ВЛ-0,4кВ по ул.Новоселов п.Салым, (дата ввода в эксплуат. 15.03.2011) | ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п.Салым | Договор аренды муниципального имущества АО "Городские электрические сети" № 62 от 01.04.2019г., сроком действия по 31 марта 2029г. |

Приложение к договору купли-продажи

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи

к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

с.п.Салым «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Салым», действующий от имени муниципального образования сельское поселение Салым**,** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы сельского поселения Ахметзяновой Натальи Викторовны, действующей на основании Устава сельского поселения Салым, с одной стороны передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны принял следующее муниципальное имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стороны по передаваемому «Имуществу» претензий друг к другу не имеют.

Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |